



REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE GUAYAQUIL
(M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL)

GACETA OFICIAL

Administración del Sr. Ab. Jaime Nebot Saadi
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Año 2 Guayaquil, lunes 31 de octubre del 2011 No.21

Guayaquil: Pichincha 605 y Clemente Ballén. Valor

US\$ 1.00

INDICE

CONCEJO MUNICIPAL

Páginas

EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL

REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL 1

CONSIDERANDO

QUE, es menester actualizar, acorde con el crecimiento dinámico de la ciudad, los Cuadros de Compatibilidad de Usos establecidos en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil publicada por la prensa el 5 de agosto de 2000, y en sus reformas, a efectos de canalizar y normar la tendencia y expectativas actuales de cambios e incrementos de actividades en diversos sectores y calles de la ciudad;

QUE, es necesario establecer una normativa que regule las áreas mínimas y demás requerimientos de funcionalidad de los locales acorde con las actividades que en su interior se desarrollen, a fin de precautelar el normal funcionamiento y capacidades de los servicios y redes públicas de infraestructura, vial, etc., actualmente instaladas en la ciudad;

QUE, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 303 del 19 de octubre de 2010, establece en su artículo 55 letra b) como una de las competencias exclusivas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, la de controlar el uso del suelo en el territorio del cantón; y,

QUE, con oficio No. DACMSE-CTBM-2011-9685 del 6 de septiembre de 2011, varias dependencias municipales han considerado necesario reformar tal Ordenanza, a fin de solucionar los problemas de inaplicabilidad e inexistencia de normas que actualmente se encuentran vigentes en la Ordenanza, con énfasis en lo relacionado a la determinación de áreas mínimas de locales por el tipo de actividad a desarrollar, así como también la actualización de los denominados Cuadros de Compatibilidad de Usos; información que servirá de base en la estructuración y puesta en marcha de un sistema de consultas de usos vía internet.

En ejercicio de la facultad legislativa que le confiere la Constitución de la República del Ecuador, en los artículos 240 y 264, en concordancia con lo establecido en los artículos 7 y 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

EXPIDE

La **"REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL"**.

Art. 1.- De la Codificación General de Actividades.- Incorpórese en el artículo 4 de la "Ordenanza Sustitu

tiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil" como "Documento Complementario" el denominado **"CODIFICACIÓN GENERAL DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"**, contenida en el **ANEXO 1** de la presente Ordenanza Reformatoria.

Art. 2.- De los Cuadros de Compatibilidad de Usos.-

2.1.- Reemplácese los Cuadros de Compatibilidad de Usos a los que hace referencia el Anexo 3 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, publicada por la prensa el 5 de agosto de 2000, por los nuevos **CUADROS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO**, contenidos en el **ANEXO 2** de la presente Ordenanza Reformatoria.

2.2.- Para la aplicación de las determinaciones contenidas en el referido cuadro, se establecen dos sectores en la ciudad: **ZONA PERIFÉRICA (PE); y RESTO DE LA CIUDAD (RC)**, los mismos que se señalan en los planos contenidos en el **ANEXO 2** de la presente Reforma, correspondiendo al primero de ellos (ZONA PERIFÉRICA), los que se detallan en el siguiente cuadro:

SECTORES PERIFÉRICOS

Sector Guasmo	NORTE	Estero Mogollón, Calle 43 S.O. Aurora Estrada Ayala de Ramírez; Calle 46 S.E. Ernesto Albán Mosquera
	SUR	Estero Cobina
	ESTE	Río Guayas
	OESTE	Estero del Muerto
Sector Suburbio	NORTE	Calle 33 S.O., El Oro
	SUR	Estero Salado
	ESTE	Estero Puerto Lisa
	OESTE	Estero Salado
Sector Trinitaria	Ver gráfico adjunto al Anexo 2	
Sector Prosperina	NORTE	Calle 22 N.O. Dr. Honorato Vásquez
	SUR	Calle 17 N.O.
	ESTE	Avenida 39 N.O. Dr. Camilo Ponce E.
	OESTE	Av. 43A N.O., Calle 18C N.O., Callejón 18D N.O., Av. 56 N.O., Vía Perimetral
Sector Km. 8 1/2	NORTE	Calle 21 N.O., Dr. Teodoro Maldonado Olea
	SUR	Calle 19 N.O., 3° CJ 18J N.O., Av. 36 N.O., Calle 18J N.O. Ing. Felipe Pezo Campuzano, Av. 34 N.O. Guamote, Calle 19E N.O., Av. 33 N.O. Guillermo Cubillo Renella, Calle 19A N.O. Destacamento Base Sur, Av. 6 N.O., Eje N-S Av. Francisco de Orellana.
	ESTE	Av. 8 N.O. Destacamento Tiwintza, Calle 20 N.O., Av. 6 N.O.
	OESTE	Av. 39 N.O. Dr. Camilo Ponce E.
Sector Bastión	NORTE	Calle 26 N.O. Vía Perimetral, 4° CJ. 23A N.O.
	SUR	Calle 23 N.O.
	ESTE	Eje N-S Av. Francisco de Orellana, Av. 37 N.O., Calle 24 B N.O. 6° PJ 38C N.O., Calle 25 N.O.
	OESTE	Av. 39 N.O., Dr. Camilo Ponce Enríquez
Sector Asentamientos hacia el Oeste de Vía Perimetral	Ver gráfico adjunto al Anexo 2	

2.3.- Los lotes frentistas a los Corredores Comerciales que se detallan en el cuadro siguiente, ubicados dentro de la denominada ZONA PERIFÉRICA, estarán sujetos sin embargo, al cumplimiento de la normativa relacionada con el frente y áreas mínimas establecidas en esta Ordenanza para el denominado RESTO DE LA CIUDAD.

Dichos Corredores Comerciales son los siguientes:

Avenida Francisco de Orellana (Av. 6 N.O.)
Avenida Camilo Ponce Enríquez (Av. 39 N.O.)
Vía Perimetral (Tramo Calle 26 N.O.)
Vía Perimetral (Tramo Av. 56 N.O.)
Avenida 25 de Julio
Avenida Assad Bucaram Elmalin (Av. 38 N.O.)
Avenida Raúl Clemente Huerta (Av. 53 S.E.)
Avenida Ernesto Albán Mosquera (Av. 46 S.E.)

Art. 3.- Incorpórese a la Ordenanza Sustitutiva de edificaciones del Cantón Guayaquil, los **CUADROS DE REQUERIMIENTOS Y ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO**, contenido en el **ANEXO 3** de la presente Ordenanza.

Art. 4.- Deróguese lo dispuesto en el artículo 4 de la Ordenanza Reformatoria a la Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, publicada por la prensa el 9 de Octubre de 2001, que tiene que ver con la no aplicación de la exigencia de superficies mínimas de construcción para el funcionamiento de locales destinados para el uso comercial, industrial, de servicios, etc.

Art. 5.- Reemplácese el contenido del numeral 7.1 del artículo 7 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, publicada por la prensa el 5 de agosto de 2000, por otro que diga lo siguiente:

“7.1. Inaplicabilidad de normas por condiciones de edificabilidad previa.- Si la tipología de edificación y/o condición de ordenamiento prescrita para una subzona sea distinta a la de las edificaciones existentes en la manzana del caso, así como en las edificaciones de los predios frentistas de la manzana circundantes y adyacentes, en 50% o más, el caso será motivo de un informe particular y en forma conjunta por parte de la DUAR y DOIT, en donde se determinarán las condiciones de edificabilidad aplicables”.

Art. 6.- Reemplácese el contenido del numeral 14.3 del artículo 14 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, publicada por la prensa el 5 de agosto de 2000, por otro que diga lo siguiente:

“14.3. Densidad Poblacional.- Permite cuantificar la utilización urbanística del suelo, para lo que se establecerá el número de habitantes u ocupantes permanentes de una edificación, multiplicando el área del lote o solar por la densidad neta establecida para la correspondiente subzona o reglamento respectivo.

Dicho resultado será transformado finalmente en Unidades de Viviendas (UV) permisibles, que se lo establecerá dividiéndolo para un promedio familiar de 4 o 5 personas, factor que se lo aplicará en función de las características y capacidades instaladas en materia de infraestructura sanitaria, vial, y de otros servicios públicos en el sector (UV=Área lote o solar x Densidad Neta aplicable /4-5 personas por familia).”

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA.- Los locales comerciales industriales o de servicios que tengan vigentes a la fecha de publicación de la presente Reforma de Ordenanza, sus respectivas Tasas de Habilitación, tendrán como plazo máximo hasta el 31 de agosto de 2012 para adecuarse a lo establecido en esta normativa, salvo en lo relativo a lo que se prescribe sobre los frentes y las áreas de los locales, cuyas disposiciones no les serán aplicables, siempre y cuando los mismos mantengan el mismo Titular del Negocio (Propietario) y la misma actividad para lo cual se le otorgó la referida Tasa de Habilitación.

La variación de cualquiera de las condiciones mencionadas: Titular del Negocio (Propietario), o de la Actividad autorizada que haya venido normalmente desarrollando, hará que automáticamente sea considerado como un negocio nuevo, estando obligado a iniciar como tal, un nuevo trámite de Tasa de Habilitación, debiendo cumplir en esos casos, con la totalidad de las condiciones establecidas en la presente Ordenanza.

Los locales en planta alta estarán exentos de cumplir el requerimiento del frente mínimo que se señala para las distintas actividades.

El incumplimiento de lo dispuesto en esta transitoria dará lugar, siguiendo el debido proceso, a la revocatoria de la Tasa de Habilitación, y la clausura del local.

SEGUNDA.- A los locales comerciales, industriales o de servicios que se desarrollen dentro de los Centros Comerciales o en los denominados Pasajes Comerciales, existentes o futuros, plenamente reconocidos y autorizados como tales por EL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, no se les exigirá el cumplimiento de frente y áreas mínimas, así como de aquellas instalaciones que dichos Centros o Pasajes Comerciales las hayan provisto como servicios comunes y de uso general, tales como Áreas de atención al público (Comedores, Salas de exhibición, etc.), Baterías Sanitarias, Bodegas, Administración, Centros de Acopio de Desechos Sólidos, etc..

DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- Todos los casos de otras actividades y locales que no estén contemplados o normados en la presente Ordenanza Reformativa, estos serán resueltos por el Alcalde o su delegado.

SEGUNDA.- Derógase todas las normas y disposiciones que se opongan a lo expresado en la presente reforma, contenidas en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, publicada en agosto del año 2000 y sus sucesivas reformas.

La presente Ordenanza Reformativa entrará en vigencia a partir de su publicación en la Gaceta Oficial Municipal.

DADO Y FIRMADO EN LA SALA DE SESIONES DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2011

Ab. Doménica Tabacchi Rendón Ab. Henry Cucalón Camacho
VICEALCALDESA DE GUAYAQUIL SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL

CERTIFICO: Que la presente "**REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL**", fue discutida y aprobada por el M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, en sesiones ordinarias de fechas veintidós y veintinueve de septiembre del año dos mil once, en primero y segundo debate, respectivamente.

Guayaquil, 29 de septiembre de 2011

Ab. Henry Cucalón Camacho
**SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**

De conformidad con lo prescrito en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, SANCIONO la presente "**REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL**", y ordeno su PROMULGACIÓN a través de su publicación en la Gaceta Oficial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil.

Guayaquil, 30 de septiembre de 2011

Jaime Nebot Saadi
ALCALDE DE GUAYAQUIL

Sancionó y ordenó la promulgación a través de su publicación en la Gaceta Oficial, de la presente "**REFORMA A LA ORDENANZA SUSTITUTIVA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CANTÓN GUAYAQUIL**", el señor abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, a los treinta días del mes de septiembre del año dos mil once.- LO CERTIFICO.-

Guayaquil, 30 de septiembre de 2011

Ab. Henry Cucalón Camacho
**SECRETARIO DE LA M.I. MUNICIPALIDAD
DE GUAYAQUIL**

M. J. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 1
CODIFICACION GENERAL DE ACTIVIDADES

[Handwritten mark]

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 1

CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"	
1.- AGRICULTURA, CAZA, SILVICULTURA Y PESCA (SEMBRÍOS - EXPLOTACIÓN)	
11111	Sembrío de Abacá
11112	Sembrío de Algodón
11113	Sembrío de Arroz
11114	Sembrío de Banano
11115	Sembrío de Cacao
11116	Sembrío de Café
11117	Sembrío de Caña de Azúcar
11118	Sembrío de Cereales
11121	Cría de animales destinados a la producción de piel
11122	Cría de animales finos
11123	Cría de aves para producción de carnes y huevos
11124	Cría de ganado
11131	Sembrío de Flores
11132	Sembrío de Frutas
11141	Sembrío de Hortalizas y legumbres
11142	Sembrío de Oleaginosas (olivos, nogales)
11151	Sembrío de Palma africana
11161	Producción de leche
11171	Sembrío de Tabaco
11181	Sembrío de Té
11201	Destrucción de plagas; fumigación
11202	Incubación avícola
11204	Inseminación artificial de animales
11205	Recolección, empaquetado, trilla, descascamiento y desgrane
11301	Caza en general y repoblación de animales
12101	Explotación de bosques
12102	Servicios forestales, viveros forestales, reforestación y forestación
12201	Explotación de madera (corta de madera, desbaste, productos forestales cortadores, leña, carbón vegetal)
13011	Pesca en general
13012	Pesca de larvas de camarón
13021	Cría y explotación de Camarones
13022	Cría de peces
13023	Explotación de algas
13024	Laboratorio de larvas
2. EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS (INSTALACIONES)	
210. EXPLOTACIÓN DE MINAS DE CARBÓN	
21001	Explotación de minas de carbón
220. PRODUCCIÓN DE PETRÓLEO CRUDO Y GAS NATURAL	
22001	Extracción de gas natural
22002	Prospección Sísmica y Perforación de pozos petroleros
22004	Producción y extracción de petróleo crudo
23011	Extracción de minerales de hierro
23021	Extracción de minerales de cobre
23022	Extracción de oro y plata
23029	Extracción de minerales metálicos: molibdeno, plomo, zinc, mercurio, magnesio.
29011	Extracción de canteras de piedra y arcilla
29012	Extracción de piedra caliza y yeso
29013	Extracción de arena
29021	Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos
29031	Explotación de salinas y minas de sal
29032	Explotación de salitre natural

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 2
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 18/2011)

ANEXO # 1

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)	
31111	Frigoríficos relacionados con la conservación de todo tipo de carnes en estado natural
31112	Matanza de aves
31113	Matanza de ganado
31115	Industria de Preparación de fiambres, embutidos y conservas de carne
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres
31122	Industria de Fabricación de leche condensada, en polvo y evaporada
31123	Industria de Fabricación de mantequilla, quesos, quesillos, crema y yogurt
31124	Industria de Pausterización, homogeneización
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)
31134	Industria de Elaboración y envasado conservas, caldos, concentrados
31141	Industria de Procesamiento y conservación de pescado y crustáceos y productos marinos (EMPACADORA)
31151	Industria de Elaboración de aceites y grasas animales
31152	Industria de Elaboración de aceites y grasas vegetales y subproductos
31153	Industria de Extracción de aceites de pescado y animales marinos
31154	Industria de Producción de harina de pescado
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales
31162	Industria de Molinos harineros
31163	Industria Piladora
31171	Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas
31172	Industria de Fabricación de galletas
31173	Industria de productos de Panadería
31174	Industria de productos de Pastelería
31181	Industria de Procesamiento y refinación de azúcar
31183	Industria de Fabricación de jarabes, panelas, melaza
31191	Industria de Fabricación de chocolates
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.
31211	Industria de Producción de Almidón y sus derivados
31212	Industria de Condimentos, mostazas, mayonesa, vinagres, salsas
31213	Industria de Elaboración de té
31214	Industria de Fabricación de hielo natural
31215	Industria de Producción de Vinagres, Levaduras
31216	Industria de Producción de Sal refinada
31217	Industria de Tostado y molienda, descafeinado, envase, elaboración de extractos esencias y preparados de café
31221	Industria de Elaboración de alimentos preparados para animales
31311	Industria de Destilación de alcohol etílico
31312	Industria de Destilación de bebidas alcohólicas (las empresas que solo embotellan, sin mezclar, van en el código 61323)
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las malteadas
31331	Industria de Elaboración de cerveza, malta y bebidas malteadas
31341	Industria de Elaboración de aguas minerales
31342	Industria de Elaboración de bebidas no alcohólicas y gaseosas
31401	Industria de Fabricación de cigarrillos, cigarros y productos de tabaco
32111	Industria de Elaboración de Estampados
32112	Industria de Fabricación de telas y tejidos
32114	Industria de Hilandería
32115	Industria de Tintorerías y acabados de textiles
32121	Industria de Confección de Banderines, banderas, estandartes
32122	Industria de Confección de artículos de lona y bolsas
32123	Industria de Confección de cortinas.
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas
32125	Industria de Taller de pespunte, plisados y encarrujados para la industria
32131	Industria de Fabricación de medias y calcetines
32139	Industria de Fabricación y acabado de tejidos de punto
32141	Industria de Fabricación de tapices y alfombras
32151	Industria de Fabricación de colchones
32152	Industria de Fabricación de sogas, cordeles, redes, carpas
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel
32205	Industria de Confección de prendas de vestir
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana
32311	Industria de Curtidurías y talleres de acabado
32321	Industria de Preparación y teñido de pieles
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarreras, cinturones
32332	Industria de Fabricación de sillas de montar, arneses, látigos
32401	Industria de Fabricación de calzado y botas de cuero
32404	Industria de Fabricación de calzado de tela y otros materiales, excepto el de madera, de caucho vulcanizado o moldeado de plástico
33111	Aserraderos
33112	Industria de Carpintería de obra y Ebanistería
33113	Industria de Casas prefabricadas de madera
33114	Industria de Fabricación de maderas terciadas, prensadas y aglomeradas
33115	Industria de Fabricación de puertas y ventanas de madera.
33116	Industria de Fabricación de parquet, duelas y productos similares
33121	Industria de Envases de bambú y mimbre
33122	Industria de Envases de madera
33191	Industria de Fabricación de marcos y molduras

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 3
 CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
 (agosto 19/2011)

3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)	
33201	Industria de Fabricación de ataúdes
33202	Industria de Fabricación de muebles y accesorios de madera
33203	Industria de Fabricación de persianas
33204	Industria de Tapicería de muebles
34111	Industria de Fabricación de papel y cartón
34112	Industria de Fabricación de pulpa de madera
34121	Industria de Fabricación de cajas y envases de papel y cartón
34201	Editoriales
34202	Industria de Fabricación de tarjetas, sobres y papel de escribir con membrete, calendarios, afiches, etiquetas
34203	Industria de Fotograbado y Litografía
34204	Industria de Imprenta y Encuadernación
34205	Industria de Serigrafía
35111	Industria de Fabricación de productos químicos industriales, excepto abonos
35112	Industria de relacionada con la producción de gases industriales, gases medicinales y sustancias químicas básicas
35121	Industria de Fabricación de abonos
35122	Industria de Fabricación de plaguicidas, insecticidas, fungicidas y herbicidas
35131	Industria de Fabricación de fibras artificiales excepto de vidrio
35132	Industria de Fabricación de materias plásticas
35133	Industria de Fabricación de resinas sintéticas
35211	Industria de Fabricación de pinturas, barnices, lacas, esmaltes y pastas para charoles
35221	Industria de Fabricación de productos farmacéuticos y medicamentos
35222	Industria de Preparación de Productos farmacéuticos para animales
35231	Industria de Fabricación de cosméticos
35232	Industria de Fabricación de jabones, detergentes, champúes y afines
35233	Industria de Fabricación de pasta dental
35234	Industria de Fabricación de perfumes, lociones
35239	Industria de Fabricación de productos de tocador
35290	Industria relacionada con la Fabricación de polvos y pastas para soldadura blanda, dura y autógena, sustancias para el decapado de metales
35291	Industria de Fabricación de ceras, betunes, crema para zapatos, pisos, muebles, metales, pastas, polvos abrasivos y productos similares
35292	Industria de Fabricación de pegamentos, adhesivos, aprestos y cementos
35293	Industria de Fabricación de desinfectantes y desodorizantes
35294	Industria de Fabricación de explosivos y municiones
35295	Industria de Fabricación de fósforos
35296	Industria de Fabricación de tintas
35297	Industria de Fabricación de velas de alumbrar
35298	Industria de Fabricación de agua destilada
35301	Industria de Refinería de petróleo
35401	Industria de Fabricación de materiales para pavimentación y techado a base de asfalto
35409	Industria de Fabricación de briquetas de combustibles (productos derivados del petróleo y del carbón)
35511	Industria de Fabricación de tubos de caucho para llantas
35512	Industria de Fabricación de Cámaras tubulares de caucho
35513	Industria de Fabricación de llantas
35514	Industria Reencauchadoras
35591	Industria de Producción de Alfombras de caucho, moquetas
35592	Industria de Producción de Botas de caucho, prendas de vestir y accesorios
35601	Industria de Fabricación de carpetas de plástico
35602	Industria de Fabricación de fundas de plástico
35603	Industria de Producción de Vajillas y envases de plástico
35604	Industria de Reciclaje de productos de plástico
35605	Fabricación de envases de plástico y hojalata
36101	Industria de Fabricación de cerámicas
36102	Industria de Fabricación de artesanías
36109	Industria de objetos de barro, loza o porcelana
36201	Industria de Fabricación de envases y vajillas de vidrio
36202	Industria de Fabricación de espejos y cristales
36203	Industria de Fabricación de fibra de vidrio
36204	Industria de Fabricación de vidrios planos y templados
36205	Industria de Fabricación de Parabrisas y vidrios para vehículos
36206	Instalaciones de reciclado de fibra textiles, cartón, vidrio y papel
36911	Industria de Fabricación de ladrillos y tejas
36914	Industria de Fabricación de material refractario
36915	Industria de Fabricación de rejillas y tabiques
36919	Industria de Fabricación de productos de arcilla para la construcción
36921	Industria de Producción de cal y yeso
36922	Industria de Fabricación de cemento
36923	Industria relacionada con actividades de fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso
36991	Industria de Fabricación de baldosas, baldosines
36992	Industria de Fabricación de bloques, adoquines
36993	Industria de Marmolería
37101	Industria de Fabricación de productos primarios de hierro y acero
37109	Laminado, industria básica de hierro y acero
37201	Industria de Fabricación de productos primarios de aluminio
37202	Laminado, industria básica de aluminio
37209	Industrias básicas de metales no ferrosos

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

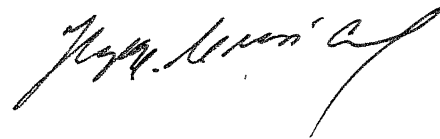
ANEXO 1 - Pág. 4
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)	
38121	Industria de Fabricación de muebles y accesorios metálicos
38131	Industria de Fabricación y reparación de estructuras y estanques metálicos
38132	Industria de Fabricación de galpones, puertas y ventanas metálicas y rejas (cerrejeras)
38133	Industria de Montaje e instalación de elementos metálicos prefabricados
38134	Instalaciones de reciclado de desechos metálicos y no metálicos
38190	Industria de Fundición de Metales (Metalurgia)
38191	Industria de Esmaltado, barnizado, lacado, galvanizado, chapado y pulido de artículos metálicos
38192	Industria de Estampados de metal y productos de tomería
38193	Industria de Fabricación de artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de latón
38194	Industria de Fabricación de tornillos, pernos, clavos, grapas, alambres
38195	Industria de Fabricación de vajillas, envases metálicos y cuchillerías
38196	Industria de Fabricación de herramientas metálicas manuales
38197	Industria de Hojalatería (incluye envases de lata)
38211	Industria de Fabricación, reconstrucción y reparación de motores y turbinas
38221	Industria de Fabricación y reparación de maquinarias para la agricultura
38231	Industria de Fabricación y reparación de tornos, máquinas de perforar, taladrar, fresar, rectificar, lijar, forjar, prensar, estirar
38240	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de imprenta
38241	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria para preparar alimentos
38242	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria textil
38243	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipo para la industria del petróleo y minería
38244	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipos para la industria de la construcción
38245	Industria de Fabricación y reparación de máquinas de seguridad industrial
38246	Industria de Fabricación y mantenimiento de equipos de seguridad industrial
38247	Mecánica Industrial
38249	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos para las industrias
38251	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de computación
38252	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de oficina
38291	Industria de Fabricación y reparación de bombas de agua manuales
38311	Industria de Construcción y reparación de motores eléctricos
38312	Industria de Construcción y reparación de aparatos de soldadura eléctrica
38313	Industria de Construcción y reparación de bombas de agua eléctricas
38314	Industria de Construcción y reparación de equipos para la generación, transformación, conmutación, rectificación, control y distribución eléctrica
38321	Industria de Fabricación de aparatos y válvulas de radiografía, fluoroscopia y aparatos de rayos x
38322	Industria de Fabricación de discos, cintas magnéticas, cassetes
38323	Industria de Fabricación de equipos de grabación y reproducción de sonido
38324	Industria de Fabricación de equipos y aparatos de comunicación
38325	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión
38326	Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión
38331	Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos
38391	Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, linternas.
38392	Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, timbres, tableros, tapones, resistencias
38393	Industria de Fabricación de lámparas
38411	Astilleros
38412	Industria de Construcción de motores y piezas para embarcaciones
38421	Industria de Construcción y reparación de equipo ferroviario
38431	Industria de Fabricación y montaje de vehículos motorizados
38432	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para vehículos motorizados, tales como motores, frenos, cajas de cambios, transmisiones, ruedas y chasis.
38434	Industria de Fabricación y montaje de carrocerías para vehículos (metalmecánica)
38441	Industria de Fabricación de motocicletas y sus repuestos y accesorios
38442	Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios
38451	Industria de Fabricación y reparación de aeronaves
38491	Industria de Fabricación de Carros de arrastre, carretillas
38492	Industria de Fabricación de Carros de supermercados
38511	Industria de Fabricación, reparación y montaje de instrumentos científicos, de medida, de control y de laboratorio
38512	Industria de Producción y montaje de instrumentos y suministros de cirugía general, cirugía dental y de aparatos ortopédicos y prótesis.
38521	Industria de Fabricación de artículos de fotografía
38522	Industria de Fabricación de instrumentos de óptica, lentes y artículos oftálmicos
38523	Industria de Fabricación de lentes y artículos oftálmicos
38531	Industria de Fabricación de relojes y sus piezas
39011	Industria de Fabricación de joyas de fantasía y bisutería
39013	Industria de Fabricación de platería
39014	Industria de Fabricación de joyas de metales preciosos
39021	Industria de Fabricación de instrumentos de música
39031	Industria de Fabricación de artículos de deporte y atletismo
39032	Industria de Fabricación de armas deportivas
39091	Industria de Fabricación de botones, cierres y pelucas
39092	Industria de Fabricación de escobas y cepillos
39093	Industria de Fabricación de juguetes
39094	Industria de Fabricación de lápices, lapiceros, bolígrafos y demás artículos de escritorio
39095	Industria de Fabricación de pantallas para lámparas
39096	Industria de Fabricación de paraguas y bastones
39097	Industria de Fabricación de sellos de mano, metal o caucho

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 5
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 18/2011)

3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)	
71411	Recolección, transporte, almacenamiento temporal, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos
71412	Instalaciones centralizadas de incineración de residuos no peligrosos y peligrosos
71413	Instalaciones para el procesamiento y almacenamiento de residuos radioactivos
71414	Instalaciones centralizadas de incineración de residuos peligrosos hospitalarios
71415	Instalaciones de fabricación y disposición final de bacterias
71416	Recolección, transporte, almacenamiento temporal y disposición final de aceite usados, incluyendo los aceites refrigerantes de electricidad (PCBa)
71417	Instalaciones de producción, almacenamiento temporal y disposición final de asbesto o amianto
71419	Instalaciones de almacenamiento de chatarra, incluidos vehículos desechados e instalaciones de desguace, baterías, asbesto o amianto, fibras de asbesto-cemento, elementos radiactivos, radioisotopos
71511	Depósitos de lodos



M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 6
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 1

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"	
4. ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA (PLANTAS DE GENERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN)	
41011	Producción y distribución de energía eléctrica
41021	Producción de gas
41022	Envasamiento y producción de gas
41031	Suministro de vapor y agua caliente
420. OBRAS HIDRÁULICAS Y SUMINISTROS DE AGUA	
42001	Obras hidráulicas y suministros de agua (incluyendo perforación de pozos)
42002	Perforación exploratoria y de avanzada
42003	Desarrollo y producción hidrocarburífera (pozos e infraestructura asociada con extracción-producción de petróleo y gas natural)
42004	Instalaciones estacionarias y/o móviles para generación de energía eléctrica que aporte energía al Sistema Nacional Interconectado, regulado por el Consejo Nacional de Electrificación
42005	Industrialización de hidrocarburo (planta de gas, refinería, etc.)
5. OFICINAS, INSTALACIONES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN	
500. CONSTRUCCIÓN	
50011	Construcción de caminos, puentes, aeropuertos, obras públicas en general, pavimentos de aceras y calzadas.
50012	Construcción de campos de deportes
50013	Construcción de obras marítimas
50015	Construcción de refinerías, plantas industriales, mineras
50016	Construcción de viviendas
50017	Instalación de sistema de aire acondicionado y calefacción
50018	Construcción y reparación de edificios
50020	Construcción e instalación de sistemas de impermeabilización
50021	Construcción e instalación de obras sanitarias y alcantarillado
50022	Contratistas y subcontratistas
50023	Demolición de edificios
50024	Instalación de equipos eléctricos en los edificios
50025	Instalaciones de sistemas de comunicación, plantas eléctricas e hidroeléctricas
50026	Obras e instalaciones hidráulicas, embalses y canales (incluye perforación de pozos de agua)
50027	Obras de conservación, mantenimiento, limpieza y pintura de edificios
50028	Obras de vías férreas
50029	Instalación de parquet
50031	Instalación de estructuras de aluminio
50032	Instalación de agua, de desagüe y artículos sanitarios
50034	Obras costeras destinadas a combatir la erosión y obras marítimas que puedan alterar la costa
50035	Obras de control de inundaciones
50036	Obras para la exploración y/o extracción hidrocarburífera marina; obras para el Dragado de fuentes fluviales y/o de mar
50037	Proyectos para el trasvase de recursos hídricos entre cuencas fluviales
50038	Plantas de tratamiento de aguas residuales domésticas cuya capacidad sea superior a 50.000 habitantes
50039	Plantas de potabilización de aguas cuya capacidad de producción de abastecimiento sea superior a 50.000 habitantes
50040	Plantas desalinizadoras de agua cuya capacidad de producción sea para abastecer a más de 50.000 habitantes
50041	Instalación de redes de agua potable y alcantarillado cuya capacidad de atención sea más de 50.000 habitantes
50042	Relleno Sanitario y de Seguridad
50043	Servicio de eliminación de agua residuales: vaciado y limpieza de retretes y pozos sépticos, mantenimiento de instalaciones sanitarias. Etc.
50044	Urbanizaciones
50045	Puertos comerciales pesqueros o deportivos
50046	Poliductos, gasoductos y oleoductos
50047	Ductos o poliductos de productos químicos
50048	Construcción de carreteras, autopistas, acueductos, viaductos, aeropuertos y túneles

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 7
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 19/2011)

ANEXO # 1

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

6. COMERCIO

610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)

61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico
61113	Venta al por Mayor de embutidos
61114	Venta al por Mayor de ganado y carne
61115	Venta al por Mayor de lanas
61116	Venta al por Mayor de pescados y mariscos
61117	Venta al por Mayor de frutas
61118	Venta al por Mayor de leche
61120	Venta al por Mayor de huevos
61311	Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación
61312	Venta al por Mayor de helados
61321	Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gaseosas, aguas minerales y cervezas
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores embotellados
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)
61404	Venta al por Mayor de calzado
61405	Venta al por Mayor de textiles
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas
61502	Venta al por Mayor de papel
61503	Venta al por Mayor de maderas
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera
61601	Venta al por Mayor de plásticos, envases y fundas plásticas
61602	Venta al por Mayor de cañerías y artículos de plástico y caucho
61603	Venta al por Mayor de juguetes
61604	Venta al por Mayor de productos químicos
61605	Venta al por Mayor de Productos Veterinarios
61606	Venta al por Mayor de Productos Farmacéuticos
61607	Venta al por mayor de equipos médicos
61711	Venta al por Mayor de vidrios, espejos y cristales
61712	Venta al por Mayor de materiales de construcción
61713	Venta al por Mayor de porcelana y loza
61714	Venta al por Mayor y/o Distribuidores de Cemento
61715	Venta al por mayor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas
61716	Venta al por mayor de equipos y suministros de soldadura
61721	Centro de Acopio (Compra y venta al por mayor de metales y desechos reutilizables)
61722	Venta por mayor y/o Distribuidora de Productos metálicos
61723	Venta al por Mayor de muebles y accesorios metálicos
61724	Venta al por Mayor y Distribuidoras de artículos de ferretería, herramientas y armería.
61725	Venta al por Mayor de Hierro y acero
61811	Venta al por Mayor de Motores, máquinas y equipos industriales, comerciales, domésticos, científicos y sus repuestos
61821	Venta al por Mayor y/o Distribuidores de automóviles, camiones y camionetas, motos, bicicletas, repuestos y accesorios
61910	Venta al por mayor de electrodomésticos
61911	Venta al por mayor de equipos de refrigeración, incluso partes y piezas
61912	Venta al por mayor de productos de blindaje de vehículos
61913	Venta al por mayor y menor de artículos de caucho

6. COMERCIO

620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)

62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas analcohólicas (incluye venta de hielo)
62115	Venta al por Menor de Carnes
62116	Venta al por menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en establecimiento)
62117	Frigorífico
62121	Venta al por Menor de Productos de Confeiterías
62122	Venta al por Menor de Embutidos y fiambrierías
62131	Venta al por Menor de Frutas
62141	Venta al por Menor en Heladerías
62142	Venta al por Menor en Pastelería
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos
62161	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)
62162	Venta al por Menor en Supermercados
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en establecimiento)
62192	Venta al por Menor de Hielo
62301	Agencia de lotería, toto y afines
62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería
62421	Venta al por Menor de Colchones
62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamas, manteles, toalla
62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas
62433	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas
62512	Venta al por Menor de Acuarios, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos
62513	Venta al por Menor de Antigüedades
62514	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos
62515	Venta al por Menor de Árboles y plantas.
62517	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes
62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 8
 CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
 (agosto 18/2011)

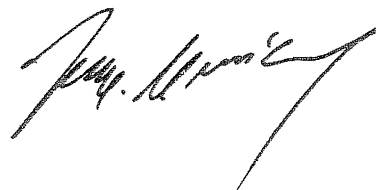
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)	
62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos
62524	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho
62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos
62526	Venta al por Menor de Artesanías
62528	Venta al por Menor de Ataúdes
62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes
62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar
62532	Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos
62533	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas
62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)
62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales
62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas
62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros
62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial
62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico
62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)
62545	Venta al por Menor en Farmacias
62546	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general
62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros
62548	Venta al por Menor en Grandes tiendas o Centros Comerciales
62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)
62551	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas
62552	Venta al por Menor de Lápidas
62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)
62554	Venta al por Menor de Lubricantes
62556	Venta al por Menor de Madera
62558	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos
62559	Venta al por Menor de Puertas
62560	Venta al por Menor de Marcos, cuadros
62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.
62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Agregados).
62563	Venta al por Menor de Muebles
62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica
62565	Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina
62566	Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos
62567	Venta al por Menor de Productos naturales
62568	Venta al por Menor de Repuestos y/o Accesorios de vehículos motorizados
62569	Venta al por Menor de Llantas, aros y afines
62570	Venta al por Menor de Sanitarios y grifería
62571	Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas)
62572	Venta al por Menor en tiendas de comercio minorista diverso (pasaje comercial)
62574	Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico
62579	Venta al por Menor de Productos químicos
62580	Venta al por Menor y mantenimiento de Oxígeno y Extintores
62581	Venta al por Menor de Productos de Tarjetería
62583	Venta al por Menor de Chatarra-Material de reciclado (DESECHOS REUTILIZABLES - RECICLAJE)
62584	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios
62586	Venta al por Menor de Artículos de publicidad
62587	Venta al por Menor de Pañales
62588	Venta al por Menor y/o Alquiler de Discos, CD'S y Videos
62590	Venta al por Menor de Baterías
62592	Venta al por Menor de vidrio
62593	Venta al por Menor de yeso
62594	Venta al por Menor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas
62595	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)
62596	Venta al por Menor de bandas transportadoras para la industria
62597	Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura
62598	Venta al por Menor de alfombras

