



**Informe Preliminar**

# **RENDICIÓN DE CUENTAS**

**Raúl Chávez Núñez Del Arco**

**Concejal de Guayaquil**

**Periodo**

**Mayo - Diciembre  
2023**

## Contenido

1. Introducción .....	3
2. Objetivos .....	4
2.1. Objetivo general .....	4
2.2. Objetivos específicos.....	4
3. Sistema de desarrollo. ....	5
4. Cumplimiento de atribuciones otorgadas por el COOTAD. ....	5
4.1. Intervenir con voz y voto en las sesiones y deliberaciones del concejo municipal .....	5
4.1.1. Sesiones Ordinarias.....	5
4.1.2. Sesiones Itinerante .....	8
4.1.3. Sesiones Extraordinaria .....	9
4.2. Ordenanzas.....	9
4.3. Convenios .....	12
4.4. Planos aprobados por concejo relativos a regularizaciones y rediseños cooperativas de viviendas.....	16
4.5. Planes habitacionales de los lotes con servicios básicos. ....	16
4.6. Denominación de calles, plazas y otros lugares públicos. ....	20
4.7. Extinción de patrimonio familiar .....	20
4.8. Actualización catastral de edificaciones y con uso de suelo distinto al que consta en el sistema de catastro. ....	20
4.9. Cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado.....	20
5. Presentar proyectos de ordenanzas cantonales, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal .....	21
6. Intervenir en el consejo cantonal de planificación y en las comisiones, delegaciones y representaciones que designe el concejo municipal .....	22
6.1. Comisiones legislativas permanente .....	22
6.1.1. Comisión permanente de mesa excusas y calificaciones.....	23
6.1.2. Comisión de planificación y presupuesto (p) .....	23
6.1.3. Comisión de obras pública (p) .....	25
6.1.4. Comisión de proyecto del desarrollo urbano (p) .....	25
6.1.5. Comisión de deporte (p) .....	25
7. Designaciones por el Concejo Municipal .....	26
7.1. Directorio de la Empresa Pública Municipal de Turismo, Promoción Cívica y Relaciones Internacionales de Guayaquil, Ep. ....	26
7.2. Directorio de la H. Junta de Beneficencia de Guayaquil. ....	27
8. Fiscalizar las acciones del Ejecutivo Cantonal de acuerdo con el COOTAD y la Ley .....	27
8.1. Asamblea cantonal de participación ciudadana de Guayaquil .....	27
8.2. Supervisión y monitoreo de obras en la ciudad de Guayaquil. ....	28

## 1. Introducción

Guayaquil, ciudad de todos, es una ciudad dinámica, en construcción permanente y con un importante componente de pluralidad cultural, económica, social, de género, entre otras aristas que inciden en las relaciones sociales cotidianas de la ciudad.

En ese sentido, una ciudad diversa, plural, democrática, segura y participativa pasa por el planteamiento de un adecuado Proyecto de Ciudad para todos, a través del cual, se enfocan en promover la construcción de un proyecto democrático basado en la justicia social y la equidad.

Guayaquil, ciudad de todos, trabaja en fortalecer el mecanismo participativo realizando política pública a través de la Gestión Municipal con las y los ciudadanos, reconociendo los derechos individuales y colectivos, las necesidades y aspiraciones de los diversos sectores que conforman Guayaquil. Mi gestión como concejal ha sido enfocarme en el Proyecto de ciudad que recoge las voces de todas y todos los ciudadanos para la construcción de un sistema integral y de una política pública transparente, incluyente y participativa.

De conformidad a lo establecido en la Ley y en concordancia con la Resolución PLE-CPCCS 872-04-01-2018, emitida por el Pleno del Consejo de participación Ciudadana y Control Social, en la cual se establece los mecanismos de Rendición de Cuentas para los Gobiernos Autónomos Descentralizados en los niveles provincial, cantonal y parroquial, en estricto cumplimiento, se procede a realizar el informe de Rendición de Cuentas para la ciudadanía como Concejal del M.I. Concejo Municipal de Guayaquil, dentro del periodo de mayo a diciembre de 2023.



## 2. Objetivos

### 2.1. Objetivo general

Generar herramientas normativas locales que respondan a un Proyecto de Ciudad basado en la participación democrática en la generación de la política pública, de seguridad y que aporten a la construcción de un sistema integral donde los ciudadanos se beneficien en diversas áreas que no estaban siendo satisfechas en términos económicos, culturales, sociales, de género, territoriales, entre otros.

### 2.2. Objetivos específicos

Los objetivos específicos que hacen parte de nuestro plan integral se basan en el plan de gobierno presentado por nuestro Alcalde de Guayaquil Aquiles Álvarez Henriques, los cuales detallo a continuación:

Promover la participación de los actores del distrito 3 para el desarrollo de proyectos sociales y culturales que permitan el fortalecimiento cultural y el cambio de las dinámicas sociales de exclusión a sectores prioritarios e históricamente vulnerados de la sociedad.

Desarrollar normativas locales para el desarrollo de proyectos productivos que permitan la reactivación económica.

Propiciar planes de ordenamiento territorial oportunos que garanticen tanto el derecho a la ciudad cuanto el acceso a una vivienda digna y a un hábitat seguro lo cual garantiza que los servicios básicos lleguen de forma eficiente

Gestionar la ejecución de proyectos viales que permitan el mejoramiento de las condiciones de circulación peatonal, ciclista y vehicular, por medio del lastrado, adoquinado o asfaltado en zona pobladas, así como el fortalecimiento del transporte público como sector estratégico

Promover resoluciones y ordenanzas que tengan como eje central la equidad territorial, la cual rescate y reivindique la diversidad en todas sus dimensiones de los diferentes territorios del distrito 3

Elaborar de manera colectiva y con la participación de la sociedad civil, herramientas normativas enfocadas a transformar las dinámicas de exclusión y discriminación social a la diversidad en todas sus expresiones (clase, genero, etnicidad, territorio).



Vigilar el cumplimiento del sistema de ordenanzas existentes que regulen y protejan el medio ambiente.

Vincular a la sociedad civil en la elaboración, planteamiento y desarrollo de la política pública a través de mecanismos participativos como el uso de la silla vacía, la presentación de iniciativas populares normativas o la integración en otros espacios de participación directa

### 3. Sistema de desarrollo.

El sistema de desarrollo del plan de trabajo está conformado por 8 eje de gestión que permitirán al 2027 permitir a la ciudad de Guayaquil contar con herramientas normativas locales que aporten a la provisión de los servicios necesarios para la modernización democrática de la ciudad.

1. Desarrollo social – cultural
2. Desarrollo económico – productivo
3. Desarrollo de asentamientos humanos
4. Movilidad y conectividad
5. Desarrollo de gestión del territorio
6. Inclusión y diversidad
7. Protección al medio ambiente
8. Participación y fiscalización

### 4. Cumplimiento de atribuciones otorgadas por el COOTAD.

#### 4.1. Intervenir con voz y voto en las sesiones y deliberaciones del concejo municipal

En el periodo administrativo correspondiente del 14 de mayo al 31 de diciembre del año 2023 intervine en 29 sesiones realizadas en el concejo municipal con voz y voto distribuidas de la siguiente forma: 1 sesión inaugural, 25 sesiones ordinarias (2 sesiones itinerantes) y 3 sesiones extraordinarias.

