



**RENDICION DE CUENTAS CONCEJAL Econ. TERRY ALVAREZ RUIZ,
MIEMBRO DEL CONCEJO MUNICIPAL, DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE GUAYAQUIL – PERÍODO DEL 15 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Conciudadanas y conciudadanos:

En virtud del mandato legal prescrito en el Art. 90 de la Ley orgánica de Participación Ciudadana y control social, el cual indica que: “Las autoridades del Estado, electas o de libre remoción, representantes legales de las empresas públicas o personas jurídicas del sector privado que manejen fondos públicos o desarrollen actividades de interés público, los medios de comunicación social, a través de sus representantes legales, están obligados a rendir cuentas, sin perjuicio de las responsabilidades que tienen las servidoras y los servidores públicos sobre sus actos y omisiones. En el caso de incumplimiento de dicha obligación, se procederá de conformidad con la Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.”, declaración que hago para el establecimiento del principio de legalidad el cual ordena que todo acto que provenga de los órganos del estado y del publico deben encontrarse fundados y motivados por el derecho vigente.

También invoco el Art. 95 de la Constitución política del Ecuador donde se determina que: “Las ciudadanas y ciudadanos, en forma individual y colectiva, participarán de manera protagónica en la toma de decisiones, planificación y gestión de los asuntos públicos, y en el control popular de las instituciones del Estado y la sociedad, y de sus representantes, en un proceso permanente de construcción del poder ciudadano. La participación se orientará por los principios de igualdad, autonomía, deliberación pública, respeto a la diferencia, control popular, solidaridad e interculturalidad. La participación de la ciudadanía en todos los asuntos de interés público es un derecho, que se ejercerá a través de los mecanismos de la democracia representativa, directa y comunitaria.”, Disposición normativa que de ninguna manera constituye una generosa concesión estatal, sino una prerrogativa suprema y legal para el gozo y ejercicio de los derechos del mandante.

Adicionalmente considero importante mencionar lo que indica el Art. 96 de la Constitución política del Ecuador que en su contenido expresa: “Se reconocen todas las formas de organización de la sociedad, como expresión de la soberanía popular para desarrollar procesos de autodeterminación e incidir en las decisiones y políticas públicas y en el control social de todos los niveles de gobierno, así como de las entidades públicas y de las privadas que presten servicios públicos. Las organizaciones podrán articularse en diferentes niveles para fortalecer el poder ciudadano y sus formas de expresión; deberán garantizar la democracia interna, la alternabilidad de sus dirigentes y la rendición de cuentas.” El carácter de esta asamblea queda legitimado como una audiencia democrática deliberante, plural y participativa. Toda forma de concentración o direccionamiento de la participación ciudadana es un acto claramente atentatorio contra los principios que rigen la Constitución y la Ley.

Finalmente, me permito mencionar el principio republicano del respeto de la libertad individual, el derecho colectivo a la igualdad y el acceso a la democracia representativa y deliberativa, tanto en su dimensión como derecho fundamental, así como garantía constitucional; principios rectores de mi conducta política los cuales se basan en mi absoluto convencimiento del objetivo de construcción del poder popular colocando al ser humano en la cúspide de la sociedad.

Dicho esto, conciudadanas y conciudadanos, procedo con el inicio de mi rendición de cuentas:

RENDICION DE CUENTAS COMO MIEMBRO DEL CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL EN EL PERIODO DEL 15 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Asistencia a **32** Sesiones, (28 Ordinarias y 4 Extraordinarias, entre ella 2 Itinerantes) de Concejo Cantonal Municipal donde he participado en los debates, resoluciones y aprobación de Ordenanzas, Convenios; aprobación de diseño Urbanístico, aprobación de trámites para legalización predios, aprobación de trámites de cancelación de Hipotecas con sus respectivos informes técnicos jurídicos, de esta manera cumplir con los requerimientos ciudadano a través de cada Dirección, Corporación, Fundación y Empresas Públicas Municipales:

ORDENANZAS

Aprobadas en Sesiones de Concejo Cantonal, como legislador del período del año 2023, en síntesis:

08 y 15 de junio 2023: 1º y 2º debate, aprobación de la Ordenanza de creación de la Empresa Pública Municipal para la Gestión de Riesgos y Control de Seguridad de Guayaquil SEGURA EP. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

22 y 29 de junio de 2023: conocimiento y resolución, en 1º y 2º debate del proyecto de ORDENANZA que DEFINE LOS LINEAMIENTOS GENERALES DEL MODELO DE GESTION ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