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 9
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 1

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"	
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS	
63101	Bares (Incluye cantinas, cervecerías, tragos al paso)
63102	Cafeterías
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)
63105	Restaurantes
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)
63107	Restaurantes (Parrilladas)
63108	Restaurantes (Pizzerías)
63110	Restaurantes (Picanterías)
63111	Restaurantes (Cangrejales)
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO	
63200	Vivienda
63201	Cabañas
63202	Hosterías
63203	Hoteles
63204	Moteles
63205	Pensiones
63206	Residenciales
63207	Hostales
63208	Albergues, Refugios, Paraderos, Camping
63210	Hotel - Boutique



M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 1

ANEXO 1 - Pág. 10
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)**"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"****7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES**

71111	Servicio de Transporte ferroviario
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercantonal, Interparroquial
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi
71124	Servicio de Transporte Urbano
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua
71145	Servicio de Tanqueros que transportan combustibles
71147	Servicio de Volquetas
71148	Servicio de Cribadoras
71149	Servicio de Grúas
71151	Servicio de Transporte por oleoducto o gasoducto
71211	Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje
71212	Servicio de Transporte por vías de navegación interior
71312	Servicio de Transporte aéreo
71314	Terminales troncalizados de transporte masivo
71418	Instalaciones de almacenamiento de productos químicos o petroquímicos
71911	Agencia de correos, telégrafos
71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)
71913	Agencia de entrega de correspondencia y paquetes nacionales e internacionales
71914	Arriendo de automóviles
71915	Parqueaderos y/o Garajes (Solares Vacíos)
71917	Agentes de aduanas, asesoría en comercio exterior
71924	Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas (excepto productos perecibles)
71926	Empacadoras

720. COMUNICACIONES

72001 | Comunicaciones, Antenas

8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TÉCNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)**800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS**

80001	Oficina Administrativa de Sembríos de Abacá, Algodón, Arroz, Banano, Cacao, Café, Caña de Azúcar, Cereales
80002	Oficina Administrativa de Cría de animales (destinados a la producción de piel; animales finos; producción de carnes y huevos; ganado)
80003	Oficina Administrativa de Sembrío de Flores; Frutas; Hortalizas y legumbres; Oleaginosas (olivos, nogales); Palma africana
80004	Oficina Administrativa de Producción de leche
80005	Oficina Administrativa de Sembrío de Tabaco; Té
80006	Oficina Administrativa de Destrucción de plagas; fumigación
80007	Oficina Administrativa de Incubación avícola
80008	Oficina Administrativa de Inseminación artificial de animales
80009	Oficina Administrativa de Recolección, empaqueo, trilla, descascamiento y desgrane
80010	Oficina Administrativa de Caza en general y repoblación de animales
80011	Oficina Administrativa de Explotación de bosques; Servicios forestales; viveros forestales, reforestación y forestación
80012	Oficina Administrativa de Explotación de madera (corta de madera, desbaste, productos forestales cortadores, leña, carbón vegetal)
80013	Oficina Administrativa de Pesca en (general; larvas de camarón)
80014	Oficina Administrativa de Cría y explotación de Camarones; Peces
80015	Oficina Administrativa de Explotación de algas
80016	Oficina Administrativa de Laboratorio de larvas
80017	Oficina Administrativa de Explotación de minas de carbón
80018	Oficina Administrativa de Extracción de gas natural
80019	Oficina Administrativa de Prospección Sísmica y Perforación de pozos petroleros
80020	Oficina Administrativa de Producción y extracción de petróleo crudo
80021	Oficina Administrativa de Extracción de minerales (hierro, cobre, oro, plata)
80022	Oficina Administrativa de Extracción de minerales metálicos: molibdeno, plomo, zinc, mercurio, magnesio.
80023	Oficina Administrativa de Extracción de canteras de piedra, arcilla, piedra caliza y yeso
80024	Oficina Administrativa de Extracción de arena
80025	Oficina Administrativa de Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos
80026	Oficina Administrativa de Explotación de salinas y minas de sal
80027	Oficina Administrativa de Explotación de salitre natural
80028	Oficina Administrativa de Frigoríficos relacionados con la conservación de todo tipo de carnes en estado natural
80029	Oficina Administrativa de Matanza de aves
80030	Oficina Administrativa de Matanza de ganado
80031	Oficina Administrativa de Industria de Preparación de fiambres, embutidos y conservas de carne
80032	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres
80033	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de leche condensada, en polvo y evaporada
80034	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de manteca, quesos, quesillos, crema y yogurt
80035	Oficina Administrativa de Industria de Pausterización, homogeneización
80036	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas
80037	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas
80038	Oficina Administrativa de Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)
80039	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración y envasado conservas, caldos, concentrados
80040	Oficina Administrativa de Industria de Procesamiento y conservación de pescado y crustáceos y productos marinos (EMPACADORA)
80041	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de aceites y grasas animales
80042	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de aceites y grasas vegetales y subproductos
80043	Oficina Administrativa de Industria de Extracción de aceites de pescado y animales marinos
80044	Oficina Administrativa de Industria de Producción de harina de pescado
80045	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de alimentos y cereales
80046	Oficina Administrativa de Industria de Molinos harineros
80047	Oficina Administrativa de Industria Piladora
80048	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas
80049	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de galletas
80050	Oficina Administrativa de Industria de productos de Panadería
80051	Oficina Administrativa de Industria de productos de Pastelería

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 11
 CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
 (agosto 16/2011)

800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
80052	Oficina Administrativa de Industria de Procesamiento y refinación de azúcar
80053	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de jarabes, panelas, melaza
80054	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de chocolates
80055	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.
80056	Oficina Administrativa de Industria de Producción de Almidón y sus derivados
80057	Oficina Administrativa de Industria de Condimentos, mostazas, mayonesa, vinagres, salsas
80058	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de té
80059	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de hielo natural
80060	Oficina Administrativa de Industria de Producción de Vinagres, Levaduras
80061	Oficina Administrativa de Industria de Producción de Sal refinada
80062	Oficina Administrativa de Industria de Tostado y molienda, descafeinado, envase, elaboración de extractos esencias y preparados de café
80063	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de alimentos preparados para animales
80064	Oficina Administrativa de Industria de Destilación de alcohol etílico
80065	Oficina Administrativa de Industria de Destilación de bebidas alcohólicas (las empresas que solo embotellan, sin mezclar, van en el código 61323)
80066	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las malteadas
80067	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de cerveza, malta y bebidas malteadas
80068	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de aguas minerales
80069	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de bebidas no alcohólicas y gaseosas
80070	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de cigarrillos, cigarros y productos de tabaco
80071	Oficina Administrativa de Industria de Elaboración de Estampados
80072	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de telas y tejidos
80073	Oficina Administrativa de Industria de Hilandería
80074	Oficina Administrativa de Industria de Tintorerías y acabados de textiles
80075	Oficina Administrativa de Industria de Tintoreación de Banderas, banderas, estandartes
80076	Oficina Administrativa de Industria de Confección de artículos de lona y bolsas
80077	Oficina Administrativa de Industria de Confección de cortinas.
80078	Oficina Administrativa de Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, maníelería, frazadas y mantas
80079	Oficina Administrativa de Industria de Taller de respuntes, plizados y encarrujados para la industria
80080	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de medias y calcetines
80081	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y acabado de tejidos de punto
80082	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de tapices y alfombras
80083	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de colchones
80084	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de sogas, cordeles, redes, carpas
80085	Oficina Administrativa de Industria de Confección de uniformes y accesorios
80086	Oficina Administrativa de Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.
80087	Oficina Administrativa de Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel
80088	Oficina Administrativa de Industria de Confección de prendas de vestir
80089	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana
80090	Oficina Administrativa de Industria de Curtidurías y talleres de acabado
80091	Oficina Administrativa de Industria de Preparación y teñido de pieles
80092	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarreras, cinturones
80093	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de sillas de montar, arneses, látigos
80094	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de calzado y botas de cuero
80095	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de calzado de tela y otros materiales, excepto el de madera, de caucho vulcanizado o moldeado de plástico
80096	Oficina Administrativa de Aserraderos
80097	Oficina Administrativa de Industria de Carpintería de obra y Ebanistería
80098	Oficina Administrativa de Industria de Casas prefabricadas de madera
80099	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de maderas terciadas, prensadas y aglomeradas
80100	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de puertas y ventanas de madera.
80101	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de parquet, duelas y productos similares
80102	Oficina Administrativa de Industria de Envases de bambú y mimbre
80103	Oficina Administrativa de Industria de Envases de madera
80104	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de marcos y molduras
80105	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de atúdes
80106	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de muebles y accesorios de madera
80107	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de persianas
80108	Oficina Administrativa de Industria de Tapicería de muebles
80109	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de papel y cartón
80110	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de pulpa de madera
80111	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de cajas y envases de papel y cartón
80112	Oficina Administrativa de Editoriales
80113	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de tarjetas, sobres y papel de escribir con membrete, calendarios, afiches, etiquetas
80114	Oficina Administrativa de Industria de Fotogrado y Litografía
80115	Oficina Administrativa de Industria de Imprenta y Encuadernación
80116	Oficina Administrativa de Industria de Serigrafía
80117	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de productos químicos industriales, excepto abonos
80118	Oficina Administrativa de Industria de relacionada con la producción de gases industriales, gases medicinales y sustancias químicas básicas
80119	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de abonos
80120	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de plaguicidas, insecticidas, fungicidas y herbicidas
80121	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de fibras artificiales excepto de vidrio
80122	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de materias plásticas
80123	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de resinas sintéticas
80124	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de pinturas, barnices, lacas, esmaltes y pastas para charoles
80125	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de productos farmacéuticos y medicamentos
80126	Oficina Administrativa de Industria de Preparación de Productos farmacéuticos para animales
80127	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de cosméticos
80128	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de jabones, detergentes, champúes y afines
80129	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de pasta dental
80130	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de perfumes, lociones
80131	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de productos de tocador
80132	Oficina Administrativa de Industria relacionada con la Fabricación de polvos y pastas para soldadura blanda, dura y autógena, sustancias para el decapado de metales
80133	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de ceras, betunes, crema para zapatos, pisos, muebles, metales, pastas, polvos abrasivos y productos similares
80134	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de pegamentos, adhesivos, aprestos y cementos

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 12
 CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
 (agosto 16/2011)

800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
80135	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de desinfectantes y desodorizantes
80136	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de explosivos y municiones
80137	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de fosforos
80138	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de tintas
80139	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de velas de alumbre
80140	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de agua destilada
80141	Oficina Administrativa de Industria de Refinería de petróleo
80142	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de materiales para pavimentación y techado a base de asfalto
80143	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de briquetas de combustibles (productos derivados del petróleo y del carbón)
80144	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de tubos de caucho para llantas
80145	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de Cámaras tubulares de caucho
80146	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de llantas
80147	Oficina Administrativa de Industria Reencauchadoras
80148	Oficina Administrativa de Industria de Producción de Alfombras de caucho, moquetas
80149	Oficina Administrativa de Industria de Producción de Botes de caucho, prendas de vestir y accesorios
80150	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de carpetas de plástico
80151	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de fundas de plástico
80152	Oficina Administrativa de Industria de Producción de Vajillas y envases de plástico
80153	Oficina Administrativa de Industria de Reciclaje de productos de plástico
80154	Oficina Administrativa de Fabricación de envases de plástico y hojalata
80155	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de cerámicas
80156	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de artesanías
80157	Oficina Administrativa de Industria de objetos de barro, loza o porcelana
80158	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de envases y vajillas de vidrio
80159	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de espejos y cristales
80160	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de fibra de vidrio
80161	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de vidrios planos y templados
80162	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de Parabrisas y vidrios para vehículos
80163	Oficina Administrativa de Instalaciones de reciclado de fibra textiles, cartón, vidrio y papel
80164	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de ladrillos y tejas
80165	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de material refractario
80166	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de rejillas y tabiques
80167	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de productos de arcilla para la construcción
80168	Oficina Administrativa de Industria de Producción de cal y yeso
80169	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de cemento
80170	Oficina Administrativa de Industria relacionada con actividades de fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso
80171	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de baldosas, baldosines
80172	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de bloques, adoquines
80173	Oficina Administrativa de Industria de Marmotería
80174	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de productos primarios de hierro y acero
80175	Oficina Administrativa de Laminado, industria básica de hierro y acero
80176	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de productos primarios de aluminio
80177	Oficina Administrativa de Laminado, industria básica de aluminio
80178	Oficina Administrativa de Industrias básicas de metales no ferrosos
80179	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de muebles y accesorios metálicos
80180	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de estructuras y estanques metálicos
80181	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de galpones, puertas y ventanas metálicas y rejas (cerrajerías)
80182	Oficina Administrativa de Industria de Montaje e instalación de elementos metálicos prefabricados
80183	Oficina Administrativa de Instalaciones de reciclado de desechos metálicos y no metálicos
80184	Oficina Administrativa de Industria de Fundición de Metales (Metalurgia)
80185	Oficina Administrativa de Industria de Esmaltado, barnizado, lacado, galvanizado, chapado y pulido de artículos metálicos
80186	Oficina Administrativa de Industria de Estampados de metal y productos de tornaría
80187	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de latón
80188	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de tornillos, pernos, clavos, grapas, alambres
80189	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de vajillas, envases metálicos y cuchillerías
80190	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de herramientas metálicas manuales
80191	Oficina Administrativa de Industria de Hojalatería (incluye envases de lata)
80192	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación, reconstrucción y reparación de motores y turbinas
80193	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de maquinarias para la agricultura
80194	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de tornos, máquinas de perforar, taladrar, fresar, rectificar, lijar, forjar, prensar, estirar
80195	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de imprenta
80196	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de maquinaria para preparar alimentos
80197	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de maquinaria textil
80198	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipo para la industria del petróleo y minería
80199	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipos para la industria de la construcción
80200	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de máquinas de seguridad industrial
80201	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y mantenimiento de equipos de seguridad industrial
80202	Oficina Administrativa de Mecánica Industrial
80203	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos para las industrias
80204	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de computación
80205	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de oficina
80206	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de bombas de agua manuales
80207	Oficina Administrativa de Industria de Construcción y reparación de motores eléctricos
80208	Oficina Administrativa de Industria de Construcción y reparación de aparatos de soldadura eléctrica
80209	Oficina Administrativa de Industria de Construcción y reparación de bombas de agua eléctricas
80210	Oficina Administrativa de Industria de Construcción y reparación de equipos para la generación, transformación, conmutación, control y distribución eléctrica
80211	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de aparatos y válvulas de radiografía, fluoroscopia y aparatos de rayos x
80212	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de discos, cintas magnéticas, cassetes
80213	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de equipos de grabación y reproducción de sonido
80214	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de equipos y aparatos de comunicación
80215	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión
80216	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión
80217	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos
80218	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, lámparas
80219	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, limbres, tableros, tapones, resistencias
80220	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de lámparas
80221	Oficina Administrativa de Astilleros
80222	Oficina Administrativa de Industria de Construcción de motores y piezas para embarcaciones
80223	Oficina Administrativa de Industria de Construcción y reparación de equipo ferroviario

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 13
 CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
 (agosto 16/2011)

800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS

80224	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y montaje de vehículos motorizados
80225	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de piezas y accesorios para vehículos motorizados, tales como motores, frenos, cajas de cambios, transmisiones, ruedas y chasis.
80226	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y montaje de carrocerías para vehículos (metalmeccánica)
80227	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de motocicletas y sus repuestos y accesorios
80228	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios
80229	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación y reparación de aeronaves
80230	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de Carros de arrastre, carretillas
80231	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de Carros de supermercados
80232	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación, reparación y montaje de instrumentos científicos, de medida, de control y de laboratorio
80233	Oficina Administrativa de Industria de Producción y montaje de instrumentos y suministros de cirugía general, cirugía dental y de aparatos ortopédicos y prótesis.
80234	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de artículos de fotografía
80235	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de instrumentos de óptica, lentes y artículos oftálmicos
80236	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de lentes y artículos oftálmicos
80237	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de relojes y sus piezas
80238	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de joyas de fantasía y bisutería
80239	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de platería
80240	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de joyas de metales preciosos
80241	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de instrumentos de música
80242	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de artículos de deporte y atletismo
80243	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de armas deportivas
80244	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de botones, cierres y pelucas
80245	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de escobas y cepillos
80246	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de juguetes
80247	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de lápices, lapiceros, bolígrafos y demás artículos de escritorio
80248	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de pantallas para lámparas
80249	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de paraguas y bastones
80250	Oficina Administrativa de Industria de Fabricación de sellos de mano, metal o caucho
80251	Oficina Administrativa de Recolección, transporte, almacenamiento temporal, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos
80252	Oficina Administrativa de Instalaciones centralizadas de incineración de residuos no peligrosos y peligrosos
80253	Oficina Administrativa de Instalaciones para el procesamiento y almacenamiento de residuos radioactivos
80254	Oficina Administrativa de Instalaciones centralizadas de incineración de residuos peligrosos hospitalarios
80255	Oficina Administrativa de Instalaciones de fabricación y disposición final de bacterias
80256	Oficina Administrativa de Recolección, transporte, almacenamiento temporal y disposición final de aceite usados, incluyendo los aceites refrigerantes de electricidad (PCBa)
80257	Oficina Administrativa de Instalaciones de producción, almacenamiento temporal y disposición final de asbesto o amianto
80258	Oficina Administrativa de Instalaciones de almacenamiento de chatarra, incluidos vehículos desechados e instalaciones de desguace, baterías, asbesto o amianto, fibras de asbesto-cemento, elementos radiactivos, radioisótopos
80259	Oficina Administrativa de Depósitos de lodos
80260	Oficina Administrativa de Producción y distribución de energía eléctrica
80261	Oficina Administrativa de Producción y Envasamiento de gas
80262	Oficina Administrativa de Suministro de vapor y agua caliente
80263	Oficina Administrativa de Obras hidráulicas y suministros de agua (incluyendo perforación de pozos exploratoria y avanzada)
80264	Oficina Administrativa de Instalaciones estacionarias y/o móviles para generación de energía eléctrica que aporte energía al Sistema Nacional Interconectado, regulado por el Consejo Nacional de Electrificación
80265	Oficina Administrativa de Industrialización, Desarrollo y producción hidrocarburífera (pozos, infraestructura para extracción - producción de petróleo y gas natural, plantas de gas, refinerías)
80266	Oficina Administrativa de Construcción de caminos, puentes, aeropuertos, obras públicas en general, pavimentos de aceras y calzadas.
80267	Oficina Administrativa de Construcción de campos de deportes
80268	Oficina Administrativa de Construcción de obras marítimas
80269	Oficina Administrativa de Construcción de refinerías, plantas industriales, mineras
80270	Oficina Administrativa de Construcción de viviendas
80271	Oficina Administrativa de Instalación de sistema de aire acondicionado y calefacción
80272	Oficina Administrativa de Construcción y reparación de edificios
80273	Oficina Administrativa de Construcción e instalación de sistemas de impermeabilización
80274	Oficina Administrativa de Construcción e instalación de obras sanitarias y alcantarillado
80275	Oficina Administrativa de Contratistas y subcontratistas
80276	Oficina Administrativa de Demolición de edificios
80277	Oficina Administrativa de Instalación de equipos eléctricos en los edificios
80278	Oficina Administrativa de Instalaciones de sistemas de comunicación, plantas eléctricas e hidroeléctricas
80279	Oficina Administrativa de Obras e instalaciones hidráulicas, embalses y canales (incluye perforación de pozos de agua)
80280	Oficina Administrativa de Obras de conservación, manutención, limpieza y pintura de edificios
80281	Oficina Administrativa de Obras de vías férreas
80282	Oficina Administrativa de Instalación de parquet
80283	Oficina Administrativa de Instalación de estructuras de aluminio
80284	Oficina Administrativa de Instalación de agua, de desagüe y artículos sanitarios
80285	Oficina Administrativa de Obras costeras destinadas a combatir la erosión y obras marítimas que puedan alterar la costa
80286	Oficina Administrativa de Obras de control de inundaciones
80287	Oficina Administrativa de Obras para la exploración y/o extracción hidrocarburífera marina; obras para el Dragado de fuentes fluviales y/o de mar
80288	Oficina Administrativa de Proyectos para el trasvase de recursos hídricos entre cuencas fluviales
80289	Oficina Administrativa de Plantas de tratamiento de aguas residuales domésticas cuya capacidad sea superior a 50.000 habitantes
80290	Oficina Administrativa de Plantas de potabilización de aguas cuya capacidad de producción de abastecimiento sea superior a 50.000 habitantes
80291	Oficina Administrativa de Plantas desalinizadoras de agua cuya capacidad de producción sea para abastecer a más de 50.000 habitantes
80292	Oficina Administrativa de Instalación de redes de agua potable y alcantarillado cuya capacidad de atención sea más de 50.000 habitantes
80293	Oficina Administrativa de Relleno Sanitario y de Seguridad
80294	Oficina Administrativa de Servicio de eliminación de agua residuales: vaciado y limpieza de retretes y pozos sépticos, mantenimiento de instalaciones sanitarias. Etc.
80295	Oficina Administrativa de Urbanizaciones
80296	Oficina Administrativa de Puertos comerciales pesqueros o deportivos
80297	Oficina Administrativa de Poliductos, gasoductos y oleoductos
80298	Oficina Administrativa de Ductos o poliductos de productos químicos
80299	Oficina Administrativa de Construcción de carreteras, autopistas, acueductos, viaductos, aeropuertos y túneles
80300	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de productos agrícolas
80301	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de aves en frigorífico

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 14
 CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
 (agosto 19/2011)

800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
80302	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de embutidos
80303	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de ganado y carne
80304	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de lanas
80305	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de pescados y mariscos
80306	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de frutas
80307	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de leche
80308	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de huevos
80309	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación
80310	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de helados
80311	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gaseosas, aguas minerales y cervezas
80312	Oficina Administrativa de Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores embotellados
80313	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos
80314	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de pieles y cueros
80315	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de prendas de vestir
80316	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)
80317	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de calzado
80318	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de textiles
80319	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de libros y revistas
80320	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de papel
80321	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de maderas
80322	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de muebles de madera
80323	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de plásticos, envases y fundas plásticas
80324	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de cañerías y artículos de plástico y caucho
80325	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de juguetes
80326	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de productos químicos
80327	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de Productos Veterinarios
80328	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de Productos Farmacéuticos
80329	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de equipos médicos
80330	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de vidrios, espejos y cristales
80331	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de materiales de construcción
80332	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de porcelana y loza
80333	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor y/o Distribuidores de Cemento
80334	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas
80335	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de equipos y suministros de soldadura
80336	Oficina Administrativa de Centro de Acopio (Compra y venta al por Mayor de metales y desechos reutilizables)
80337	Oficina Administrativa de Venta por Mayor y/o Distribuidora de Productos Metálicos
80338	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de muebles y accesorios metálicos
80339	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor y Distribuidoras de artículos de ferretería, herramientas y armería.
80340	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de Hierro y acero
80341	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de Motores, máquinas y equipos industriales, comerciales, domésticos, científicos y sus repuestos
80342	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor y/o Distribuidores de automóviles, camiones y camionetas, motos, bicicletas, repuestos y accesorios
80343	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de electrodomésticos
80344	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de equipos de refrigeración, incluso partes y piezas
80345	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor de productos de blindaje de vehículos
80346	Oficina Administrativa de Venta al por Mayor y menor de artículos de caucho
80347	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Productos Alimenticios de primera necesidad en Tiendas, Despensas, Minimercados o Supermercados
80348	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Productos Avícolas (aves, huevos)
80349	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Bebidas Alcohólicas
80350	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Productos en Frigorífico (Carnes, embutidos y similares, pescados y mariscos)
80351	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas
80352	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Productos de Confeiterías
80353	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Frutas
80354	Oficina Administrativa de Venta por Menor en Heladería; Pastelería; Panadería (incluye elaboración)
80355	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Café y té
80356	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Hielo
80357	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Lotería y afines
80358	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Cigarrillos y accesorios para fumar
80359	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Artículos de Cuero (cartera, calzado y similares)
80360	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Colchones
80361	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Tejidos (telas, sedas); Sábanas, cubrecamas, manteles, toalla; Tapices, alfombras, corinas
80362	Oficina Administrativa de Venta por Menor de Animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos
80363	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Antigüedades
80364	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artefactos Eléctricos y Artículos del Hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)
80365	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Árboles y plantas.
80366	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes
80367	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos Deportivos
80368	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)
80369	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos
80370	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho
80371	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artesanías; Artículos Religiosos
80372	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Ataúdes
80373	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes
80374	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos de Bazar; Botones, hilos, cierres, lanas
80375	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos
80376	Oficina Administrativa de Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)
80377	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales
80378	Oficina Administrativa de Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos); de Venta por Menor de Vehículos Motorizados
80379	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Estructuras metálicas
80380	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros
80381	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial
80382	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Equipos profesional y científico
80383	Oficina Administrativa de Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)
80384	Oficina Administrativa de Venta al por Menor en Farmacias
80385	Oficina Administrativa de Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general
80386	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Flores, Maceteros
80387	Oficina Administrativa de Venta al por Menor en Grandes tiendas o Centros Comerciales

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

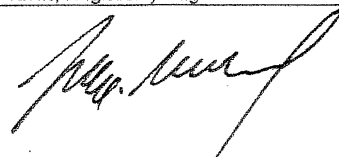
ANEXO 1 - Pág. 15
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
80388	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)
80389	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas
80390	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Lápidas
80391	Oficina Administrativa de Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas), Artículos de Papelería y Oficina
80392	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Lubricantes
80393	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Madera
80394	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos
80395	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Puertas
80396	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Marcos, cuadros
80397	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.
80398	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Materiales de construcción (hierro, Agregados).
80399	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Muebles
80400	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos de Óptica
80401	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos
80402	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Productos naturales
80403	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Repuestos y/o Accesorios de vehículos motorizados; Llantas, aros y afines; Baterías
80404	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Sanitarios y grifería
80405	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas)
80406	Oficina Administrativa de Venta al por Menor en tiendas de comercio minorista diverso (pasaje comercial)
80407	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico
80408	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Productos químicos
80409	Oficina Administrativa de Venta al por Menor y mantenimiento de Oxígeno y Extintores
80410	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Productos de Tarjería
80411	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Chatarra-Material de reciclado (DESECHOS REUTILIZABLES - RECICLAJE)
80412	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios
80413	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Artículos de publicidad
80414	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Pañales
80415	Oficina Administrativa de Venta al por Menor y/o Alquiler de Discos, CD'S y Videos
80416	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de vidrio
80417	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de yeso
80418	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas
80419	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de Oro (incluye compra)
80420	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de bandas transportadoras para la industria
80421	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura
80422	Oficina Administrativa de Venta al por Menor de alfombras
80423	Oficina Administrativa de Bares
80424	Oficina Administrativa de Restaurantes, Cafeterías, Fuentes de Soda y Establecimientos que expenden comida y bebida
80425	Oficina Administrativa de Servicios de Hotelería y Alojamiento en general
80426	Oficina Administrativa de Transporte (ferroviario, internacional, interprovincial, intercantonal, interparroquial)
80427	Oficina Administrativa de Transporte (taxi y transporte urbano)
80428	Oficina Administrativa de Transporte de Carga (liviano y pesado)
80429	Oficina Administrativa de Servicio de Tanqueros que transportan agua y de Tanqueros que transportan combustible
80430	Oficinas Administrativas de Servicio de Volquetes, Cribadoras
80431	Oficina Administrativa de Servicio de Grúas
80432	Oficina Administrativa de Servicio de Transporte por oleoducto o gasoducto
80433	Oficina Administrativa de Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje
80434	Oficina Administrativa de Servicio de Transporte por vías de navegación interior
80435	Oficina Administrativa de Servicio de Transporte aéreo
80436	Oficina Administrativa de Terminales troncalizados de transporte masivo
80437	Oficina Administrativa de Instalaciones de almacenamiento de productos químicos o petroquímicos
80438	Oficina Administrativa de Agencia de correos, telégrafos; entrega de correspondencia y paquetes nacionales e internacionales
80439	Oficina Administrativa de Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)
80440	Oficina Administrativa de Arriendo de automóviles
80441	Oficina Administrativa de Parquederos y/o Garajes (Solares Vacíos)
80442	Oficina Administrativa de Agentes de aduanas, asesoría en comercio exterior
80443	Oficina Administrativa de Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas (excepto productos perecibles)
80444	Oficina Administrativa de Empacadoras
80445	Oficina Administrativa de Comunicaciones, Antenas
80446	Oficina Administrativa de Servicios Bancarios (Bancos, Cajeros Automáticos, Autobanco, Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamo)
80447	Oficina Administrativa de Bolsa de Valores
80448	Oficina Administrativa de Servicios Financieros y de Leasing (incluye inversión, administración de fondos de terceros)
80449	Oficina Administrativa de Casas y agencias de cambios y operaciones con divisas, excepto bancos
80450	Oficina Administrativa de Comisionistas y Agentes de Bolsa
80451	Oficina Administrativa de Participación de Socios de Empresas
80452	Oficina Administrativa de Cementerios
80453	Oficina Administrativa de Servicios de Educación Primaria, Secundaria y Unidad Educativa
80454	Oficina Administrativa de Escuela de artes marciales
80455	Oficina Administrativa de Escuela de modelos
80456	Oficina Administrativa de Escuelas especializadas (sordomudos dificultades en el aprendizaje)
80457	Oficina Administrativa de Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales
80458	Oficina Administrativa de Jardines infantiles y parvularios
80459	Oficina Administrativa de Universidades y Escuelas Politécnicas
80460	Oficina Administrativa de Servicios de Educación de Música y Danzas
80461	Oficina Administrativa de Escuela de conducción de vehículos
80462	Oficina Administrativa de Escuela de Cocina
80463	Oficina Administrativa de Academia de Idiomas - Lenguas
80464	Oficina Administrativa de Institutos y Laboratorios de Investigación
80465	Oficina Administrativa de Servicios Médicos en Consultorios (general, odontólogo, ginecólogo y profesionales de la salud, según especialidades)
80466	Oficina Administrativa en Centros Médicos y Dispensarios
80467	Oficina Administrativa de Hospitales, Clínicas de Especialidades, Sanatorios
80468	Oficina Administrativa de Laboratorios (clínicos, médicos); de Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos; de Productos Químicos
80469	Oficina Administrativa de Servicios Médicos de Atención Veterinaria (consultorio y clínicas)
80470	Oficina Administrativa de Laboratorios para el análisis físico químico y microbiológico de muestras de agua, suelo y aire
80471	Oficina Administrativa de Cruz Roja
80472	Oficina Administrativa de Centros de rehabilitación (drogadicción, alcoholismo)
80473	Oficina Administrativa de Instalaciones de Asistencia Social (Guarderías, Asilos de Ancianos, Hogares para ciegos)
80474	Oficina Administrativa de Centros de Terapia física, respiratoria
80475	Oficina Administrativa de Asociaciones Comerciales, Profesionales y Laborales (Cámaras de la producción, organizaciones gremiales y profesionales)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 16
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS	
80476	Oficina Administrativa de Bolsas de comercio
80477	Oficina Administrativa de Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)
80478	Oficina Administrativa de Fundaciones y Servicios Sociales y Comunes
80479	Oficina Administrativa de Producción y distribución de películas cinematográficas
80480	Oficina Administrativa de Emisiones de radio (incluye estudios de grabación), de Televisión, de Estudios de Grabación
80481	Oficina Administrativa de Cines y teatros, de Escenografía, sonido e iluminación
80482	Oficina Administrativa de Productores teatrales, de cine y de televisión (incluye escenografía, sonido e iluminación)
80483	Oficina Administrativa de Agencias periodísticas de información y noticias; Escritores, periodistas, autores, compositores y artistas independientes
80484	Oficina Administrativa de Bibliotecas, Museos y Galerías de Exposición Artística
80485	Oficina Administrativa de Jardines Botánicos y Zoológicos
80486	Oficina Administrativa de Prostíbulo
80487	Oficina Administrativa de Centros Nocturnos (Cabarets, Nigth Club, Casas de Citas)
80488	Oficina Administrativa de Club de deportes, Canchas Deportivas, Piscinas y Club Social
80489	Oficina Administrativa de Ferias de exposición de productos
80490	Oficina Administrativa de Hipódromos y plazas de toros
80491	Oficina Administrativa de Centros Nocturnos (Salas de billar, casinos y casas de apuestas, máquinas tragamonedas)
80492	Oficina Administrativa de Locales de video juegos
80493	Oficina Administrativa de Circos y Parques de atracciones
80494	Oficina Administrativa de Bingos
80495	Oficina Administrativa de Centros Nocturnos (Discotecas, Peñas)
80496	Oficina Administrativa de Pistas de patinaje
80497	Oficina Administrativa de Salas de bolos
80498	Oficina Administrativa de Estadios y deportes de asistencia masiva
80499	Oficina Administrativa de Talleres de Reparación de Artículos de Cuero (talabartería, calzado)
80500	Oficina Administrativa de Taller de Reparación de artefactos eléctricos
80501	Oficina Administrativa de Taller de Reparación de armas
80502	Oficina Administrativa de Taller de Fibra de Vidrio
80503	Oficina Administrativa de Talleres que dan servicio de reparación al automotor (Electromecánica; Tecnicentro Automotriz; Enderezada y pintada; Tapicería)
80504	Oficina Administrativa de Taller de Reparación de bicicletas
80505	Oficina Administrativa de Talleres de reparación de motores, partes y piezas de automotores (zapatas, radiadores, baterías, carburadores)
80506	Oficina Administrativa de Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración
80507	Oficina Administrativa de Taller de Tapicería de muebles
80508	Oficina Administrativa de Taller de Reparación de relojes y joyas
80509	Oficina Administrativa de Taller de Tornería en general (excepto motores)
80510	Oficina Administrativa de Taller de Niquelado y Cromado
80511	Oficina Administrativa de Taller de Reparación de Máquinas Industriales
80512	Oficina Administrativa de Taller de Reparación de Equipos Médicos
80513	Oficina Administrativa de Taller de mantenimiento de equipos de computación
80514	Oficina Administrativa de Taller de Aluminio y vidrio
80515	Oficina Administrativa de Taller de Muebles de madera
80516	Oficina Administrativa de Taller de Lubricentro (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulverizado)
80517	Oficina Administrativa de Taller y Venta de Tumbado de Yeso
80518	Oficina Administrativa de Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)
80519	Oficina Administrativa de Taller de Elaboración, reparación y mantenimiento de estructuras de rotulación
80520	Oficina Administrativa de Taller de Plomero y hojalatero
80521	Oficina Administrativa de Taller de Modistas y Sastres (Elaboración y Reparación de ropas).
80522	Oficina Administrativa de Taller de Instalación radios y alarmas
80523	Oficina Administrativa de Taller de Soldadura, Cerrajería y Tornería
80524	Oficina Administrativa de Servicios de Limpieza (lavanderías y limpieza de alfombras)
80525	Oficina Administrativa de Salones de Cosmetología, Peluquería, Gabinete de Belleza, Salones de Masaje, baños calientes, turcos, saunas (SPA)
80526	Oficina Administrativa de Gimnasios, Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)
80527	Oficina Administrativa de Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas
80528	Oficina Administrativa de Alquiler de prendas de vestir
80529	Oficina Administrativa de Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)
80530	Oficina Administrativa de Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios
80531	Oficina Administrativa de Alquiler de artículos para recepciones
80532	Oficina Administrativa de Copiadoras de Documentos - Planos
80533	Oficina Administrativa de Taller de Chapas y copiadora de llaves
80534	Oficina Administrativa de Servicios Funerarios
80535	Oficina Administrativa de Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc.)
80536	Oficina Administrativa de Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)
80537	Oficina Administrativa de Jubilados, pensionados, montepíos, estudiantes, dueñas de casas, religiosos y religiosas



M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 17
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

810. INSTITUCIONES MONETARIAS	
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)
81014	Servicio de Cajero Automático
81015	Servicio de Autobanco
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos
81022	Bolsa de Valores
81024	Empresas de leasing
81025	Financieras
81026	Sociedades de inversión y administración de fondos de terceros
81031	Casas y agencias de cambios y operaciones con divisas, excepto bancos
81032	Comisionistas y Agentes de Bolsa
81033	Participación de Socios de Empresas

OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES	
820. SEGUROS	
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras
82003	Instituciones de Salud Provisional (excluye cajas de previsión, que van el código 91001)
831. BIENES INMUEBLES	
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)
83103	Oficinas de Urbanización y lotizaciones
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES	
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)
83285	Oficinas de Compañía de Vigilancia y Seguridad
83286	Oficinas de Agencia de Empleo
83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consorcios
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO	
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinaria y equipos, excepto automóviles)

OFICINAS ADMINISTRATIVAS (PROFESIONALES - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS)	
832. OFICINAS PROFESIONALES	
83211	Oficinas de Notarios Públicos
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)
83221	Oficinas de Asesorías tributarias
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos
83241	Oficinas de Arquitectos
83242	Oficinas de Constructores
83243	Oficinas de Decoradores de interiores
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos
83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción
83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas
83252	Oficinas de Investigación de mercados
83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad
83274	Oficinas de Economistas
83275	Oficinas de ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)
83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas
83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales
83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas
83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos
83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador
83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 18
CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
(agosto 18/2011)

ANEXO # 1

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA	
91001	Oficinas de Administración pública y defensa
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES	
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares
92002	Cementerios
931. SERVICIOS DE EDUCACION	
93101	Educación primaria
93102	Escuela de artes marciales
93103	Escuela de modelos
93104	Escuelas especializadas (sordomudos dificultades en el aprendizaje)
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales
93106	Jardines infantiles y parvularios
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas
93108	Escuela secundaria
93110	Escuela de música
93111	Escuela de conducción de vehículos
93112	Escuela de Cocina
93113	Escuela o Centro de Danza
93114	Unidad Educativa
93115	Academia de Idiomas - Lenguas
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACION Y CIENTIFICOS	
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y sociales
93203	Instituto de Investigaciones médicas
93204	Institutos meteorológicos
933. SERVICIOS MÉDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD	
93310	Dispensarios
93311	Centros médicos
93312	Hospitales
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)
93315	Consultorio de Mecánica dental
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)
93318	Laboratorios de Productos Químicos
93321	Clínicas veterinarias
93322	Consultorio veterinario (incluye peluquería de animales)
93330	Clínicas de especialidades
93331	Sanatorios
93332	Laboratorios para el análisis físico químico y microbiológico de muestras de agua, suelo y aire
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL	
93401	Cruz Roja
93402	Guarderías infantiles
93403	Centros de rehabilitación (drogadicción, alcoholismo)
93404	Asilos de ancianos
93405	Hogares para ciegos
93406	Centros de Terapia física, respiratoria
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES	
93501	Cámaras de la producción
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos-Colegios-Otras asociaciones)
93505	Bolsas de comercio
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS	
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)
93912	Fundaciones sociales
93999	Servicios sociales y comunales
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISION, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN	
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas
94121	Emisiones de radio (incluye estudios de grabación)
94122	Emisiones de televisión
94123	Estudio de grabación
94131	Cines y teatros
94133	Escenografía, sonido e iluminación
94134	Productores teatrales, de cine y de televisión (incluye escenografía, sonido e iluminación)
94135	Oficinas de Distribución de películas cinematográficas
94141	Agencias periodísticas de información y noticias
94143	Escritores, periodistas, autores, compositores y artistas independientes
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTÁNICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES	
94201	Bibliotecas
94202	Galerías de exposición artística
94203	Jardines Botánicos
94204	Zoológicos
94205	Museos y servicios culturales

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO 1 - Pág. 19
 CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DE SUELO
 (agosto 16/2011)

9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES	
949. SERVICIO DE ESPARCIMIENTO	
94900	Prostitibulo
94901	Cabarets (Incluye Nigth Club)
94902	Club de deportes
94903	Ferias de exposición de productos
94904	Hipódromos y plazas de toros
94905	Parques de atracciones
94906	Salas de billar
94907	Locales de video juegos
94908	Casinos, casas de apuestas y máquinas tragamonedas
94909	Circos
94910	Bingos
94911	Discotecas
94912	Peñas
94913	Pistas de patinaje
94914	Salas de bolos
94915	Canchas Deportivas
94916	Estadios y deportes de asistencia masiva
94917	Piscinas
94918	Club social
94919	Casas de cita
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	
95110	Taller Remachadora de zapatas
95111	Taller de Reparación de calzado
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Talarbartería)
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos
95122	Taller de Reparación de armas
95126	Taller de Fibra de Vidrio
95128	Taller de Electromecánica
95129	Taller Tecnocentro Automotriz (incluye alineación, balanceo)
95130	Taller de Enderezada y pintada de vehiculos
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas
95132	Taller de Reparación de bicicletas
95133	Taller de Tapicería de automóviles
95134	Taller de Radiadores
95135	Taller de Reclificadora de motores
95136	Taller de Aire acondicionado para vehiculos
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores
95139	Taller de Tapicería de muebles
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas
95180	Taller de Elevador de Vidrios
95181	Taller de Instalación de Parabrisas
95190	Taller de Tornería de Motores de Vehiculos
95191	Taller de Tornería en general (excepto motores)
95192	Taller de Reparación de Gatas Hidráulicas
95193	Taller de Niquelado y Cromado
95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales
95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos
95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación
95198	Taller de Aluminio y vidrio
95199	Taller de Muebles de madera
95974	Taller de Lubricentro (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulverizado)
95978	Taller de tubos de escape
95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso
95989	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)
95991	Taller de Elaboración, reparación y mantenimiento de estructuras de rotulación
95992	Taller de Plomero y hojalatero
95994	Taller de Vulcanizadoras
95995	Taller de Modistas y Sastres (Elaboración y Reparación de ropas).
95996	Taller de Instalación radios y alarmas
95997	Taller de Soldadura
95998	Taller de Cerrajería
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA	
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos
95202	Limpieza de alfombras
959. SERVICIOS PERSONALES, PELUQUERÍAS, COPIADORAS, ETC.	
95911	Salones de Cosmetología
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)
95915	Gimnasios
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas
95976	Alquiler de prendas de vestir
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)
95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios
95981	Alquiler de artículos para recepciones
95984	Copiadoras de Documentos - Planos
95985	Taller de Chapas y copiadora de llaves
95987	Funerarias
95990	Salas de velación
95993	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc.)
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES	
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)
000. ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS Y OTRAS	
00002	Jubilados, pensionados, montepios, estudiantes, dueñas de casas, religiosos y religiosas

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 2

CUADROS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

a

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Ejemplo 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA CENTRAL (ZC)		ZONA CENTRAL (ZC)	
P A R A R E D E S	S E G U R I D A D E S	P A R A R E D E S	S E G U R I D A D E S
C O N D E D I C I O N E S	C O N D E D I C I O N E S	C O N D E D I C I O N E S	C O N D E D I C I O N E S
6. COMERCIO			
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)			
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I-V
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I-IV-V
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I-IV-V
62115	Venta por Menor de Carnes	I-II	I-IV-V
62116	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (solo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I-V
62117	Frigorífico	I-II	I-IV-V
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I-V
62122	Venta al por Menor de Embutidos y fiambres	I-II	I-IV-V
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I-V
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I-V
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I-V
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I-IV-V
62161	Venta al por Menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I-V
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I-IV-V
62163	Venta al por Menor en Microcomercios (Mini Market)	I-II	I-V
62164	Venta al por Menor de Café y té (solo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I-V
62192	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I-IV-V
62301	Agencia de lotería, foto y afines	I-II	I-V
62302	Venta al por Menor de Cigarillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I-V
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	I-V
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I-V
62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I-V
62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamas, manteles, toalla	I-II	I-V
62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	I-II	I-V
62433	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	I-II	I-V
62512	Venta al por Menor de Acuarelas, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos	I-II	I-V
62513	Venta al por Menor de Antigüedades	I-II	I-V
62514	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	I-II	I-V
62515	Venta al por Menor de Árboles y plantas	I-II	I-V
62517	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	I-II	I-V
62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	I-V
62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	I-II	I-V
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I-V
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I-V
62524	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	I-V
62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	I-V
62526	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	I-V
62528	Venta al por Menor de Alajúes	I-II	I-V
62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	I-V
62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	I-II	I-V
62532	Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos	I-II	I-V
62533	Venta al por Menor de Bolones, hibs, cuerns, lanas	I-II	I-V
62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	I-V
62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	I-V
62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	I-V
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I-IV
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	I-V
62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	I-V
62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	I-V
62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	I-V
62545	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	I-V
62546	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	I-V
62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	I-V
62548	Venta al por Menor en Grandes tiendas o Centros Comerciales	I-II	I-II-V
62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	I-V
62551	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	I-V
62552	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	I-V
62553	Venta al por Menor en Librerías, (libros y revistas)	I-II	I-V
62554	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	I-V
62556	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	I-V
62558	Venta al por Menor de Puertas	I-II	I-V
62560	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	I-V
62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	I-V
62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Acargados)	I-II	I-V
62563	Venta al por Menor de Muebles	I-II	I-V
62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I-V
62565	Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina	I-II	I-V
62566	Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos	I-II	I-V

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Formato 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA CENTRAL (ZC)		ZONA CENTRAL (ZC)		C O N D I C I O N E S		S E C U R I T A D		E M I S I O N E S		P A R Q U E O S		S E C U R I T A D		E M I S I O N E S		C O N D I C I O N E S	
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)																	
820. SEGUROS																	
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-II	I	I-V	II-III	82003	Instituciones de Salud Provisional (excluye cajas de previsión, que van al código 91001)	I-II	I	I-V	II						
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-II	I	I-V	II-III												
831. BIENES INMUEBLES																	
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles.	I-II	I	I-V	II-III	83103	Oficinas de Urbanización y lotizaciones	I-II	I	I-V	II-III						
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V	II-III												
832. OFICINAS PROFESIONALES																	
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	II-III	83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I	I-V	II-III						
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	II-III	83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I	I-V	II-III						
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	I-II	I	I-V	II-III	83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-II	I	I-V	II-III						
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	II-III	83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-II	I	I-V	II-III						
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I-V	II-III	83274	Oficinas de Economistas	I-II	I	I-V	II-III						
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I-V	II-III	83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I	I-V	II-III						
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I-V	II-III	83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-II	I	I-V	II-III						
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V	II-III	83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I	I-V	II-III						
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V	II-III	83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I	I-V	II-III						
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I-V	II-III	83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos	I-II	I	I-V	II-III						
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I-V	II-III	83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I	I-V	II-III						
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I-V	II-III	83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas	I-II	I	I-V	II-III						
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I-V	II-III												
833. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES																	
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I-V	II-III	83285	Oficinas de Compañía de Vigilancia y Seguridad	I-II	I	I-V	II-III						
83272	Oficinas de Agentes avanzados de aduanas	I-II	I	I-V	II-III	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-II	I	I-V	II-III						
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I-V	II-III	83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consorcios	I-II	I	I-V	II-III						
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO																	
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automóviles)	I-II	I	I-V	II												
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																	
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA																	
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I	I-V	II-III												
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN																	
93101	Educación primaria	I-II	I	I-V	I	93108	Escuela secundaria	I-II	I	I-V	I						
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I-V	II	93110	Escuela de música	I-II	I	I-V	II-III						
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I-V	II	93111	Escuela de conducción de vehículos	I-II	I	I-V	II						
93104	Escuelas especializadas (sordomudos discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I	I-V	I	93112	Escuela de Cocina	I-II	I	I-V	II						
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I	I-V	I	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I	I-V	II						
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I-V	I	93114	Unidad Educativa	I-II	I	I-V	I						
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I	I-V	I	93115	Academia de Idiomas - Lenguas	I-II	I	I-V	II						

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA CENTRAL (ZC)		ZONA CENTRAL (ZC)		ZONA CENTRAL (ZC)		ZONA CENTRAL (ZC)		ZONA CENTRAL (ZC)		
P R O P I E D A D E S	S E G U R I D A D E S	S E M I S E G U R I D A D E S	S E M I S E G U R I D A D E S	C O N D I C I O N E S	C O N D I C I O N E S	P R O P I E D A D E S	S E M I S E G U R I D A D E S	S E M I S E G U R I D A D E S	C O N D I C I O N E S	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES										
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA										
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I-V	II	95202	Limpeza de alfombras	I-II	I	I-V
959. SERVICIOS PERSONALES, PELUQUERÍAS, COPIADORAS, ETC.										
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I-V	II-III	95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios	I-II	I	I-V
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I-V	II-III	95981	Alquiler de artículos para recepciones	I-II	I	I-V
95914	Salones de masajes, baños calientes, lujos, saunas (SPA)	I-II	I	I-V	II-III	95984	Copiadoras de Documentos - Planos	I-II	I	I-V
95915	Gimnasios	I-II	I	I-V	II-III	95985	Taller de Chapas y copiadora de llaves	I-II	I	I-V
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I-V	II	95987	Funerarias	I-II	I	I-V
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I-V	II-III	95990	Salas de velación	I-II	I	I-V
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I-V	II-III	95993	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc.)	I-II	I	I-V
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES										
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I-V	I-II			I-II	I	I-V

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Pistas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUEOS: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 2400 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 2000 m² de área y 10 m de frente; XII.- En solar de 2400 m² de área y 10 m de frente; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
- c.- Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios; se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUENA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 18/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)	
P A R Q U E O S	S E C U R I D A D	P A R Q U E O S	S E C U R I D A D
C O N D E B E E O S	S A N I T. E N E R G I A E N V I E N T E S	C O N D E B E E O S	S A N I T. E N E R G I A E N V I E N T E S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)			
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA)			
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres	I-II	I-II
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I-II
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	I-II	I-II
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	I-II	I-II
31134	Industria de Elaboración y envasado de conservas, caldos, concentrados	I-II	I-II
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I-II
31171	Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas	I-II	I-II
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I-II
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I-II
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I-II
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I-II
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.	I-II	I-II
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las malteadas	I-II	I-II
32121	Industria de Confección de Banderines, banderas, estandartes	I-II	I-II
32122	Industria de Confección de artículos de lona y bolsas	I-II	I-II
32123	Industria de Confección de corlinas.	I-II	I-II
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas	I-II	I-II
32125	Industria de Taller de pespunte, plizados y encarrujados para la industria	I-II	I-II
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I-II
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	I-II	I-II
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I-II
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I-II
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I-II
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarreras, cinturones	I-II	I-II
32332	Industria de Fabricación de sillitas de montar, arneses, látigos	I-II	I-II
6. COMERCIO			
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)			
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarotes o Despensas (productos de primera necesidad)	I-II	I-II
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I-II
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas analcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I-II
62115	Venta por menor de carnes	I-II	I-II
32401	Industria de Fabricación de calzado y botas de cuero	I-II	I-II
32404	Industria de Fabricación de calzado de tela y otros materiales, excepto el de madera, de caucho vulcanizado o moldeado de plástico.	I-II	I-II
33112	Industria de Carpintería de obra y Ebanistería	I-II	I-II
33121	Industria de Envases de bambú y mimbre	I-II	I-II
33122	Industria de Envases de madera	I-II	I-II
33191	Industria de Fabricación de marcos y molduras	I-II	I-II
34121	Industria de Fabricación de calzas y envases de papel y cartón	I-II	I-II
34202	Industria de Fabricación de tarjetas, sobres y papel de escribir con membrete, calendarios, afiches, alcuetas	I-II	I-II
34203	Industria de Fotograbado y Litografía	I-II	I-II
34204	Industria de Imprenta y Encuadernación	I-II	I-II
34205	Industria de Serigrafía	I-II	I-II
39011	Industria de Fabricación de joyas de fantasía y bisutería	I-II	I-II
39013	Industria de Fabricación de platería	I-II	I-II
39014	Industria de Fabricación de joyas de metales preciosos	I-II	I-II
39021	Industria de Fabricación de instrumentos de música	I-II	I-II
39031	Industria de Fabricación de artículos de deporte y atletismo	I-II	I-II
39032	Industria de Fabricación de armas deportivas	I-II	I-II
39091	Industria de Fabricación de botones, cierres y pelucas	I-II	I-II
39092	Industria de Fabricación de escobas y cepillos	I-II	I-II
39093	Industria de Fabricación de juguetes	I-II	I-II
39094	Industria de Fabricación de lápices, lapiceros, bolígrafos y demás artículos de escritorio	I-II	I-II
39095	Industria de Fabricación de pantallas para lámparas	I-II	I-II
39096	Industria de Fabricación de paraguas y bastones	I-II	I-II
39097	Industria de Fabricación de sellos de mano, metal o caucho	I-II	I-II
62116	Venta por menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (solo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I-II
62117	Frigorífico	I-II	I-II
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I-II
62122	Venta al por Menor de Embudidos y火腿	I-II	I-II

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)		S E C U N D A R I O S		S E C U N D A R I O S		S E C U N D A R I O S		S E C U N D A R I O S		S E C U N D A R I O S	
P A R Q U E O S	P A R Q U E O S	P A R Q U E O S	P A R Q U E O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S	S E C U N D A R I O S
6. COMERCIO													
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)													
62587	Venta al por Menor de Pañales	I-II	I	I-V	II-III	62584	Venta al por Menor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
62588	Venta al por Menor y/o Alquiler de Discos, CD'S y Vídeos	I-II	I	I-V	II-III	62595	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)	I-II	I	I-V	II-III	I-II-V	II
62590	Venta al por Menor de Baterías	I-II	I	I-V	II-III	62596	Venta al por Menor de bandas transportadoras para la industria	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
62592	Venta al por Menor de vidrio	I-II	I	I-V	II	62597	Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
62593	Venta al por Menor de yeso	I-II	I	I-V	II	62598	Venta al por Menor de alfombras	I-II	I	I-V	II-III	I-II-V	II-III
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS													
63102	Cafetería	I-II	I	I-V	II-III	63107	Restaurantes (Parrilladas)	I-II	I	I-V	II-III-V	I-II-V	II-III
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I	I-V	II-III	63108	Restaurantes (Pizzerías)	I-II	I	I-V	II-III-V	I-II-V	II-III
63105	Restaurantes	I-II	I	I-V	II-III	63110	Restaurantes (Picanterías)	I-II	I	I-V	II-III-V	I-II-V	II-III
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I	I-V	II-III	63111	Restaurantes (Cangriales)	I-II	I	I-V	II-III-V	I-II-V	II-III
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO													
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "a"													
63200	Vivienda	I-II	I	I-V	I-c	63206	Residenciales	I-II	I	I-V	I-c	I-II-V	I-c
63203	Hotéles	I-II	I	I-V	I-c	63207	Hostales	I-II	I	I-V	I-c	I-II-V	I-c
63205	Pensiones	I-II	I	I-V	I-c	63210	Hotel - Boutique	I-II	I	I-V	I-c	I-II-V	I-c
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES													
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercantonal, Interparroquial	I-II	I	I-V	I	71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)	I-II	I	I-V	II-III	I-II-V	II-III
71123	Oficina administrativa de servicio de taxi	I-II	I	I-V	I	71913	Agencia de entrega de correspondencia y paquetes nacionales e internacionales	I-II	I	I-V	II-VIII	I-II-V	II-VIII
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I	I-V	I	71914	Arriendo de automóviles	I-II	I	I-V	I	I-II-V	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	71915	Parqueaderos y/o Garajes (Solares Vacíos)	I-II	I	I-V	II-III	I-II-V	II-III
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	71917	Agentes de aduanas, asesoría en comercio exterior	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
71314	Terminales troncalizados de transporte masivo	I-II	I	I-V	I	71924	Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas (excepto productos perecibles)	I-II	I	I-V	II-III	I-II-V	II-III
71911	Agencia de correos, telégrafos	I-II	I	I-V	II-VIII	71926	Empacadoras	I-II	I	I-V	I	I-II-V	I
720. COMUNICACIONES													
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I	I-V	II								I-II
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)													
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES													
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	I-II	I	I-V	II-III								I-II
810. INSTITUCIONES MONETARIAS													
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	II	81025	Financieras	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	I-V	II	81026	Sociedades de inversión y administración de fondos de terceros	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
81015	Servicio de Autobanco	I-II	I	I-V	II	81031	Casas y agencias de cambios y operaciones con divisas, excepto bancos	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I	I-V	II	81032	Comisionistas y Agentes de Bolsa	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
81022	Bolsa de Valores	I-II	I	I-V	II	81033	Participación de Socios de Empresas	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
81024	Empresas de leasing	I-II	I	I-V	II								I-II

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)	
P	A	S	E	S	C	P	A	S	E	S	C
Q	R	M	N	A	O	Q	R	M	N	A	O
L	E	I	N	N	N	Q	R	M	N	A	O
O	D	S	T	S	D	E	S	T	S	D	D
S	A	S	A	S	D	E	S	T	S	D	D
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E
						E	S	T	S	D	D
						R	O	N	A	R	E

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Enero 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA PERICENTRAL (ZP)		ZONA PERICENTRAL (ZP)					
P A R A Q U E R I O S	S E M I S E M I O S	P A R A Q U E R I O S	S E M I S E M I O S				
C O N D E F I C	S A N T A S	C O N D E F I C	S A N T A S				
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES							
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD							
93310	Dispensarios	I-II	I-II-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93311	Centros médicos	I-II	I-II-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93312	Hospitales	I-II	I-II-V	I-X	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I-V	I-II-XXXVIII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I-V	I-II-XXXVIII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I-V	I-II-XXXVIII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL							
93401	Cruz Roja	I-II	I-II-V	I-XII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93402	Guarderías infantiles	I-II	I-II-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93404	Asilos de ancianos	I-II	I-II-V	I-XII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES							
93501	Cámaras de la producción	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos-Colegios-Otras asociaciones)	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II-V	I-II-V
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS							
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II-V	I-II-V
93912	Fundaciones sociales	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II-V	I-II-V
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN							
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94122	Emissiones de televisión	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94131	Cines y teatros	I-II	I-II-V	I-XIII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94133	Escenografía, sonido e iluminación	I-II	I-II-V	II-XIII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES							
94201	Bibliotecas	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II-V	I-II-V
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO							
94902	Club de deportes	I-II	I-II-V	I-VII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94903	Ferias de exposición de productos	I-II	I-II-V	I-VII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94907	Locales de video juegos	I-II	I-II-V	II-III	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94913	Pistas de patinaje	I-II	I-II-V	I-III-VII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
94914	Salas de bolos	I-II	I-II-V	II-VII	I-II-V	I-II-V	I-II-V
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN							
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I-V	I-III	I-II-V	I-II-V	I-II-V
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I-V	II-III	I-II-V	I-II-V	I-II-V
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero	I-II	I-V	II-III	I-II-V	I-II-V	I-II-V

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(egreso 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA PERICENTRAL (ZF)		ZONA PERICENTRAL (ZF)		ZONA PERICENTRAL (ZF)		ZONA PERICENTRAL (ZF)		ZONA PERICENTRAL (ZF)		ZONA PERICENTRAL (ZF)		ZONA PERICENTRAL (ZF)	
P	S	E	S	C	P	S	E	S	C	P	S	E	S
R	E	M	N	O	R	E	M	N	O	R	E	M	N
O	U	S	T	N	O	U	S	T	N	O	U	S	T
U	E	D	A	E	O	U	E	D	A	O	U	E	D
S	D	S	S	F	S	D	S	S	F	S	D	S	S
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES													
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACION													
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I	I-LV	II-III	95192	Taller de Reparación de Gomas Hidráulicas	I-II	I	II	I-LV	II	II
95129	Taller Tecnico Automotiz (incluye alineación, balanceo)	I-II	I	I-II-V	II-III	95193	Taller de Inyección y Cromado	I-II	I	II	I-V	I	I
95130	Taller de Enderezado y pintura de vehículos	I-II	I	I-V	II-III	95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	I-II	I	I	I-II-V	I	I
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I	I-II-V	II-III	95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos	I-II	I	I	I-V	I	I-II-III
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I	I	II-III	95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I	I-V	II-III	95198	Taller de Aluminio y vidrio	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95134	Taller de Radiadores	I-II	I	I-V	II-III	95199	Taller de Muebles de madera	I-II	I	I	I-V	I	II
95135	Taller de Rectificadora de motores	I-II	I	I-II-V	II-III	95974	Taller de Lubricentro (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulverizado)	I-II	I	I	I-II-V	I	II-III
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I	I-V	II-III	95978	Taller de tubos de escape	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	I-V	II-III	95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I	I-V	II-III	95989	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95139	Taller de Tapicería de muebles	I-II	I	I-V	II	95992	Taller de Plomero y hojalatero	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I	I-V	II-III	95994	Taller de Vulcanizadoras	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95180	Taller de Elevador de Vidrios	I-II	I	I-V	II-III	95995	Taller de Moldistas y Sastres (Elaboración y Reparación de ropas)	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95181	Taller de Instalación de Parabrises	I-II	I	I-V	II-III	95996	Taller de instalación radios y alarmas	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95190	Taller de Tomería de Motores de Vehículos	I-II	I	I-II-V	II-III	95997	Taller de Soldadura	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95191	Taller de Tomería en general (excepto motores)	I-II	I	I-V	II-III	95998	Taller de Cerrajería	I-II	I	I	I-V	I	II-III
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA													
95201	Lavanderías, limpietrías y lavasecos	I-II	I	I	II	95202	Limpieza de alfombras	I-II	I	I	I-V	I	II
959. SERVICIOS PERSONALES													
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I	II-III	95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I-V	II-III	95981	Alquiler de artículos para recepciones	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I-V	II-III	95984	Copiadoras de Documentos - Planos	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95915	Gimnasios	I-II	I	I-V	II-III	95985	Taller de Chapas y copiadora de llaves	I-II	I	I	I-V	I	II-III
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I-V	II	95987	Funerarias	I-II	I	I	I-V	I	II
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I-V	II-III	95990	Salas de velación	I-II	I	I	I-II-V	I	I
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I	II-III	95993	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc.)	I-II	I	I	I-II-V	I	II-III

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Pefias, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUEOS: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, Y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- Si requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Graza, IV.- Frigorífico, V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² de área y 15 m de frente; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - A (ZR-A)	ZONA RESIDENCIAL - A (ZR-A)	C O N D I C I O N E S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D I C I O N E S	P A R Q U E S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	P A R Q U E S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D I C I O N E S
6. COMERCIO															
632. HOTELERIA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO															
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "4"															
63200 Vivienda															

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUEOS: I.- Para Edificaciones NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres). II.- Si requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente. III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano. EMISSIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m². V.- En local de 30 m². VI.- En local de 240 m². VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área y 15 m de frente; XIII.- En solar de 600 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área y 30 m de frente; XV.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XVI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XVII.- En solar de 1000 m² de área y 50 m de frente; XVIII.- En solar mediano de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XX.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 15 m de frente; XXII.- En local de 400 m²; XXIII.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXIV.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXIX.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 15 m de frente; XXXI.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- En local de 400 m² de área y 10 m de frente; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc., deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios, se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente.
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)	
P	S	K	F	S	C	P	S	K	F	S	C	P	S
A	R	U	R	A	D	A	R	U	R	A	D	A	R
E	E	D	O	N	E	E	E	D	O	N	E	E	E
S	D	E	S	S	C	S	D	E	S	S	C	S	D
6. COMERCIO													
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)													
62111	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Depensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62113	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62114	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor en Licorería, vinos, licores y bebidas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62115	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62117	I-II	I	I	I-V-V	II	Frigorífico	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62121	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Productos de Confeiterías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62122	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Embutidos y火腿	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62131	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62141	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62142	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62161	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62162	I-II	I	I	I-II-V-V	II	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-II-V-V	II	I-II	I
62163	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62164	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62182	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I
62301	I-II	I	I	I-V	II-III	Agencia de lotería, loto y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62302	I-II	I	I	I-V	II-III	Agencia de lotería, loto y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62411	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62412	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Productos de Zapatería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62426	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62433	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Sabanas, cubrecamas, manteles, boalla	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62433	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62513	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Antigüedades	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62515	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Arboles y plantas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62518	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS													
63102	I-II	I	I	I-V	II-III	Cafetería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
63104	I-II	I	I	I-V	II-III	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
63105	I-II	I	I	I-II-V	II-III	Restaurantes	I-II	I	I	I-II-V	II-III	I-II	I
63106	I-II	I	I	I-II-V	II-III	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I	I	I-II-V	II-III	I-II	I
63200	Vivienda												
632. HOTELERIA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO													
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "4"													
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES													
71911	I-II	I	I	I-V	II	Agencia de correos, telegramos	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
71912	I-II	I	I	I-V	II-III	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)													
800 al 805	I-II	I	I	I-V	II-III	Oficinas Administrativas ...	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		S E G U R I D A D E S		P A R Q U E O S		S E G U R I D A D E S		C O N D E D I C I O S	
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)											
810. INSTITUCIONES MONETARIAS											
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	II	81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	I	V
831. BIENES INMUEBLES											
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I-V	II-III	83103	Oficinas de Urbanización y lotizaciones	I-II	I	I	I-V
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V	II-III						
832. OFICINAS PROFESIONALES											
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	II-III	83219	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I	I	I-V
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	II-III	83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I	I	I-V
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	I-II	I	I-V	II-III	83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-II	I	I	I-V
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	II-III	83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-II	I	I	I-V
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I-V	II-III	83274	Oficinas de Economistas	I-II	I	I	I-V
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I-V	II-III	83275	Oficinas de Ingenieros, Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I	I	I-V
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I-V	II-III	83276	Oficinas de Ingenieros, Calculistas	I-II	I	I	I-V
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V	II-III	83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I	I	I-V
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V	II-III	83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I	I	I-V
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I-V	II-III	83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos	I-II	I	I	I-V
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I-V	II-III	83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I	I	I-V
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I-V	II-III	83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafos	I-II	I	I	I-V
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I-V	II-III						
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES											
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I-V	II-III	83285	Oficinas de Compañía de Vigilancia y Seguridad	I-II	I	I	I-V
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I	I-V	II-III	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-II	I	I	I-V
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I-V	II-III	83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consorcios	I-II	I	I	I-V
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN											
93101	Educación primaria	I-II	I	I-V	II	93110	Escuela de música	I-II	I	I	I-I-V
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I-V	II	93112	Escuela de Cocina	I-II	I	I	I-I-V
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I-V	II	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I	I	I-I-V
93104	Escuelas especializadas (sordomudos dificultades en el aprendizaje)	I-II	I	I-V	II	93115	Academia de Idiomas - Lenguas	I-II	I	I	I-I-V
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I-V	I-IV						
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD											
93310	Dispensarios	I-II	I	I-V	II-III-XV	93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I	I	I-V
93311	Centros médicos	I-II	I	I-V	II-III-XV	93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I	I	I-V
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I	I-V	II-III-XV						
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL											
93402	Guarderías infantiles	I-II	I	I-I-V	II	93406	Centros de Terapia física, respiratoria	I-II	I	I	I-I-V
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS											
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I	II	I-I-V	93995	Servicios sociales y comunales	I-II	I	I	I-I-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES											
94201	Bibliotecas	I-II	I	I-I-V	II	94202	Galerías de exposición artística	I-II	I	I	I-I-V

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO (apeto 15/7/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)		ZONA RESIDENCIAL - B (ZR-B)	
P	S	E	B	S	C	P	S	E	B	S	C
A	G	I	N	A	D	A	M	I	N	A	D
U	R	O	A	R	B	U	S	T	A	U	N
C	E	D	R	E	E	O	S	I	R	O	N
O	A	E	O	A	E	D	S	A	N	O	N
S	D	S	S	S	C	O	S	S	S	O	N
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN											
951141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I	I-IV
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA											
95201. Limpieza de alfombras											
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I	I-III
959. SERVICIOS PERSONALES											
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I	I-V
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I	I-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I	I	I	I-III
95915	Gimnasios	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I	I	I	I-III
95921	Estudios fotográficos, fotográficos, fotomecánicas	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I	I-III
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I	I-III