##### 4.1.1. Sesiones Ordinarias



@rauli\_chavez



Raúl Chávez Nuñez del Arco



@rauli\_chavez



@raulchavezn

Mes	Fechas	Sesiones ordinaria (participación)
Mayo	18/5/2023	Punto 2 conocimiento y resolución: 19 tramites de levantamiento de patrimonio familiar
	25/5/2023	Punto 4 conocimiento y resoluciones: autorización y suscripción convenio de cooperación y transferencias no reembolsables que celebran el gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil y el club deportivo especializado formativo Guayaquil City Futbol Club
Junio	1/6/2023	Punto 2 conocimiento y aprobación acta de la comisión de mesa ,excusas y calificaciones
	8/6/2023	Punto 2 conocimiento y resolución: ordenanza de creación de la empresa pública municipal para la gestión de riesgos y control de seguridad de Guayaquil Segura Ep.
	15/6/2023	Punto 4 conocimiento y resoluciones: ordenanza de creación de la empresa pública municipal para la gestión de riesgos y control de seguridad de Guayaquil Segura Ep.
	22/6/2023	Punto 2 conocimiento y resolución ordenanza que define los lineamientos generales del modelo de gestión administrativa del gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil.
	29/6/2023	Punto 3 conocimiento y resolución ordenanza que define los lineamientos generales del modelo de gestión administrativa del gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil.
Julio	13/7/2023	Punto 3 conocimiento y resolución ordenanza de disminución y eliminación de valores de multas de tránsito establecidas en ordenanzas municipales
	20/7/2023	Punto 2 conocimiento y resolución ordenanza de disminución y eliminación de valores de multas de tránsito establecidas en ordenanzas municipales

	27/7/2023	Punto 5 conocimiento y resolución ordenanza que regula planes piloto que sirvan de incentivo a los trabajadores autónomos y comerciantes minoristas.
<b>Agosto</b>	3/8/2023	Punto 5 conocimiento y resolución ordenanza que regula planes piloto que sirvan de incentivo a los trabajadores autónomos y comerciantes minoristas.
		Punto 7 conocimiento y resolución presupuesto del gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico del 2023”.
	10/8/2023	Punto 2 conocimiento y resolución presupuesto del gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico del 2023”
		Punto 5 conocimiento y resolución ordenanza que norma los espectáculos públicos, artísticos y culturales en el cantón Guayaquil.
	17/8/2023	Punto 4 conocimiento y resolución ordenanza que norma los espectáculos públicos, artísticos y culturales en el cantón Guayaquil.
		Punto 5 conocimiento y resolución acta de terminación por mutuo acuerdo del convenio de cooperación y transferencias no reembolsables entre el gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil y el club deportivo especializado formativo Guayaquil City Futbol Club.
	24/8/2023	Punto 3 conocimiento y resolución ordenanza sustitutiva que regula y actualiza el funcionamiento de la empresa pública municipal para la gestión de la innovación y la competitividad, EP.
	31/8/2023	Punto 3 conocimiento y resolución ordenanza sustitutiva que regula y actualiza el funcionamiento de la empresa pública municipal para la Gestión de la Innovación y la Competitividad, EP.

<b>Septiembre</b>	7/9/2023	Punto 5 conocimiento y resolución daj-exp-2023-05540 daj-exp-2023-006064 autorizar al alcalde, la suscripción de la adenda aclaratoria del contrato de comodato celebrado entre la m. I. Municipalidad de Guayaquil y la h. Junta de beneficencia, en el sentido de señalar que la “ciudad deportiva Carlos Pérez Perasso” se encuentra asentada y funciona sobre el predio de código catastral no. 61-0087-001-3 de propiedad de la junta de beneficencia de Guayaquil.
<b>Octubre</b>	5/10/2023	Punto 4 conocimiento y resolución convenio de cooperación que celebran el gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil (M.I. Municipalidad de Guayaquil) y el señor Andrés Juan Gómez Santos.
	19/10/2023	Punto 5 conocimiento y resolución primera reforma a la ordenanza general de edificaciones y construcciones del cantón Guayaquil.
	26/10/2023	Punto 4 conocimiento y resolución ordenanza que establece los mecanismos y procedimientos de conformación y regulación del banco de suelo del cantón Guayaquil.
	16/11/2023	Punto 3 conocimiento y resolución ordenanza que establece los mecanismos y procedimientos de conformación y regulación del banco de suelo del cantón Guayaquil.
<b>Diciembre</b>	21/12/2023	Punto 2 ordenanza que regula la creación y funcionamiento de la empresa pública municipal de parques, áreas verdes y espacios públicos de Guayaquil.

#### 4.1.2. Sesiones Itinerante

Mes	Fechas	Sesiones itinerantes
<b>Septiembre</b>	28/9/2023	<p>Punto 3 conocimiento y resolución suscripción de los siguientes instrumentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Convenio marco de cooperación interinstitucional que celebran el gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil y la Fundación RENDI.</li> <li>2. Convenio de cooperación y transferencia no reembolsable que celebran el gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil y la fundación de asistencia psicopedagógica a niños, adolescentes y adultos con discapacidad intelectual y/o en circunstancias especialmente difíciles (fasinarm).</li> <li>3. Convenio de cooperación y transferencia no reembolsable entre el gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil y la fundación proyecto social.</li> <li>4. Convenio de cooperación y transferencia no reembolsable que celebran el gobierno autónomo descentralizado municipal de Guayaquil y la fundación ciudad deportiva.</li> </ol>

<b>Diciembre</b>	14/12/2023	Punto 6 conocimiento y resolución ordenanza que regula la publicidad exterior en el cantón Guayaquil.
------------------	------------	---

#### 4.1.3. Sesiones Extraordinaria

Mes	Fechas	Sesiones extraordinaria
<b>Septiembre</b>	5/9/2023	Aprobación de los puntos establecidos en el orden del día
<b>Noviembre</b>	8/11/2023	Aprobación de los puntos establecidos en el orden del día
	26/12/2023	Punto 2 ordenanza que regula la creación y funcionamiento de la empresa pública municipal de parques, áreas verdes y espacios públicos de Guayaquil.

***Dentro de las 29 sesiones asistidas al concejo municipal de Guayaquil se aprobó los siguientes instrumentos legales:***

#### 4.2. Ordenanzas

Se aprobaron once (11) creaciones de ordenanzas, diecisiete (17) reformas a ordenanzas, dos (02) derogatorias de ordenanzas y tres (03) ordenanzas sustitutivas.

No.	ORDENANZAS	APROBADAS Sesión del Concejo
<b>1</b>	ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS Y CONTROL DE SEGURIDAD DE GUAYAQUIL SEGURA EP.	15/Junio/2023
<b>2</b>	ORDENANZA QUE DEFINE LOS LINEAMIENTOS GENERALES DEL MODELO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL.	29/Junio/2023
<b>3</b>	ORDENANZA DE DISMINUCIÓN Y ELIMINACIÓN DE VALORES DE MULTAS DE TRÁNSITO ESTABLECIDAS EN ORDENANZAS MUNICIPALES.	20/Julio/2023