13 Y 20 DE JULIO DE 2023: 1º Y 2º debate del Proyecto de ORDENANZA DE DISMINUCIÓN Y ELIMINACIÓN DE VALORES DE MULTAS DE TRANSITO ESTABLECIDAS EN ORDENANZAS MUNICIPALES. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

13 Y 20 DE JULIO DE 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de décimo sexta reforma a la ORDENANZA QUE REGULA EL SERVICIO PÚBLICO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR, MATRICULACIÓN, REGISTRO DE LA PROPIEDAD VEHICULAR, VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE MOVILIDAD EN EL CANTÓN GUAYAQUIL Y QUE AUTORIZA LA CONCESIÓN DE DICHOS SERVICIOS A LA INICIATIVA PRIVADA. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

20 de julio y 3 de agosto de 2023: 1º y 2º debate: del proyecto de TERCERA REFORMA DE LA ORDENANZA QUE REGULA EL SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL CANTÓN GUYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

20 Y 27 de julio de 2023: 1º y 2º debate del PROYECTO DE SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA ESPECIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL de EDIFICACIONES CONCLUIDAS QUE NO CUENTAN CON INSPECCIÓN FINAL Y/O REGISTRO CATASTRAL Y CON SU USO DE SUELO DISTINTO AL QUE CONSTA EN EL SISTEMA DE CATRASTRO. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

20 Y 27 de julio de 2023: 1º y 2º debate del PROYECTO DE CUARTA REFORMA A LA ORDENANZA DE CREACIÓN E LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE ACCIÓN SOCIAL Y EDUCACIÓN DE GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

20 Y 27 de julio de 2023: 1º y 2º debate del PROYECTO DE LA PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE PARCELACIONES Y DESARROLLOS URBANISTICOS. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

27 de julio y 3 de agosto: 1º y 2º debate del proyecto de la ORDENANZA QUE REGULA PLANES PILOTO QUE SIVEN DE INCENTIVO A LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS Y COMERCIANTES MINORISTAS. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

3 y 10 de agosto de 2023: 1º y 2º debate del proyecto de PRESUPUESTO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2023. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

10 y 17 de agosto de 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de ORDENANZA QUE NORMA LOS ESPECTACULOS PÚBLICOS, ARTÍSTICOS Y CULTURALES EN EL CANTÓN GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

24 Y 31 de agosto de 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y ACTUALIZA EL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD EP. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

24 Y 31 de agosto de 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE LA CODIFICACIÓN Y REFORMA DE LA ORDENANZA PARA LA INSTALACION DE RÓTULOS PUBLICITARIOS EN EL CANTÓN GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

31 de agosto y 7 de septiembre de 2023: 1º y 2º debate del proyecto de QUINTA REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS TASAS DE SER APLICABLES EN LAS TERMINALES TERRESTRES DE GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

24 Y 31 de agosto de 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN FUNCIONAMIENTO Y ENTREGA DEL FONDO DE SOSTENIBILIDAD OPERATIVA DE LOS ESTRAGOS OCACIONADOS POR EL COVID-19 EN EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO URBANO DE GUAYAQUIL” SISTEMA “METROVIA “POR EL PERÍODO DE JUNIO DE 2021 – ABRIL 2022. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

31 de agosto y 7 de septiembre de 2023: 1º y 2º debate del proyecto de SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL PROGRAMA DE APOYO ECONÓMICO PARA LA INCLUSION E INTEGRACIÓN SOCIAL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD). De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

05 y 19 de octubre de 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE CONTIENE EL PLAN ESPECIAL DE LA FRANJA ORIENTAL COLINDANTE CON EL RIO DAULE, DEL SECTOR DENOMINADO LOS VERGELES, ETAPA 8, 10 Y 11 DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE VERGELES. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

19 de octubre Y 29 de noviembre de 2023: 1º y 2º debate del proyecto de PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA GENERAL DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

23 de noviembre de 2023: Resolución y aprobación del Concejo Municipal de Guayaquil el proyecto de RESOLUCIÓN PARA EL FUNCIONAMIENTO TEMPORAL DE MERCADOS INFORMALES COMO RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN.

29 de noviembre y 7 de diciembre de 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de PRESUPUESTO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUEYAQUIL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2024. De conformidad con lo prescrito en el Art. 245 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

29 de noviembre y 7 de diciembre de 2023: 1º Y 2º debate del proyecto de TERCERA REFORMA DE ORDENANZA DE CREACIÓN DEL PROGRAMA DE APOYO ECONÓMICO PARA LA INCLUSIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

7 y 11 de diciembre de 2023: Aprobación de las ORDENANZAS QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2024 – 2025.