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolinerías y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Círculos, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUEOS: 1.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; 2.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: 1.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: 1.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; 2.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: 1.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro - un lavamanos); 2.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; 3.- Edificación combinada con otras actividades; 4.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento", contenido en la presente ordenanza; 5.- En locales de hasta 200 m²; 6.- En local de 30 m²; 7.- En local de 240 m²; 8.- En local de 240 m²; 9.- En local de 240 m²; 10.- En local de 240 m²; 11.- En local de 240 m²; 12.- En local de 240 m²; 13.- En local de 240 m²; 14.- En local de 240 m²; 15.- En local de 240 m²; 16.- En local de 240 m²; 17.- En local de 240 m²; 18.- En local de 240 m²; 19.- En local de 240 m²; 20.- En local de 240 m²; 21.- En local de 240 m²; 22.- En local de 240 m²; 23.- En local de 240 m²; 24.- En local de 240 m²; 25.- En local de 240 m²; 26.- En local de 240 m²; 27.- En local de 240 m²; 28.- En local de 240 m²; 29.- En local de 240 m²; 30.- En local de 240 m²; 31.- En local de 240 m²; 32.- En local de 240 m²; 33.- En local de 240 m²; 34.- En local de 240 m²; 35.- En local de 240 m²; 36.- En local de 240 m²; 37.- En local de 240 m²; 38.- En local de 240 m²; 39.- En local de 240 m²; 40.- En local de 240 m²; 41.- En local de 240 m²; 42.- En local de 240 m²; 43.- En local de 240 m²; 44.- En local de 240 m²; 45.- En local de 240 m²; 46.- En local de 240 m²; 47.- En local de 240 m²; 48.- En local de 240 m²; 49.- En local de 240 m²; 50.- En local de 240 m²; 51.- En local de 240 m²; 52.- En local de 240 m²; 53.- En local de 240 m²; 54.- En local de 240 m²; 55.- En local de 240 m²; 56.- En local de 240 m²; 57.- En local de 240 m²; 58.- En local de 240 m²; 59.- En local de 240 m²; 60.- En local de 240 m²; 61.- En local de 240 m²; 62.- En local de 240 m²; 63.- En local de 240 m²; 64.- En local de 240 m²; 65.- En local de 240 m²; 66.- En local de 240 m²; 67.- En local de 240 m²; 68.- En local de 240 m²; 69.- En local de 240 m²; 70.- En local de 240 m²; 71.- En local de 240 m²; 72.- En local de 240 m²; 73.- En local de 240 m²; 74.- En local de 240 m²; 75.- En local de 240 m²; 76.- En local de 240 m²; 77.- En local de 240 m²; 78.- En local de 240 m²; 79.- En local de 240 m²; 80.- En local de 240 m²; 81.- En local de 240 m²; 82.- En local de 240 m²; 83.- En local de 240 m²; 84.- En local de 240 m²; 85.- En local de 240 m²; 86.- En local de 240 m²; 87.- En local de 240 m²; 88.- En local de 240 m²; 89.- En local de 240 m²; 90.- En local de 240 m²; 91.- En local de 240 m²; 92.- En local de 240 m²; 93.- En local de 240 m²; 94.- En local de 240 m²; 95.- En local de 240 m²; 96.- En local de 240 m²; 97.- En local de 240 m²; 98.- En local de 240 m²; 99.- En local de 240 m²; 100.- En local de 240 m²; 101.- En local de 240 m²; 102.- En local de 240 m²; 103.- En local de 240 m²; 104.- En local de 240 m²; 105.- En local de 240 m²; 106.- En local de 240 m²; 107.- En local de 240 m²; 108.- En local de 240 m²; 109.- En local de 240 m²; 110.- En local de 240 m²; 111.- En local de 240 m²; 112.- En local de 240 m²; 113.- En local de 240 m²; 114.- En local de 240 m²; 115.- En local de 240 m²; 116.- En local de 240 m²; 117.- En local de 240 m²; 118.- En local de 240 m²; 119.- En local de 240 m²; 120.- En local de 240 m²; 121.- En local de 240 m²; 122.- En local de 240 m²; 123.- En local de 240 m²; 124.- En local de 240 m²; 125.- En local de 240 m²; 126.- En local de 240 m²; 127.- En local de 240 m²; 128.- En local de 240 m²; 129.- En local de 240 m²; 130.- En local de 240 m²; 131.- En local de 240 m²; 132.- En local de 240 m²; 133.- En local de 240 m²; 134.- En local de 240 m²; 135.- En local de 240 m²; 136.- En local de 240 m²; 137.- En local de 240 m²; 138.- En local de 240 m²; 139.- En local de 240 m²; 140.- En local de 240 m²; 141.- En local de 240 m²; 142.- En local de 240 m²; 143.- En local de 240 m²; 144.- En local de 240 m²; 145.- En local de 240 m²; 146.- En local de 240 m²; 147.- En local de 240 m²; 148.- En local de 240 m²; 149.- En local de 240 m²; 150.- En local de 240 m²; 151.- En local de 240 m²; 152.- En local de 240 m²; 153.- En local de 240 m²; 154.- En local de 240 m²; 155.- En local de 240 m²; 156.- En local de 240 m²; 157.- En local de 240 m²; 158.- En local de 240 m²; 159.- En local de 240 m²; 160.- En local de 240 m²; 161.- En local de 240 m²; 162.- En local de 240 m²; 163.- En local de 240 m²; 164.- En local de 240 m²; 165.- En local de 240 m²; 166.- En local de 240 m²; 167.- En local de 240 m²; 168.- En local de 240 m²; 169.- En local de 240 m²; 170.- En local de 240 m²; 171.- En local de 240 m²; 172.- En local de 240 m²; 173.- En local de 240 m²; 174.- En local de 240 m²; 175.- En local de 240 m²; 176.- En local de 240 m²; 177.- En local de 240 m²; 178.- En local de 240 m²; 179.- En local de 240 m²; 180.- En local de 240 m²; 181.- En local de 240 m²; 182.- En local de 240 m²; 183.- En local de 240 m²; 184.- En local de 240 m²; 185.- En local de 240 m²; 186.- En local de 240 m²; 187.- En local de 240 m²; 188.- En local de 240 m²; 189.- En local de 240 m²; 190.- En local de 240 m²; 191.- En local de 240 m²; 192.- En local de 240 m²; 193.- En local de 240 m²; 194.- En local de 240 m²; 195.- En local de 240 m²; 196.- En local de 240 m²; 197.- En local de 240 m²; 198.- En local de 240 m²; 199.- En local de 240 m²; 200.- En local de 240 m²; 201.- En local de 240 m²; 202.- En local de 240 m²; 203.- En local de 240 m²; 204.- En local de 240 m²; 205.- En local de 240 m²; 206.- En local de 240 m²; 207.- En local de 240 m²; 208.- En local de 240 m²; 209.- En local de 240 m²; 210.- En local de 240 m²; 211.- En local de 240 m²; 212.- En local de 240 m²; 213.- En local de 240 m²; 214.- En local de 240 m²; 215.- En local de 240 m²; 216.- En local de 240 m²; 217.- En local de 240 m²; 218.- En local de 240 m²; 219.- En local de 240 m²; 220.- En local de 240 m²; 221.- En local de 240 m²; 222.- En local de 240 m²; 223.- En local de 240 m²; 224.- En local de 240 m²; 225.- En local de 240 m²; 226.- En local de 240 m²; 227.- En local de 240 m²; 228.- En local de 240 m²; 229.- En local de 240 m²; 230.- En local de 240 m²; 231.- En local de 240 m²; 232.- En local de 240 m²; 233.- En local de 240 m²; 234.- En local de 240 m²; 235.- En local de 240 m²; 236.- En local de 240 m²; 237.- En local de 240 m²; 238.- En local de 240 m²; 239.- En local de 240 m²; 240.- En local de 240 m²; 241.- En local de 240 m²; 242.- En local de 240 m²; 243.- En local de 240 m²; 244.- En local de 240 m²; 245.- En local de 240 m²; 246.- En local de 240 m²; 247.- En local de 240 m²; 248.- En local de 240 m²; 249.- En local de 240 m²; 250.- En local de 240 m²; 251.- En local de 240 m²; 252.- En local de 240 m²; 253.- En local de 240 m²; 254.- En local de 240 m²; 255.- En local de 240 m²; 256.- En local de 240 m²; 257.- En local de 240 m²; 258.- En local de 240 m²; 259.- En local de 240 m²; 260.- En local de 240 m²; 261.- En local de 240 m²; 262.- En local de 240 m²; 263.- En local de 240 m²; 264.- En local de 240 m²; 265.- En local de 240 m²; 266.- En local de 240 m²; 267.- En local de 240 m²; 268.- En local de 240 m²; 269.- En local de 240 m²; 270.- En local de 240 m²; 271.- En local de 240 m²; 272.- En local de 240 m²; 273.- En local de 240 m²; 274.- En local de 240 m²; 275.- En local de 240 m²; 276.- En local de 240 m²; 277.- En local de 240 m²; 278.- En local de 240 m²; 279.- En local de 240 m²; 280.- En local de 240 m²; 281.- En local de 240 m²; 282.- En local de 240 m²; 283.- En local de 240 m²; 284.- En local de 240 m²; 285.- En local de 240 m²; 286.- En local de 240 m²; 287.- En local de 240 m²; 288.- En local de 240 m²; 289.- En local de 240 m²; 290.- En local de 240 m²; 291.- En local de 240 m²; 292.- En local de 240 m²; 293.- En local de 240 m²; 294.- En local de 240 m²; 295.- En local de 240 m²; 296.- En local de 240 m²; 297.- En local de 240 m²; 298.- En local de 240 m²; 299.- En local de 240 m²; 300.- En local de 240 m²; 301.- En local de 240 m²; 302.- En local de 240 m²; 303.- En local de 240 m²; 304.- En local de 240 m²; 305.- En local de 240 m²; 306.- En local de 240 m²; 307.- En local de 240 m²; 308.- En local de 240 m²; 309.- En local de 240 m²; 310.- En local de 240 m²; 311.- En local de 240 m²; 312.- En local de 240 m²; 313.- En local de 240 m²; 314.- En local de 240 m²; 315.- En local de 240 m²; 316.- En local de 240 m²; 317.- En local de 240 m²; 318.- En local de 240 m²; 319.- En local de 240 m²; 320.- En local de 240 m²; 321.- En local de 240 m²; 322.- En local de 240 m²; 323.- En local de 240 m²; 324.- En local de 240 m²; 325.- En local de 240 m²; 326.- En local de 240 m²; 327.- En local de 240 m²; 328.- En local de 240 m²; 329.- En local de 240 m²; 330.- En local de 240 m²; 331.- En local de 240 m²; 332.- En local de 240 m²; 333.- En local de 240 m²; 334.- En local de 240 m²; 335.- En local de 240 m²; 336.- En local de 240 m²; 337.- En local de 240 m²; 338.- En local de 240 m²; 339.- En local de 240 m²; 340.- En local de 240 m²; 341.- En local de 240 m²; 342.- En local de 240 m²; 343.- En local de 240 m²; 344.- En local de 240 m²; 345.- En local de 240 m²; 346.- En local de 240 m²; 347.- En local de 240 m²; 348.- En local de 240 m²; 349.- En local de 240 m²; 350.- En local de 240 m²; 351.- En local de 240 m²; 352.- En local de 240 m²; 353.- En local de 240 m²; 354.- En local de 240 m²; 355.- En local de 240 m²; 356.- En local de 240 m²; 357.- En local de 240 m²; 358.- En local de 240 m²; 359.- En local de 240 m²; 360.- En local de 240 m²; 361.- En local de 240 m²; 362.- En local de 240 m²; 363.- En local de 240 m²; 364.- En local de 240 m²; 365.- En local de 240 m²; 366.- En local de 240 m²; 367.- En local de 240 m²; 368.- En local de 240 m²; 369.- En local de 240 m²; 370.- En local de 240 m²; 371.- En local de 240 m²; 372.- En local de 240 m²; 373.- En local de 240 m²; 374.- En local de 240 m²; 375.- En local de 240 m²; 376.- En local de 240 m²; 377.- En local de 240 m²; 378.- En local de 240 m²; 379.- En local de 240 m²; 380.- En local de 240 m²; 381.- En local de 240 m²; 382.- En local de 240 m²; 383.- En local de 240 m²; 384.- En local de 240 m²; 385.- En local de 240 m²; 386.- En local de 240 m²; 387.- En local de 240 m²; 388.- En local de 240 m²; 389.- En local de 240 m²; 390.- En local de 240 m²; 391.- En local de 240 m²; 392.- En local de 240 m²; 393.- En local de 240 m²; 394.- En local de 240 m²; 395.- En local de 240 m²; 396.- En local de 240 m²; 397.- En local de 240 m²; 398.- En local de 240 m²; 399.- En local de 240 m²; 400.- En local de 240 m²; 401.- En local de 240 m²; 402.- En local de 240 m²; 403.- En local de 240 m²; 404.- En local de 240 m²; 405.- En local de 240 m²; 406.- En local de 240 m²; 407.- En local de 240 m²; 408.- En local de 240 m²; 409.- En local de 240 m²; 410.- En local de 240 m²; 411.- En local de 240 m²; 412.- En local de 240 m²; 413.- En local de 240 m²; 414.- En local de 240 m²; 415.- En local de 240 m²; 416.- En local de 240 m²; 417.- En local de 240 m²; 418.- En local de 240 m²; 419.- En local de 240 m²; 420.- En local de 240 m²; 421.- En local de 240 m²; 422.- En local de 240 m²; 423.- En local de 240 m²; 424.- En local de 240 m²; 425.- En local de 240 m²; 426.- En local de 240 m²; 427.- En local de 240 m²; 428.- En local de 240 m²; 429.- En local de 240 m²; 430.- En local de 240 m²; 431.- En local de 240 m²; 432.- En local de 240 m²; 433.- En local de 240 m²; 434.- En local de 240 m²; 435.- En local de 240 m²; 436.- En local de 240 m²; 437.- En local de 240 m²; 438.- En local de 240 m²; 439.- En local de 240 m²; 440.- En local de 240 m²; 441.- En local de 240 m²; 442.- En local de 240 m²; 443.- En local de 240 m²; 444.- En local de 240 m²; 445.- En local de 240 m²; 446.- En local de 240 m²; 447.- En local de 240 m²; 448.- En local de 240 m²; 449.- En local de 240 m²; 450.- En local de 240 m²; 451.- En local de 240 m²; 452.- En local de 240 m²; 453.- En local de 240 m²; 454.- En local de 240 m²; 455.- En local de 240 m²; 456.- En local de 240 m²; 457.- En local de 240 m²; 458.- En local de 240 m²; 459.- En local de 240 m²; 460.- En local de 240 m²; 461.- En local de 240 m²; 462.- En local de 240 m²; 463.- En local de 240 m²; 464.- En local de 240 m²; 465.- En local de 240 m²; 466.- En local de 240 m²; 467.- En local de 240 m²; 468.- En local de 240 m²; 469.- En local de 240 m²; 470.- En local de 240 m²; 471.- En local de 240 m²; 472.- En local de 240 m²; 473.- En local de 240 m²; 474.- En local de 240 m²; 475.- En local de 240 m²; 476.- En local de 240 m²; 477.- En local de 240 m²; 478.- En local de 240 m²; 479.- En local de 240 m²; 480.- En local de 240 m²; 481.- En local de 240 m²; 482.- En local de 240 m²; 483.- En local de 240 m²; 484.- En local de 240 m²; 485.- En local de 240 m²; 486.- En local de 240 m²; 487.- En local de 240 m²; 488.- En local de 240 m²; 489.- En local de 240 m²; 490.- En local de 240 m²; 491.- En local de 240 m²; 492.- En local de 240 m²; 493.- En local de 240 m²; 494.- En local de 240 m²; 495.- En local de 240 m²; 496.- En local de 240 m²; 497.- En local de 240 m²; 498.- En local de 240 m²; 499.- En local de 240 m²; 500.- En local de 240 m²; 501.- En local de 240 m²; 502.- En local de 240 m²; 503.- En local de 240 m²; 504.-

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(vigencia 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)	
P A R A R E S	S E G U R O S	E M P L E O	S E R V I C I O	S E R V I C I O	S E R V I C I O	S E R V I C I O	S E R V I C I O	S E R V I C I O	S E R V I C I O	S E R V I C I O	S E R V I C I O
6. COMERCIO											
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)											
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62116	Venta al por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62117	Frigoríficos	I-II	I	I	I-V-V	II-V	I-II	I-II	I	I	I-V
62121	Venta al por Menor de Productos de Confeiterías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62122	Venta al por Menor de Embutidos y fiambres	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62161	Venta al por Menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-V-V	II-V	I-II	I-II	I	I	I-V
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62192	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62301	Agencia de lotería, loto y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62412	Venta al por Menor de Catizado y Productos de Zapatería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62426	Venta al por Menor de Sabanas, cubrecamas, manteles, toalla	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62433	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62512	Venta al por Menor de Acuarios, animales domésticos, ropa accesorios y sus alimentos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62513	Venta al por Menor de Antigüedades	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62514	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62515	Venta al por Menor de Arboles y plantas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62517	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62524	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62526	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62532	Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62533	Venta al por Menor de Botones, hilos, cuerdas, lanas	I-II	I	I	I-V-V	II-V	I-II	I-II	I	I	I-V
62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller, y repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad Industrial	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	I	I	I-V-V	II-V	I-II	I-II	I	I	I-V
62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62545	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62546	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62548	Venta al por Menor en Grandes tiendas o Centros Comerciales	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62551	Venta al por Menor de Jugueteles, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62552	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62554	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62559	Venta al por Menor de Puertas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62560	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62563	Venta al por Menor de Muebles	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62565	Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62566	Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62567	Venta al por Menor de Productos naturales	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62568	Venta al por Menor de Repuestos y/o Accesorios de vehículos motorizados	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V
62569	Venta al por Menor de Liantas, arcos y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I-II	I	I	I-V

ZR-C (1/3)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Fecha: 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)	
P A R A C O D E F E D O S	S E G U R I D A D E S	S A N I T A R I O S	C O N D E P O S I T I V O S
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TÉCNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)			
832. OFICINAS PROFESIONALES			
83244	Oficinas de Dibujantes y Diagramadores	I-II	I-II-III
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I-II-III
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I-II-III
83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I-II-III
83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I-II-III
83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-II	I-II-III
83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-II	I-II-III
83274	Oficinas de Economistas	I-II	I-II-III
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES			
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I-II-III
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I-II-III
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I-II-III
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES			
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN			
93101	Educación primaria	I-II	I-II-III
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I-II-III
93103	Escuela de modelos	I-II	I-II-III
93104	Escuelas especializadas (sordomudos - dificultades en el aprendizaje)	I-II	I-II-III
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I-II-III
93108	Escuela secundaria	I-II	I-II-III
93310	Dispensarios	I-II	I-II-III
93311	Centros médicos	I-II	I-II-III
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I-II-III
9402	Guarderías infantiles	I-II	I-II-III
93404	Asilos de ancianos	I-II	I-II-III
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL			
93911	Organizaciones religiosas (iglesias - Templos)	I-II	I-II-III
93912	Fundaciones sociales	I-II	I-II-III
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES			
94201	Bibliotecas	I-II	I-II-III
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I-II-III
94907	Locales de video juegos	I-II	I-II-III
94913	Pistas de patinaje	I-II	I-II-III
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I-II-III
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO			
94914	Salas de bolos	I-II	I-II-III
94917	Piscinas	I-II	I-II-III
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN			
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I-II-III

ZR-C (3/5)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)		ZONA RESIDENCIAL - C (ZR-C)					
P	A	S	E	S	C	P	A	S	E	S	C	P	A	S	E	S	C
ARQUITECTURA	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES	USOS RESIDENCIALES
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																	
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN																	
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Tallabatería)	I-II	I	I-V	II-III	95181	Taller de instalación de Parabrifas	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I	I-V	II-III	95190	Taller de Tornería de Motores de Vehículos	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I	I-V	II-III	95191	Taller de Tornería en general (excepto motores)	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95129	Taller Tecnico Centro Automotriz (incluye alineación, balanceo)	I-II	I	I-V	II-III	95192	Taller de Reparación de Galgas Hidráulicas	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95130	Taller de Enderezada y pintada de vehículos	I-II	I	I-V	II-III	95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I	I-V	II-III	95198	Taller de Aluminio y vidrio	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I	I-V	II-III	95199	Taller de Muebles de madera	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I	I-V	II-III	95974	Taller de Lubricentro (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulveizado)	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95134	Taller de Radiadores	I-II	I	I-V	II-III	95978	Taller de tubos de escape	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95135	Taller de Recifitadora de motores	I-II	I	I-V	II-III	95989	Taller de Imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanal)	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I	I-V	II-III	95992	Taller de Plomero y hielalero	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	I-V	II-III	95994	Taller de Yucañizadoras	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I	I-V	II-III	95995	Taller de Modistas y Sastres (Elaboración y Reparación de ropas)	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95139	Taller de Tapicería de muebles	I-II	I	I-V	II-III	95996	Taller de Instalación radios y alarmas	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I	I-V	II-III	95997	Taller de Soldadura	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95180	Taller de Elevador de Vidrios	I-II	I	I-V	II-III	95998	Taller de Cerrajería	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA																	
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I-V	II-IV	95202	Limpieza de alfombras	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-IV
959. SERVICIOS PERSONALES																	
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I-V	II-III	95977	Call Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I-V	II-III	95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I-V	II-III	95981	Alquiler de artículos para recepciones	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95915	Gimnasios	I-II	I	I-V	II-III	95984	Copiadoras de Documentos - Planos	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95921	Estudios fotográficos, fotográficos, fotomecánicas	I-II	I	I-V	II-III	95985	Taller de Chapas y copias de llaves	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I-V	II-III	95993	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc.)	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I	I-V	II-III

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolinerías y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, Y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 800 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² de área y 600 m de frente; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 15 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 15 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; ZR-C (4/5)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Anexo 16/2011)

XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc., deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios, se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la Norma para el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente.
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuadro de Bomberos.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
P A R A U S O S	S E G U R I D A D	E N I S T A N C I A S	S A N I T A R I O	C O N D E D I C I O N E S	C O N D E D I C I O N E S	P A R A U S O S	S E G U R I D A D	E N I S T A N C I A S	S A N I T A R I O	C O N D E D I C I O N E S	C O N D E D I C I O N E S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)											
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA)											
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres.	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31134	Industria de Elaboración y envasado conservas, caldos, concentrados	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31171	Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las malteadas	I-II	I	II	I-IV-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32121	Industria de Confección de Banderas, banderolas, estandartes	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32122	Industria de Confección de artículos de lona y bolsas	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32123	Industria de Confección de cortinas.	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32125	Industria de Taller de respuntes, plizados y encarrujados para la industria	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarreras, cinturones	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
32332	Industria de Fabricación de sillas de montar, arneses, aligotes	I-II	I	II	I-V	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43	I-43
4. ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA (PLANTAS DE GENERACIÓN Y DISTRIBUCIÓN)											
42001	Obras hidráulicas y suministros de agua (Incluyendo perforación de pozos)	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I
6. COMERCIO											
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)											
61711	Venta al por Mayor de vidrios, espejos y cristales	I-II	I	II	I-V	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI
61712	Venta al por Mayor de materiales de construcción	I-II	I	II	I-V	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI
61713	Venta al por Mayor de porcelana y loza	I-II	I	II	I-V	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI

ZMR-D (1/7)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC
I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
6. COMERCIO													
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)													
61722	Venta por mayor y/o Distribuidora de Productos metálicos	I-II	I	II	I-V	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI
61723	Venta al por Mayor de muebles y accesorios metálicos	I-II	I	II	I-V	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI	I-VI
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)													
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I	I-IV-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I	I-IV-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-IV-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62116	Venta por menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62117	Frigorífico	I-II	I	I	I-IV-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62122	Venta al por Menor de Embudidos y fiambres	I-II	I	I	I-IV-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-IV-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I	I-IV-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62161	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-II-IV-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V	II-V
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62182	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I	I-IV-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62301	Agencia de lotería, loto y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamisas, mantiles, toalla	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62433	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62512	Venta al por Menor de Acuarios, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62513	Venta al por Menor de Antigüedades	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62514	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62515	Venta al por Menor de abrojes y plamas.	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62517	Venta al por Menor de Artículos de asno y detergentes	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III
62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III	II-III

ZMR-D (2/7)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
P A R Q U E R D O S	S E G U R I D A D E S	E N T A R E S	S A N I T A R I O S	C O M U N I C A C I O N E S	P A R Q U E R D O S	S E G U R I D A D E S	E N T A R E S	S A N I T A R I O S	C O M U N I C A C I O N E S
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES									
720. COMUNICACIONES									
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I	I-V	II	I-V	II	I-II	II
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)									
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES									
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III		
810. INSTITUCIONES MONETARIAS									
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	II	I-V	II	I-II	II
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	V	II	I-V	II	I-II	II
81015	Servicio de Autobanco	I-II	I	I-V	II	I-V	II	I-II	II
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I	I-V	II	I-V	II	I-II	II
81022	Bolsa de Valores	I-II	I	I-V	II	I-V	II	I-II	II
81024	Empresas de leasing	I-II	I	I-V	II	I-V	II	I-II	II
820. SEGUROS									
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III		
831. BIENES INMUEBLES									
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III		
832. OFICINAS PROFESIONALES									
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83224	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES									
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I-V	II-III	I-V	II-III	I-II	II-III

ZMR-D (4/7)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(según 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
P A R Q U E O S	S E G U R I D A D E S	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O N E S	P A R Q U E O S	S E G U R I D A D E S	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O N E S
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)									
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO									
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto autónomas)	I-II	I	I-V	II				
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA									
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I	I-V	II-III				
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES									
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares	I-II	I	I-IV	II-III	92002	Cementerios	I-II	I
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN									
93101	Educación primaria	I-II	I	I-IV	I-XVI	93108	Escuela secundaria	I-II	I
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I-IV	II-XX	93110	Escuela de música	I-II	I
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I-IV	II-XX	93111	Escuela de conducción de vehículos	I-II	I
93104	Escuelas especializadas (sordomudos discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I	I-IV	I-XX	93112	Escuela de Cocina	I-II	I
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I	I-IV	I-XX	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I-IV	I-XVII	93114	Unidad Educativa	I-II	I
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I	I-IV	I	93115	Academia de Idiomas - Lenguas	I-II	I
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTÍFICOS									
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos	I-II	I	I-V	II	93203	Instituto de Investigaciones médicas	I-II	I
93202	Instituto de Investigaciones de ciencias biológicas, físicas y sociales	I-II	I	I-V	II	93204	Institutos meteorológicos	I-II	I
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS, SERVICIOS DE SANIDAD									
93310	Dispensarios	I-II	I	I-IV	II-III	93318	Laboratorios de Productos Químicos	I-II	I
93311	Centros médicos	I-II	I	I-IV	II-III-VIII	93321	Clinicas veterinarias	I-II	I
93312	Hospitales	I-II	I	I-IV	I-VIII	93322	Consultorio veterinario (incluye peluquería de animales)	I-II	I
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I	I-V	II-III-XXXVIII	93330	Clinicas de especialidades	I-II	I
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I	I-V	II-III	93331	Sanatorios	I-II	I
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I	I-V	II-III-XXXVIII	93332	Laboratorios para el análisis físico químico y microbiológico de muestras de agua, suelo y aire	I-II	I
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I	I-V	II-III-XXXVIII				
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL									
93401	Cruz Roja	I-II	I	I-IV	I	93404	Asilos de ancianos	I-II	I
93402	Guarderías infantiles	I-II	I	I-IV	II	93405	Hogares para ciegos	I-II	I
93403	Centros de rehabilitación (drogadicción, alcoholismo)	I-II	I	I-IV	I	93406	Centros de Terapia física, respiratoria	I-II	I
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES									
93501	Cámaras de la producción	I-II	I	I-IV	I	93505	Bolsas de comercio	I-II	I
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos-Colegios-Otras asociaciones)	I-II	I	I-IV	I				
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS									
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I	II	I-IV	93999	Servicios sociales y comunales	I-II	I
93912	Fundaciones sociales	I-II	I	I-IV	I-V				

ZMR-D (57)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Enero 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
FAZ	URB	USO	USO	FAZ	URB	USO	USO	FAZ	URB
C	S	E	N	C	S	E	N	C	S
II-XIII	I-II-V	I	I	II	I-II-V	I	I	I-II-V	II-XIII
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN									
94111	I-II	I	I	II	I-II-V	I	I	I-II	I-II-V
94121	I-II	I	I	I	I-II-V	I	I	I-II	I-II-V
94122	I-II	I	I	I	I-II-V	I	I	I-II	I-II-V
94123	I-II	I	I	I-II	I-II-V	I	I	I-II	I-II-V
94131	I-II	I	I	I-XIII	I-II-V	I	I	I-II	I-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES									
94201	I-II	I	I	II	I-II-V	I	I	I-II	I-II-V
94202	I-II	I	I	II-V	I-II-V	I	I	I-II	I-II-V
94203	I-II	I	II	I-II-V	I	I	I	I-II	I-II-V
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO									
94902	I-II	I	II	I-II-V	I-XXII	I	I	I-II	I-II-V
94905	I-II	I	I	I-II-V	I	I	I	I-II	I-II-V
94907	I-II	I	I	I-II-V	II-III	I	I	I-II	I-II-V
94913	I-II	I	II	I-II-V	I-II-XXII	I	I	I-II	I-II-V
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN									
95110	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	I-II-V
95111	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95112	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	I-V
95121	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	I-V
95122	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	I-II-V
95126	I-II	I	I	I-V	II-V	I	I	I-II	I-V
95128	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95129	I-II	I	I	I-II-V	I-II-V	I	I	I-II	I-V
95130	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I	I-II	I-V
95131	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I	I-II	I-II-V
95132	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	I-II
95133	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	I-V
95134	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95135	I-II	I	I	I-II-V	II-III	I	I	I-II	I-V
95136	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95137	I-II	I	II	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95138	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95139	I-II	I	I	I-V	II-V	I	I	I-II	II-III
95141	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95180	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III
95181	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I-II	II-III

ZMR-D (6/7)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO (agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)		ZONA MIXTA RESIDENCIAL - D (ZMR-D)	
P A R Q U E S	S E M I N A R I O S	P A R Q U E S	S E M I N A R I O S
C	D	C	D
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES			
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA			
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I-I-V
959. SERVICIOS PERSONALES			
95911	Salones de Cosmología	I-I	I-I-V
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I-I-V
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I-I-V
95915	Gimnasios	I-II	I-I-V
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I-I-V
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I-I-V
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I-I-V
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES			
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I-I-V

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolinerías y Estaciones de Servicio, vigente.
- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para Edificaciones NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigoríficos; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 400 m² de área; XVII.- En solar de 1000 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² de área y 15 m de frente; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 15 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SOLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(aprove 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA RESIDENCIAL - T (ZR-T)		ZONA RESIDENCIAL - T (ZR-T)		ZONA RESIDENCIAL - T (ZR-T)		ZONA RESIDENCIAL - T (ZR-T)		ZONA RESIDENCIAL - T (ZR-T)	
P	S	R	S	P	S	R	S	P	S
A	E	N	A	A	E	N	A	A	E
R	C	M	R	R	C	M	R	R	C
Q	U	S	Q	Q	U	S	Q	Q	U
D	R	I	D	D	R	I	D	D	R
S	T	O	S	S	T	O	S	S	T
6. COMERCIO									
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)									
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I-V-V	II-III	62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	I-II	I	I-V
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I-V	II-III	62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	I	I-V
62161	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I-V	II-III	62545	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	I	I-V
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I-II-V-V	II	62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	I	I-V
62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I-V	II-III	62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	I	I-V
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	I-V	II-III	62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	I	I-V
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I-V	II-III	62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I	I-V
62513	Venta al por Menor de Antigüedades	I-II	I-V	II-III	62567	Venta al por Menor de Productos naturales	I-II	I	I-V
62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	I-II	I-V	II-III	62581	Venta al por Menor de Productos de Tarjetería	I-II	I	I-V
62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	I-V	II-III	62584	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios	I-II	I	I-V
62526	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	I-V	II-III					
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS									
63102	Caltería	I-II	I-V	II-III	63108	Restaurantes (Pizzerías)	I-II	I	I-II-V
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I-V	II-III	63110	Restaurantes (Picaterías)	I-II	I	I-II-V
63105	Restaurantes	I-II	I-II-V	II-III	63111	Restaurantes (Cangrejeales)	I-II	I	I-II-V
63107	Restaurantes (Parrilladas)	I-II	I	II-III					
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO									
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "4"									
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES									
71911	Agencia de correos, telégrafos	I-II	I-V	II	71913	Agencia de entrega de correspondencia y paquetes nacionales e internacionales	I-II	I	I-V
71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)	I-II	I-V	II-III					
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TÉCNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)									
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES									
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	I-II	I-V	II-III					
810. INSTITUCIONES MONETARIAS									
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I-V	II	81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	V
831. BIENES INMUEBLES									
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I-V	II-III	83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V
832. OFICINAS PROFESIONALES									
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I-V	II-III	83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I-V	II-III	83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	I-II	I-V	II-III	83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I-V
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I-V	II-III	83244	Oficinas de Dibujantes y Diagramadores	I-II	I	I-V
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I-V	II-III	83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I-V
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de labulación	I-II	I-V	II-III	83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I-V
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I-V	II-III	83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I	I-V

ZR-T (1/3)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Anexo 16/2011)

m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS :

- a.- Las unidades sanitarias para Edificadores de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.- **INDUSTRIA GRANDE** (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- **INDUSTRIA MEDIANA** (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- **INDUSTRIA PEQUERA** (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de **SEGURIDAD**, deberán ser confirmados por el B. **Cuerpo de Bomberos**.

ZR-T (9/9)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)					
P	S	E	S	O	C	P	S	E	S	O	C	P	S	E	S	O	C
A	R	Q	U	E	G	A	R	Q	U	E	G	A	R	Q	U	E	G
U	E	R	E	N	D	U	E	R	E	N	D	U	E	R	E	N	D
O	S	A	D	E	I	O	S	A	D	E	I	O	S	A	D	E	I
S	E	M	S	I	C	S	E	M	S	I	C	S	E	M	S	I	C
D	E	S	A	R	T	D	E	S	A	R	T	D	E	S	A	R	T
I	O	N	E	R	E	I	O	N	E	R	E	I	O	N	E	R	E
F	I	E	R	E	N	F	I	E	R	E	N	F	I	E	R	E	N
I	O	S	A	D	E	I	O	S	A	D	E	I	O	S	A	D	E
C	O	N	D	E	I	C	O	N	D	E	I	C	O	N	D	E	I
6. COMERCIO																	
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)																	
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62116	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (solo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62122	Venta al por Menor de Embutidos y flambreeñas	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lamas	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	II-III	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62161	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	II-III	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-V-V	II	62542 Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	II-III	62543 Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62164	Venta al por Menor de Café y té (solo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	62544 Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62192	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62545 Venta al por Menor en Farmacias	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62301	Agencia de lotería, foto y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	62546 Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I	I	I-V	II-III	62547 Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	I	I	I-V	II-III	62550 Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I	I	I-V	II-III	62551 Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I	I	I-V	II-III	62552 Venta al por Menor de Lápidas	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamas, mantiles, toalla	I-II	I	I	I-V	II-III	62553 Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	I-II	I	I	I-V	II-III	62558 Venta al por Menor de Puertas	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62433	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	I-II	I	I	I-V	II-III	62560 Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62512	Venta al por Menor de Acuarelas, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos	I-II	I	I	I-V	II-III	62561 Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62513	Venta al por Menor de Anticuidades	I-II	I	I	I-V	II-III	62563 Venta al por Menor de Muebles	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62514	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	I-II	I	I	I-V	II-III	62564 Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62515	Venta al por Menor de Árboles y plantas.	I-II	I	I	I-V	II-III	62565 Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62517	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	I-II	I	I	I-V	II-III	62566 Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	I	I	I-V	II-III	62567 Venta al por Menor de Productos naturales	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	I-II	I	I	I-V	II-III	62568 Venta al por Menor de Repuestos y/o Accesorios de vehículos motorizados	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-III	62569 Venta al por Menor de Linternas, arcos y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I	I	I	I-V	II-III

CCE (1/5)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)	
P A R A Q U E E S	S E G U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O N E S	P A R A Q U E E S	S E G U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O N E S
6. COMERCIO									
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)									
62570	Venta al por Menor de Sanitarios y grifería	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
62571	Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y oligoelementos)	I-II	II	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
62572	Venta al por Menor en tiendas de comercio minorista diverso (pasaje comercial)	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II-III
62574	Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II
62579	Venta al por Menor de Productos químicos	I-II	II	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
62580	Venta al por Menor y mantenimiento de Oxígeno y Exhaladores	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II
62581	Venta al por Menor de Productos de Tarjetería	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II
62584	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II
62586	Venta al por Menor de Artículos de publicidad	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS									
63102	Cafetería	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-IV	II-III
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-IV	II-III
63105	Restaurantes	I-II	I	I-IV	II-III	I	I	I-IV	II-III
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I	I-IV	II-III	I	I	I-IV	II-III
632. HOTELERIA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO									
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "A"									
63200	Vivienda	I-II	I	I-IV	I-C	I	II	I-IV	I-C
63203	Hoteles	I-II	II	I-IV	I-C	I	II	I-IV	I-C
63205	Pensiones	I-II	II	I-IV	I-C	I	II	I-IV	I-C
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES									
71911	Agencia de correos, telégrafos	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	I
71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
71913	Agencia de entrega de correspondencia y paquetes nacionales e internacionales	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II
720. COMUNICACIONES									
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I	II	I-III	I	I	I-V	I
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)									
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES									
800 al 805	Oficinas Administrativas ...	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II
810. INSTITUCIONES MONETARIAS									
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II
820. SEGUROS									
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
831. BIENES INMUEBLES									
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III

CC-E (2/5)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)	
P	S	P	S	P	S	P	S	P	S
R	E	R	E	R	E	R	E	R	E
U	C	U	C	U	C	U	C	U	C
E	O	E	O	E	O	E	O	E	O
D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
E	D	E	D	E	D	E	D	E	D
F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)									
832. OFICINAS PROFESIONALES									
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA									
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN									
93101	Educación primaria	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93103	Escuela de modelos	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93104	Escuelas especializadas (sordomudos dificultades en el aprendizaje)	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD									
93310	Dispensarios	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93311	Centros médicos	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL									
93401	Cruz Roja	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93402	Guarderías infantiles	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93403	Centros de rehabilitación (drogadición, alcoholismo)	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS									
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
93912	Fundaciones sociales	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES									
94201	Bibliotecas	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III
94202	Galerías de exposición, artística	I-II	I-V	I-II	I-III	I-II	I-V	I-II	I-III

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)		CORREDOR COMERCIAL - E (CC-E)	
P	A	S	E	M	A	S	E	M	A
R	O	E	G	T	A	E	G	T	A
O	U	T	I	S	I	O	U	T	I
E	L	O	R	I	A	E	L	O	R
D	E	N	O	R	I	O	D	E	N
A	S	O	S	O	I	O	A	S	O
S	D	S	A	S	O	S	D	S	A
C	O	N	D	C	O	N	D	C	O
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES									
94203	Jardines Botánicos	I-II	I	II	I-II-V	I	I-II-V	I	II
94204	Zoológicos	I-II	I	II	I-II-V	I	I-II-V	I	II
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO									
94902	Clubes de deportes	I-II	I	II	I-II-V	I	I-II-V	I	II
94907	Locales de video juegos	I-II	I	I	I-II-V	I	I-II-V	I	II
94913	Pistas de pádel	I-II	I	II	I-II-V	I	I-II-V	I	II
94914	Salas de bolos	I-II	I	II	I-II-V	I	I-II-V	I	II
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN									
95110	Taller Remachadora de zapatos	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Talaftería)	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95121	Taller de Elaboración y reparaciones de artefactos eléctricos	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95133	Taller de Elaboración de automóviles	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95134	Taller de Radiadores	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	II	I-V	II	I-II	I	II
95138	Taller de Reparación de Baterías, controladores	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA									
95201	Lavanderías, limoneras y lavasecos	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
959. SERVICIOS PERSONALES									
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I	I-II-V	II	I-II	I	II
95915	Gimnasios	I-II	I	I	I-II-V	II	I-II	I	II
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	II
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES									
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I-II	I	II

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Biliars, Cabarets y Casas de Cíes, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, Y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres)

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados; Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes; Si son establecimientos de concurrencia masiva. III.- Trampa de Grasa; IV.- Furgifloro; V.- Presentar Certificado de Asso Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 500 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m²

CC-E (4/5)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO (agosto 16/2011)

de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4.50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS :

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán accogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología establecida en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente.
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUENA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.