4	DÉCIMO SEXTA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL SERVICIO PÚBLICO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR, MATRICULACIÓN, REGISTRO DE LA PROPIEDAD VEHICULAR Y VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE MOVILIDAD EN EL CANTÓN GUAYAQUIL Y QUE AUTORIZA LA CONCESIÓN DE DICHS SERVICIOS A LA INICIATIVA PRIVADA.	20/Julio/2023
5	SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA ESPECIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE EDIFICACIONES CONCLUIDAS QUE NO CUENTAN CON INSPECCIÓN FINAL Y/O REGISTRO CATASTRAL Y CON USO DE SUELO DISTINTO AL QUE CONSTA EN EL SISTEMA DE CATASTRO.	27/Julio/2023
6	CUARTA REFORMA A LA ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE ACCIÓN SOCIAL Y EDUCACIÓN DE GUAYAQUIL.	27/Julio/2023
7	PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE PARCELACIONES Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS.	27/Julio/2023
8	ORDENANZA QUE REGULA PLANES PILOTO QUE SIRVAN DE INCENTIVO A LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS Y COMERCIANTES MINORISTAS.	03/Agosto/2023
9	TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL SISTEMA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL CANTÓN GUAYAQUIL.	03/Agosto/2023
10	PPRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN EL CANTÓN GUAYAQUIL	17/Agosto/2023
11	ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y ACTUALIZA EL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, RELACIONES INTERNACIONALES Y CULTURA DE GUAYAQUIL, EP.	17/Agosto/2023
12	ORDENANZA QUE NORMA LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, ARTÍSTICOS Y CULTURALES EN EL CANTÓN GUAYAQUIL.	17/Agosto/2023
13	ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y ACTUALIZA EL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD, EP.	31/Agosto/2023
14	ORDENANZA SUSTITUTIVA DE LA CODIFICACIÓN Y REFORMA DE LA ORDENANZA PARA LA INSTALACIÓN DE RÓTULOS PUBLICITARIOS EN EL CANTÓN GUAYAQUIL.	31/Agosto/2023
15	ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN, FUNCIONAMEINTO Y ENTREGA DEL FONDO DE SOSTENIBILIDAD OPERATIVA POR LOS ESTRAGOS OCASIONADOS POR EL COVID-19 EN EL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO URBANO DE GUAYAQUIL "SISTEMA METROVÍA" POR EL PERIODO DE JUNIO DE 2021.	31/Agosto/2023

16	QUINTA REFORMA A LA ORDENANZA QUE ESTABLECE LAS TASAS A SER APLICABLES EN LAS TERMINALES TERRESTRES DE GUAYAQUIL.	07/Septiembre/2023
17	SEGUNDA REFORMA A LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL PROGRAMA DE APOYO ECONÓMICO PARA LA INCLUSIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL.	07/Septiembre/2023
18	PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE CONTIENE EL PLAN ESPECIAL DE LA FRANJA ORIENTAL, COLINDANTE CON EL RÍO DAULE, DEL SECTOR DENOMINADO LOS VERGELES, ETAPAS 8, 10 Y 11 DEL PROGRAMA DE LEGALIZACIÓN DE LOS VERGELES.	19/Octubre/2023
19	REFORMA A LA ORDENANZA ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE LOS SECTORES DEFINIDOS EN LA PRESENTE NORMATIVA MUNICIPAL.	19/Octubre/2023
20	ORDENANZA DEROGATORIA A LA ORDENANZA QUE CONTIENE EL PLAN PARCIAL APLICABLE SOBRE LOS SOLARES FRENTISTAS A LAS CALLES DR. OTTO AROSEMENA GÓMEZ (CIRCUNVALACIÓN NORTE – AV. 23NO) Y JORGE PÉREZ CONCHA (CIRCUNVALACIÓN SUR – 7NO) DE LA URBANIZACIÓN URDESA Y SU REFORMA.	8/Noviembre/2023
21	ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS MECANISMOS Y PROCEDIMIENTOS DE CONFORMACIÓN Y REGULACIÓN DEL BANCO DE SUELO DEL CANTÓN GUAYAQUIL.	16/Noviembre/2023
22	PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA GENERAL DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL.	29/Noviembre/2023
23	TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA DE CREACIÓN DEL PROGRAMA DE APOYO ECONÓMICO PARA LA INCLUSIÓN E INTEGRACIÓN SOCIAL.	07/Diciembre/2023
24	ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2024-2025.	11/Diciembre/2023
25	ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2024-2025.	11/Diciembre/2023
26	TERCERA REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA ESPECIAL PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DE EDIFICACIONES CONCLUIDAS QUE NO CUENTAN CON INSPECCIÓN FINAL Y/O REGISTRO CATASTRAL Y CON USO DE SUELO DISTINTO AL QUE CONSTA EN EL SISTEMA DE CATASTRO.	11/Diciembre/2023
27	ORDENANZA QUE ESTABLECE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS PARA LA RECUPERACIÓN DE LAS NUEVAS INVERSIONES EN LA OBRA PÚBLICA REALIZADA POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL EN EL CANTÓN.	14/Diciembre/2023
28	PRIMERA REFORMA A LA “ORDENANZA QUE REGULA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN SISTEMA DE COBRO DE	14/Diciembre/2023

	TARIFAS DE TRANSPORTE A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS PARA TODAS LAS OPERADORAS DE TRANSPORTE TERRESTRE PÚBLICO DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL”.	
29	DÉCIMA SÉPTIMA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL SERVICIO PÚBLICO DE REVISIÓN TÉCNICA VEHICULAR, MATRICULACIÓN, REGISTRO DE LA PROPIEDAD VEHICULAR Y VENTANILLA ÚNICA DE TRÁMITES DE MOVILIDAD EN EL CANTÓN GUAYAQUIL Y QUE AUTORIZA LA CONCESIÓN DE DICHS SERVICIOS A LA INICIATIVA PRIVADA.	14/Diciembre/2023
30	PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE NORMA LA OCUPACIÓN, USO Y OPERACIÓN DEL ESPACIO Y VÍA PÚBLICA, EN EL SECTOR DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL DENOMINADO LA BAHÍA.	14/Diciembre/2023
31	ORDENANZA QUE REGULA LA PUBLICIDAD EXTERIOR EN EL CANTÓN GUAYAQUIL.	14/Diciembre/2023
32	ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.	26/Diciembre/2023
33	SEGUNDA REFORMA A LA “ORDENANZA QUE REGULA EL COSTO DE LA TARIFA DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO DE LA CIUDAD GUAYAQUIL”.	26/Diciembre/2023

### 4.3. Convenios

Se aprobaron cuarenta (40) convenios de cooperación entre instituciones privadas y públicas, cuatro (04) adendas a convenios de cooperación y una (01) actas de terminación por mutuo acuerdo

No.	CONVENIOS	APROBADO
1	CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL MINISTERIO DEL INTERIOR	25/Mayo/2023
2	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIAS NO REEMBOLSABLES QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL CLUB DEPORTIVO ESPECIALIZADO FORMATIVO GUAYAQUIL CITY FUTBOL CLUB.	25/Mayo/2023
3	CONVENIO DE COOPERACIÓN EN MATERIA DE FACILITACIÓN DE ESPACIO PARA “CONSULADOS MÓVILES” ENTRE LA EMBAJADA DE MÉXICO EN ECUADOR, EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL.	01/Junio/2023
4	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y FUNDACIÓN MALECÓN 2000	08/Junio/2023
5	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y FUNDACIÓN MALECÓN 2000.	08/Junio/2023