ORDENANZAS QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2024 – 2025. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 Y 497 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

11 de diciembre de 2023: Resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, en SEGUNDO DEBATE DEL PROYECTO DE TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA ESPECIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE EDIFICACIONES CONCLUIDAS QUE NO CUENTAN CON INSPECCIÓN FINAL Y/O REGISTRO CATASTRAL Y CON USO DE SUELO DISTINTO AL QUE CONSTA EN EL SISTEMA DE CATASTRO. Se amplía el plazo para la regularización de Edificaciones. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

11 y 14 de diciembre de 2023: 1º Y 2º debate de aprobación del proyecto de PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA IMPLMANTACIÓN DE UN SISTEMA DE COBRO DE TARIFAS DE TRANSPORTE A TRAVES DE LOS MEDIOS ELECTRÓNICOS PARA TODAS LAS OPERADORAS DE TRANSPORTE TERRESTRE PÚBLICO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

11 y 14 de diciembre de 2023: 1º Y 2º debate de aprobación del proyecto de PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA LA OCUPACIÓN, USO Y OPERACIÓN DEL ESPACIO Y VIA PÚBLICA EN EL SECTOR DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL DENOMINADO LA BAHIA. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

14 de diciembre de 2023: Aprobación del Proyecto de ORDENANZA QUE REGULA LA PUBLICIDAD EXTERIOR EN EL CANTÓN GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

21 Y 26 de diciembre de 2023: 1º Y 2º debate de aprobación del proyecto de ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPALDE PARQUES AREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

21 Y 26 de diciembre de 2023: 1º Y 2º debate de aprobación del proyecto de SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL COSTO DE LA TARIFA DEL SITEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

26 de diciembre de 2023: 1º debate. Aprobación del proyecto de ORDENANZA QUE REGULA LA OCUPACIÓN DEL ESPACIO O VIA PÚBLICA MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD EN EL CANTÓN GUAYAQUIL. De conformidad con lo prescrito en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y descentralización. (COOTAD).

CONVENIOS - INTERINSTITUCIONALES

Como Legislador y dentro de las sesiones asistidas en el período 2023, se aprobó los siguientes convenios, en síntesis:

25 de mayo de 2023: Conocimiento y ratificación del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil del CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADOMUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL MINISTRERIO DEL INTERIOR. Que corresponde en el ámbito de la seguridad ciudadana y convivencia social pacífica, promoviendo el principio de corresponsabilidad, a fin de cumplir con la normativa vigente.

25 de mayo de 2023: Conocimiento y resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil por la que se aprueba el texto y se autoriza la suscripción del CONVENIO DE COOPERACIÓN DE TRANSFERENCIAS NO REEMBOLSABLES QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL CLUB DEPORTIVO ESPECIALIZADO FORMATIVO GUAYAQUIL CITY FUTBOL CLUB, con fundamento en el informe jurídico DAJ.II-2023-003592.

01 de junio de 2023: CONVENIO DE COOPERACION EN MATERIA DE FACILITACIÓN DE ESPACIO PARA "CONSULADOS MÓVILES "ENTRE LA EMBAJADA DE MEJICO EN EL ECUADOR, EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA CORPORACION REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL.

08 DE JUNIO DE 2023: CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y FUNCDACION IGUANA, que tiene por objeto articular acciones, esfuerzos y capacidades para desarrollar las actividades que, en común acuerdo, sirvan para garantizar el bienestar del medio ambiente, entre ella la campaña "CEMBRANDO UNA CIUDAD" QUE CONSISTE EN LA RESTAURACIÓN natural de los espacios públicos con la creación de bosques urbanos, mediante la siembra de plantas y árboles endémicos y nativos en el cantón Guayaquil

06 de julio de 2023: Conocimiento y resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil por la que se aprueba el CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIAS NO REEMBOLSABLES QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL y la Fundación SER FELIZ, que tiene como objetivo el informe jurídico DAJ-IJ-2023-004679, relacionado con la carrera 5K.

20 de julio de 2023. CONVENIO TRIPARTITO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL GUAYAS; EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE ACCIÓN SOCIAL Y EDUCACIÓN DE GUAYAQUIL EP. Para la implementación del sistema de Cuidado Provincial, "CUIDANDO VIDAS".

27 de julio de 2023: Adenda ampliatoria al Convenio de Cooperación Interinstitucional celebrado el 04 de mayo de 2023 entre el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, y el Concejo Cantonal de Protección Integral de Derechos de Guayaquil, respecto a la transferencia de Recursos económicos del año 2023.

31 de agosto de 2023: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARA LA GESTION DE RIESGOS Y CONTROL DE SEGURIDAD DE GUAYAQUIL SEGURA EP.