M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(aposto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)			
P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA		
II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II	II		
I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3	I-d3		
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)													
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA)													
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	32401	Industria de Fabricación de calzado y botas de cuero	I-II	I	II	I-V	I-d3
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	32404	Industria de Fabricación de calzado de tela y otros materiales, excepto el de madera, de caucho vulcanizado o moldeado de plástico	I-II	I	II	I-V	I-d3
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	33112	Industria de Carpintería de obra y Ebanistería	I-II	I	II	I-V	I-d3
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	33121	Industria de Envases de bambú y mimbre	I-II	I	II	I-V	I-d3
31134	Industria de Elaboración y envasado conservas, caldos, concentrados	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	33122	Industria de Envases de madera	I-II	I	II	I-V	I-d3
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	33191	Industria de Fabricación de marcos y molduras	I-II	I	II	I-V	I-d3
31171	Industria de Elaboración de helados, helados, helados y pastas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	34121	Industria de Fabricación de cajas y envases de papel y cartón	I-II	I	II	I-V	I-d3
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	34202	Industria de Fabricación de tarjetas, sobres y papel de escribir con membrete, calendarios, afiches, etiquetas	I-II	I	II	I-V	I-d3
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	34203	Industria de Fotograbado y Litografía	I-II	I	II	I-III-V	I-d3
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	34204	Industria de Imprenta y Encuadernación	I-II	I	II	I-III-V	I-d3
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	34205	Industria de Serigrafía	I-II	I	II	I-III-V	I-d3
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	39011	Industria de Fabricación de joyas de fantasía y bisutería	I-II	I	II	I-V	I-d3
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las maltadas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d3	39013	Industria de Fabricación de platería	I-II	I	II	I-V	I-d3
32121	Industria de Confección de Bandierines, banderas, estandartes	I-II	I	II	I-V	I-d3	39014	Industria de Fabricación de joyas de metales preciosos	I-II	I	II	I-V	I-d3
32122	Industria de Confección de artículos de lana y botas	I-II	I	II	I-V	I-d3	39021	Industria de Fabricación de instrumentos de música	I-II	I	II	I-V	I-d3
32123	Industria de Confección de corbatas	I-II	I	II	I-V	I-d3	39031	Industria de Fabricación de artículos de deporte y atletismo	I-II	I	II	I-V	I-d3
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas	I-II	I	II	I-V	I-d3	39032	Industria de Fabricación de armas deportivas	I-II	I	II	I-V	I-d3
32125	Industria de Taller de despuntados, plizados y encarrujados para la industria	I-II	I	II	I-V	I-d3	39091	Industria de Fabricación de botones, cierres y pelucas	I-II	I	II	I-V	I-d3
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-d3	39092	Industria de Fabricación de escobas y cepillos	I-II	I	II	I-V	I-d3
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir	I-II	I	II	I-V	I-d3	39093	Industria de Fabricación de juguetes	I-II	I	II	I-V	I-d3
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I	II	I-V	I-d3	39094	Industria de Fabricación de lápices, lapiceros, bolígrafos y demás artículos de escritorio	I-II	I	II	I-V	I-d3
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-d3	39095	Industria de Fabricación de pantallas para lámparas	I-II	I	II	I-V	I-d3
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I	II	I-V	I-d3	39096	Industria de Fabricación de paraguas y bastones	I-II	I	II	I-V	I-d3
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarrerías, cufioneras	I-II	I	II	I-V	I-d3	39097	Industria de Fabricación de sellos de mano, metal o caucho	I-II	I	II	I-V	I-d3
32332	Industria de Fabricación de sillas de montar, arneses, látigos	I-II	I	II	I-V	I-d3							
6. COMERCIO													
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)													
61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas	I-II	I	II	I-V	I-XXIV	61118	Venta al por Mayor de leche	I-II	I	II	I-V	I-XXIV
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico	I-II	I	II	I-V	I-XXIV	61120	Venta al por Mayor de huevos	I-II	I	II	I-V	I-XXIV
61113	Venta al por Mayor de embutidos	I-II	I	II	I-V	I-XXIV	61311	Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación	I-II	I	II	I-V	I-XXIV
61115	Venta al por Mayor de lanas	I-II	I	II	I-V	I-XXIV	61312	Venta al por Mayor de helados	I-II	I	II	I-V	I-XXIV
61116	Venta al por Mayor de pescados y mariscos	I-II	I	II	I-V	I-XXIV	61321	Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gaseosas, aguas minerales y cervezas	I-II	I	II	I-V	I-XXIV
61117	Venta al por Mayor de frutas	I-II	I	II	I-V	I-XXIV	61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos	I-II	I	II	I-V	I-XXIV

cc-f (1/7)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)			
P	R	U	E	S	C	P	R	U	E	S	C	P	R	U	E	S	C
U	S	O	S	O	S	U	S	O	S	O	S	U	S	O	S	O	S
U	S	O	S	O	S	U	S	O	S	O	S	U	S	O	S	O	S
6. COMERCIO																	
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)																	
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61404	Venta al por Mayor de calzado	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61502	Venta al por Mayor de papel	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61603	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61604	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61601	Venta al por Mayor de plásticos, envases y fundas plásticas	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61602	Venta al por Mayor de cañerías y artículos de plástico y caucho	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61603	Venta al por Mayor de Ligueros	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61605	Venta al por Mayor de Productos Veterinarios	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61606	Venta al por Mayor de Productos Farmacéuticos	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61607	Venta al por Mayor de equipos médicos	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
61711	Venta al por Mayor de vidrios, espejos y cristales	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)																	
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotos o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62113	Venta al por Menor de Aves en Frigorífico y huevos	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62116	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62117	Frigorífico	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62122	Venta al por Menor de Embutidos y lamiembres	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62161	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62162	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62201	Agencia de lotería, lotó y afines	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V
62202	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V	I-II	I	II	I-V

CC-F (2/7)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Enero 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)	
F	S	E	C	F	S	E	C	F	S	E	C
A	E	M	O	A	E	M	O	A	E	M	O
R	S	S	N	R	S	S	N	R	S	S	N
Q	U	T	D	Q	U	T	D	Q	U	T	D
D	R	O	E	D	R	O	E	D	R	O	E
B	I	N	D	B	I	N	D	B	I	N	D
E	O	N	E	E	O	N	E	E	O	N	E
S	A	S	I	S	A	S	I	S	A	S	I
S	D	S	F	S	D	S	F	S	D	S	F
S	D	S	I	S	D	S	I	S	D	S	I
S	D	S	C	S	D	S	C	S	D	S	C
6. COMERCIO											
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO											
63205	Pensiones	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
63206	Residenciales	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES											
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercanional, Interarrocual	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
71149	Servicio de Grúas	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
71911	Agencia de correos, telégrafos	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
720. COMUNICACIONES											
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)											
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES											
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
810. INSTITUCIONES MONETARIAS											
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
81015	Servicio de Autobanco	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
81022	Bolsa de Valores	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
81024	Empresas de leasing	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
820. SEGUROS											
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradores	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
831. BIENES INMUEBLES											
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
832. OFICINAS PROFESIONALES											
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I-V	I	I-II	I	I-II	I	I-V	I-II

CC-F (4/7)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(aposto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)	
P A R A Q U E O S	S E G U R I D A D	P R O P I E D A D	S E G U R I D A D
C O N D E D I C I O N E S	S E G U R I D A D	C O N D E D I C I O N E S	S E G U R I D A D
832. OFICINAS PROFESIONALES			
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I-V
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I-V
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I-V
83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I-V
83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I-V
83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-II	I-V
83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-II	I-V
83274	Oficinas de Economistas	I-II	I-V
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES			
83273	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I-V
83274	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I-V
83275	Oficinas de Asesorías y Consultorias económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I-V
83276	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I-V
83277	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-II	I-V
83278	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I-V
83280	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I-V
83282	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos	I-II	I-V
83284	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I-V
83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas	I-II	I-V
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO			
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automóviles)	I-II	I-V
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES			
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA			
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I-V
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN			
93101	Educación primaria	I-II	I-V
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I-V
93103	Escuela de modelos	I-II	I-V
93104	Escuelas especializadas (sordomudos dificultades en el aprendizaje)	I-II	I-V
93105	Escuelas o Institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I-V
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I-V
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I-V
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTÍFICOS			
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos	I-II	I-V
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y	I-II	I-V
933. SERVICIOS MÉDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD			
93310	Dispensarios	I-II	I-V
93311	Centros médicos	I-II	I-V
93312	Hospitales	I-II	I-V
93313	Ingenieros Químicos - Quirúrgicos Farmacéuticos	I-II	I-V
93314	Laboratorios (Químicos - Médicos)	I-II	I-V
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I-V
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I-V
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL			
93401	Cruz Roja	I-II	I-V
93402	Guarderías infantiles	I-II	I-V
93403	Centros de rehabilitación (disfunción, alcoholismo)	I-II	I-V
93404	Asilos de ancianos	I-II	I-V
93405	Hogares para ciegos	I-II	I-V
93406	Centros de Terapia física, respiratoria	I-II	I-V

CCF (5/7)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)				
P	S	E	S	C	P	S	E	S	C	P	S	E	S	C
A	A	M	A	O	A	A	M	A	O	A	A	M	A	O
R	R	I	R	N	R	R	I	R	N	R	R	I	R	N
U	U	S	U	D	U	U	S	U	D	U	U	S	U	D
E	E	T	E	E	E	E	T	E	E	E	E	T	E	E
S	S	A	S	E	S	S	A	S	E	S	S	A	S	E
O	O	R	O	E	O	O	R	O	E	O	O	R	O	E
S	S	I	S	D	S	S	I	S	D	S	S	I	S	D
S	S	T	S	E	S	S	T	S	E	S	S	T	S	E
I	I	A	I	D	I	I	A	I	D	I	I	A	I	D
N	N	T	N	E	N	N	T	N	E	N	N	T	N	E
E	E	R	E	D	E	E	R	E	D	E	E	R	E	D
D	D	O	D	E	D	D	O	D	E	D	D	O	D	E
L	L	N	L	E	L	L	N	L	E	L	L	N	L	E
I	I	O	I	D	I	I	O	I	D	I	I	O	I	D
F	F	A	F	E	F	F	A	F	E	F	F	A	F	E
I	I	R	I	D	I	I	R	I	D	I	I	R	I	D
S	S	S	S	E	S	S	S	S	E	S	S	S	S	E
O	O	S	O	D	O	O	S	O	D	O	O	S	O	D
S	S	I	S	E	S	S	I	S	E	S	S	S	S	E
C	C	O	C	E	C	C	O	C	E	C	C	O	C	E
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES														
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES														
93501	Cámaras de la producción	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos-Colegios-Otras asociaciones)	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
93912	Fundaciones sociales	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS														
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN														
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94122	Emissiones de televisión	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94123	Estudio de grabación	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94131	Cines y teatros	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94201	Bibliotecas	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94203	Jardines Botánicos	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES														
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO														
94902	Clubes de deportes	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94903	Ferias de exposición de productos	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94905	Parques de atracciones	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94907	Locales de video juegos	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94913	Pistas de palnaje	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94914	Salas de bolos	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94915	Canchas Deportivas	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94917	Piscinas	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
94918	Club social	I-II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I-II-V
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN														
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Talabartería)	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95122	Taller de Reparación de armas	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95126	Taller de Fibra de Vidrio	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95130	Taller de Enderezada y pínada de vehículos	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95134	Taller de Radiadores	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95135	Taller de Rectificadora de motores	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-V

CC-F (6/7)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(aportó 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		CORREDOR COMERCIAL - F (CC-F)		
P	S	E	M	S	E	M	S	E	M	
A	G	I	N	A	G	I	A	G	I	
R	U	R	T	R	U	R	R	U	R	
O	N	A	S	O	N	A	O	N	A	
S	E	D	N	S	E	D	S	E	D	
E	D	E	E	E	D	E	E	D	E	
S	D	E	S	S	D	E	S	D	E	
O	S	O	O	O	S	O	O	S	O	
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	
C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES										
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN										
95991	Taller de Elaboración, reparación y mantenimiento de estructuras de rotulación	I-II	I	I-V	I	I-V	I	I-V	I	I-III
95992	Taller de Plomero y hojalatero	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
95994	Taller de Vulcanizadores	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
95995	Taller de Modistas y Sastrés (Elaboración y Reparación de ropas)	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA										
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I-V	II	I-V	I	I-V	I	II
959. SERVICIOS PERSONALES										
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
95915	Gimnasios	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I-V	II	I-V	I	I-V	I	II
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I-V	I-III	I-V	I	I-V	I	I-III
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES										
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I-V	I-II	I-V	I	I-V	I	I-II

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliaciones y reformatorias.
- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigentes.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, Y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCION DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres)

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- Si requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva, III.- Trampa de Grasa; IV.- Fregadero; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades: III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 240 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En solar de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En local de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc., deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios, se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados), 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados), 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

CC-F (17/1)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)	
P A R Q U E C S	E M I T A R I O N E S	S A N I T A R I O N E S	C O N D E D I C I O N E S	P A R Q U E C S	E M I T A R I O N E S	S A N I T A R I O N E S	C O N D E D I C I O N E S	P A R Q U E C S	E M I T A R I O N E S	S A N I T A R I O N E S	C O N D E D I C I O N E S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)											
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA)											
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los jugos naturales)	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31134	Industria de Elaboración y envasado conservas, caldos, concentrados	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31171	Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las melleadas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32121	Industria de Confección de Bandelinas, banderas, estandartes	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32122	Industria de Confección de artículos de lona y bolsas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32123	Industria de Confección de cortinas.	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32125	Industria de Taller de respuntes, plizados y encarrujados para la industria	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarrerías, cinturones	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
32332	Industria de Fabricación de sillas de montar, arneses, látigos	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
6. COMERCIO											
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)											
61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61113	Venta al por Mayor de embutidos	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61115	Venta al por Mayor de lanas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61116	Venta al por Mayor de pescados y mariscos	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61117	Venta al por Mayor de frutas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61118	Venta al por Mayor de leche	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61120	Venta al por Mayor de huevos	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61311	Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61312	Venta al por Mayor de helados	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61321	Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gaseosas, aguas	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I	I-II	I

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Ejemplo: 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)			
P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA		
II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I		
6. COMERCIO													
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)													
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61711	Venta al por Mayor de vidrios, espejos y cristales	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61712	Venta al por Mayor de materiales de construcción	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61713	Venta al por Mayor de porcelana y loza	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61714	Venta al por Mayor y/o Distribuidores de Cemento	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61404	Venta al por Mayor de calzado	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61715	Venta al por Mayor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61716	Venta al por Mayor de equipos y suministros de soldadura	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61722	Venta al por Mayor y/o Distribuidora de Productos metálicos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61502	Venta al por Mayor de papel	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61723	Venta al por Mayor de muebles y accesorios metálicos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61503	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	II	I-V	I-II-XXXI	61724	Venta al por Mayor y Distribuidoras de artículos de ferreteria, herramientas y armela.	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61725	Venta al por Mayor de Hierro y acero	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61601	Venta al por Mayor de plásticos, envases y fundas plásticas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61811	Venta al por Mayor de Motores, máquinas y equipos industriales, comerciales, domésticos, científicos y sus repuestos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61602	Venta al por Mayor de cañerías y artículos de plástico y caucho	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61821	Venta al por Mayor y/o Distribuidores de automóviles, camiones y camionetas, motos, bicicletas, repuestos y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61603	Venta al por Mayor de liguetes	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61910	Venta al por Mayor de electrodomésticos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61605	Venta al por Mayor de Productos Veterinarios	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61911	Venta al por Mayor de equipos de refrigeración, incluso partes y piezas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61606	Venta al por Mayor de Productos Farmacéuticos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61912	Venta al por Mayor de productos de blindaje de vehículos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61607	Venta al por Mayor de equipos médicos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	61913	Venta al por Mayor y menor de artículos de caucho	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)													
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotos o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	II-III	62301	Agencia de lotería, loto y afines	I-II	I	I	I-V	II-III
62113	Venta al por Menor de Aves en Frigorífico y Huevos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar.	I-II	I	I	I-V	II-III
62114	Venta al por Menor en Licería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	I	I	I-V	II-III
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I	I	I-V	II-III
62116	Venta al por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I	I	I-V	II-III
62117	Frigorífico	I-II	I	I	I-V-V	II	62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecammas, manteles, toalla	I-II	I	I	I-V	II-III
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I	I-V	II-III	62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	I-II	I	I	I-V	II-III
62122	Venta al por Menor de Embutidos y Flambrieras	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62433	Venta al por Menor de Telidos, telas y secas	I-II	I	I	I-V	II-III
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	II-III	62512	Venta al por Menor de Accuarios, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos	I-II	I	I	I-V	II-III
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62513	Venta al por Menor de Antigüedades	I-II	I	I	I-V	II-III
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	II-III	62514	Venta al por Menor de Antelares eléctricos	I-II	I	I	I-V	II-III
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62515	Venta al por Menor de Arboles y plantas.	I-II	I	I	I-V	II-III
62161	Venta al por menor en Frutería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	II-III	62517	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	I-II	I	I	I-V	II-III
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-II-V-V	II	62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	I	I	I-V	II-III
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	II-III	62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	I-II	I	I	I-V	II-III
62164	Venta al por Menor de Café y té	I-II	I	I	I-V	II-III	62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I	I	I-V	II-III
62192	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I	I-V-V	II-III	62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I	I	I-V	II-III

CC-G (2/8)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(apoyado 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)	
P	A	R	Q	U	K	L	O	S	E	M	S	E	S	O	C
I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
6. COMERCIO															
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO															
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "4"															
63200	Vivienda	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
63203	Hoteles	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
63205	Peniones	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES															
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercantonal, Interparroquial	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
71149	Servicio de Guías	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
71911	Agencia de correos, telegramos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
720. COMUNICACIONES															
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)															
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES															
800 al 805	Oficinas Administrativas ...	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
810. INSTITUCIONES MONETARIAS															
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
81015	Servicio de Autobanco	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
81022	Bolsa de Valores	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
81024	Empresas de leasing	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
820. SEGUROS															
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
82002	Oficinas de Compañías, de seguros y reaseguradoras	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
831. BIENES INMUEBLES															
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
832. OFICINAS PROFESIONALES															
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
83212	Oficinas de Servicios Jurídicos (Abogados)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II

CC-G (4/8)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(según 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)	
P A R Q U E E O S	S E G U R I D A D	E M P L E O	S I T I O	C O N D I C I O N E S	P A R Q U E E O S	S E G U R I D A D	E M P L E O	S I T I O	C O N D I C I O N E S
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I-V	I-II-III	83252	Oficinas de Investigación de mercados	I-II	I-V	I-II-III
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I-V	I-II-III	83254	Oficinas de Servicios, y agencias de publicidad	I-II	I-V	I-II-III
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I-V	I-II-III	83274	Oficinas de Economistas	I-II	I-V	I-II-III
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I-V	I-II-III	83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Endólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I-V	I-II-III
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I-V	I-II-III	83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-II	I-V	I-II-III
83243	Oficinas de Decoradores de Interiores	I-II	I-V	I-II-III	83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I-V	I-II-III
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I-V	I-II-III	83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I-V	I-II-III
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I-V	I-II-III	83280	Oficinas de Ingenieros Electricos, Electricos	I-II	I-V	I-II-III
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I-V	I-II-III	83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I-V	I-II-III
83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I-V	I-II-III	83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas	I-II	I-V	I-II-III
83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I-V	I-II-III					
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES									
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I-V	I-II-III	83285	Oficinas de Compañía de Vigilancia y Seguridad	I-II	I-V	I-II-III
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I-V	I-II-III	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-II	I-V	I-II-III
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I-V	I-II-III	83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consortorios	I-II	I-V	I-II-III
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO									
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automotrices)	I-II	I-V	II					
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA									
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I-V	I-II-III					
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN									
93101	Educación primaria	I-II	I-V	I	93108	Escuela secundaria	I-II	I-V	I
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I-V	II	93110	Escuela de música	I-II	I-V	I-II-III
93103	Escuela de modelos	I-II	I-V	II	93111	Escuela de conducción de vehículos	I-II	I-V	II
93104	Escuelas especializadas (sordomudos discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I-V	I	93112	Escuela de Cocina	I-II	I-V	II
93105	Escuelas o Institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I-V	I	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I-V	II
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I-V	I	93114	Unidad Educativa	I-II	I-V	I
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I-V	I	93115	Academia de Idiomas - Lenguas	I-II	I-V	II
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTÍFICOS									
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sísmológicos	I-II	I-V	II	93203	Instituto de Investigaciones médicas	I-II	I-V	II
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y sociales	I-II	I-V	II	93204	Institutos meteorológicos	I-II	I-V	II
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD									
93310	Dispensarios	I-II	I-V	I-II-XXIV	93318	Laboratorios de Productos Químicos	I-II	I-V	I-II-XXIV
93311	Centros médicos	I-II	I-V	I-II-XXIV	93321	Clinicas veterinarias	I-II	I-V	I-II
93312	Hospitales	I-II	I-V	I	93322	Consultorio veterinario (incluye peluquería de animales)	I-II	I-V	I-II-XXXVIII
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I-V	I-II-XXXVIII	93330	Clinicas de especialidades	I-II	I-V	I-II
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I-V	I-II-XXIV	93331	Sanatorios	I-II	I-V	I-II-III
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I-V	I-II-XXXVIII	93332	Laboratorios para el análisis físico químico y microbiológico de	I-II	I-V	II
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I-V	I-II-XXXVIII					

CC-6 (5/8)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)	
F	S	F	S	F	S	F	S	F	S
A	E	A	E	A	E	A	E	A	E
C	M	C	M	C	M	C	M	C	M
U	R	U	R	U	R	U	R	U	R
R	S	R	S	R	S	R	S	R	S
E	I	E	I	E	I	E	I	E	I
D	O	D	O	D	O	D	O	D	O
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL									
93401	Cruz Roja	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
93402	Guarderías infantiles	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
93403	Centros de rehabilitación (drogadición, alcoholismo)	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES									
93501	Cámaras de la producción	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos-Colegios-Otras asociaciones)	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS									
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
93912	Fundaciones sociales	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN									
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94122	Emissiones de televisión	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94123	Estudio de grabación	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94131	Cines y teatros	I-II	I-II-V	I-XIII	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES									
94201	Bibliotecas	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94203	Jardines Botánicos	I-II	I-II-V	I	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO									
94902	Clubes de deportes	I-II	I-II-V	I-XXIX	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94903	Ferias de exposición de productos	I-II	I-II-V	I-XXIV	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94905	Parques de atracciones	I-II	I-II-V	I-XXX	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94907	Locales de video juegos	I-II	I-II-V	II	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
94913	Pistas de palmaje	I-II	I-II-V	I-III-XXIV	I-II-V	I-II	I-II-V	I-II	I-II-V
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN									
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Tabaquería)	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95122	Taller de Reparación de armas	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95126	Taller de Fibra de Vidrio	I-II	I-V	II	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95129	Taller Tecnico Centro Automotriz (incluye alineación, balanceo)	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95130	Taller de Enderezada y pintura de vehículos	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I-V	II-III	I-V	I-II	I-V	I-II	I-V

CC-G (6/8)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)		CORREDOR COMERCIAL - G (CC-G)			
P	A	S	E	A	C	P	A	S	E	A	C
Q	R	U	R	I	O	Q	U	R	I	O	S
O	S	D	S	T	D	S	D	S	T	D	S
I	F	I	F	I	F	I	F	I	F	I	F
T	I	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN											
95193	Taller de Niquelado y Cromado	I-II	I	II	I	I-II-V	I	I-II-V	I	I	I-II
95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I-II-V	I	I	I-II
95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95198	Taller de Aluminio y vidrio	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95199	Taller de Muebles de madera	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95974	Taller de Lubricación (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite)	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I-II-V	I	I	I-II
95978	Taller de tubos de escape	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA											
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
959. SERVICIOS PERSONALES											
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I-II-V	I	I	I-II
95915	Gimnasios	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V	I	I	I-II
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES											
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I-II-V	I	I	I-II

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolinerías y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Cites, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para Edificaciones Nuevas, y Edificaciones existentes que cambien de uso. Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- Edificaciones existentes será de Acuerdo a lo que determine la DUA en función de la ubicación, tamaño y actividad.

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra Incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- Si requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro-un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Edificación combinada con otras actividades; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Asso Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 25 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área y 10 m de frente; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área y 30 m de frente; XV.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XVI.- En solar de 2000 m² de área y 15 m de frente; XVII.- En solar de 400 m² de área y 12 m de frente; XVIII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XIX.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; XXI.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXIII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXIV.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXVI.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXVII.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXVIII.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXIX.- Separados al menos 4.50 m del uso industrial; XXX.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXI.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXIII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXIV.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXV.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVI.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 anexo para "oficinas".

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CCG (8/8)

NOTAS :

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educaci3n - salud, etc., deber3n acogerse a lo que indique el C3digo de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deber3 preveer un espacio destinado para dep3sito de basura de conformidad con lo establecido por la Direcci3n de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipolog3a que consta en el "Reglamento General de Actividades Tur3sticas", vigente.
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y m3s de 80 empleados), 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deber3n ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.



CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Reporte 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		
P A R Q U E R O S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O N E S	C O N D E D I C I O N E S	F A R O S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O N E S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)										
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)										
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluidos los frutos naturales)	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31134	Industria de Elaboración y envasado de conservas, caldos, concentrados	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31171	Industria de Elaboración de aceites, tallarines y pastas	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las maltadas	I-II	I	II	I-IV-V	I-IV-V	I	II	I-II	I-IV
32121	Industria de Confección de Banderines, banderas, estandartes	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32122	Industria de Confección de artículos de lona y bolsas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32123	Industria de Confección de cortinas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, mantelería, frazadas y mantas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32125	Industria de Taller de respuntes, plizados y encarujados para la industria	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32331	Industria de Fabricación de maletas, canteras, billeteras, cigarreras, cinturones	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
32332	Industria de Fabricación de sillitas de montar, arneses, látigos	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)										
31124	Industria de Pausterización, homogeneización	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31162	Industria de Molinos harineros	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31163	Industria Piladora	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31211	Industria de Producción de Almidón y sus derivados	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31212	Industria de Condimentos, mostazas, mayonesa, vinagres, salsas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31213	Industria de Elaboración de té	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31214	Industria de Fabricación de hielo natural	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31215	Industria de Producción de Vinagres, Levaduras	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31216	Industria de Producción de Sal refinada	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31217	Industria de Tostado y molienda, descafeinado, envase, elaboración de extractos esenciales y preparados de café	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31221	Industria de Elaboración de alimentos preparados para animales	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31331	Industria de Elaboración de cerveza, malta y bebidas maltadas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31341	Industria de Elaboración de aguas minerales	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV
31342	Industria de Elaboración de bebidas no alcohólicas y gaseosas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-II	I-IV

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)	
P A R A R E S	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D	S E G U R I D A D
I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
I-42	I-42	I-42	I-42	I-42	I-42	I-42	I-42	I-42	I-42	I-42	I-42
31401	Industria de Fabricación de cigarrillos, cigarros y productos de tabaco	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
32131	Industria de Fabricación de medias y calcetines	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
32139	Industria de Fabricación y acabado de tejidos de punto	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
32141	Industria de Fabricación de tapices y alfombras	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
32151	Industria de Fabricación de colchones	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
32152	Industria de Fabricación de sogas, cordeles, redes, carpas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33111	Aserraderos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33113	Industria de Casas prefabricadas de madera	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33114	Industria de Fabricación de maderas terciadas, prensadas y aglomeradas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33115	Industria de Fabricación de puertas y ventanas de madera	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33116	Industria de Fabricación de parquet, suelos y productos similares	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33201	Industria de Fabricación de aludes	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33202	Industria de Fabricación de muebles y accesorios de madera	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33203	Industria de Fabricación de persianas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
33204	Industria de Tapicería de muebles	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
34201	Editoriales	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35112	Industria relacionada con la producción de gases industriales, gases medicinales y sustancias químicas básicas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35121	Industria de Fabricación de abonos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35122	Industria de Fabricación de plaguicidas, insecticidas, fungicidas y herbicidas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35131	Industria de Fabricación de fibras artificiales excepto de vidrio	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35132	Industria de Fabricación de materias plásticas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35231	Industria de Fabricación de cosméticos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35232	Industria de Fabricación de jabones, detergentes, champúes y afters	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35233	Industria de Fabricación de pasta dental	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35234	Industria de Fabricación de perfumes, lociones	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35239	Industria de Fabricación de productos de tocador	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35290	Industria relacionada con la Fabricación de polvos y pastas para soldadura blanda, dura y autógena, sustancias para el decapado de metales.	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35801	Industria de Fabricación de carpetas de plástico	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35802	Industria de Fabricación de fundas de plástico	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35803	Industria de Producción de Vajillas y envases de plástico	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
35805	Fabricación de envases de plástico y hojalata	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
36101	Industria de Fabricación de cerámicas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
36102	Industria de Fabricación de artesanías	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
36109	Industria de Objetos de barro, loza o porcelana	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
36911	Industria de Fabricación de ladrillos y tejas	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
36915	Industria de Fabricación de rejillas y tabiques	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38121	Industria de Fabricación de muebles y accesorios metálicos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38121	Industria de Fabricación y reparación de estructuras y estanques metálicos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38131	Industria de Fabricación de galpones, puertas y ventanas metálicas y (relas) (setrales)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38132	Industria de Montaje e instalación de elementos metálicos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38133	Industria de Fundición de Metales (Metalurgia)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38190	Industria de Esmaltado, barnizado, lacado, galvanizado, chapado y pulido de artículos metálicos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38191	Industria de Estampados de metal y productos de fornería	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38192	Industria de Fabricación de artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de latón	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38193	Industria de Fabricación de tornillos, pernos, clavos, grapas, alambres	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38194	Industria de Fabricación de vajillas, envases metálicos y alambres	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38195	Industria de Fabricación de herramientas metálicas manuales	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38196	Industria de Fabricación de envases de lata	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38197	Industria de Hojalatería (incluye envases de lata)	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38221	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de agricultura	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38251	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de computación	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38252	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de oficina	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38291	Industria de Fabricación y reparación de bombas de agua	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38311	Industria de Construcción y reparación de motores eléctricos	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38312	Industria de Construcción y reparación de aparatos de soldadura eléctrica	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38313	Industria de Construcción y reparación de bombas de agua	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38314	Industria de Construcción y reparación de equipos para la generación, transformación, conmutación, recitación, control y distribución eléctrica	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38321	Industria de Fabricación de aparatos y válvulas de radiografía, fluoroscopia y aparatos de rayos x	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38322	Industria de Fabricación de discos, cintas magnéticas, casetes de metal	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38323	Industria de Fabricación de equipos de grabación y reproducción de sonido	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
38324	Industria de Fabricación de equipos y aparatos de comunicación	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II

CC-H (2/9)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Ejemplo 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)	
P	S	E	S	P	S	E	S	P	S
A	E	M	A	Q	E	M	A	Q	E
R	G	I	N	U	G	I	N	U	G
U	S	T	D	E	S	T	D	E	S
E	I	I	E	E	I	I	E	E	I
I	O	O	O	E	O	O	O	E	O
O	N	N	N	E	N	N	N	E	N
N	D	D	D	D	D	D	D	D	D
D	C	C	C	C	C	C	C	C	C

3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)												
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)												
38325	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
38326	Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
38331	Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
38391	Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, linternas	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
38392	Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, timbres, cables, tapones, resistencias	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
38393	Industria de Fabricación de lámparas	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
38442	Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2

6. COMERCIO												
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)												
61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61113	Venta al por Mayor de embutidos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61115	Venta al por Mayor de láminas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61117	Venta al por Mayor de leches	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61120	Venta al por Mayor de huevos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61311	Venta al por Mayor de Comidas para empresas de aviación	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61312	Venta al por Mayor de helados	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61321	Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gaseosas, aguas minerales y cervezas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores embotellados	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61404	Venta al por Mayor de calzado	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61502	Venta al por Mayor de fibras y telas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61503	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI
61601	Venta al por Mayor de plásticos, envases y fundas plásticas	I-II	I	II	I-V	I-XXXI	I-XXXI	I-II	I	II	I-V	I-XXXI

CCH (9/9)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)	
P A R A R E T E S	U S O S	P A R A R E T E S	U S O S	P A R A R E T E S	U S O S	P A R A R E T E S	U S O S	P A R A R E T E S	U S O S	P A R A R E T E S	U S O S
6. COMERCIO											
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)											
I-II	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)
I-II	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos
I-II	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho
I-II	Venta al por Menor de Carnes	I-II	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	Venta al por Menor de Artículos religiosos
I-II	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (solo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	Venta al por Menor de Artesanías
I-II	Frigorífico	I-II	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes
I-II	Venta al por Menor de Productos de Confeiterías	I-II	Venta al por Menor de Bazar	I-II	Venta al por Menor de Bazar	I-II	Venta al por Menor de Bazar	I-II	Venta al por Menor de Bazar	I-II	Venta al por Menor de Bazar
I-II	Venta al por Menor de Embudidos y flambrieras	I-II	Venta al por Menor de Bicycles, accesorios y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Bicycles, accesorios y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Bicycles, accesorios y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Bicycles, accesorios y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Bicycles, accesorios y sus repuestos
I-II	Venta al por Menor de Frutas	I-II	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas	I-II	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas	I-II	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas	I-II	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas	I-II	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas
I-II	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)
I-II	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales
I-II	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	Venta al por Menor de Vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos (incluye venta, taller y repuestos)
I-II	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)
I-II	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	Venta al por Menor de Estructuras metálicas
I-II	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros
I-II	Venta al por Menor de Café y té (solo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial
I-II	Agencia de lotería, loto y afines	I-II	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico
I-II	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	I-II	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"	I-II	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"	I-II	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"	I-II	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"	I-II	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"
I-II	Venta al por Menor de Artículos de cuero	I-II	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)
I-II	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	Venta al por Menor en Farmacias
I-II	Venta al por Menor de Colchones	I-II	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general
I-II	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamars, manteles, toalla	I-II	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	Venta al por Menor de Flores, Maceteros
I-II	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	I-II	Venta al por Menor en Grandes Tiendas o Centros Comerciales	I-II	Venta al por Menor en Grandes Tiendas o Centros Comerciales	I-II	Venta al por Menor en Grandes Tiendas o Centros Comerciales	I-II	Venta al por Menor en Grandes Tiendas o Centros Comerciales	I-II	Venta al por Menor en Grandes Tiendas o Centros Comerciales
I-II	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	I-II	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)	I-II	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)
I-II	accesorios y sus alimentos	I-II	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas
I-II	Venta al por Menor de Antiguaderías	I-II	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	Venta al por Menor de Lápidas
I-II	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	I-II	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)
I-II	Venta al por Menor de Abobes y plantas.	I-II	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	Venta al por Menor de Lubricantes
I-II	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	I-II	Venta al por Menor de Madera	I-II	Venta al por Menor de Madera	I-II	Venta al por Menor de Madera	I-II	Venta al por Menor de Madera	I-II	Venta al por Menor de Madera
I-II	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	I-II	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos
I-II	Venta al por Menor de Fotografía (incluye cámaras y accesorios)	I-II	Venta al por Menor de Puertas	I-II	Venta al por Menor de Puertas	I-II	Venta al por Menor de Puertas	I-II	Venta al por Menor de Puertas	I-II	Venta al por Menor de Puertas
I-II		I-II	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	I-II	Venta al por Menor de Marcos, cuadros
I-II		I-II	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.
I-II		I-II		I-II		I-II		I-II		I-II	