6	CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y FUNDACIÓN LA IGUANA.	08/Junio/2023
7	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIAS NO REEMBOLSABLES QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN SER FELIZ.	06/Julio/2023
8	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN POLY UGARTE "FMUJER".	13/Julio/2023
9	CONVENIO TRIPARTITO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DEL GUAYAS; EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL; Y, LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE ACCIÓN SOCIAL Y EDUCACIÓN DE GUAYAQUIL EP.	20/Julio/2023
10	CONVENIO DE COOPERACIÓN QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA SEÑORA PAOLA FERNANDA ANDRADE ARELLANO.	27/Julio/2023
11	ADENDA AMPLIATORIA AL CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL CELEBRADO EL 04 DE MAYO DE 2023 ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL CONSEJO CANTONAL DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE DERECHOS DE GUAYAQUIL, RESPECTO A LA TRANSFERENCIA DE RECURSOS ECONÓMICOS DEL AÑO 2023.	27/Julio/2023
12	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIAS NO REEMBOLSABLES entre el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL CLUB DEPORTIVO ESPECIALIZADO FORMATIVO GUAYAQUIL CITY FUTBOL CLUB.	17/Agosto/2023
13	ADENDA Nro. 2 al CONTRATO DE FINANCIAMIENTO No. CEC 1009 01 Z en los términos propuestos por la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD) para financiar el Proyecto de Alianza Estratégica para realizar los DISEÑOS DEFINITIVOS, SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, MONTAJE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, FINANCIAMIENTO Y OPERACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO AEROSUSPENDIDO PARA LA CIUDAD DE GUAYAQUIL; APROBAR los Términos y Condiciones de la Adenda antes citada; y, AUTORIZAR al Alcalde de Guayaquil para que suscriba y pueda ejecutar a nombre de la Municipalidad de Guayaquil la referida Adenda para el fin antes mencionado.	24/Agosto/2023
14	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS Y CONTROL DE SEGURIDAD DE GUAYAQUIL SEGURA EP.	31/Agosto/2023
15	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, RELACIONES INTERNACIONALES Y CULTURA DE GUAYAQUIL, EP.	31/Agosto/2023
16	ADENDA ACLARATORIA DEL CONTRATO DE COMODATO CELEBRADO ENTRE LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL Y LA H. JUNTA DE BENEFICENCIA, EN EL SENTIDO DE SEÑALAR QUE LA "CIUDAD DEPORTIVA CARLOS PÉREZ	07/septiembre/2023

	PERASSO" SE ENCUENTRA ASENTADA Y FUNCIONA SOBRE EL PREDIO DE CÓDIGO CATASTRAL No. 61-0087-001-3 DE PROPIEDAD DE LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.	
17	CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL EMAPAG-EP.	07/septiembre/2023
18	CONVENIO DE AUTORIZACIÓN DE GESTIÓN CONCURRENTE DE COMPETENCIAS EXCLUSIVAS DE CALIDAD AMBIENTAL ENTRE EL MINISTERIO DEL AMBIENTE, AGUA Y TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, ACREDITADO COMO AAAR (AUTORIDAD AMBIENTAL DE APLICACIÓN RESPONSABLE) ANTE EL SUMA (SISTEMA ÚNICO DE MANEJO AMBIENTAL).	21/septiembre/2023
19	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y CORPORACIÓN VIVIENDAS DEL HOGAR DE CRISTO.	21/septiembre/2023
20	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN DE ESTUDIOS Y APOYO PARA LA MUJER Y LA FAMILIA ECUATORIANA MARIA GUARE.	21/septiembre/2023
21	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL SEÑOR DIEGO ALFONSO MARURI MIRANDA.	21/septiembre/2023
22	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA ASOCIACIÓN COMUNITARIA HILARTE.	21/septiembre/2023
23	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA ASOCIACIÓN COMUNITARIA DE SORDOS DE GUAYAQUIL.	21/septiembre/2023
24	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIAS NO REEMBOLSABLES QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN GARZA ROJA.	21/septiembre/2023
25	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA ALIANZA FRANCESA DE GUAYAQUIL.	21/septiembre/2023
26	CONVENIO MARCO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN REDNI.	28/septiembre/2023
27	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN DE ASISTENCIA PSICOPEDAGÓGICA A NIÑOS, ADOLESCENTES Y ADULTOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL Y/O EN CIRCUNSTANCIAS ESPECIALMENTE DIFÍCILES (FASINARM).	28/septiembre/2023

28	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN PROYECTO SOCIAL.	28/septiembre/2023
29	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN CIUDAD DEPORTIVA.	28/septiembre/2023
30	CONVENIO DE COOPERACIÓN QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y EL SEÑOR ANDRÉS JUAN GÓMEZ SANTOS.	05/octubre/2023
31	Dejar sin efecto el texto del Modelo de Convenio de Cooperación Cívica para la Administración, Arborización, Mantenimiento y Guardianía de Áreas Verdes, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil y el Sector Privado, aprobado en sesión ordinaria del 26 de octubre de 2022; y, se Autoriza la suscripción del "CONVENIO DE COOPERACIÓN CÍVICA PARA LA ADMINISTRACIÓN, ARBORIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES, A CELEBRARSE ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL BANCO PICHINCHA C.A.".	19/octubre/2023
32	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL SEÑOR GUSTAVO ERNESTO MONTIJANO.	19/octubre/2023
33	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y LA FUNDACIÓN BENÉFICA ACCIÓN SOLIDARIA.	19/octubre/2023
34	CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE TRASPASO DE BIENES MUNICIPALES QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TURISMO, RELACIONES INTERNACIONALES Y CULTURA DE GUAYAQUIL, EP.	16/noviembre/2023
35	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN AYUDA DE ENFERMOS INCURABLES A.E.I.	16/noviembre/2023
36	CONVENIO DE COOPERACIÓN QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y EL DR. DIEGO CRISTÓBAL GUEVARA VIVERO.	23/noviembre/2023
37	CONVENIO DE COOPERACIÓN Y TRANSFERENCIA NO REEMBOLSABLE QUE CELEBRAN EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL Y LA FUNDACIÓN BENÉFICA ACCIÓN SOLIDARIA.	23/noviembre/2023
38	CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y EL FIDEICOMISO MERCANTIL FONDO FIDUCIARIO DE DESARROLLO DEL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE GUAYAQUIL (NAIG).	14/diciembre/2023

39	Contrato de Préstamo para financiar el "PROGRAMA INTEGRAL DE FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA CON ENFOQUE A LA MOVILIDAD ACTIVA, SOSTENIBILIDAD, AGUA SEGURA, ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO Y ECONOMÍA CREATIVA, CAF XVI"	21/diciembre/2023
40	PRIMERA ADENDA MODIFICATORIA AL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL CELEBRADO EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2020 ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, EP.	21/diciembre/2023

#### 4.4. Planos aprobados por concejo relativos a regularizaciones y rediseños cooperativas de viviendas

Se aprobaron dentro del periodo 2023, nueve (09) planos para regularizar y rediseñar.

ÍTEM	SESIÓN DE CONCEJO	INFORME	APROBACIÓN DE PLANO
1	08/junio/2023	DAJ-IJ-2023-003909	Plano del Rediseño de la Manzana No. 1933, de la Pre-Cooperativa Base 1° de Agosto.
2	29/junio/2023	DAJ-IJ-2023-004594	Regularización de la manzana No. 0041, solar No. 1, de la parroquia Posorja.
3	29/junio/2023	DAJ-IJ-2023-004596	Rediseño Vial de las Manzanas Nos. 3184 y 3185, de la Pre-Cooperativa Paco Oñate II.
4	27/julio/2023	DAJ-IJ-2023-005225	Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 2 – Lámina 1.
5	16/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-008335	Plano que contiene el Rediseño Vial de la Manzana No. 708, de la Cooperativa Nueva Prosperina Etapa 1.
6	16/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-008358	Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 11, Lámina 1.
7	07/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-009013	Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 11, Lámina 2.
8	14/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-009284	Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 13, Lámina 2.
9	21/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-009499	Plano Único de Regularización Urbanística de Ciudad de Dios, Sector 12, Lámina 2.