07 de septiembre de 2023: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL. EMAPAG-EP en el marco de operaciones de asistencia de la Planta de Tratamientos de aguas residuales de las Esclusas.

21 de septiembre de 2023: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL y las siguientes Instituciones:

Hogar de Cristo; María Guare; Sr. Diego Alfonso Maruri Miranda; Asociación Comunitaria Hilarte; Asociación Comunitaria de Sordos de Guayaquil, Fundación Garza Roja; Alianza Francesa de Guayaquil.

28 de septiembre de 2023: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL y las siguientes Instituciones:

Fundación Redni; Fasinarm; Fundación Proyecto Social; Fundación Ciudad Deportiva;

16 de noviembre de 2023: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL y Fundación Ayuda de Enfermos Incurables A.E.I.

16 de noviembre de 2023: CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL y las siguientes instituciones:

Fundación Benéfica Acción Solidaria; Dr. Diego Cristóbal Guevara Vivero.

PLANO UNICO DE REDISEÑO URBANISTICO

Como miembro del Concejo Cantonal de Guayaquil participé en la aprobación de: Plano Único de Diseño Urbanístico en las Sesiones del Concejo, durante el período de 15 de mayo al 31 de diciembre de 2023.

- Aprobación de Plano de Rediseño de la Mz. Nro. 1933, de la Precooperativa Base 1 de agosto, elaborado por Dirección de Planificación Urbana, Proyectos y Ordenamiento Territorial.
- Aprobación del plano que contiene la Regularización de la Mz. Nro. 0041, Solar Nro. 1 de la parroquia Posorja. DAJ-I-J-2023-004594 - 26 JUNIO 2023.
- DAJ-I-J-2023-004596 – 26 JUNIO 2023, relacionado al plano que contiene el Rediseño vial de las manzanas Nro. 3184 y 3185 de la Precooperativa Paco Oñate.
- DAJ-I-J-2023-6113: Aprobar entrega recepción, Parcial de la Urbanización Terranova Etapa 4 y Etapa 9 Ciudad Nueva. 5 de septiembre de 2023.
- DAJ-I-J-2023-6112: Aprobar la prórroga de programa de ejecución de obras de un plazo de 12 meses, contados desde mayo de 2023 hasta mayo de 2024 de la Urbanización ECOBOSQUE Etapa 2, 5 de septiembre de 2023
- DAJ-I-J-2023-6111: Aprobar la prórroga de programa de ejecución de obras de un plazo de 12 meses, contados desde mayo de 2023 hasta mayo de 2024 de la Urbanización ECOJARDIN Etapa 2, 5 de septiembre de 2023

- DAJ-IJ-2023-6110: Aprobar Planos definitivos, venta de solares, Modificación de Reglamento interno y valor de Garantía respecto a la Urbanización de interés Social "PSA"
- 26 de octubre de 2023: Aprobar la Asignación y adjudicación de 20 inmuebles, ubicados dentro del programa habitacional Mi Lote 2 B, respecto a Oficio DT- 2023-1666.
- DAJ-IJ-2023-7562: Aprobar el Plano Definitivo: Autorización para el inicio de la Obras; Cronograma valorado: Reglamento Interno, y el presupuesto de Obras de Infraestructura urbanística, del Proyecto Urbanístico de interés social "Rosedal 2" 26 de octubre de 2023
- DAJ-IJ-2023-7567: Aprobar el Plano Definitivo: Autorización para el inicio de la Obras; Cronograma valorado: Reglamento Interno, y el presupuesto de Obras de Infraestructura urbanística, del Proyecto Urbanístico de interés social "Rosedal 1" 26 de octubre de 2023
- DAJ-IJ-2023-7577: Aprobar el Plano Definitivo: Autorización para el inicio de la Obras; Cronograma valorado: Reglamento Interno, y el presupuesto de Obras de Infraestructura urbanística, del Proyecto Urbanístico de interés social "Villa Geranio 4" 26 de octubre de 2023
- DAJ-IJ-2023- 008335: Relacionado a la aprobación del Plano que contiene el rediseño Vial de la Mz. Nro. 708, de la Cooperativa Nueva Prosperina Etapa 1. 16 de noviembre de 2023.
- DAJ-IJ-2023- 008358: Relacionado a la aprobación del Plano único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 11, Lámina 1. 16 de noviembre de 2023.
- DAJ-IJ-2023- 008396: relacionado a la aprobación de Rediseño del Proyecto de Lotes con Servicios Básicos Mínimos "Mi Lote" Plano Urbanístico Etapa 1, Zona 3, y Zona 7, mediante el cual se libera el ACV48-5208-001 y los ACM 48-5204-001 y 48-5204-002 de predios particulares y pueden ser debidamente desarrollados.
- Aprobación del Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios Sector 11, Lámina 2, elaborado por DUPOT, según informe jurídico DAJ-IJ-2023- 009013
- Conocimiento y resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, del Informe jurídico DAJ-IJ-2023-009284, QUE GUARDA RELACIÓN CON EL Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 13, Lámina 2, elaborado por DUPOT.
- Conocimiento y resolución del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, del Informe jurídico DAJ-IJ-2023-009499, del 19 de diciembre de 2023, que guarda relación con el Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 12, Lámina 2, elaborado por Dirección de Planificación Urbana, Proyectos y Ordenamiento Territorial.
- DAJ-IJ-2023-9518: Aprobar la Autorización de Venta de Solares de la Urbanización Rosedal 1, y el valor de la Garantía por concepto de Obras de Infraestructura faltantes.
- DAJ-IJ-2023-9520: Aprobar la Autorización de Venta de Solares de la Urbanización Rosedal 12, y el valor de la Garantía por concepto de Obras de Infraestructura faltantes
- DAJ-IJ-2023-9519: Aprobar la Autorización de Venta de Solares de la Urbanización Villa Geranio 4, y el valor de la Garantía por concepto de Obras de Infraestructura faltantes.