CCH (4/9)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Agosto 16/2011)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)			
P A R Q U E R E D O S	S E N T I D O S	S E N T I D O S	C O N D E D I F I C	P A R Q U E R E D O S	S E N T I D O S	S E N T I D O S	C O N D E D I F I C	P A R Q U E R E D O S	S E N T I D O S		
6. COMERCIO											
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)											
62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Agregados).	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de Productos de Tarjetería	I-II	I	I-V	II-III
62563	Venta al por Menor de Muebles	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios	I-II	I	I-V	II-III
62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de Artículos de publicidad	I-II	I	I-V	II-III
62565	Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de Pañales	I-II	I	I-V	II-III
62566	Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor y/o Alquiler de Discos, CDs y Videos	I-II	I	I-V	II-III
62567	Venta al por Menor de Productos naturales	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de Baterías	I-II	I	I-V	II-III
62568	Venta al por Menor de Repuestos y/o Accesorios de vehículos motorizados	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de vidrio	I-II	I	I-V	II
62569	Venta al por Menor de Llantas, aros y afines	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de yeso	I-II	I	I-V	II
62570	Venta al por Menor de Sanitarios y gifería	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de maquinaria, equipos de construcción, partes	I-II	I	I-V	II
62571	Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas)	I-II	I	I-V	II-III	I-II	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)	I-II	I	I-V	II-III
62572	Venta al por Menor en tiendas de comercio minorista diverso (pasaje comercial)	I-II	I	I-V	II	I-II	Venta al por Menor de bandas transportadoras para la industria	I-II	I	I-V	II
62574	Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico	I-II	I	I-V	I-III	I-II	Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura	I-II	I	I-V	II
62579	Venta al por Menor de Productos químicos	I-II	I	I-V	I-III	I-II	Venta al por Menor de alfombras	I-II	I	I-V	II-III
62580	Venta al por Menor y mantenimiento de Oxígeno y Extintores	I-II	I	I-V	II-III	I-II					
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS											
63102	Cafetería	I-II	I	I-V	II-III	I-II	63107 Restaurantes (Parrilladas)	I-II	I	I-V	II-III
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I	I-V	II-III	I-II	63108 Restaurantes (Pizzerías)	I-II	I	I-V	II-III
63105	Restaurantes	I-II	I	I-V	II-III	I-II	63110 Restaurantes (Panciterías)	I-II	I	I-V	II-III
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I	I-V	II-III	I-II	63111 Restaurantes (Cangrojalés)	I-II	I	I-V	II-III
632. HOTELERIA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO											
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "A"											
63200	Vivienda	I-II	I	I-V	I-XXV-c	I-II	Residenciales	I-II	I	I-V	I-XXV-c
63203	Hoteles	I-II	I	I-V	I-XXV-c	I-II	Hostales	I-II	I	I-V	I-XXV-c
63205	Pensiones	I-II	I	I-V	I-XXV-c	I-II	Hotel - Boutique	I-II	I	I-V	I-XXV-c
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES											
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercontamental, Interparroquial	I-II	I	I-V	I	I-II	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)	I-II	I	I-V	II-III
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-II	I	I-V	I	I-II	Agencia de entrega de correspondencia y paquetes nacionales e	I-II	I	I-V	I
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I	I-V	I	I-II	Arriendo de automóviles	I-II	I	I-V	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I-II	Parqueaderos y/o Garajes (Solares Vacíos)	I-II	I	I-V	II-III
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I-II	Agentes de aduanas, asesoría en comercio exterior	I-II	I	I-V	II
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-II	I	I-V	I	I-II	Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas (excepto productos perecibles)	I-II	I	I-V	II-III
71149	Servicio de Grúas	I-II	I	I-V	I	I-II	Empacadoras	I-II	I	I-V	I-XXXI
71911	Agencia de correos, telégrafos	I-II	I	I-V	II	I-II					
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I	I-V	II	I-II					

CC-H (5/9)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		P	S	R	S	C
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		P	S	R	S	C	P	S
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		A	U	R	A	D	A	S
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		R	E	S	R	S	R	S
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		E	N	I	E	E	E	E
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		F	O	S	F	O	F	O
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		I	N	T	I	N	I	N
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		S	I	S	S	S	S	S
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		O	S	O	O	O	O	O
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		S	I	S	S	S	S	S
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		O	S	O	O	O	O	O
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		S	I	S	S	S	S	S
CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		O	S	O	O	O	O	O
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)								
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES								
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	I-II	I	I	I-V	II-III		
810. INSTITUCIONES MONETARIAS								
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	I	V	II	I-II	I
81015	Servicio de Autobanco	I-II	I	I	V	II	I-II	I
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
81022	Bolsa de Valores	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
81024	Empresas de leasing	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
820. SEGUROS								
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
831. BIENES INMUEBLES								
832. OFICINAS PROFESIONALES								
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83221	Oficinas de Asesorías Tributarias	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83272	Oficinas de Agentes autorizados de aduanas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automóviles)	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO								
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES								
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA								
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I

CCH (6/9)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)	
P A R Q U E R O S	S E C U N D A R I O S	E M P L E O S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O S	P A R Q U E R O S	S E C U N D A R I O S	E M P L E O S	S A N I T A R I O S	C O N D E D I C I O S
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES									
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares	I-II	I	I-I-V	II-III	92002	Cementerios	I-II	I-I-V
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN									
93101	Educación primaria	I-II	I	I-I-V	I	93108	Escuela secundaria	I-II	I-I-V
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I-I-V	II	93110	Escuela de música	I-II	I-I-V
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I-I-V	II	93111	Escuela de conducción de vehículos	I-II	I-I-V
93104	Escuelas especializadas (sordomudos discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I	I-I-V	I	93112	Escuela de Cocina	I-II	I-I-V
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I	I-I-V	I	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I-I-V
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I-I-V	I	93114	Unidad Educativa	I-II	I-I-V
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I	I-I-V	I	93115	Academia de Idiomas - Lenguas	I-II	I-I-V
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTÍFICOS									
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sísmológicos	I-II	I	I-V	II	93203	Instituto de investigaciones médicas	I-II	I-I-V
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y sociales	I-II	I	I-V	II	93204	Instituto meteorológicos	I-II	I-I-V
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD									
93310	Dispensarios	I-II	I	I-I-V	II-III-XXXII	93316	Laboratorios de Productos Químicos	I-II	I-I-V
93311	Centros médicos	I-II	I	I-I-V	II-III-XXXII	93321	Clinicas veterinarias	I-II	I-I-V
93312	Hospitales	I-II	I	I-I-V	I-XXXII	93322	Consultorio veterinario (incluye peluquería de animales)	I-II	I-I-V
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I	I-V	II-III-XXXII/III	93330	Clinicas de especialidades	I-II	I-I-V
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I	I-V	II-III-XXXII	93331	Sanatorios	I-II	I-I-V
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I	I-V	II-III-XXXII/III	93332	Laboratorios para el análisis físico químico y microbiológico de muestras de agua, suelo y aire	I-II	I-I-V
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I	I-V	II-III-XXXII/III				
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL									
93401	Cruz Roja	I-II	I	I-I-V	I-XXXII	93404	Asilos de ancianos	I-II	I-I-V
93402	Guarderías infantiles	I-II	I	I-I-V	II-XXXII	93405	Hogares para ciegos	I-II	I-I-V
93403	Centros de rehabilitación (drogadición, alcoholismo)	I-II	I	I-I-V	I-XXXII	93406	Centros de Terapia física, respiratoria	I-II	I-I-V
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES									
93501	Cámaras de la producción	I-II	I	I-I-V	I-XXIV	93505	Bolsas de comercio	I-II	I-I-V
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos-Colégios-Otras asociaciones)	I-II	I	I-I-V	I-XXIV				
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS									
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I	I-I-V	I-II	93999	Servicios sociales y comunales	I-II	I-I-V
93912	Fundaciones sociales	I-II	I	I-I-V	I				
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN									
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I-I-V	II	94123	Estudio de grabación	I-II	I-I-V
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I	I-I-V	I	94131	Cines y teatros	I-II	I-I-V
94122	Emissiones de televisión	I-II	I	I-I-V	I	94133	Escenografía, sonido e iluminación	I-II	I-I-V

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Enero 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)	
P	S	E	S	C	P	S	E	S	C	P	S	E	S
A	E	M	A	O	A	A	M	A	O	A	A	M	A
R	C	U	R	N	R	R	U	R	N	R	R	U	R
O	G	R	O	D	O	O	G	R	O	O	O	G	R
S	E	D	A	E	S	S	D	A	E	S	S	D	A
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES													
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISIÓN, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN													
94134	Productores teatrales, de cine y de televisión (incluye	I-II	I-II-V	II-XXII	I-II	I	I	I-II-V	II	I-II	I	I	I-II-V
94135	Oficinas de distribución de películas cinematográficas	I-II	I-II-V	II-XXII	I-II	I	I	I-II-V	II	I-II	I	I	I-II-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES													
94201	Bibliotecas	I-II	I-II-V	II	I-II	I	I	I-II-V	II	I-II	I	I	I-II-V
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I-II-V	II	I-II	I	I	I-II-V	II	I-II	I	I	I-II-V
94203	Jardines Botánicos	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I-II-V	I	I-II	I	I	I-II-V
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO													
94902	Clubes de deportes	I-II	I-II-V	I-XXIX	I-II	I	I	I-II-V	I-II	I	I	I	I-II-V
94903	Ferias de exposición de productos	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I-II-V	I	I-II	I	I	I-II-V
94905	Parques de atracciones	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I-II-V	I	I-II	I	I	I-II-V
94907	Locales de video juegos	I-II	I-II-V	I-III	I-II	I	I	I-II-V	I-XXIX	I-II	I	I	I-II-V
94913	Piscinas de patinaje	I-II	I-II-V	I-III	I-II	I	I	I-II-V	I-XXIX	I-II	I	I	I-II-V
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN													
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Tálibatería)	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95122	Taller de Reparación de equipos de audio	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95126	Taller de Reparación de Fibra de Vidrio	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95129	Taller Tecnocentro Automotriz (incluye alineación, balanceo)	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95130	Taller de Enderizada y pintada de vehículos	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95134	Taller de Radiadores	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95135	Taller de Rectificadora de motores	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95139	Taller de Tapicería de muebles	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95142	Taller de Elevador de Vidrios	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95181	Taller de Instalación de Parabrisas	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA													
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95202	Limpieza de alfombras	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
959. SERVICIOS PERSONALES													
95911	Salones de Cosmetología	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I-III	I-II	I	I	I-III	I	I-II	I	I	I-III

CC-H (8/9)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)		CORREDOR COMERCIAL - H (CC-H)	
P A R Q U E O S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S E C U R I D A D	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S	S E C U R I D A D	E M I S I O N E S
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
95981	Alquiler de artículos para recepciones	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
95984	Copiadoras de Documentos - Planos	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
959. SERVICIOS PERSONALES											
		I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
	Taller de Chapas y Copiadora de llaves.	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
	Funerarias	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
	Salas de velación	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios,	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES											
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V	I-H	I-I-V

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área y 10 m de frente; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área y 25 m de frente; XV.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XVI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XVII.- En solar de 400 m² de área y 12 m de frente; XVIII.- En solar mediano de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 15 m de frente; XXI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXVI.- Separada con franja de protección de 400 m; XXVII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS: Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios; se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sobre capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente.
- d.- I.- INDUSTRIA GRANDE (entre 200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)	
FA	FR	SE	EM	SA	CO	FA	FR	SE	EM	SA	CO
U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U
O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)											
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)											
31121	Industria de Fabricación de helados, sorbetes de leche y postres	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31131	Industria de Elaboración de mermeladas, jaleas y miel de abejas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31132	Industria de Elaboración de pasas, frutas y legumbres secas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31133	Industria de Procesamiento y envasado de frutas y legumbres (incluyendo los legos naturales)	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31134	Industria de Elaboración y envasado conservas, caldos, concentrados	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31161	Industria de Elaboración de alimentos y cereales	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31171	Industria de Elaboración de fideos, tallarines y pastas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31172	Industria de Fabricación de galletas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31173	Industria de productos de Panadería	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31174	Industria de productos de Pastelería	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31191	Industria de Fabricación de chocolates	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31192	Industria de Fabricación de confites, frutas confitadas y toda clase de productos de confitería.	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31321	Industria de Elaboración de vinos, sidras y bebidas fermentadas excepto las maltadas	I-II	I	II	I-IV-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32121	Industria de Confección de Bandejas, banderas, estandarites	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32122	Industria de Confección de artículos de lona y bolsas	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32123	Industria de Confección de corifinas	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32124	Industria de Confección de sábanas, fundas de almohada, manilitería, frazadas y mantas	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32125	Industria de Taller de respuntes, plizados y encarajados para la industria	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32201	Industria de Confección de uniformes y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32202	Industria de Confección de sombreros, guantes y accesorios para vestir.	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32203	Industria de Confección de prendas de vestir de cuero y piel	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32205	Industria de Confección de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32206	Industria de Fabricación de prendas de vestir de lana	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32331	Industria de Fabricación de maletas, carteras, billeteras, cigarreras, chitones	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32332	Industria de Fabricación de sillas de montar, arneses, látigos	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)											
31215	Industria de Producción de Vinagres, Levaduras	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31216	Industria de Producción de Sal refinada	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31217	Industria de Tostado y molienda, descafeinado, envase, elaboración de extractos esenciales y preparados de café	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31221	Industria de Elaboración de alimentos preparados para animales	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31331	Industria de Elaboración de cerveza, malta y bebidas maltadas	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31341	Industria de Elaboración de aguas minerales	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
31342	Industria de Elaboración de bebidas no alcohólicas y gaseosas	I-II	I	II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)				
P A R Q U E D O S	S E G U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D I C I O N E S	P A R Q U E D O S	S E G U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D I C I O N E S	P A R Q U E D O S	S E G U R I D A D	E M I S I O N E S	S A N I T A R I O S	C O N D I C I O N E S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)														
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)														
31401	Industria de fabricación de cigarrillos, cigarras y productos de tabaco	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32131	Industria de fabricación de medias y calcetines	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32139	Industria de fabricación de medias y calcetines	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32141	Industria de fabricación y acabado de tejidos de punto	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
32152	Industria de fabricación de colchones	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33111	Industria de fabricación de sogas, cordales, redes, carpas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33111	Asearateros	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33113	Industria de Casas prefabricadas de madera	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33114	Industria de fabricación de maderas terciadas, prensadas y adomeraadas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33115	Industria de fabricación de puertas y ventanas de madera.	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33116	Industria de fabricación de parquet, puertas y productos similares	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33201	Industria de fabricación de alaudes	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33202	Industria de fabricación de muebles y accesorios de madera	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33203	Industria de fabricación de persianas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
33204	Industria de Tapicería de muebles	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
34201	Editoriales	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35112	Industria relacionada con la producción de gases industriales, gases medicinales y sustancias químicas básicas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35121	Industria de fabricación de abonos	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35122	Industria de fabricación de plaguicidas, insecticidas, fungicidas y herbicidas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35131	Industria de fabricación de fibras artificiales excepto de vidrio	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35132	Industria de fabricación de materias plásticas	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35231	Industria de fabricación de cosméticos	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35232	Industria de fabricación de jabones, detergentes, champúes y afters	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35233	Industria de fabricación de pasta dental	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35234	Industria de fabricación de perfumes, lociones	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35239	Industria de fabricación de productos de tocador	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35290	Industria relacionada con la fabricación de polvos y pastas para soldadura blanda, dura y autógena, sustancias para el decapado de metales	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35601	Industria de fabricación de carpetas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35602	Industria de fabricación de fundas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
35603	Industria de Producción de Vajillas y envases de plástico	I-II	I	II	I-V	I-V	I	II	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1

CC: (2/11)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)	
P	S	E	S	P	S	E	S	P	S
AR	EG	MI	ON	AR	EG	MI	ON	AR	EG
QU	UR	SI	ND	QU	UR	SI	ND	QU	UR
ER	IS	TA	ED	ER	IS	TA	ED	ER	IS
DO	TO	RI	DE	DO	TO	RI	DE	DO	TO
SO	RI	OS	FI	SO	RI	OS	FI	SO	RI
OS	OS	ES	OS	OS	OS	ES	OS	OS	OS
OS	OS	OS	OS	OS	OS	OS	OS	OS	OS
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)									
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)									
38325	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión.	I-II	I-V	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
38326	Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión	I-II	I	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
38331	Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos	I-II	I	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
38391	Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, linternas.	I-II	I	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
38392	Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, limbres, tableros, tacones, resistencias	I-II	I	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
38393	Industria de Fabricación de lámparas	I-II	I	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
38442	Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios	I-II	I	I-d1	I-II	I	II	I-V	I-d1
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)									
29011	Extracción de canteras de piedra y arcilla	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
29012	Extracción de piedra caliza y yeso	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
29013	Extracción de arena	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
29021	Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
29031	Explotación de salinas y minas de sal	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
29032	Explotación de salitre natural	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31111	Frigoríficos relacionados con la conservación de todo tipo de carnes en estado natural	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31112	Matanza de aves	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31113	Matanza de ganado	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31115	Industria de Preparación de fiambres, embutidos y conservas de carne	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31122	Industria de Fabricación de leche condensada, en polvo y evaporada	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31123	Industria de Fabricación de mantequilla, quesos, quesillos, crema y yoghurt	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31141	Industria de Procesamiento y conservación de pescado y crustáceos y productos marinos (EMPACADORA)	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31151	Industria de Elaboración de aceites y grasas animales	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31152	Industria de Elaboración de aceites y grasas vegetales y subproductos	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31153	Industria de Extracción de aceites de pescado y animales marinos	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31154	Industria de Producción de harina de pescado	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31181	Industria de Procesamiento y refinación de azúcar	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31183	Industria de Fabricación de jarabes, panelas, mieleza	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31311	Industria de Destilación de alcohol etílico	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
31312	Industria de Destilación de bebidas alcohólicas (las empresas que solo embotellan, sin mezclar, van en el código 01323)	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2
32111	Industria de Elaboración de Estampados	I-II	I	I-d2	I-II	I	II	I-V	I-d2

CC-1 (9/11)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)				
P	S	E	S	C	P	S	E	S	C	P	S	E	S	C
ARRUEBOS	SEGUNDAS	TERCERAS	SEGUNDAS	PRIMARIAS	ARRUEBOS	SEGUNDAS	TERCERAS	SEGUNDAS	PRIMARIAS	ARRUEBOS	SEGUNDAS	TERCERAS	SEGUNDAS	PRIMARIAS
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)														
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)														
35591	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Alfombras de caucho, moquetas.	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
35592	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Producción de Botas de caucho, prendas de vestir y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36201	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de envases y vajillas de vidrio	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36202	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de espejos y cristales	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36203	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de fibra de vidrio	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36204	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de vidrios planos y templados	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36205	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de Parabrisas y vidrios para vehículos	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36914	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de material refractario	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36919	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de productos de arcilla para la cerámica	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36921	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Producción de cal y yeso	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36922	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de cemento	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36923	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria relacionada con actividades de fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36991	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de baldosas, baldosines	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36992	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de bloques, adoquines	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
36993	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Marmolería	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
37101	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de productos primarios de hierro y acero	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
37109	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Laminado, industria básica de hierro y acero	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
37201	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación de productos primarios de aluminio.	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
37202	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Laminado, industria básica de aluminio	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
37209	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industrias básicas de metales no ferrosos	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
38211	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	Industria de Fabricación, reconstrucción y reparación de motores y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-42	I-42	I-42
6. COMERCIO														
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)														
61111	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	Venta al por Mayor de productos agrícolas	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	I-XXXIII
61112	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	Venta al por Mayor de aves en frigorífico	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	I-XXXIII
61113	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	Venta al por Mayor de embutidos	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	I-XXXIII
61114	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	Venta al por Mayor de ganado y carne	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	I-XXXIII
61115	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	Venta al por Mayor de lanas	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	I-XXXIII
61116	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	Venta al por Mayor de pescados y mariscos	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	I-XXXIII
61117	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	Venta al por Mayor de frutas	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-XXXIII	I-XXXIII

CCI (4/11)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)	
P	S	E	S	E	S	E	S	E	S	E	S
A	E	M	A	M	A	M	A	M	A	M	A
R	K	I	R	K	R	K	R	K	R	K	R
Q	U	S	Q	U	Q	U	Q	U	Q	U	Q
E	D	T	E	D	E	D	E	D	E	D	E
I	E	A	I	E	I	E	I	E	I	E	I
O	N	R	O	N	O	N	O	N	O	N	O
S	D	E	S	D	S	D	S	D	S	D	S
C	E	S	C	E	C	E	C	E	C	E	C
6. COMERCIO											
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)											
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61404	Venta al por Mayor de calzado	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61502	Venta al por Mayor de papel	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61503	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61601	Venta al por Mayor de plásticos, envases y fundas plásticas	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61602	Venta al por Mayor de cafeterías y artículos de plástico y caucho	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61603	Venta al por Mayor de juguetes	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61604	Venta al por Mayor de productos químicos	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61605	Venta al por Mayor de Productos Veterinarios	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61606	Venta al por Mayor de Productos Farmacéuticos	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
61607	Venta al por Mayor de equipos médicos	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII	I-II	I	II	I-V	I-XXXIII
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)											
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62114	Venta al por Menor en Licería: vinos, licores y bebidas analcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I	I-V-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62116	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62117	Frigorífico	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62122	Venta al por Menor de Embutidos y fiambres	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62142	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62151	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62161	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62162	Venta al por Menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62163	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62164	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62192	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62201	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III
62201	Agencia de lotería, lotos y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III

CC-1 (5/11)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)			
P	S	R	S	C	O	N	D	E	P	F	A	P	R	Q	U	E	D	A	E	S	
A	E	G	E	C	A	N	D	E	P	F	A	P	R	Q	U	E	D	A	E	S	
6. COMERCIO																					
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO																					
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "A"																					
63200	Vivienda	I-II	I	I-I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
63203	Hotels	I-II	I	I-I-V	I-XXV-c	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
63205	Pensiones	I-II	I	I-I-V	I-XXV-c	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES																					
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercontinental, Interparroquial	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71145	Servicio de Tanqueros que transportan combustibles	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71147	Servicio de Volquetas	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71148	Servicio de Chiboras	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71149	Servicio de Grúas	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
71211	Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje	I-II	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
720. COMUNICACIONES																					
72001	Comunicaciones, Antenas	I-II	I	I	I-V	I-II															
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)																					
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES																					
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	I-II	I	I-V	II-III																
810. INSTITUCIONES MONETARIAS																					
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-II	I	I-V	II	81025	Financieras	I-II	I	I	I-V	II									
81014	Servicio de Cajero Automático	I-II	I	I-V	II	81026	Sociedades de inversión y administración de fondos de terceros	I-II	I	I	I-V	II									
81015	Servicio de Autobanco	I-II	I	I-V	II	81031	Casas y agencias de cambios y operaciones con divisas, excepto bancos	I-II	I	I	I-V	II									
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-II	I	I-V	II	81032	Comisionistas y Agentes de Bolsa	I-II	I	I	I-V	II									
81022	Bolsa de Valores	I-II	I	I-V	II	81033	Participación de Socios de Empresas	I-II	I	I	I-V	II									
81024	Empresas de leasing	I-II	I	I-V	II																
820. SEGUROS																					
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-II	I	I-V	II-III	82003	Instituciones de Salud Provisional (excluye cajas de previsión, que van al código 910011)	I-II	I	I	I-V	II									
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-II	I	I-V	II-III																
831. BIENES INMUEBLES																					
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-II	I	I-V	II-III	83103	Oficinas de Urbanización y lotizaciones	I-II	I	I	I-V	II-III									
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-II	I	I-V	II-III																

CC-1 (7/11)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)	
P	A	P	A	P	A	P	A	P	A	P	A
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U	U
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F
I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I
C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)											
832. OFICINAS PROFESIONALES											
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83212	Oficinas de Servicios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83221	Oficinas de Asesorías Tributarias	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
833. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES											
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automóviles)	I-II	I	I	I-V	II	II	I-II	I	I	I-V
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
910. ADMINISTRACIÓN PÚBLICA											
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES											
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares	I-II	I	I	I-V	II-III	II-III	I-II	I	I	I-V
931. SERVICIOS DE EDUCACIÓN											
93101	Educación primaria	I-II	I	I	I-V	I	I	I-II	I	I	I-V
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I	I-V	II	II	I-II	I	I	I-V
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I	I-V	II	II	I-II	I	I	I-V
93104	Escuelas especializadas (sordomudos dificultades en el aprendizaje)	I-II	I	I	I-V	I	I	I-II	I	I	I-V
93105	Escuelas o institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I	I	I-V	I	I	I-II	I	I	I-V
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I	I-V	I	I	I-II	I	I	I-V
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I	I	I-V	I	I	I-II	I	I	I-V
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTÍFICOS											
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos	I-II	I	I	I-V	II	II	I-II	I	I	I-V
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y químicas	I-II	I	I	I-V	II	II	I-II	I	I	I-V
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD											
93310	Dispensarios	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXII	II-III-XXXII	I-II	I	I	I-V

CC-I (8/11)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)	
P	S	E	S	C	P	S	E	S	C
A	E	N	A	O	A	E	N	A	O
R	N	T	N	N	R	E	N	N	N
U	T	I	T	D	Q	S	T	T	D
E	O	R	O	E	U	A	A	A	E
F	N	N	D	E	R	R	R	F	
I	O	I	O	I	D	I	I	I	I
D	S	S	S	C	E	E	E	E	C
A	O	O	O	L	S	S	S	S	I
S	L	L	L	I	D	D	D	D	C
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES									
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD									
93312	Hospitales	I-II	I-II-V	I-XXXII	I-II	I	I	I	I-II-III-XXXII
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I-V	I-II-III-XXXVIII	I-II	I	I	I	I-V
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I-V	I-II-XXXVII	I-II	I	I	I	I-V
93315	Consultorio de Mecánica dental	I-II	I-V	I-II-XXXVIII	I-II	I	I	I	I-II-III-XXXII
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I-V	I-II-XXXVIII	I-II	I	I	I	I-V
93318	Laboratorios de Productos Químicos	I-II	I-V	I-II-XXXVII	I-II	I	I	I	I-V
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL									
93401	Cruz Roja	I-II	I-II-V	I-XXXII	I-II	I	I	I	I-XXXII
93402	Guarderías infantiles	I-II	I-II-V	I-XXXII	I-II	I	I	I	I-XXXII
93403	Centros de rehabilitación (drogadicción, alcoholismo)	I-II	I-II-V	I-XXXII	I-II	I	I	I	I-XXXII
935. ASOCIACIONES COMERCIALES, PROFESIONALES Y LABORALES									
93501	Cámaras de la producción	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
93503	Organizaciones profesionales y gremiales (Cámaras-Sindicatos-Colegios-Otras asociaciones)	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS									
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I-II-V	I-III	I-II	I	I	I	I-II-V
93912	Fundaciones sociales	I-II	I-II-V	I-III	I-II	I	I	I	I-II-V
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISION, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACIÓN									
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-III
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
94122	Emissiones de televisión	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
94123	Estudio de grabación	I-II	I-II-V	I-II	I-II	I	I	I	I-II-V
94131	Cines y teatros	I-II	I-II-V	I-XXXI	I-II	I	I	I	I-V
942. BIBLIOTECAS, MUSEOS, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS Y OTROS SERVICIOS CULTURALES									
94201	Bibliotecas	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
94202	Galerías de exposición artística	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
94203	Jardines Botánicos	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO									
94902	Clubes de deportes	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
94903	Ferias de exposición de productos	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
94905	Parques de atracciones	I-II	I-II-V	I	I-II	I	I	I	I-II-V
94907	Locales de video juegos	I-II	I-II-V	I-III	I-II	I	I	I	I-II-V
94913	Pistas de patinaje	I-II	I-II-V	I-III	I-II	I	I	I	I-II-V
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN									
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I-V	I-III	I-II	I	I	I	I-III-V
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I-V	I-III	I-II	I	I	I	I-III-V
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero (Tallabandería)	I-II	I-V	I-III	I-II	I	I	I	I-III-V
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos	I-II	I-V	I-III	I-II	I	I	I	I-V
95122	Taller de Reparación de armamentos	I-II	I-V	I-III	I-II	I	I	I	I-V
95126	Taller de Fibra de Vidrio	I-II	I-V	I-III	I-II	I	I	I	I-V
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I-V	I-III	I-II	I	I	I	I-III-V

CC-I (9/11)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Ejemplo 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)		CORREDOR COMERCIAL - I (CC-I)	
T	S	E	S	C	P	S	E	S	C	P	S
A	E	M	A	O	A	E	M	A	O	A	E
R	U	S	R	N	R	U	S	R	N	R	U
Q	R	I	Q	D	Q	R	I	Q	D	Q	R
U	R	O	U	E	U	R	O	U	E	U	R
E	O	N	E	D	E	O	N	E	D	E	O
R	I	A	R	E	R	I	A	R	E	R	I
O	T	R	O	F	O	T	R	O	F	O	T
S	I	S	S	I	S	I	S	S	I	S	I
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN											
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I	I-V	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I	I-V	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I	I-V	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V
95139	Taller de Reparación de muebles	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	I-II	I	I-V
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	I-II	I	I-V
95180	Taller de Elevador de Vidrios	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95181	Taller de Instalación de Parabrisas	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	I	I	I-V
95190	Taller de Tornería de Motores de Vehículos	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95191	Taller de Tornería en general (excepto motores)	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95192	Taller de Reparación de Gomas Hidráulicas	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95193	Taller de Niquelado y Cromado	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA											
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II	I	I-V
959. SERVICIOS PERSONALES											
95911	Salones de Cosmología	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95915	Gimnasios	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95921	Estudios fotográficos, fotográficos, fotomecánicas	I-II	I	I-V	II	I	I	I-V	II	I	I-V
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I-V	II-III	I	I	I-V	II-III	I	I-V
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES											
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I-V	I-II	I	I	I-V	I-II	I	I-V

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolinerías y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARKINGS: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: SI son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presenar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En

CC-I (10/11)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquínero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 400 m²; XXIII.- En local de 400 m² de área y 15 m de frente; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 "anexo para 'oficinas'".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - educación - salud, etc., deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como: comercio - industrias - servicios: se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)	
P A R A U O S	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L	S E C T O R I A L
6. COMERCIO															
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)															
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores y embotellados	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61403	Venta al por Mayor de productos de lalabartería (CUEROS)	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61404	Venta al por Mayor de calzado	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61502	Venta al por Mayor de papel	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61503	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61601	Venta al por Mayor de plásticos, envases y fundas plásticas	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61602	Venta al por Mayor de cañerías y artículos de plástico y caucho	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61603	Venta al por Mayor de liguetes	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61604	Venta al por Mayor de productos químicos	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61605	Venta al por Mayor de Productos Veterinarios	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
61606	Venta al por Mayor de Productos Farmacéuticos	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)															
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62114	Venta al por Menor en Licería: vinos, licores y bebidas	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62115	análcoholes (incluye venta de hielo)	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62116	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62117	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62121	Frigorífico	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62122	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62123	Venta al por Menor de Embutidos y flambrierías	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62161	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62162	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62163	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I-V	I	I	II	I-V	I	I-II	I	I	II	I-V	I

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)	
P A R Q U E R O S	S E G U R I D A D E S	S E N A N D E P I N O S	C O N D E D I C I O S
6. COMERCIO			
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)			
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I-I-V II-III
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I-I-V II-III
62524	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	I-II	I-I-V II-III
62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos	I-II	I-I-V II-III
62526	Venta al por Menor de Artesanías	I-II	I-I-V II-III
62528	Venta al por Menor de Alatudes	I-II	I-I-V II-III
62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	I-I-V II-III
62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	I-II	I-I-V II-III
62532	Venta al por Menor de Bicicletas, accesorios y sus repuestos	I-II	I-I-V II-III
62533	Venta al por Menor de Bolones, hilos, cierres, lanas	I-II	I-I-V II-III
62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	I-II	I-I-V II-III
62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales	I-II	I-I-V II-III
62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	I-I-V II-III
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIO DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I-I-V II
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	I-I-V II-III
62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros	I-II	I-I-V II-III
62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	I-I-V II-III
62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	I-I-V II-III
62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	I-II	I-I-V II-III
62545	Venta al por Menor en Farmacias	I-II	I-I-V II-III
62546	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	I-I-V II-III
62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros	I-II	I-I-V II-III
62548	Venta al por Menor en Grandes Tiendas o Centros Comerciales	I-II	I-I-V II
62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería, fantasías y bisutería)	I-II	I-I-V II
62551	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas	I-II	I-I-V II
62552	Venta al por Menor de Lápidas	I-II	I-I-V II
62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)	I-II	I-I-V II-III
62554	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	I-I-V II
62555	Venta al por Menor de Madera	I-II	I-I-V II-III
62558	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	I-I-V II-III
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS			
63102	Cafetería	I-II	I-I-V II-III
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)	I-II	I-I-V II-III
63105	Restaurantes	I-II	I-I-V II-III
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I-I-V II-III

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(figura 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		S E C T O R E S		P A R A M E T R O S		S E C T O R E S		C O N D I C I O N E S	
6. COMERCIO											
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO											
VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "a"											
63200	Vivienda	I-H	I	I-I-V	I-C	I-H	I	II	I-I-V	I-C	I-C
63203	Hotels	I-H	I	I-I-V	I-C	I-H	I	II	I-I-V	I-C	I-C
63205	Pensiones	I-H	I	I-I-V	I-C	I-H	I	II	I-I-V	I-C	I-C
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES											
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercantonal, Interparroquial	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	I	I
71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	I	I
71124	Servicio de Transporte Urbano	I-H	I	I-V	I	I-H	I	II	I-V	I	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	II	II
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	I	II-III
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	I	II
71145	Servicio de Tanqueros que transportan combustibles	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	I	II
71147	Servicio de Volquetas	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	I	II-III
71148	Servicio de Cíbaros	I-H	I	I-V	I	I-H	I	I	I-V	II	II
71149	Servicio de Guías	I-H	I	I-V	I	I-H	I	II	I-V	I-III	I-III
71211	Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje	I-H	I	I-V	I	I-H	I	II	I-V	I	I
720. COMUNICACIONES											
72001	Comunicaciones, Antenas	I-H	I	II	I-V	I-H	I	II	I-V	I	I
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)											
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES											
800 al 805	Oficinas Administrativas ...	I-H	I	I-V	II-III	I-H	I	I	I-V	I	I
810. INSTITUCIONES MONETARIAS											
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	I-H	I	I-V	II	I-H	I	I	I-V	II	II
81014	Servicio de Cajero Automático	I-H	I	I-V	II	I-H	I	I	I-V	II	II
81015	Servicio de Autobanco	I-H	I	I-V	II	I-H	I	I	I-V	II	II
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	I-H	I	I-V	II	I-H	I	I	I-V	II	II
81022	Bolsa de Valores	I-H	I	I-V	II	I-H	I	I	I-V	II	II
81024	Empresas de leasing	I-H	I	I-V	II	I-H	I	I	I-V	II	II
820. SEGUROS											
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	I-H	I	I-V	II-III	I-H	I	I	I-V	II	II
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	I-H	I	I-V	II-III	I-H	I	I	I-V	II	II
831. BIENES INMUEBLES											
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	I-H	I	I-V	II-III	I-H	I	I	I-V	II-III	II-III
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	I-H	I	I-V	II-III	I-H	I	I	I-V	II-III	II-III