#### 4.5. Planes habitacionales de los lotes con servicios básicos.

Se aprobaron veinte (20) informes relativos a planes habitacionales

ÍTEM	SESIÓN DE CONCEJO	INFORME	APROBACIÓN
1	22/junio/2023	DT-2023-952	Asignación y Adjudicación de dos inmuebles, ubicados dentro del Programa Habitacional Mi Lote 2 B, a favor de las siguientes personas naturales: Andreina Linabeth González Morán y Camilo Alfredo Rodríguez Mejía.
2	10/agosto/2023	DT-2023-1257	Asignación y adjudicación de un inmueble signado con código catastral No. 59-2661-09 ubicado dentro del Programa habitacional Mucho Lote 1, a favor de ANA PAULA INDACOCHEA ROSADO.
3	17/agosto/2023	DT-2023-1270	Autorización del otorgamiento de la Resciliación de Escritura Pública de Compraventa del Inmueble Municipal signado con código catastral 59-2164-001-0-0-0, ubicado en el Programa Habitacional Mucho Lote 1, celebrada el 5 de mayo de 2017, entre este Gobierno Municipal y los cónyuges Gladys Aracely Cobeña Vergara y Antonio Ciro Dolera Ortíz; en razón de que son titulares de otro bien inmueble en el cantón.
4	05/septiembre/2023	DAJ-IJ-2023-6113	Entrega-Recepción Parcial de la Urbanización TERRENOVA Etapa 4 (Eloy Alfaro) y Etapa 9 (Ciudad Nueva), en la ingeniería relacionada al Centro de Acopio de Desechos Sólidos No Peligrosos.
5	05/septiembre/2023	DAJ-IJ-2023-6112	Prórroga del Cronograma de Ejecución de Obras por un plazo de 12 meses, contados desde mayo 2023 hasta mayo 2024, de la Urbanización "ECOBOSQUE" Etapa 2.
6	05/septiembre/2023	DAJ-IJ-2023-6111	Prórroga del Cronograma de Ejecución de Obras por un plazo de 12 meses, contados desde mayo de 2023 hasta mayo de 2024, de la Urbanización "ECOJARDÍN" Etapa 2.
7	05/septiembre/2023	DAJ-IJ-2023-6110	Planos Definitivos; Venta de Solares; Modificación del Reglamento Interno; y, Valor de Garantía de US\$601,310.97 respecto a la Urbanización de Interés Social "PS4".
8	21/septiembre/2023	DT-2023-1468	Revocatoria de adjudicación de cuota 699-2017 atribuida a Daniela Fernanda Galarza Cedeño, en relación a un

 @rauli\_chavez

 Raúl Chávez Nuñez del Arco

 @rauli\_chavez

 @raulchavezn

pág. 17

			inmueble ubicado dentro del Programa Habitacional Mi Lote 1 Fase 2B.
9	21/septiembre/2023	DT-2023-1403	Asignación y Adjudicación de 9 inmuebles, ubicados dentro del Programa Habitacional Mi Lote Etapa 2B, a favor de 9 personas naturales detalladas en el mencionado oficio.
10	26/octubre/2023	DAJ-IJ-2023-7562	Autorización de inicio de las Obras; Cronograma de ejecución de obras por un periodo de 30 meses; Cronograma valorado; Reglamento Interno; y el presupuesto de obras de infraestructura urbanística por un monto de US\$3'305.196,57 del Proyecto urbanístico de interés social "Rosedal 2".
11	26/octubre/2023	DAJ-IJ-2023-7567	Plano Definitivo; Autorización de inicio de Obras; Cronograma de ejecución de obras por un periodo de 30 meses; Cronograma valorado; Reglamento Interno; y el Presupuesto de obras de infraestructura urbanística por un monto de US\$3'455.686,37 del Proyecto urbanístico de interés social "Rosedal 1".
12	26/octubre/2023	DAJ-IJ-2023-7577	Plano Definitivo; Autorización para el inicio de las Obras de Infraestructura urbanística; Cronograma de ejecución de obras por un periodo de treinta (30) meses; Cronograma valorado; Reglamento Interno; y el Presupuesto de obras de infraestructura urbanística por un monto de US\$3'420.708,35 del Proyecto urbanístico de interés social "Villa Geranio 4".
13	26/octubre/2023	DT-2023-1666	Asignación y Adjudicación de veinte inmuebles, ubicados dentro del Programa Habitacional Mi Lote 2 B.
14	16/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-08396	Rediseño del Proyecto Lotes con Servicios Básicos Mínimos "Mi Lote", Plano Urbanístico Etapa 1, Zona 3 y Zona 7, mediante el cual se libera el ACV 48-5208-001 y los ACM 48-5204-001 y 48-5204-002 de predios particulares y puedan ser debidamente desarrollados.
15	23/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-8545	Urbanización de Interés Social "Belén del Norte", Etapa 2: Autorización de Venta de solares y Edificaciones; valor de la garantía US\$290.757,22; prórroga extraordinaria del

			Cronograma de ejecución de Obras por un lapso de 6 meses contados a partir del 24 de septiembre de 2023 hasta el 24 de marzo de 2024; con la finalidad de culminar dichas obras.
16	29/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-08330	Entrega-Recepción de las obras de infraestructura de la Urbanización "Belén del Norte" Etapa 1.
17	29/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-08452	Reliquidación de la Garantía que asegure el cumplimiento de las obras urbanísticas faltantes del proyecto de Interés Social "Villa Geranio 1".
18	29/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-08809	Reliquidación de la Garantía que asegure el cumplimiento de las obras urbanísticas faltantes del proyecto de Interés Social "PS1".
19	29/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-08810	Reliquidación de la Garantía que asegure el cumplimiento de las obras urbanísticas faltantes del proyecto de Interés Social "PS2".
20	29/noviembre/2023	DAJ-IJ-2023-08813	Reliquidación de la Garantía que asegure el cumplimiento de las obras urbanísticas faltantes del proyecto de Interés Social "PS3".
21	21/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-9373	Reliquidación de la Garantía que asegure el cumplimiento de las Obras urbanísticas faltantes del proyecto urbanístico de Interés Social "Villa Geranio 3", por un monto de US\$428.603,78.
22	21/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-9374	Reliquidación de la Garantía que asegure el cumplimiento de las Obras urbanísticas faltantes del proyecto urbanístico de Interés Social "Villa Geranio 2", por un monto de US\$549.866,83.
23	26/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-9518	Autorización de Venta de solares de la Urbanización Rosedal 1; y, el valor de la Garantía por concepto de obras de infraestructura faltantes, cuyo monto es de US\$ 576.670,49.
24	26/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-9520	Autorización de Venta de solares de la Urbanización Rosedal 2; y, el valor de la Garantía por concepto de obras de infraestructura faltantes, cuyo monto es de US\$ 576.788,40.
25	26/diciembre/2023	DAJ-IJ-2023-9519	Autorización de Venta de solares de la Urbanización Villa Geranio 4; y, el valor de la Garantía por concepto de obras de infraestructura faltantes, cuyo monto es de US\$ 485.339,78.

#### 4.6. Denominación de calles, plazas y otros lugares públicos.

Se aprobaron 3 denominación de calles las cuales detallo a continuación:

**DENOMINAR: JULIO VILLAGRÁN LARA**, al 1° **Pasaje 8 NO** que nace en la Calle 12A – Alejandro Andrade Coello y termina en la Calle 13D NO, con una extensión aproximada de 1080.00 metros, del sector Kennedy.

**DENOMINAR: DR. CLAUDIO MUECKAY ARCOS**, al 1° **Pasaje 1B NE**, que nace en la Calle 20B NE – Dr. Francisco Rizzo Velasco y termina en la Calle 21 NE – Dr. Teodoro Alvarado Olea, con una extensión aproximada de 568.00 metros, del sector Samanes.

**DENOMINAR: CÉSAR PÉREZ MOSCOSO**, al 2° **PASAJE 1A NE**, que nace en el Eje N-S – Dr. Juan Tanca Marengo y termina en la Calle 13E NE – Dr. Abel Romeo Castillo, con una extensión aproximada de 335.00 metros, del sector Simón Bolívar.