APROBACION EN CONCEJO CANTONAL TRAMITES PARA LEVANTAMIENTO DE PATRIMONIO FAMILIAR, PERÍODO del 15 de mayo al 31 de diciembre de 2023:

Se aprobaron **1.116 trámites** de Extinción de Patrimonio Familiar, en las diferentes Sesiones de Concejo Municipal del cantón Guayaquil.

COMISIÓN LEGISLATIVA DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES

Como presidente de la Comisión Legislativa de terrenos y servicios Parroquiales. Presento el cuadro de actividades desarrolladas en el período del 15 de mayo al 31 de diciembre de 2023. Previo a Informes técnicos y jurídicos.

TEMAS	TOTAL
COMPRAVENTA DE SOLARES	16
ADJUDICACIÓN DEL SOLAR MUNICIPAL CON UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL	33
SUSCRIPCIÓN Y RENOVACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO	28
COMODATOS	20
MODIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN	36
TRANSFERENCIA GRATUITA	7
DEJAR SIN EFECTO RESOLUCIÓN	3
INCLUSIÓN EN EL LISTADO DE BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA HABITACIONAL "LOTES CON SERVICIO ALEGRÍA"	4
REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA	1
RESCILIACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMODATO	3
RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA / HIPOTECA	1
RATIFICACIÓN DE TRANSFERENCIA GRATUITA	1
ADENDA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMODATO	2
Total	155

COMISION DE CALIFICACIÓN Y DICTAMEN PARA LA ERECCIÓN DE MONUMENTOS Y DENOMINACIÓN DE CALLES. PLAZAS Y OTROS LUGARES PÚBLICOS

Como Presidente de la Comisión Legislativa de Calles y Monumento en el período del 15 de mayo al 31 de diciembre de 2023, presento el siguiente informe de actividades gestionadas en dicho período, previo a informes jurídicos y técnicos.

24 de agosto de 2023: Conocimiento y Resolución del M.I. Concejo Municipal del informe CDMC-MING-2023-001 de la Comisión de LEGISLATIVA PARA Calificación y Dictamen para Erección de Monumentos y Denominación de Calles, Plazas y otros lugares Públicos, mediante el cual se recomienda al Cuerpo Edificio lo siguiente:

DENOMINAR: JULIO VILLAGRAN LARA, al 1º Pasaje 8 NO que nace en la Calle 12ª- Alejandro Andrade Coello y termina en la Calle 13D NO, con una extensión aproximada de 1080.00 metros, del sector Kennedy.

DENOMINAR: DR. CLAUDIO MUECKAY ARCOS, al 1º Pasaje 1B NE, que nace en la Calle 20B NE- Dr. Francisco Rizzo Velasco y termina en la Calle 21 NE-Dr. Teodoro Alvarado Olea, con una extensión aproximada de 568.00 metros, del sector Samanes.

DENOMINAR: CESAR PEREZ MOSCOSO, al 2º PASAJE 1ª NE, que nace en el Eje N-S – Dr. Juan Tanca Marengo y termina en la calle 13NE – Dr. Abel Romero Castillo, con una extensión aproximada de 335.00 metros, del sector Simón Bolívar.



Atentamente
Econ. Terry Orlandelly Alvarez Ruiz
Concejal del cantón Guayaquil
Guayaquil, 22 de abril de 2024.