#### 4.7. Extinción de patrimonio familiar

Se aprobaron 1.767 expedientes de patrimonio familiar

#### 4.8. Actualización catastral de edificaciones y con uso de suelo distinto al que consta en el sistema de catastro.

Se aprobaron 14 expedientes de actualización catastral.

#### 4.9. Cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado.

Se aprobaron 3 expedientes referente al cambio de categoría.

## 5. Presentar proyectos de ordenanzas cantonales, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal

<p>ORDENANZA DE CREACIÓN DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS Y CONTROL DE SEGURIDAD DE GUAYAQUIL SEGURA EP.</p>	<p>Tiene como resultado la ejecución operativa cantonal en materia de prevención, disuasión, vigilancia, control y orden del espacio público; establecer los principios, objetivos y procedimientos para mejorar y fortalecer la seguridad y convivencia ciudadana; así como la identificación, reducción, preparación, respuesta, recuperación y transferencia con relación a los riesgos de origen natural o antrópico, que le permita coordinar de forma integral, no solo la atención de emergencias, sino también la ejecución de acciones en todas las fases y procesos de la gestión de riesgos, en cumplimiento de la constitución de la república del Ecuador, las leyes, ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones municipales y demás normativa aplicable</p>
<p>ORDENANZA QUE DEFINE LOS LINEAMIENTOS GENERALES DEL MODELO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL</p>	<p>Esta ordenanza tiene como objeto introducir los lineamientos generales para la gestión administrativa a través de la organización de la ciudad de Guayaquil en diecinueve (19) áreas de gestión, con la finalidad de distribuir de manera adecuada, equitativa y eficaz los programas, obras y proyectos municipales, y procurar la satisfacción de las necesidades básicas insatisfechas de la población.</p>
<p>ORDENANZA DE DISMINUCIÓN Y ELIMINACIÓN DE VALORES DE MULTAS DE TRÁNSITO ESTABLECIDAS EN ORDENANZAS MUNICIPALES</p>	<p>Con esta ordenanza los organismos de control municipal se obligarán a velar por la seguridad y bienestar de sus ciudadanos, estableciendo sanciones y multas de acuerdo con la realidad económica y social de los guayaqueños y ecuatorianos residentes y en tránsito por nuestro cantón.</p>
<p>ORDENANZA QUE REGULA PLANES PILOTO QUE SIRVAN DE INCENTIVO A LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS Y COMERCIANTES MINORISTAS.</p>	<p>Tiene como objeto crear y regular espacios para el incentivo y promoción comercial, mediante la implementación de eventos o ferias que por excepción se realicen en espacios públicos dentro de la ciudad, destinados a comerciantes minoristas o trabajadores autónomos que se encuentren cesados en el registro de la dirección de aseo cantonal, mercados y servicios especiales DACMSE.</p>
<p>ORDENANZA QUE NORMA LOS ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, ARTÍSTICOS Y CULTURALES EN EL CANTÓN GUAYAQUIL.</p>	<p>Es necesario impulsar el desarrollo del cantón desde los sectores turísticos, culturales artístico y recreacionales; repotenciar el sector económico y mantener un control definido en tema de espectáculo público, tiene como objeto el regular el permiso de organización, realización y control de los espectáculos públicos.</p>
<p>ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGULA Y ACTUALIZA EL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN Y LA COMPETITIVIDAD, EP</p>	<p>Surge de la necesidad que se faculte a Épico no solo en el enfoque social sino también a desenvolverse como un referente en el ámbito en el servicio tecnológico de transformación digital, implementador de metodología y comercializador de bienes y productos que va a promover un desarrollo económico del ecosistema con el fin de generar ingreso para su propia reinversión.</p>

<p>PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA GENERAL DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL</p>	<p>La reforma de la ordenanza tiene como finalidad la optimización de procesos en casos como registro de construcción y brindar una atención adecuada a la ciudadanía en el cual podrán incluir más usos de suelo, registro de construcción de forma automática, permiso para cambios de fachada esto facilitara a la ciudadana con menos tiempo en la atención del trámite administrativo</p>
<p>ORDENANZA QUE ESTABLECE LOS MECANISMOS Y PROCEDIMIENTOS DE CONFORMACIÓN Y REGULACIÓN DEL BANCO DE SUELO DEL CANTÓN GUAYAQUIL</p>	<p>La creación de la ordenanza es dar al GAD un inventario o registro de terrenos municipales de dominio privado o aptos jurídicamente para dominio de ellas con el fin de tener un base de dato única para uso inmediato y cumpliendo con la normativa lootugs art. 70 segundo inciso en cual nos indica que cada 50.000 habitantes los municipios deben de contener un banco de suelo.</p>
<p>ORDENANZA QUE REGULA LA PUBLICIDAD EXTERIOR EN EL CANTÓN GUAYAQUIL</p>	<p>Ordenanza que pone los parámetros claros para tener una planificación urbana acorde a las necesidades de la ciudad que permita una regularización de los rótulos publicitarios, de manera ordenada y que beneficie a la ciudad. La M.I Municipalidad de Guayaquil, dentro del área urbana del cantón Guayaquil, ha previsto de manera constante mejorar la imagen de la ciudad y normar los espacios públicos, donde se realicen actividades comerciales con el fin de brindar la infraestructura necesaria para que realicen actividades sin perturbar el orden público.</p>
<p>ORDENANZA QUE REGULA LA CREACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE PARQUES, ÁREAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS DE GUAYAQUIL.</p>	<p>La creación de la EP tiene como objeto la gestión administrativa de determinados parques, áreas verdes y espacios públicos en virtud de que serán aprovechados de manera sustentable y que puedan producir utilidad económica con la finalidad de ofrecer un servicio de calidad a los ciudadanos, la utilidad económica servirá para que la empresa pública pueda reinvertir en su gestión y otra parte transferir al municipio y sobre todo generar beneficios e incentivos a las personas naturales o jurídicas que participen de la gestión.</p>

## 6. Intervenir en el consejo cantonal de planificación y en las comisiones, delegaciones y representaciones que designe el concejo municipal

### 6.1. Comisiones legislativas permanente

 @rauli\_chavez

 Raúl Chávez Nuñez del Arco

 @rauli\_chavez

 @raulchavezn

pág. 22

### 6.1.1. Comisión permanente de mesa excusas y calificaciones

- Se realizaron **cuatro** (04) sesiones de acorde a lo que prescriben los Arts. 327 y 61 -reformado- del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; 6 y 7 de la Resolución que Reglamenta la Conformación, Funcionamiento y Operación de las Comisiones Legislativas del M.I. Concejo Municipal, lo cuales detalla a continuación:
  1. Estudio de la documentación presentada por los señores Concejales Principales elegidos en el proceso electoral del 05 de febrero del año 2023, conforme constan en las Resoluciones de la Junta Provincial Electoral del Guayas, remitidas a la Municipalidad mediante oficio CNE-JPEG-S-0026-OF.
  2. Estudio de la documentación presentada por Once (11) Concejales que obtuvieron la dignidad de SUPLENTE en el proceso electoral de Elecciones Seccionales del 05 de febrero del año 2023 para el periodo 2023-2027, conforme constan en las Resoluciones de la Junta Provincial Electoral del Guayas, remitidas a la Municipalidad mediante oficio CNE-JPEG-S-0026-OF.
  3. Estudio de la documentación presentada por Dos (02) Concejales que obtuvieron la dignidad de SUPLENTE en el proceso electoral de Elecciones Seccionales del 05 de febrero del año 2023 para el periodo 2023-2027, conforme constan en las Resoluciones de la Junta Provincial Electoral del Guayas, remitidas a la Municipalidad mediante oficio CNE-JPEG-S-0026-OF recibido en la Secretaría Municipal el 08 de mayo de 2023 y que a continuación se detallan: 1.- DR. PEDRO NARCISO BAQUERIZO MATUTE, Suplente de la Sra. Shirley María Aldás Malave; y, 2.- AB. RAFAEL URBANO CAICEDO SAVERIO, Suplente de la Ing. Emily Johanny Vera Aguiño.
  4. Estudio de la documentación presentada por el señor OSCAR ORLANDO GÓMEZ GÓMEZ que obtuvo la dignidad de SUPLENTE de la Concejala Psic. Úrsula Strengé, en el proceso electoral de Elecciones Seccionales del 05 de febrero de 2023 para el periodo 2023-2027, conforme constan en las Resoluciones de la Junta Provincial Electoral del Guayas, remitidas a la Municipalidad mediante oficio CNE-JPEG-S-0026-OF recibido en la Secretaría Municipal.

### 6.1.2. Comisión de planificación y presupuesto (p)

Se realizaron seis (05) comisiones legislativas permanente de Planificación y Presupuesto, las cuales detallo a continuación

Dando cumplimiento al Art. 244 del COOTAD. referente al anteproyecto del presupuesto del año 2023 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil, para lo cual, se realizaron dos (02) comisiones legislativas permanente de presupuesto emitiendo el informe respectivo, previo conocimiento y resolución del Concejo Municipal.



-Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto, contenido en el INFORME **CLP-PyP-AAA-2023-002 de julio 31 del 2023**, respecto: **Conocimiento y Resolución del Anteproyecto del Presupuesto del año 2023 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.**

**NOTA:** aprobados en sesión de concejo del 03 y 10 de agosto del 2023

-Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto, contenido en el INFORME **CLP-PyP-AAA-2023-004 de noviembre 15 de 2023**, respecto: **Conocimiento y Resolución del Anteproyecto del Presupuesto del año 2023 del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.**

**NOTA:** aprobado en sesión de concejo el 23 noviembre y 07 de diciembre de 2023

No.	PRESUPUESTOS	APROBADOS Sesión del Concejo
1	PRESUPUESTO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL), CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2023".	20/abril/23
2	"PRESUPUESTO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL), CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2024".	07/Diciembre/23

Se procedió mediante tres (03) sesiones de comisión legislativa permanente conocer los requerimientos de los peticionarios referente a la cancelación de Hipoteca de los predios municipales que fueron vendidos por la Municipalidad de Guayaquil bajo el Sistema de Amortización; en consecuencia, se aprobaron 26 expedientes que están fundamentados con los respectivos informes financieros, técnico y legal, los cuales detallo a continuación:

-Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto, contenido en el INFORME **CLP-PyP-AAA-2023-001 de julio 26 de 2023**, respecto del trámite de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**, de ocho (08) peticionarios.

**NOTA:** aprobados en sesión de concejo el 03 de agosto del 2023

-Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto, contenido en el INFORME **CLP-PyP-AAA-2023-003 de octubre 03 del 2023**, respecto del trámite de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**, de diez (10) peticionarios.

**NOTA:** aprobado en sesión de concejo el 05 de octubre de 2023

-Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto, contenido en el INFORME **CLP-PyP-AAA-2023-005 de diciembre 27 de 2023**, respecto del trámite de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**, de ocho (08) peticionarios.

**NOTA:** aprobado en sesión de concejo el 18 de enero de 2024

### 6.1.3. Comisión de obras pública (p)

Se realizaron dos (02) comisiones legislativas permanente, referente a planes y proyectos que se ejecutarán dentro del periodo julio-diciembre 2023. Los cuales se detalla a continuación:

- Se realizaron visitas en territorios realizadas por el área de Estudios y Proyecto con el fin de socializar proyectos planificados.
- Se atendieron pedidos de ciudadanos ingresados por ventanilla universal con la finalidad de atender trabajos rápidos y puntuales.
- Intervenciones integrales solicitados por la ciudadanía, con la finalidad de levantar un informe y posterior incluirlos en la planificación futura.

### 6.1.4. Comisión de proyecto del desarrollo urbano (p)

Se realizaron dos (02) comisiones legislativas, referente a planes y proyectos que se ejecutarán dentro del periodo julio-diciembre 2023. Los cuales se detalla a continuación:

- Ordenanza de Áreas de Gestión Administrativa AGA
- Inicio de Actualización PDOT
- Implementación de Plataforma Territorial GIS
- Ordenanza que Regula la Publicidad Exterior en Guayaquil
- Ordenanza que Regula la Ocupación del Espacio y Vía Pública Mediante instalación de Elementos de Seguridad (Rejas)
- Derogatoria Ordenanza de Plan Parcial Urdesa
- Examen Especial in situ de Superintendencia Ordenamiento Territorial
- Acción programada de Control de SOT. TEMA: Edificaciones patrimoniales Casa Tola y Casa Maldonado
- Aprobación de 14 Planos Únicos de Ciudad de Dios para regularización de lotes (aprox 8.000 lotes)
- Tercera reforma Ordenanza de creación de ATM donde se traspasan competencias de movilidad al Municipio
- Aprobación de Plan Parcial Plaza Fizzane
- Aprobación de Plan Parcial Mirabella
- Aprobación Ordenanza del Bienio (Valor del suelo catastral)
- Aprobación de Denominación de calles (12), plazas (2), monumentos (2)
- Aprobación de Nuevas Urbanizaciones en la ciudad de Guayaquil
- "Encuesta Desarrollada Para Conocer La Situación Actual Del Catastro Inmobiliario Multifinalitario - CIM" de la SOT
- Ordenanza de Creación de Banco de Suelos

### 6.1.5. Comisión de deporte (p)

Se realizaron dos (02) comisiones legislativas permanente, referente a planes y proyectos que se ejecutarán dentro del periodo julio-diciembre 2023. Los cuales se detalla a continuación:

 @rauli\_chavez

 Raúl Chávez Nuñez del Arco

 @rauli\_chavez

 @raulchavezn

pág. 25

- Celebración de convenios con distintos actores y agrupaciones sociales en diversos deportes como:
  - Convenio de cooperación que celebran el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (M.I. Municipalidad de Guayaquil) y la Fundación Ser Feliz.
  - Proyecto denominado “Campeonato de Fútbol Ligapro kids-Alcaldía ciudadana de Guayaquil”.
  - Convenio de cooperación interinstitucional entre el GAD y la Junta de Beneficencia y Atlético Madrid
  - Convenio de cooperación que celebran el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil (M.I. Municipalidad de Guayaquil) y Diego Maruri
  - Convenio de cooperación y transferencia no reembolsable que celebran entre el GAD y la Fundación Ciudad Deportiva
- Visitas en territorio a los diferentes complejos del Municipio con la finalidad de dialogar con los usuarios y escuchar sus necesidades.
- Se trabajó de forma articulada con el concejal Manuel Romero con la finalidad de incluir a las parroquias rurales en proyectos deportivos.
- Socialización de proyectos con diferentes instituciones deportivas y ligas barriales.

## 7. Designaciones por el Concejo Municipal

### 7.1. Directorio de la Empresa Pública Municipal de Turismo, Promoción Cívica y Relaciones Internacionales de Guayaquil, Ep.

Se realizaron trece (13) directorios en empresa pública municipal de turismo, relaciones internacionales y cultura de Guayaquil, EP. Correspondiente al periodo mayo – diciembre 2023; en el cual, se participó en los siguientes temas: reforma de proyecto de ordenanzas, restructuración de la empresa, actualiza del funcionamiento, reglamento orgánico de gestión organizacional el plan operativo anual (POA)2023 y plan anual de inversiones (PAI) 2023 y convenios de cooperación interinstitucional que fueron de gran aporte a la EP, las cuales detallo a continuación:

- Convenio de cooperación por el proyecto "Feria del Libro 2023".
- Convenio de cooperación para la ejecución del Evento Turístico Deportivo 5k Santa Ana Conquista Guayaquil.
- Convenio de Cooperación que celebran la Empresa Pública Municipal de Turismo, Promoción Cívica y Relaciones Internacionales de GuayaquilEP, para la ejecución de evento "XI Edición de la Convención Internacional de Anime y Comic Budokan".
- Convenio Marco Cooperación Interinstitucional entre la Alianza Francesa de Guayaquil y la Empresa Pública Municipal de Turismo, Promoción Cívica y Relaciones Internacionales de Guayaquil,EP.
- Convenio Marco de Cooperación interinstitucional entre la UEES y la Empresa Pública Municipal de Turismo, Promoción Cívica y Relaciones Internacionales de Guayaquil,EP.



@rauli\_chavez



Raúl Chávez Nuñez del Arco



@rauli\_chavez



@raulchavezn

pág. 26

- Convenio marco de Cooperación interinstitucional entre el GAD San Pedro de Pelileo y Empresa Pública Municipal de Turismo, Relaciones Internacionales y Cultura de Guayaquil, EP.
- Convenio de cooperación que celebran la Empresa Pública Municipal de Turismo, Relaciones Internacionales y Cultura de Guayaquil, EP y Corporación Ecuatoriana de Capacitación CECAPROF por el programa de Fortalecimiento del Producto Aviturismo del Cantón Guayaquil, en el Marco de la XII Feria de Aves de Sudamérica en Mindo .
- Convenio de Cooperación que celebran la Empresa Pública Municipal de Turismo, Relaciones Internacionales y Cultura de Guayaquil, EP y la Asociación de Artistas de Monigotes Gigantes por el Proyecto "RECORRIDO TURÍSTICO LOS GIGANTES DEL SUBURBIO" para el fortalecimiento económico y turístico de la ciudad.
- Convenio de Cooperación que celebran la Empresa Pública Municipal de Turismo, Relaciones Internacionales y Cultura de Guayaquil, EP y la Asociación de Artistas de Monigotes Gigantes por el Proyecto "RECORRIDO TURÍSTICO LOS GIGANTES DEL SUBURBIO" para el fortalecimiento económico y turístico de la ciudad.
- Convenio de Cooperación que celebran la Empresa Pública Municipal de Turismo, Relaciones Internacionales y Cultura de Guayaquil, EP; y la Señora Kahida Narcisca Rivera Velez por 5ta Edición del Festival del Chivo Morreño en la Parroquia Rural El Morro del Cantón Guayaquil para contribuir al desarrollo económico y social del sector.
- Convenio de Cooperación que celebran la Empresa Pública Municipal de Turismo, Relaciones Internacionales y Cultura de Guayaquil, EP y Fundación Latinoamericana Verde LATAMVE por el Proyecto "WEYA": Diseño, Artesanía y Sostenibilidad, a realizarse en las instalaciones del MAAC. .
- Convenio Marco de Cooperación interinstitucional entre el Centro Cultural Ecuatoriano Alemán y la Empresa Pública Municipal de Turismo, Relaciones Internacionales y Cultura de Guayaquil, EP.

## 7.2. Directorio de la H. Junta de Beneficencia de Guayaquil.

Se realizaron tres (03) directorios en la H. Junta de Beneficencia de Guayaquil correspondiente al periodo mayo – diciembre 2023; en el cual, uno de los más destacados fue el Directorio de Deporte el cual se logró lo siguiente:

El Proyecto Deportivo a los barrios más vulnerables de Guayaquil: alianza con la Junta de Beneficencia de Guayaquil y el Atlético de Madrid, para becar a cerca de 10.000 niños, niñas y jóvenes de 30 barrios de las parroquias urbanas y rurales de Guayaquil, marcando un hito en el desarrollo comunitario y deportivo. Dando como resultado las escuelas Deportivas JBG, siendo el Municipio el que brinda las canchas e instalaciones municipales ofreciendo espacios seguros y recreativos.

Este proyecto deportivo brinda beneficios integrales como evaluaciones médicas, intervención odontológica gratuita y becas escolares en la unidad educativa de la Junta de Beneficencia.

## 8. Fiscalizar las acciones del Ejecutivo Cantonal de acuerdo con el COOTAD y la Ley

### 8.1. Asamblea cantonal de participación ciudadana de Guayaquil



@rauli\_chavez



Raúl Chávez Nuñez del Arco



@rauli\_chavez



@raulchavezn

pág. 27

En base a mis atribuciones como concejal cumpla en informar que fui parte de la Asamblea Cantonal de participación ciudadana de Guayaquil, estuvieron presente representantes del régimen dependiente, representantes de la sociedad y demás ciudadanía, en el cual se socializo el anteproyecto de presupuesto 2024, exteriorizando la formulación del presupuesto y estimación de ingresos y gastos

Este ejercicio parte de una participación ciudadana transversal en constante contacto con los ciudadanos, no solo se conocen y reciben los pedidos de la ciudadanía a través de la Asamblea de Participación Ciudadana que se convocó en agosto sino también de concejos itinerantes, recorridos de obras, visitas en territorio, socialización de proyecto, ventanilla universal, ferias ciudadanas, mesas de trabajo que realizan las direcciones según sus proyectos específicos con agrupaciones sociales.

Lo más importante que debemos de tener presente es velar por el bienestar y los intereses de nuestros ciudadanos.

## 8.2. Supervisión y monitoreo de obras en la ciudad de Guayaquil.

Recorrido en obras que se están ejecutando a través de Administración Directa y por contratos, en sectores como la Coop. Sergio Toral, Av. 25 de Julio, La Pradera, entre otros, a fin de verificar el cumplimiento en los cronogramas de trabajo y el avance real de la obra.

Seguimiento a los 6 Proyectos de Mantenimiento Vial que están en proceso de adjudicación, mediante los cuales se rehabilitarán importantes calles en sectores como el Guasmo, Suburbio, Centro y Norte de Guayaquil, con un monto de inversión de aproximadamente USD 30 millones de dólares.

Se monitoreo el proceso que conllevó a obtener un nuevo acuerdo con la CAF, mediante el cual se ejecutará el Programa integral de fortalecimiento de la infraestructura urbana con enfoque a la movilidad activa, sostenibilidad, agua segura, adaptación al cambio climático y economía creativa, dentro del Proyecto CAF XVI, con un monto de inversión de USD 90 millones de dólares.

Verificando el cumplimiento de los procesos por incumplimiento de los contratistas se dieron por terminados de manera unilateral 10 contratos de obras.

Se superviso y monitoreo la reunión semanal de avance de obras, en donde se da seguimiento a los compromisos adquiridos en cuanto a la ejecución de obras de parte de EMAPAG, OP, Interagua, DUMCE, Siglo XXI, Fundación Aeroportuaria, etc

KM INTERVENIDOS POR OBRAS PÚBLICAS BACHEO Y MANTENIMIENTO VIAL	
OBRAS POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA	421,3
OBRAS ESPECÍFICAS POR CONTRATO	215,16
PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO	81,51
OBRAS MENORES POR CONTRATO	62,7
<b>TOTAL (KM)</b>	<b>780,67</b>