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - 1 (ZI-1)	
P A R Q U E O S	S E G U R I D A D	S E M I S E C U N D A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O	S E M I T E R C I A R I O
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)													
832. OFICINAS PROFESIONALES													
83211	Oficinas de Notarios Públicos	I-II	I	I-V	II-III	83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción	I-II	I	I-V	II-III	I-II-III	I-II-III
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	I-II	I	I-V	II-III	83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	I-II	I	I-V	II-III	83252	Oficinas de investigación de mercados	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	I-II	I	I-V	II-III	83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	I-II	I	I-V	II-III	83274	Oficinas de Economistas	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	I-II	I	I-V	II-III	83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	I-II	I	I-V	II-III	83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83241	Oficinas de Arquitectos	I-II	I	I-V	II-III	83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83242	Oficinas de Constructores	I-II	I	I-V	II-III	83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83243	Oficinas de Decoradores de interiores	I-II	I	I-V	II-III	83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores	I-II	I	I-V	II-III	83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles	I-II	I	I-V	II-III	83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos	I-II	I	I-V	II-III								
832. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES													
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I-V	II-III	83285	Oficinas de Compañía de Vigilancia y Seguridad	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I	I-V	II-III	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorías en comercio exterior)	I-II	I	I-V	II-III	83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consorcios	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO													
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automóviles)	I-II	I	I-V	II								
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES													
910. ADMINISTRACION PUBLICA													
91001	Oficinas de Administración pública y defensa	I-II	I	I-V	II-III								
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares	I-II	I	I-V	II-III	92002	Cementerios	I-II	I	I-V	II	I-II-V	I
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES													
931. SERVICIOS DE EDUCACION													
93101	Educación primaria	I-II	I	I-V	I	93108	Escuela secundaria	I-II	I	I-V	I	I-II-V	I
93102	Escuela de artes marciales	I-II	I	I-V	II	93110	Escuela de música	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
93103	Escuela de modelos	I-II	I	I-V	II	93111	Escuela de conducción de vehículos	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
93104	Escuelas especializadas (sordomudos discapacitados en el aprendizaje)	I-II	I	I-V	I	93112	Escuela de Cocina	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
93105	Escuelas o Institutos técnicos, profesionales o comerciales	I-II	I	I-V	I	93113	Escuela o Centro de Danza	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
93106	Jardines infantiles y parvularios	I-II	I	I-V	I	93114	Unidad Educativa	I-II	I	I-V	I	I-II-V	I
93107	Universidades y Escuelas Politécnicas	I-II	I	I-V	I	93115	Academia de Idiomas - Lenguas	I-II	I	I-V	II	I-II-V	II
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACIÓN Y CIENTIFICOS													
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos	I-II	I	I-V	II	93203	Instituto de Investigaciones médicas	I-II	I	I-V	II	I-II	I-II
93202	Instituto de investigaciones de ciencias biológicas, físicas y	I-II	I	I-V	II	93204	Institutos meteorológicos	I-II	I	I-V	II	I-II	I-II
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD													
93310	Dispensarios	I-II	I	I-V	II-III	93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos	I-II	I	I-V	II-III-XXXVIII	I-II	I-II-III
93311	Centros médicos	I-II	I	I-V	II-III	93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)	I-II	I	I-V	II-III	I-II	I-II-III

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO (aposta 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)		ZONA INDUSTRIAL - I (ZI-1)	
P	A	R	Q	R	U	F	O	S	E	E	S	E	E	S	E
C	O	N	D	E	D	C	O	N	D	E	D	C	O	N	D
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES															
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN															
95193	Taller de Niquelado y Cromado	I-II	I	II	I-V	I	I	I	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	I-II	I	I	I-III-V	I-III	I	I	Taller de Elaboración, reparación y mantenimiento de estructuras de rotulación	I-II	I	I	I	I-V	I
95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Taller de Plomero y Hielatero	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Taller de Vulcanizadoras	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95198	Taller de Aluminio y vidrio	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Taller de Medistas y Sastrés (Elaboración y Reparación de ropas)	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95199	Taller de Muebles de madera	I-II	I	I	I-V	II	I	I	Taller de Instalación radios y alarmas	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95974	Taller de Lubricación (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulterizado)	I-II	I	I	I-III-V	I-III	I	I	Taller de Soldadura	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95978	Taller de tubos de escape	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Taller de Cerrajería	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I							
952. SERVICIOS DE LIMPIEZA															
95201	Lavanderías, tintorerías y lavasecos	I-II	I	I	I-V	II	I	I	Limpieza de alfombras	I-II	I	I	I	I-V	II
959. SERVICIOS PERSONALES															
95911	Salones de Cosmología	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95912	Pequeña - Gabinete de Belleza	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Alquiler de artículos para recepciones	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Copiadoras de Documentos - Planos	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95915	Gimnasios	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Taller de Chapas y copladora de llaves	I-II	I	I	I	I-V	II-III
95921	Estudios fotográficos, fotógrafos, fotomecánicas	I-II	I	I	I-V	II	I	I	Funerarias	I-II	I	I	I	I-V	II
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Salas de velación	I-II	I	I	I	I-V	II
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I	I	I-V	I-III	I	I	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, inauguraciones, etc.)	I-II	I	I	I	I-V	II-III
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES															
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I	I	I-III-V	I-III	I	I							

REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establece la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUEOS: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: SI son establecimientos de concurrencia masiva: III.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 240 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVII.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVIII.- El área frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ZI-1 (8/8)

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educaci3n - salud, etc.; deber3n acogerse a lo que indique el C3digo de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios; se deber3 prever un espacio destinado para dep3sito de basura de conformidad con lo establecido por la Direcci3n de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipolog3a que consta en el "Reglamento General de Actividades Turisticas", vigente
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y m3s de 80 empleados), 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deber3n ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(registro 162011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)	
P	A	S	E	S	P	F	S	E	S	C	C
R	R	E	M	A	Q	A	E	C	E	O	D
Q	Q	C	I	R	U	R	S	G	S	N	N
U	U	I	S	I	O	U	E	U	I	I	D
E	E	O	O	A	E	O	S	D	O	S	D
S	S	A	N	R	O	S	S	A	S	S	D
O	O	R	I	R	E	O	S	A	S	S	D
S	S	A	N	R	O	S	S	A	S	S	D
O	O	R	I	R	E	O	S	A	S	S	D
S	S	A	N	R	O	S	S	A	S	S	D
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)											
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA)											
38325	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2
38326	Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2
38331	Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2
38391	Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, lámparas	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2
38392	Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, timbres, tableros, laportes, resistencias	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2
38393	Industria de Fabricación de lámparas	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2
38442	Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2	I-d2
6. COMERCIO											
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)											
61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61113	Venta al por Mayor de embutidos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61114	Venta al por Mayor de ganado y carne	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61115	Venta al por Mayor de lanas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61116	Venta al por Mayor de pescados y mariscos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61117	Venta al por Mayor de frutas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61118	Venta al por Mayor de leche	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61120	Venta al por Mayor de huevos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61311	Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61312	Venta al por Mayor de helados	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61321	Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gaseosas, aguas minerales y cervezas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores embotellados	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61404	Venta al por Mayor de calzado	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61405	Venta al por Mayor de textiles	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61502	Venta al por Mayor de papel	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61503	Venta al por Mayor de maderas	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera	I-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I-V	I

477 (3/8)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Ejemplo 162011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		S E G U R O S		E M S O S		S A N D E S		P A R Q U E S		S E G U R O S		E M S O S		S A N D E S		C O N D E D E F I C	
6. COMERCIO																			
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)																			
62111	Venta al por Menor en Tienda de Abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad)	I-II	I	I-V	II-III	62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62113	Venta al por Menor de Aves en frigorífico y huevos	I-II	I	I-V-V	II-III	62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62114	Venta al por Menor en Licorería: vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)	I-II	I	I-V-V	II-III	62544	Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "1"											
62115	Venta al por Menor de Carnes	I-II	I	I-V-V	II-III	62546	Venta al por menor en Ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62116	Venta por Menor de Bebidas No Alcohólicas (gaseosas, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I-V	II-III	62548	Venta al por Menor en Grandes Tiendas o Centros Comerciales	I-II	I	I	I-V-V	I	I-II	I	I	I-V	I	I	I
62117	Frigorífico	I-II	I	I-V-V	II	62554	Venta al por Menor de Lubricantes	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62121	Venta al por Menor de Productos de Confiterías	I-II	I	I-V	II-III	62556	Venta al por Menor de Madera	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
62122	Venta al por Menor de Embutidos y fiambres	I-II	I	I-V-V	II-III	62558	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62131	Venta al por Menor de Frutas	I-II	I	I-V	II-III	62559	Venta al por Menor de Puertas	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62141	Venta al por Menor en Heladerías	I-II	I	I-V-V	II-III	62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62142	Venta al por Menor en Pastelería	I-II	I	I-V	II-III	62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Agregados)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	I-II	I	I-V-V	II-III	62568	Venta al por Menor de Repuestos y/o Accesorios de vehículos motorizados	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62161	Venta al por menor en Panadería (incluye elaboración)	I-II	I	I-V	II-III	62569	Venta al por Menor de Llantas, atos y afines	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62162	Venta al por Menor en Supermercados	I-II	I	I-V-V	II	62570	Venta al por Menor de Sanitarios y grifería	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62163	Venta al por Menor en Micromercados (Mini Market)	I-II	I	I-V	II-III	62571	Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas)	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62164	Venta al por Menor de Café y té (sólo venta sin consumo en el establecimiento)	I-II	I	I-V	II-III	62574	Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
62192	Venta al por Menor de Hielo	I-II	I	I-V-V	II-III	62579	Venta al por Menor de Productos químicos	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	I-II	I	I-V	II-III	62580	Venta al por Menor y mantenimiento de Oxígeno y Extintores	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62421	Venta al por Menor de Colchones	I-II	I	I-V	II-III	62580	Venta al por Menor de Baterías	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)	I-II	I	I-V	II-III	62592	Venta al por Menor de vidrio	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	I-II	I	I-V	II-III	62593	Venta al por Menor de yeso	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	I-II	I	I-V	II-III	62594	Venta al por Menor de maquinaria, equipos de construcción, partes y piezas	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	I-II	I	I-V	II-III	62595	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	I-II	I	I-V	II-III	62597	Venta al por Menor de equipos y suministros de soldadura	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	I-II	I	I-V	II-III			I-II	I	I	I-V	II	I-II	I	I	I-V	II	I-II	I
631. RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS																			
63102	Cafetería	I-II	I	I-V	II-III	63107	Restaurantes (Parrilladas)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
63104	Fuente de Soda (venta de hamburguesas, papas fritas, refreos)	I-II	I	I-V	II-III	63108	Restaurantes (Pizzerías)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
63105	Restaurantes	I-II	I	I-V	II-III	63110	Restaurantes (Picantes)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)	I-II	I	I-V	II-III	63111	Restaurantes (Cangrillales)	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I	I	I-V	II-III	I-II	I
632. HOTELERÍA Y OTROS LUGARES DE ALOJAMIENTO																			
63200	Vivienda	VER REQUERIMIENTOS PREVIOS "4"																	
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES																			
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercontinental, Interpatroquial	I-II	I	I-V	I	71123	Oficina Administrativa de Servicio de Taxi	I-II	I	I	I-V	I	I-II	I	I	I-V	I	I	I

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(según 162011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		C O N D I C I O N E S E S T R U C T I V A S E S T R U C T I V A S E S T R U C T I V A S		P A R A R E G U L A R E L U S O S		P A R A R E G U L A R E L U S O S		S E G U N T A L I T A D E S		S E G U N T A L I T A D E S		C O N D I C I O N E S E S T R U C T I V A S E S T R U C T I V A S	
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES															
71124	Servicio de Transporte Urbano	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	II	I	II	I-V	I
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	II	I	II	I-V	I
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)	H-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua	H-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II
71145	Servicio de Tanqueros que transportan combustibles	H-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II
71147	Servicio de Volquetas	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-3
71148	Servicio de Cisternas	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II
71149	Servicio de Grúas	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	II	I-V	I-III
71211	Servicio de Transporte oceánico y de cabotaje	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	I
71212	Servicio de Transporte por vías de navegación interior	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	II	I-V	I
720. COMUNICACIONES															
72001	Comunicaciones, Antenas	H-II	I	II	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	I-III
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TÉCNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)															
800. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES															
800 al 805	Oficinas Administrativas .../...	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
810. INSTITUCIONES MONETARIAS															
81011	Bancos (Nacionales, Internacionales o Mixtos)	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-XXXIV
81014	Servicio de Cajero Automático	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-XXXIV
81015	Servicio de Autobanco	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-XXXIV
81021	Asociaciones y Cooperativas de Ahorro y Préstamos	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-XXXIV
81022	Bolsa de Valores	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-XXXIV
81024	Empresas de leasing	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-XXXIV
820. SEGUROS															
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-XXXIV
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
831. BIENES INMUEBLES															
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
832. OFICINAS PROFESIONALES															
83211	Oficinas de Notarios Públicos	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83221	Oficinas de Asesorías tributarias	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83241	Oficinas de Arquitectos	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV
83242	Oficinas de Constructores	H-II	I	I	I-V	I	I	I	I	I	I	I	I	I-V	II-III-XXXIV

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO (agosto, 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		C O N D E N S A D O S		S E C T O R E S		F A C T O R E S		S E C T O R E S		C O N D E N S A D O S	
ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		C O N D E N S A D O S		S E C T O R E S		F A C T O R E S		S E C T O R E S		C O N D E N S A D O S	
8. OFICINAS (FINANZAS, SEGUROS, BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS TECNICOS PROFESIONALES, PUBLICIDAD Y OTROS)													
832. OFICINAS PROFESIONALES													
83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	83280	Oficinas de Ingenieros Electronicos, Electricos	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXIV	
83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXIV	
83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXIV	
83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV								
833. OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES													
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	83285	Oficinas de Compania de Vigilancia y Seguridad	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXIV	
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	83286	Oficinas de Agencia de Empleo	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXIV	
83273	Oficinas de Asesorias y Consultorias economicas, financieras, gerenciales y administrativas (excluye asesorias en comercio exterior)	I-II	I	I-V	II-III-XXXIV	83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Companias, Consorcios	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXIV	
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinarias y equipos, excepto automoviles)	I-II	I	I-V	II								
833. ALQUILER Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPO													
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES													
910. ADMINISTRACION PUBLICA													
91001	Oficinas de Administracion publica y defensa	I-II	I	I-V	II-II								
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares	I-II	I	I-V	II-III	92002	Cementerios	I-II	I	I	I-V	II	
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO YSIMILARES													
932. INSTITUTOS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACION Y CIENTIFICOS													
93201	Instituto y Laboratorio de Estudios sismológicos	I-II	I	I-V	II	93203	Instituto de Investigaciones medicas	I-II	I	I	I-V	II	
93202	Instituto de Investigaciones de ciencias biologicas, fisicas y sociales.	I-II	I	I-V	II	93204	Institutos meteorológicos	I-II	I	I	I-V	II	
933. SERVICIOS MEDICOS Y OTROS SERVICIOS DE SANIDAD													
93310	Dispensarios	I-II	I	I-V	II-III	93316	Consultorios Medicos (General, Odontologo, Ginecologo y profesionales de la salud según Especialidades)	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXVIII	
93311	Centros medicos	I-II	I	I-V	II-III	93318	Laboratorios de Productos Quimicos	I-II	I	I	I-V	II-III	
93313	Ingenieros Quimicos - Quimicos Farmacéuticos	I-II	I	I-V	II-III-XXXVIII	93322	Consultorio veterinario (incluye peluqueria de animales)	I-II	I	I	I-V	II-III-XXXVIII	
93314	Laboratorios (Clinicos - Medicos)	I-II	I	I-V	II-III	93331	Sanatorios	I-II	I	I	I-V	II-III	
93315	Consultorio de Mecanica dental	I-II	I	I-V	II-III-XXXVIII	93332	Laboratorios para el analisis fisico quimico y microbiologico de muestras de agua, suelo y aire	I-II	I	I	I-V	II	
934. INSTITUCIONES DE ASISTENCIA SOCIAL													
93401	Cruz Roja	I-II	I	I-V	II	93403	Centros de rehabilitación (drogadicción, alcoholismo)	I-II	I	I	I-V	II	
93402	Guarderías infantiles	I-II	I	I-V	II								
939. ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES CONEXOS													
93911	Organizaciones religiosas (Iglesias - Templos)	I-II	I	I-V	II-III	93989	Servicios sociales y comunales	I-II	I	I	I-V	II	
93912	Fundaciones sociales	I-II	I	I-V	II								
941. INSTALACIONES PARA CINES, RADIO, TELEVISION, TEATRO Y OTROS SERVICIOS DE COMUNICACION													
94111	Producción y distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I-V	II	94134	Productores teatrales, de cine y de televisión (incluye escenografía, sonido e iluminación)	I-II	I	I	I-V	II	
94121	Emissiones de radio (incluye estudios de grabación)	I-II	I	I-V	II	94135	Oficinas de Distribución de películas cinematográficas	I-II	I	I	I-V	II	
94122	Emissiones de televisión	I-II	I	I-V	II	94141	Agencias periodísticas de información y noticias	I-II	I	I	I-V	II	
94123	Estudio de grabación	I-II	I	I-V	II	94143	Escritores, periodistas, autores, compositores y artistas	I-II	I	I	I-V	II	
94133	Escenografía, sonido e iluminación	I-II	I	I-V	II								

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Esgoto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)		ZONA INDUSTRIAL - 2 (ZI-2)										
P	A	R	Q	U	E	C	S	R	S	O	C	P	A	R	Q	U	E	C	S	R	S	O	C	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES																								
949. SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO																								
94902	Clubes de deportes	I-II	I-II-V	I-XXXV	94914	Salas de bolos	I-II-V	I-II	I-II	I-II-V	I-II-XXXV	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
94903	Ferias de exposición de productos	I-II	I-II-V	I-XXXV	94915	Canchas Deportivas	I-II-V	I-II	I-II	I-II-V	I-XXXV	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
94905	Parques de atracciones	I-II	I-II-V	I-XXXV	94916	Estadios y deportes de asistencia masiva	I-II-V	I-II	I-II	I-II-V	I-XXXV	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
94907	Locales de video juegos	I-II	I-II-V	I-II	94917	Piscinas	I-II-V	I-II	I-II	I-II-V	I-XXXV	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
94913	Pistas de patinaje	I-II	I-II-V	I-II-XXXV	94918	Club social	I-II-V	I-II	I-II	I-II-V	I-XXXV	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
951. INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN																								
95110	Taller de Remachadora de zapatas	I-II	I-I-V	I-II	95180	Taller de Tornaría de Motores de Vehículos	I-II	I-I	I-I	I-II-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95111	Taller de Reparación de calzado	I-II	I-I-V	I-II	95191	Taller de Tornaría en general (excepto motores)	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95112	Taller de Elaboración y Reparación de artículos de cuero	I-II	I-I-V	I-II	95192	Taller de Reparación de Gatas Hidráulicas	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95121	Taller de Reparación de artefactos eléctricos (Tala-bartería)	I-II	I-I-V	I-II	95193	Taller de Niquelado y Cromado	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95122	Taller de Reparación de armas	I-II	I-I-V	I-II	95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95126	Taller de Fibra de Vidrio	I-II	I-I-V	I-II	95195	Taller de Reparación de Equipos Médicos	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95128	Taller de Electromecánica	I-II	I-I-V	I-II	95196	Taller de mantenimiento de equipos de computación	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95129	Taller Tecnico Automotriz (incluye alineación, balanceo)	I-II	I-I-V	I-II	95198	Taller de mantenimiento de vidrios	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95130	Taller de Enderezada y pintada de vehículos	I-II	I-I-V	I-II	95199	Taller de Muebles de madera	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95131	Taller de Reparación de automóviles, motocicletas	I-II	I-I-V	I-II	95974	Taller de Lubricentro (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulverizado)	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95132	Taller de Reparación de bicicletas	I-II	I-I-V	I-II	95978	Taller de tubos de escape	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95133	Taller de Tapicería de automóviles	I-II	I-I-V	I-II	95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95134	Taller de Radiadores	I-II	I-I-V	I-II	95989	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95135	Taller de Recalificadora de motores	I-II	I-I-V	I-II	95991	Taller de Elaboración, reparación y mantenimiento de estructuras de rotulación	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95136	Taller de Aire acondicionado para vehículos	I-II	I-I-V	I-II	95992	Taller de Plomería y hojalatero	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	I-II	I-I-V	I-II	95994	Taller de Vulcanizadoras	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores	I-II	I-I-V	I-II	95995	Taller de Modistas y Sastrías (Elaboración y Reparación de ropas)	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95139	Taller de Tapicería de muebles	I-II	I-I-V	I-II	95996	Taller de Instalación radios y alarmas	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas	I-II	I-I-V	I-II	95997	Taller de Soldadura	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95180	Taller de Elevador de Vidrios	I-II	I-I-V	I-II	95998	Taller de Cerrajería	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95181	Taller de Instalación de Parabrissas	I-II	I-I-V	I-II	952. SERVICIOS DE LIMPIEZA																			
95201	Lavanderías, limoneras y lavasecos	I-II	I-I-V	I-II	95202	Limpieza de alfombras	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
959. SERVICIOS PERSONALES																								
95911	Salones de Cosmología	I-II	I-I-V	I-II	95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95912	Peiquería - Gabinete de Belleza	I-II	I-I-V	I-II	95981	Alquiler de artículos para recepciones	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	I-II	I-I-V	I-II	95984	Copiadoras de Documentos - Planos	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95915	Gimnasios	I-II	I-I-V	I-II	95985	Taller de Chapas y copiladora de llaves	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95921	Estudios fotográficos, fotográficos, fotomecánicas	I-II	I-I-V	I-II	95987	Funerarias	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95976	Alquiler de prendas de vestir	I-II	I-I-V	I-II	95990	Salas de velación	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas)	I-II	I-I-V	I-II	95993	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc.)	I-II	I-I	I-I	I-I-V	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II	I-II
960. ORGANIZACIONES INTERNACIONALES Y OTROS SERVICIOS EXTRATERRITORIALES																								
96001	Organizaciones Internacionales y Servicios Extraterritoriales (Embajadas, Consulados)	I-II	I-I-V	I-II																				

Z-2 (7/8)

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(aprobado 16/2011)

- REQUERIMIENTOS PREVIOS PARA FUNCIONAR**
- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasolineras y Estaciones de Servicio, vigente.
 - 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarés y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
 - 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
 - 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para Edificaciones Nuevas, y Edificaciones existentes que cambien de uso Residencial a Uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- Edificaciones existentes será de acuerdo a lo que determine la DUAJ EN FUNCIÓN DE LA UBICACIÓN, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres)

EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- SI requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva; III.- Trampa de Grasa; IV.- Frigorífico; V.- Presentar Certificado de Aseo Urbano.

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada; II.- Edificación combinada con otras actividades; III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento" contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 30 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 600 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área y 10 m de frente; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 25 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de 300 m² de área; XVI.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área; XVIII.- En solar de 2000 m² de área y 30 m de frente; XIX.- En solar de 750 m² de área y 15 m de frente; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XXIII.- En local de 400 m² de área y 15 m de frente; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 10 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4,50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con espacio público del uso industrial; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc.; deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios: se deberá prever un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a capacidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas" vigentes.
- d.- 1.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y más de 80 empleados); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUEÑA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Egosto, 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)	
F	S	E	S	C	P	S	E	S	C	P	S	E	S
A	A	M	A	N	A	R	I	N	O	R	O	M	O
R	R	T	R	D	Q	Q	I	D	D	U	G	I	D
U	U	S	R	E	U	U	A	E	E	E	I	I	D
O	O	S	A	D	E	E	R	O	O	E	O	O	D
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)													
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)													
31401	Industria de Fabricación de cigarrillos, cigarras y productos de tabaco	I-II	I	II	I-V	I-d1	35605	Fabricación de envases de plástico y hojalata	I-II	I	II	I-V	I-d1
32131	Industria de Fabricación de medias y calcetines	I-II	I	II	I-V	I-d1	36101	Industria de Fabricación de cerámicas	I-II	I	II	I-V	I-d1
32139	Industria de Fabricación y acabado de tejidos de punto	I-II	I	II	I-V	I-d1	36102	Industria de Fabricación de artesanías	I-II	I	II	I-V	I-d1
32141	Industria de Fabricación de tapices y alfombras	I-II	I	II	I-V	I-d1	36109	Industria de objetos de barro, loza o porcelana	I-II	I	II	I-V	I-d1
32151	Industria de Fabricación de colchones	I-II	I	II	I-V	I-d1	36911	Industria de Fabricación de ladrillos y tejas	I-II	I	II	I-V	I-d1
32152	Industria de Fabricación de sogas, cordales, redes, carpas	I-II	I	II	I-V	I-d1	36915	Industria de Fabricación de rejillas y labajos	I-II	I	II	I-V	I-d1
33111	Aserraderos	I-II	I	II	I-V	I-d1	38121	Industria de Fabricación de muebles y accesorios metálicos	I-II	I	II	I-V	I-d1
33113	Industria de Casas prefabricadas de madera	I-II	I	II	I-V	I-d1	38131	Industria de Fabricación y reparación de estructuras y estanques metálicos	I-II	I	II	I-V	I-d1
33114	Industria de Fabricación de maderas terciadas, prensadas y aglomeradas	I-II	I	II	I-V	I-d1	38132	Industria de Fabricación de galpones, puertas y ventanas metálicas y de las cerrajerías	I-II	I	II	I-V	I-d1
33115	Industria de Fabricación de puertas y ventanas de madera.	I-II	I	II	I-V	I-d1	38133	Industria de Montaje e instalación de elementos metálicos	I-II	I	II	I-V	I-d1
33116	Industria de Fabricación de parquet, duelas y productos similares	I-II	I	II	I-V	I-d1	38190	Industria de Fundición de Metales (Metalurgia)	I-II	I	II	I-V	I-d1
33201	Industria de Fabricación de ataúdes	I-II	I	II	I-V	I-d1	38191	Industria de Esmaltado, barnizado, lacado, galvanizado, chapado y pulido de artículos metálicos	I-II	I	II	I-V	I-d1
33202	Industria de Fabricación de muebles y accesorios de madera	I-II	I	II	I-V	I-d1	38192	Industria de Estampados de metal y productos de torneía	I-II	I	II	I-V	I-d1
33203	Industria de Fabricación de persianas	I-II	I	II	I-V	I-d1	38193	Industria de Fabricación de artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de latón	I-II	I	II	I-V	I-d1
33204	Industria de Tapicería de muebles	I-II	I	II	I-V	I-d1	38194	Industria de Fabricación de tornillos, pernos, clavos, grapas, alambres	I-II	I	II	I-V	I-d1
34201	Editoriales	I-II	I	II	I-V	I-d1	38195	Industria de Fabricación de vajillas, envases metálicos y cuchillerías	I-II	I	II	I-V	I-d1
35112	Industria de relacionada con la producción de gases industriales, gases medicinales y sustancias químicas básicas	I-II	I	II	I-V	I-d1	38196	Industria de Fabricación de herramientas metálicas manuales	I-II	I	II	I-V	I-d1
35121	Industria de Fabricación de abonos	I-II	I	II	I-V	I-d1	38197	Industria de Hojalatería (incluye envases de lata)	I-II	I	II	I-V	I-d1
35122	Industria de Fabricación de plaguicidas, insecticidas, fungicidas y herbicidas	I-II	I	II	I-V	I-d1	38221	Industria de Fabricación y reparación de maquinarias para la agricultura	I-II	I	II	I-V	I-d1
35131	Industria de Fabricación de fibras artificiales excepto de vidrio	I-II	I	II	I-V	I-d1	38251	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de computación	I-II	I	II	I-V	I-d1
35132	Industria de Fabricación de materias plásticas	I-II	I	II	I-V	I-d1	38252	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de oficina	I-II	I	II	I-V	I-d1
35231	Industria de Fabricación de cosméticos	I-II	I	II	I-V	I-d1	38291	Industria de Fabricación y reparación de bombas de agua manuales	I-II	I	II	I-V	I-d1
35232	Industria de Fabricación de jabones, detergentes, shampoos y afters	I-II	I	II	I-V	I-d1	38311	Industria de Construcción y reparación de motores eléctricos	I-II	I	II	I-V	I-d1
35233	Industria de Fabricación de pasta dental	I-II	I	II	I-V	I-d1	38312	Industria de Construcción y reparación de aparatos de soldadura eléctrica	I-II	I	II	I-V	I-d1
35234	Industria de Fabricación de perfumes, lociones	I-II	I	II	I-V	I-d1	38313	Industria de Construcción y reparación de aparatos de radiografía, fluoroscopia y aparatos de rayos x	I-II	I	II	I-V	I-d1
35239	Industria de Fabricación de productos de tocador	I-II	I	II	I-V	I-d1	38314	Industria de Construcción y reparación de bombas de agua eléctricas para la generación, transformación, comunicación, control y distribución eléctrica	I-II	I	II	I-V	I-d1
35290	Industria relacionada con la Fabricación de polvos y pastas para sodacloro blanda, dura y autógena, sustancias para el decapado de metales.	I-II	I	II	I-V	I-d1	38321	Industria de Fabricación de aparatos y válvulas de radiografía, fluoroscopia y aparatos de rayos x	I-II	I	II	I-V	I-d1
35601	Industria de Fabricación de carpetas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-d1	38322	Industria de Fabricación de discos, cintas magnéticas, cassetes	I-II	I	II	I-V	I-d1
35602	Industria de Fabricación de fundas de plástico	I-II	I	II	I-V	I-d1	38323	Industria de Fabricación de equipos de grabación y reproducción de sonido	I-II	I	II	I-V	I-d1
35603	Industria de Producción de Vajillas y envases de plástico	I-II	I	II	I-V	I-d1	38324	Industria de Fabricación de equipos y aparatos de comunicación.	I-II	I	II	I-V	I-d1

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 1/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)	
P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC
PARQUEOS	QUILÓMETROS	RESERVA	SEGUROS	TIERRAS	USOS	VEGETALES	VEGETALES	VEGETALES	VEGETALES	VEGETALES	VEGETALES	VEGETALES	VEGETALES
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)													
INDUSTRIA DE MEDIANO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)													
38325	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para radio, televisión	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
38326	Industria de Fabricación de receptores de radio y televisión	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
38331	Industria de Fabricación de aparatos y accesorios electrodomésticos	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
38391	Industria de Fabricación de focos, tubos eléctricos, pilas eléctricas, linternas	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
38392	Industria de Fabricación de interruptores, enchufes, timbres, tableros, laptores, resistencias	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
38393	Industria de Fabricación de lámparas	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
38442	Industria de Fabricación de bicicletas y sus repuestos y accesorios	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)													
29011	Extracción de canteras de piedra y arcilla	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
29012	Extracción de piedra caliza y yeso	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
29013	Extracción de arena	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
29021	Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
29031	Explotación de salinas y minas de sal	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
29032	Explotación de salitre natural	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31111	Fitorifios relacionados con la conservación de todo tipo de carnes en estado natural	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31112	Matanza de aves	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31113	Matanza de ganado	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31115	Industria de Preparación de fiambres, embutidos y conservas de carne	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31122	Industria de Fabricación de leche condensada, en polvo y evaporada	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31123	Industria de Fabricación de mantequilla, quesos, quesillos, crema y yogurt	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31141	Industria de Procesamiento y conservación de pescado y crustáceos y productos marinos (EMPACADORA)	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31151	Industria de Elaboración de aceites y grasas animales	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31152	Industria de Elaboración de aceites y grasas vegetales y subproductos	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31153	Industria de Extracción de aceites de pescado y animales marinos	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31154	Industria de Producción de harina de pescado	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31181	Industria de Procesamiento y refinación de azúcar	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31183	Industria de Fabricación de jarabes, panelas, melaiza	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31311	Industria de Destilación de alcohol etílico	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
31312	Industria de Destilación de bebidas alcohólicas (las empresas que solo embotellan, sin mezclar, van en el código 61323)	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1
32111	Industria de Elaboración de Eslampados	I-II	I	II	I-V	I-d1							I-d1

213 (9/6)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(agosto 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		S E C U N D A R I O S		S E C U N D A R I O S		S E C U N D A R I O S		S E C U N D A R I O S	
P A R Q U E S	P A R Q U E S	I - H	I - V	II	II	I - H	I - V	II	II	I - H	I - V
3. INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (INSTALACIONES INDUSTRIALES)											
INDUSTRIA DE ALTO IMPACTO (PEQUEÑA, MEDIANA, GRANDE)											
35591	Industria de Producción de Alfombras de caucho, moquetas	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
35592	Industria de Producción de Bolas de caucho, prendas de vestir y accesorios	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36201	Industria de Fabricación de envases y vajillas de vidrio	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36202	Industria de Fabricación de espejos y cristales	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36203	Industria de Fabricación de fibra de vidrio	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36204	Industria de Fabricación de vidrios planos y templados	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36205	Industria de Fabricación de Parabrisas y vidrios para vehículos	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36914	Industria de Fabricación de material refractario	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36919	Industria de Fabricación de productos de arcilla para la construcción	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36921	Industria de Producción de cal y yeso	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36922	Industria de Fabricación de cemento	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36923	Industria relacionada con actividades de fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36991	Industria de Fabricación de baldosas, baldosines	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36992	Industria de Fabricación de bloques, adoquines	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
36993	Industria de Marmolería	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
37101	Industria de Fabricación de productos primarios de hierro y acero	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
37109	Laminado, industria básica de hierro y acero	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
37201	Industria de Fabricación de productos primarios de aluminio	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
37202	Laminado, industria básica de aluminio	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
37209	Industrias básicas de metales no ferrosos	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38211	Industria de Fabricación, reconstrucción y reparación de motores y turbinas	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38231	Industria de Fabricación y reparación de tornos, máquinas de perforar, taladrar, fresar, rectificar, lijar, forjar, prensar, estirar	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38240	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos de imprenta	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38241	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria para preparar alimentos	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38242	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria textil	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38243	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipo para la industria del petróleo y minería	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38244	Industria de Fabricación y reparación de maquinaria y equipos para la industria de la construcción	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38245	Industria de Fabricación y reparación de máquinas de seguridad industrial	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38246	Industria de Fabricación y mantenimiento de equipos de seguridad industrial	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38247	Mecánica Industrial	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38249	Industria de Fabricación y reparación de máquinas y equipos para las Industrias	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38411	Astilleros	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38412	Industria de Construcción de motores y piezas para embarcaciones	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38421	Industria de Construcción y reparación de equipo ferroviario	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38431	Industria de Fabricación y montaje de vehículos motorizados	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38432	Industria de Fabricación de piezas y accesorios para vehículos motorizados, tales como motores, frenos, cajas de cambios, transmisiones, ruedas y chasis.	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38434	Industria de Fabricación y montaje de carrocerías para vehículos (metalmeccánicas)	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38441	Industria de Fabricación de motocicletas y sus repuestos y accesorios	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38451	Industria de Fabricación y reparación de aeronaves	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38491	Industria de Fabricación de Carros de antrax, canchallas	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
38492	Industria de Fabricación de Carros de supermercados	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71411	Recolección, transporte, almacenamiento temporal, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71412	Instalaciones centralizadas de incineración de residuos no peligrosos y peligrosos	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71413	Instalaciones para el procesamiento y almacenamiento de residuos radioactivos	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71414	Instalaciones centralizadas de incineración de residuos peligrosos hospitalarios	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71415	Instalaciones de fabricación y disposición final de bacterias	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71416	Recolección, transporte, almacenamiento temporal y disposición final de aceite usados, incluyendo los aceites refrigerantes de electricidad (PCBA)	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71417	Instalaciones de producción, almacenamiento temporal y disposición final de asbesto o amianto	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71419	Instalaciones de almacenamiento de chatarra, incluidos vehículos desechados e instalaciones de desguace, baterías, asbesto o amianto, fibras de asbesto-cemento, elementos radioactivos, radioisótopos.	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V
71511	Depositos de lodos	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V	II	II	I-H	I-V

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(Registo 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

P A R Q U E E D A D O S	S E C U R I D A D	E M P L E O N E S	C O N D E D I C I O S	ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		P A R Q U E E D A D O S	S E C U R I D A D	E M P L E O N E S	C O N D E D I C I O S
				ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)	ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)				
4. ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA (PLANTAS DE GENERACION Y DISTRIBUCION)									
41011	Producción y distribución de energía eléctrica								
6. COMERCIO									
610. COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)									
61111	Venta al por Mayor de productos agrícolas								
61112	Venta al por Mayor de aves en frigorífico								
61113	Venta al por Mayor de embutidos								
61114	Venta al por Mayor de ganado y carne								
61115	Venta al por Mayor de lanas								
61116	Venta al por Mayor de pescados y mariscos								
61117	Venta al por Mayor de frutas								
61118	Venta al por Mayor de leche								
61120	Venta al por Mayor de huevos								
61311	Venta al por Mayor de Comida para empresas de aviación								
61312	Venta al por Mayor de helados								
61321	Venta al por Mayor de bebidas no alcohólicas, gaseosas, aguas minerales y cervezas								
61323	Embotelladores y Venta al por Mayor de alcoholes y licores embotellados								
61325	Venta al por Mayor de tabacos y cigarrillos								
61401	Venta al por Mayor de pieles y cueros								
61402	Venta al por Mayor de prendas de vestir								
61403	Venta al por Mayor de productos de talabartería (CUEROS)								
61404	Venta al por Mayor de calzado								
61405	Venta al por Mayor de textiles								
61501	Venta al por Mayor de libros y revistas								
61502	Venta al por Mayor de papel								
61503	Venta al por Mayor de maderas								
61504	Venta al por Mayor de muebles de madera								
620. COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)									
62544	(Estaciones de servicio o Gasolineras (venta de combustibles)								
7. INSTALACIONES PARA SERVICIOS TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES									
71122	Servicio de Transporte Internacional, Interprovincial, Intercontanal, Interparroquial								
71124	Servicio de Transporte Urbano								
71142	Servicio de Transporte Liviano de carga (camiones que transportan carga de menos de 7 toneladas)								
71143	Servicio de Transporte Pesado de carga (camiones que transportan carga de más de 7 toneladas)								
71144	Servicio de Tanqueros que transportan agua								

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO
(segundo 16/2011)

ANEXO # 2 - CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO

ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		ZONA INDUSTRIAL - 3 (ZI-3)		C O N D I C I O N E S		P A R A Q U E S E A S I M I L A R E N		S E R V I C I O S D E S A N E A M I E N T O Y S I M I L A R E S		C O N D I C I O N E S	
71915 Parquesaderos y/o Garajes (Solares Vacíos)		71926 Empacadoras		I-III-3		I-IV		I-III		I-IV	
71924 Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas				I-III		I-IV		I-III		I-IV	
9. INSTALACIONES PARA SERVICIOS COMUNALES, SOCIALES Y PERSONALES											
920. SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES											
92001 Oficinas de Servicios de saneamiento y similares											

REQUERIMIENTOS PREVOS PARA FUNCIONAR

- 1.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza de Gasoleras y Estaciones de Servicio, vigente.
- 2.- Someterse a lo que establezca la Ordenanza que determina lugares para el funcionamiento de Discotecas, Peñas, Bares, Billares, Cabarets y Casas de Citas, sus ampliatorias y reformatorias.
- 3.- Cumplir con lo establecido en el Art. 103 de la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones.
- 4.- Cumplir con lo establecido en la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones, vigente.

REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE FUNCIONAMIENTO DE LOCALES

PARQUES: I.- Para EDIFICACIONES NUEVAS, y EDIFICACIONES EXISTENTES que cambien de uso Residencial a uso Comercial será lo determinado en el Registro de Construcción; II.- EDIFICACIONES EXISTENTES SERÁ DE ACUERDO A LO QUE DETERMINE LA DUAR EN FUNCION DE LA UBICACION, TAMAÑO Y ACTIVIDAD

SEGURIDAD: I.- Presentar Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos (Prevención contra incendios y desastres).

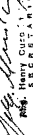
EMISIONES: I.- NO requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente; II.- Si requiere Pronunciamiento de Dirección de Medio Ambiente.

SANITARIOS: I.- Empleados: Una unidad sanitaria (un inodoro- un lavamanos); II.- Clientes: Si son establecimientos de concurrencia masiva.

CONDICIONES DE EDIFICACION: I.- Toda la edificación estará destinada exclusivamente para la actividad solicitada. II.- Edificación combinada con otras actividades: III.- El local deberá cumplir con áreas y condiciones mínimas establecidas en el Anexo # 3 "Requerimientos y Áreas Mínimas por Establecimiento", contenido en la presente ordenanza; IV.- En locales de hasta 200 m²; V.- En local de 240 m²; VI.- En local de 240 m²; VII.- En solar de 240 m² de área y 10 m de frente; VIII.- En solar de 1000 m² de área y 10 m de frente; IX.- En solar de 300 m² de área y 15 m de frente; X.- En solar de 240 m² de área y 12 m de frente; XI.- En solar de 160 m² de área y 12 m de frente; XII.- En solar de 2000 m² de área; XIII.- En solar de 1000 m² de área y 12 m de frente; XIV.- En solar de 600 m² de área; XV.- En solar de máximo 2000 m² de área; XVI.- En solar de 1000 m² de área; XVII.- En solar de 400 m² de área y 50 m de frente; XVIII.- En solar medianero de 420 m² y esquinero de 600 m² de área; XIX.- En solar de 300 m² de área; XX.- En solar de 450 m² de área y 12 m de frente; XXI.- En solar de 2500 m² de área y 50 m de frente; XXII.- En local de 200 m²; XXIII.- En local de 400 m²; XXIV.- En local de 450 m² de área y 15 m de frente; XXV.- En local de 750 m² de área y 15 m de frente; XXVI.- En solar de 300 m² de área y 12 m de frente; XXVII.- En solar de 400 m² de área y 15 m de frente; XXVIII.- En solar de 500 m² de área y 15 m de frente; XXIX.- En solar de hasta 5000 m² de área; XXX.- En solar de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXI.- En local de 1000 m² de área y 25 m de frente; XXXII.- En local de 300 m² de área y 15 m de frente; XXXIII.- En local de 1000 m² de área y 30 m de frente; XXXIV.- Separados al menos 4.50 m del uso industrial; XXXV.- En local de 240 m² de área y 10 m de frente; XXXVI.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVII.- Separada con franja de protección de 400 m; XXXVIII.- El área y frente mínimo es el establecido en el Anexo # 3 analizado para "oficinas".

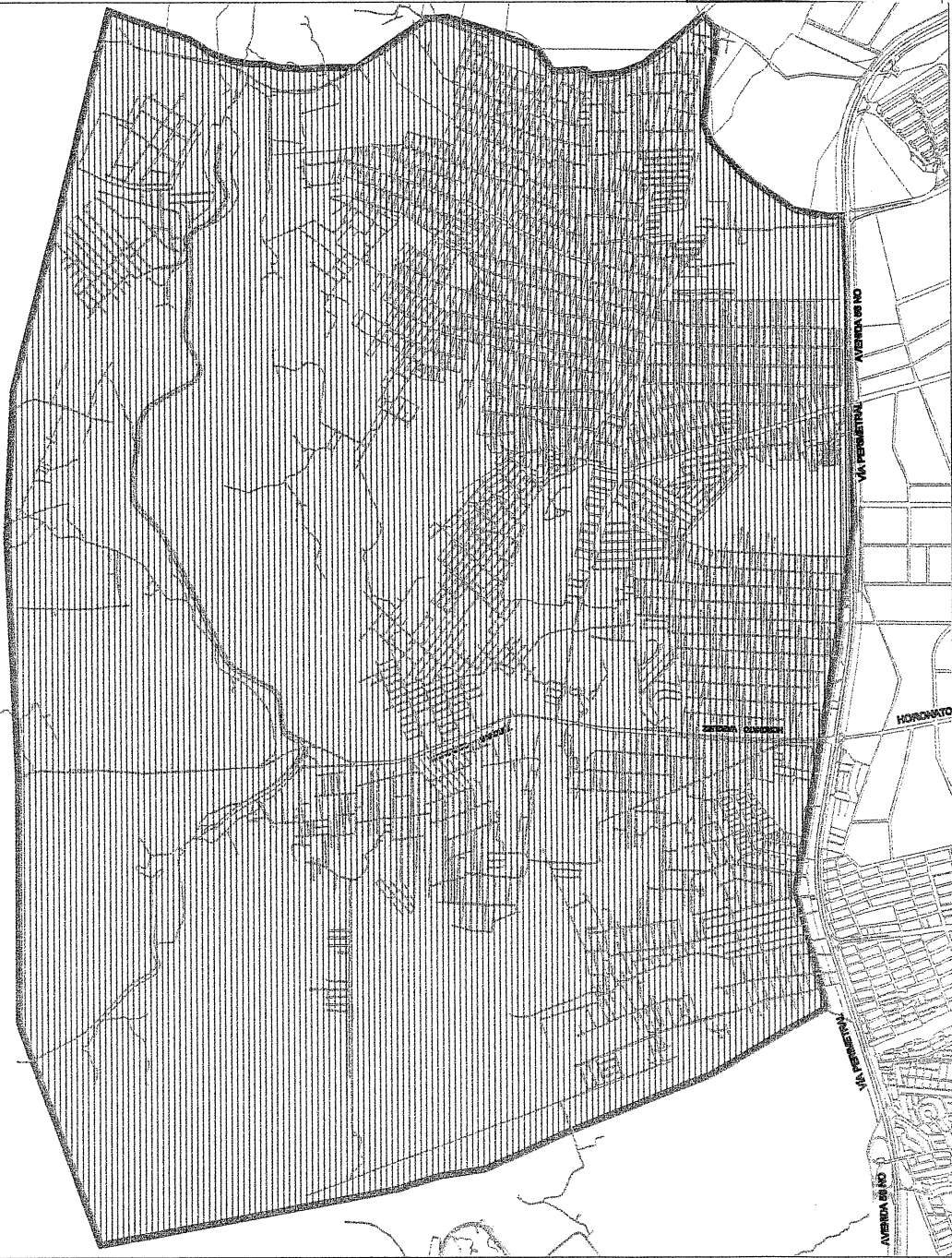
NOTAS:

- a.- Las unidades sanitarias para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - educación - salud, etc., deberán acogerse a lo que indique el Código de Arquitectura.
- b.- SISTEMA DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS:
Para Edificaciones de uso exclusivo tales como : comercio - industrias - servicios, se deberá proveer un espacio destinado para depósito de basura de conformidad con lo establecido por la Dirección de Aseo Urbano.
- c.- Sujeto a compatibilidades y requerimientos de servicios de acuerdo a la tipología que consta en el "Reglamento General de Actividades Turísticas", vigente
- d.- I.- INDUSTRIA GRANDE (> 1200 m² y mas de 80 empleos); 2.- INDUSTRIA MEDIANA (entre 400 m² y 1200 m² y entre 21 y 80 empleados); 3.- INDUSTRIA PEQUENA (< 400 m² y hasta 20 empleados)
- e.- Los requerimientos de SEGURIDAD, deberán ser confirmados por el B. Cuerpo de Bomberos.

APROBADO EN SESION DE
 CONCEJO DE 29 SEP 2011

 Sr. Henry Cely, Presidente
 del Concejo Municipal



**SECTOR ASENTAMIENTOS
 HACIA EL OESTE DE LA
 VIA PERIMETRAL**

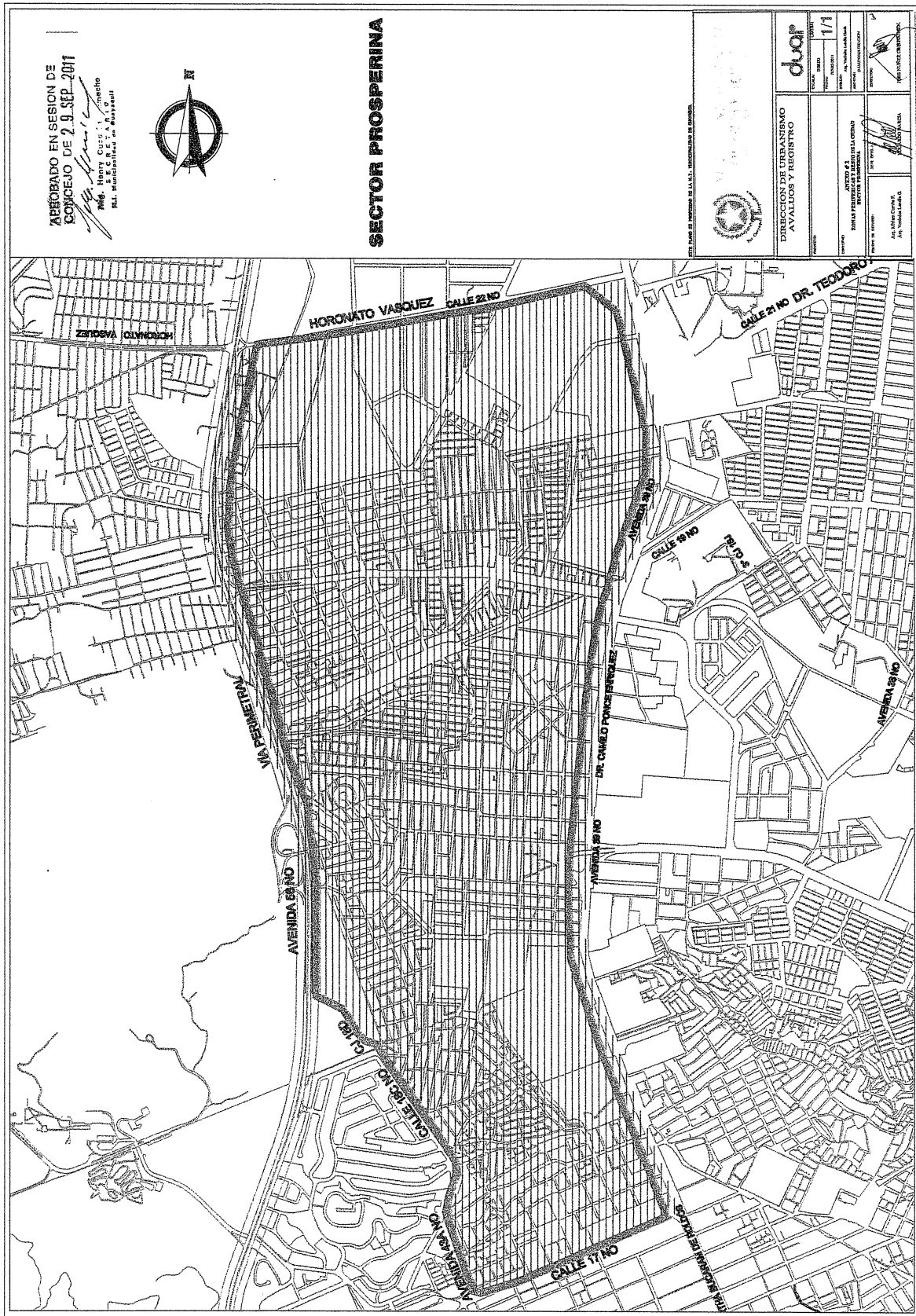


INSTITUTO VENEZOLANO DE LA VIVIENDA Y EL CREDITO FINANCIERO
 DIRECCION DE URBANISMO
 AVALUOS Y REGISTRO
 PLAN DE LOTEAMIENTO
 NOMBRE: []
 FECHA: 2010
 ANEXO: 1/1
 EMPRESA: []
 CATEGORIA: []
 ANEXO 2.2
 PLAN DE LOTEAMIENTO DE UN LOTE EN LA
 VIA PERIMETRAL

INGENIERO EN CARRETERAS
 Ing. Víctor Peña
 Ing. Víctor Peña

INGENIERO EN CARRETERAS
 Ing. Víctor Peña

INGENIERO EN CARRETERAS
 Ing. Víctor Peña



APROBADO EN SESION DE
CONCEJO DE 29 SEP 2011



SECTOR PROSPERINA

DIRECCION DE URBANISMO AVVALUOS Y REGISTRO	
FECHA	1/11
ESCALA	1/11
AUTORIDAD MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN	
DISEÑADOR MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN	
PROYECTO MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN	
ESTADO MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN	
OTRO MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN	
OTRO MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN	

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ANEXO # 3

**CUADROS DE REQUERIMIENTOS Y
ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO**

mg

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos		RE
		frente (a) ml	área (b) m ²	
62115	Venta al por Menor de Carnes			
62122	Venta al por Menor de Embutidos y fiambres			
62142	Venta al por Menor en Pastelería			
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos			
62161	Venta al por Menor en Panadería (incluye elaboración)			
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero			
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería			
62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamas, mantiles, toalla			
62481	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas			
62483	Venta al por Menor de Teljidos, telas y sedas			
62512	Venta al por Menor de Acuarios, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos			
62513	Venta al por Menor de Antigüedades			
62514	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos			
62517	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes			
62518	Venta al por Menor de Artículos Deportivos			
62520	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)			
62522	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos			
62524	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho			
62525	Venta al por Menor de Artículos religiosos			
62526	Venta al por Menor de Artesanías			
62533	Venta al por Menor de Botones, hilos, ciérras, lanas			
62534	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)			
62545	Venta al por Menor en Farmacias			
62560	Venta al por Menor de Marcos, cuadros			
62561	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.			
62564	Venta al por Menor de Artículos de Óptica			
62141	Venta al por Menor en Heladerías			
62588	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios (*)			
62121	Venta al por Menor y/o Alquiler de Discos, CDs y Vídeos			
62531	Venta al por Menor de Productos de confitería			
62587	Venta al por Menor de Pañales			
62301	Agencia de lotería, loto y affines			
62302	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar			
		3	30	

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia (si no hay luz natural). - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.

OBSERVACIONES	SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente - (*) Para las actividades Peluquería - Gabinete de Belleza (95912), Cyber (95980) y Call-Center (95977) los requerimientos de la batería sanitaria tendrá que permitir el uso para discapacitados. Las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)	Áreas y frentes mínimos		RESTRICCIONES	REQUISITOS	ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	SIMBOLOGÍA
		frente (a) ml	Área (b) m ²				
62115	Venta al por Menor de carnes	3	12	<p>Se prohíberá cualquier tipo de actividades relacionadas al local (fuera del mismo).</p> <p>En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.</p> <p>Iluminación natural y artificial.</p> <p>Numeración del local</p> <p>Dejar libres las aceras y soportal para uso público</p> <p>Señalización: vertical y horizontal</p> <p>Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil.</p> <p>Lámparas de emergencia (si no hay luz natural)</p> <p>Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa.</p> <p>Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas.</p>	<p>Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio.</p> <p>Piso debe ser pavimentado.</p> <p>Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza.</p> <p>Ventilación natural y/o artificial.</p>		<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC</p> <p>PERIFERIA: PE</p>
62122	Venta al por Menor de Embutidos y flambreeñas	3	12				
62147	Venta al por Menor en Pastelería	3	12				
62151	Venta al por Menor de Pescados y mariscos	3	12				
62161	Venta al por Menor en Panadería (incluye elaboración)	3	12				
62411	Venta al por Menor de Artículos de cuero	3	12				
62412	Venta al por Menor de Calzado y Productos de Zapatería	3	12				
62426	Venta al por Menor de Sábanas, cubrecamas, manteles, toalla	3	12				
62431	Venta al por Menor de Tapices, alfombras, cortinas	3	12				
62450	Venta al por Menor de Tejidos, telas y sedas	3	12				
62520	Venta al por Menor de Acuñarios, animales domésticos, ropa, accesorios y sus alimentos	3	12				
62531	Venta al por Menor de Antigüedades	3	12				
62541	Venta al por Menor de Artefactos eléctricos	3	12				
62571	Venta al por Menor de Artículos de aseo y detergentes	3	12				
62575	Venta al por Menor de Artículos Deportivos	3	12				
62581	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	3	12				
62591	Venta al por Menor de Artículos de fotografía (incluye cámaras y accesorios)	3	12				
62594	Venta al por Menor de Artículos y equipos médicos	3	12				
62597	Venta al por Menor de Artículos plásticos y de caucho	3	12				
62598	Venta al por Menor de Artículos religiosos	3	12				
62599	Venta al por Menor de Artesanías	3	12				
62631	Venta al por Menor de Botones, hilos, cierres, lanas	3	12				
62634	Venta al por Menor en Boutiques (incluye prendas, sombreros y accesorios de vestir)	3	12				
62647	Venta al por Menor en Farmacias	3	12				
62661	Venta al por Menor de Marcos, cuadros	3	12				
62665	Venta al por Menor de Material y accesorios eléctricos.	3	12				
62667	Venta al por Menor de Artículos de Óptica	3	12				
62671	Venta al por Menor en Heladerías	3	12				
62680	Venta al por Menor y/o Alquiler de Discos, CDs y Videos	3	12				
62731	Venta al por Menor de Productos de confitería	3	12				
62531	Venta al por Menor de Artículos de Bazar	3	12				
62597	Venta al por Menor de Pañales	3	12				
62901	Agencia de lotería, loto y afines	3	12				
62902	Venta al por Menor de Cigarrillos, tabacos y accesorios para fumar	3	12				
CÓDIGO	SERVICIOS PERSONALES						
94907	Locales de video juegos						
95976	Alquiler de prendas de vestir						
95980	Cyber (alquiler de equipos de computación), Locutorios (*)						
95912	Peluquería - Gabinete de Belleza (*)						
95977	Call-Center (centro receptor de llamadas telefónicas) (*)						
95981	Alquiler de artículos para recepciones						
95995	Taller de Modistas y Sastres (Elaboración y Reparación de ropas)						

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA) Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES	
		frente (a) ml	área (b) m ²				RC
62421	Venta al por Menor de Colchones				<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia (si no hay luz natural). - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. 	
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (muebles, electrodomésticos y sus repuestos)	4	50				RC
62528	Venta al por Menor de Alcañales						
62558	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos						
62563	Venta al por Menor de Muebles						
62570	Venta al por Menor de Sanitarios						
62598	Venta al por Menor de Alfombras						
CÓDIGO	COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA) Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos					
		frente (a) ml	área (b) m ²				
62530	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes	3	30	RC			
CÓDIGO	SERVICIOS PERSONALES	Áreas y frentes mínimos					
		frente (a) ml	área (b) m ²				
95911	Salones de Cosmetología (*)	3	30	RC			

SIMBOLOGIA

RESTO DE LA CIUDAD: RC
PERIFERIA: PE

OBSERVACIONES

- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente
- (*) Para las actividades Cosmetología (95911) los requerimientos de la batería sanitaria tendrá que permitir el uso para discapacitados. Las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones Y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños).

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s) accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia (si no hay luz natural). - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.

OBSERVACIONES

- El control del letteros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente

- (*) Para las actividades Cosmetología (95911) los requerimientos de la batería sanitaria tendrá que permitir el uso para discapacitados. Las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en la Ordenanza Reformativa a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles), 4.8 (rampas) y 4.20 (baños).

SIMBOLOGIA

RESTO DE LA CIUDAD: RC
PERIFERIA: PE

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
62421	Venta al por Menor de Colchones		
62521	Venta al por Menor de Artículos de hogar (menajes, electrodomésticos y sus repuestos)		
62528	Venta al por Menor de Altaídes		
62558	Venta al por Menor de Máquinas, motores y sus repuestos		
62563	Venta al por Menor de Muebles		
62570	Venta al por Menor de Sanitarios	3	30
62598	Venta al por Menor de Albornabas		

CÓDIGO	COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
62330	Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	3	15
	Venta al por Menor de Revestimientos para pisos y paredes		

CÓDIGO	SERVICIOS PERSONALES	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
95911	Salones de Cosmetología (*)	3	15

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	SERVICIOS PERSONALES	Áreas y frentes mínimos		RC
		frente (a) ml	área (b) m ²	
95914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	4	50	

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro y lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Numeración del local. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Bienemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia (si no hay luz natural). - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Iluminación natural y artificial. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES	SIMBOLOGIA	
<ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). 	RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE	

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	SERVICIOS PERSONALES	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) m	área (b) m ²
98914	Salones de masajes, baños calientes, turcos, saunas (SPA)	3	30

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro y lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia (si no hay luz - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Iluminación natural y artificial. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES	SIMBOLOGIA	
<ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). 	RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE	

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES	SIMBOLOGÍA
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Bateria sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. - (*) En el caso de venta al por menor de llantas (62569) y de requerirse un espacio para la colocación de llantas, se incrementará un área adicional para el ingreso mínimo de un vehículo 27 m² (6,00 m x 4,50 m), para área de trabajo. 			

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA) Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos		RC
		frente (a) m	área (b) m ²	
62532	Venta al por Menor de Bicicletas y sus repuestos	4	30	
62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales			
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas			
62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros			
62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad industrial			
62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y científico			
62551	Venta al por Menor de Juguetes, Juegos Infantiles y artículos para fiestas			
62559	Venta al por Menor de Puertas			
62569	Venta al por Menor de Llantas (*)			
62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente - (*) En el caso de venta al por menor de llantas (62569) y de requerirse un espacio para la colocación de llantas, se incrementará un área adicional para el ingreso mínimo de un vehículo 27 m² (6,00 m x 4,50 m), para área de trabajo. 		<p>SIMBOLOGÍA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"
COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)

CÓDIGO	Def.: Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
62532	Venta al por Menor de Bicicletas y sus repuestos		
62535	Venta al por Menor de Instrumentos y equipos musicales		
62539	Venta al por Menor de Estructuras metálicas	3	30
62541	Venta al por Menor de Equipos de computación y suministros		
62542	Venta al por Menor de Equipos de seguridad Industrial		
62543	Venta al por Menor de Equipos profesional y Científico		
62551	Venta al por Menor de Juguetes, juegos infantiles y artículos para fiestas		
62559	Venta al por Menor de Puertas		
62569	Venta al por Menor de Llantas (*)		
62547	Venta al por Menor de Flores, Maceteros		

7

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(Legisla. 16/2011)

Código	"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA) Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
		frente (a) m	Área (b) m ²			
62111	Venta al por menor en tienda de abarrotes o Despensa (productos de primera necesidad) Def.- Tienda de comestibles. Puesto o tienda donde se venden al por menor aceite, vinagre, legumbres secas, etc. Tienda dedicada al expendio por menor de provisiones y vituallas.				<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Lámparas de emergencia. - Dejar libres las áreas y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Bienemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
62113	Venta al por Menor de Aves y huevos en frigorífico					
62114	Venta al por Menor en Licorerías, vinos, licores y bebidas alcohólicas (incluye venta de hielo)					
62116	Venta al por Menor de Bebidas No Alcohólicas (aseosos, aguas minerales y agua embotellada) (sólo venta sin consumo en el establecimiento)					
62131	Venta al por Menor de Frutas					
62164	Venta al por Menor de Café y Te (sólo venta sin consumo en el establecimiento)					
62192	Venta al por Menor de Hielo					
62546	Venta al por menor en ferreterías y almacenes de pintura, utensilios para pintores y herramientas en general Def.- Una ferretería es un establecimiento comercial dedicado a la venta de útiles para el bricolaje, la construcción y las necesidades del hogar, normalmente es para el público en general aunque también existen dedicadas a profesionales con elementos específicos como: cerraduras, herramientas de pequeño tamaño, clavos, tornillos, silicona, persianas, pinturas, herramientas de pintura, etc.	3	15			
62550	Venta al por Menor de Productos de Joyería (relojería, fantasías y bisutería)					
62552	Venta al por Menor de Lápidas					
62553	Venta al por Menor en Librerías (libros y revistas)					
62565	Venta al por Menor de Artículos de Papelería y Oficina					
62566	Venta al por Menor de Perfumes y cosméticos					
62567	Venta al por Menor de Productos naturales					
62568	Venta al por Menor de Repuestos Y/o Accesorios de vehículos motorizados					
62571	Venta al por Menor de Productos Agrícolas (semillas, abonos y plaguicidas) (*)					
62579	Venta al por Menor de Productos químicos (*)					
62580	Venta al por Menor y mantenimiento de Oxígeno y Exhidores					
62581	Venta al por Menor de Tarjetas					
62584	Venta al por Menor de Equipos de comunicación (teléfonos) y accesorios					
62586	Venta al por Menor de Artículos de publicidad					
62590	Venta al por Menor de Baterías					
62595	Venta al por Menor de Oro (incluye compra)					

OBSERVACIONES

- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente
 - (*) Para las actividades Venta al por Menor de Productos Agrícolas (62571) y Venta al por Menor de Productos Químicos (62579) previo a la concesión de la Tasa de Habilitación, deberán presentar el Pronunciamiento de la Dirección de Medio Ambiente.

SIMBOLOGIA

RESTO DE LA CIUDAD: RC
 PENINFERIA: PE

30/61

M

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (Agosto, 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>Diagram description: A floor plan for a commercial establishment. It includes a 'BAÑO' (bathroom) at the top, a 'BODEGA' (warehouse) on the left, 'ESTANTERIAS' (shelves) in the center, a 'mesón mostrador' (counter) at the bottom, and an 'ATENCIÓN' (service) area with an 'INGRESO' (entrance) arrow pointing to it.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extingtor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Lámparas de emergencia. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Mantener orden y limpieza en el local - Paredes: Mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Almacenar correctamente el material que se comercialita - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. - Se prohíbe realizar el cambio de aceites y lubricantes a automotores
<p>OBSERVACIONES</p> <p>- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rólulos vigente</p>		
<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>		

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA) Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
62554	Venta al por Menor de Lubrificantes	3	30

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

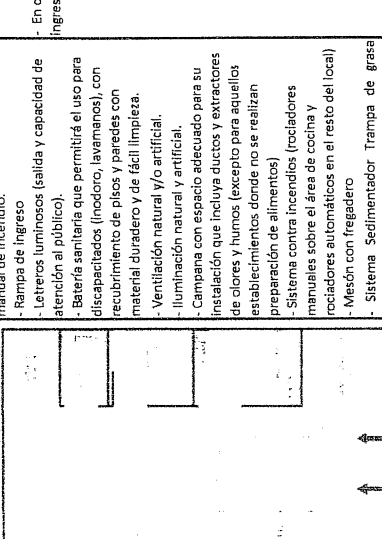
CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16, 2011)

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA) Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
62554	Venta al por Menor de Lubrificantes	3	15

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>The diagram shows a rectangular layout with several sections. At the top left is a 'BAÑO' (bathroom). Below it is a 'BODEGA' (warehouse). To the right of the bathroom is an 'ESTANTERIAS' (shelving) area. Below the warehouse is a 'mesón mostrador' (counter). At the bottom center is an 'ATENCIÓN' (service) area with an upward arrow, and below that is an 'INGRESO' (entrance) area.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s) con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local. - Lámparas de emergencia. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Mantener orden y limpieza en el local. - Paredes: Mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Almacenar correctamente el material que se comercializa - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. - Se prohíbe realizar el cambio de aceites y lubricantes a automotores.
OBSERVACIONES		
<p>- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente</p>		
SIMBOLOGIA		
RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE		

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Se prohibirá cualquier tipo de actividades accesible (s) con señalización y con avisador manual de incendio. - Rampa de ingreso - Letreros luminosos (salida y capacidad de atención al público). - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Campana con espacio adecuado para su instalación que incluya ductos y extractores de olores y humos (excepto para aquellos establecimientos donde no se realizan preparación de alimentos) - Sistema contra incendios (rociadores manuales sobre el área de cocina y rociadores automáticos en el resto del local) - Mesón con fregadero - Sistema Sedimentador Trampa de grasa instalado y aprobado por Interagua (excepto para aquellos establecimientos donde no se realizan preparación de alimentos y lavado de platos) - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Bolemerito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Piso debe ser pavimentado. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Espacio para congeladores. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - La ocupación de aceras y soportales, estará sujeta a lo establecido en la Ordenanza de Mesas y Sillas en vigencia - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. - La actividad "Venta de comida preparada a domicilio" (63106) se considera sin atención al público, pero deberá mantener el área establecida 	<p>SIMBOLOGÍA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>	<p>3/6</p>

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	Área (b) m ²
63105	Restaurantes <i>Def.- Un restaurante es un establecimiento comercial en el mayor de los casos, público donde se paga por la comida y bebida, para ser consumidas en el mismo local o para llevar.</i> Restaurantes (Parrilladas) <i>Def.- La parrillada (también llamada asado o barbacoa), es un método para cocinar carnes.</i>	4	36
63108	Restaurantes (Pizzerías)		
63110	Restaurantes (Picantería)		
63111	Restaurantes (Congrejales)		



M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

CÓDIGO	RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS	Áreas y frentes mínimos		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES	SIMBOLOGÍA
		frente (a) m	área (b) m ²				
63105	Restaurantes <i>Def.- Un restaurante es un establecimiento comercial en el mayor de los casos, público donde se paga por la comida y bebida, para ser consumidas en el mismo local o para llevar.</i>	3	24		<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>	
63106	Restaurantes (Servicios de comida preparada a domicilio)						
63107	Restaurantes (Parrilladas) <i>Def.- La parrillada (también llamada asado o barbacoa), es un método para cocinar carnes.</i>						
63108	Restaurantes (Pizzerías)						
63110 63111	Restaurantes (Picantería) Restaurantes (Congreñales)						
				<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles), 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - La ocupación de aceras y soportales, estará sujeta a lo establecido en la Ordenanza de Mesas y Sillas en Vigencia - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. - La actividad "Venta de comida preparada a domicilio" (63106) se considera sin atención al público, pero deberá mantener el área establecida 			

N

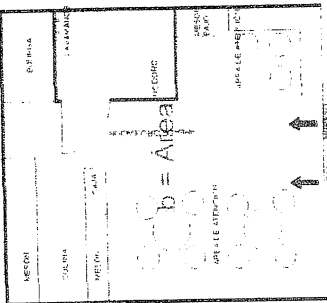
M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"	Áreas y frentes mínimos		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
		frente (a) ml	área (b) m ²			
63102	<p>Caleterías</p> <p>Def.- Una cafetería, cafetería o, simplemente, un café es un despacho de café, té y otras bebidas no alcohólicas donde a veces se sirven aperitivos.</p>	4	25		<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) viable (s). - Se prohibirá cualquier tipo de actividades accesible (s), con señalización y con avisador relacionadas al local fuera del mismo. - Lámpara de emergencia - Mesón bajo para personas con capacidades especiales - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Campana con espacio adecuado para su instalación que incluya extractores de olores y humos (excepto para aquellos establecimientos donde no se realizan preparación de alimentos) - Sistema contra incendios (rociadores manuales sobre el área de cocina y rociadores automáticos en el resto del local) - Mesón con fregadero - Sistema Sedimentador Trampa de grasa instalado y aprobado por interagua (excepto para aquellos establecimientos donde no se realizan preparación de alimentos y lavado de platos) - Dejar libres las aceras y soportal para uso público. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil - Piso debe ser pavimentado. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Espacio para congeladores. - Iluminación natural y artificial. 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC</p> <p>PERIFERIA: PE</p>
63104	<p>Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos)</p> <p>Def.- Locales de comida, bebidas envasadas, helados comerciales y demás productos de consumo de comidas rápidas (hamburguesas, sándwiches, tacos y afines), normalmente con mesas donde sentarse y consumirlas. Establecimiento comercial que vende sándwich y bebidas no alcohólicas para el consumo inmediato.</p>	4	25			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	RESTAURANTES, CAFES Y OTROS ESTABLECIMIENTOS QUE EXPENDEN COMIDAS Y BEBIDAS	Áreas y frentes mínimos		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
		frente (a) ml	Área (b) m ²			
63102	Cafeterías Def.- Una cafetería es, simplemente, un café es un despacho de café, té y otras bebidas no alcohólicas donde a veces se sirven aperitivos.	3	25	 <p>a = Frente</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Se prohibirá cualquier tipo de actividades accesible (s) con señalización y con avisador manual de incendio. - Lámpara de emergencia - Mesón bajo para personas con capacidades especiales - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial - Instalaciones eléctricas empotradas o - Cambiana con espacio adecuado para su instalación que incluya extractores de aceites y humos (excepto para aquellos establecimientos donde no se realizan preparación de alimentos) - Sistema contra incendios (rociadores manuales sobre el área de cocina y rociadores automáticos en el resto del local) - Mesón con fregadero - Sistema Sedimentador Trampa de grasa instalado y aprobado por Interagua (excepto para aquellos establecimientos donde no se realizan preparación de alimentos y lavado de platos) - Dejar libres las aceras y soportal para uso público. - Señalización, vertical y horizontal. - Numeración del local. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil - Piso debe ser pavimentado. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Espacio para congeladores. - Iluminación natural y artificial. 	<ul style="list-style-type: none"> - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
63104	Fuente de Soda (Venta de hamburguesas, papas fritas, refrescos) Def.- Locales de comida, bebidas emvasadas, helados comerciales y demás productos de consumo de comidas rápidas (hamburguesas, sandwiches, tacos y affines), normalmente con mesas donde sentarse y consumirlas. Establecimiento comercial que vende sandwich y bebidas no alcohólicas para el consumo inmediato.					

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>The diagram shows a rectangular layout. On the left is a large area labeled 'AREA DE BODEGA'. To its right is a 'PATIO DE MANIOBRAS' containing a truck icon. Further right is a 'b = Area' section with a truck icon. To the right of that is an 'ATENCIÓN CLIENTES' area with a person icon. To the right of that is a 'PARKING' area with three car icons. On the far right is an 'a = Frente' section with a truck icon. A 'Ingreso' sign is shown near the parking area.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio..... - Área de carga y descarga al interior del local - Área de circulación deberán estar pavimentadas o adoquinadas - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos; en bodega; vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Rampa de acceso vehicular al interior del local. - Numeración del local - Paredes de mampostería. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa canalizadas. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Pronunciamento de la Dirección de Medio Ambiente 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - El compareciente se compromete a no estacionar triciclos, carretas y otros afines. - El compareciente se compromete al interior del parqueo mantener libre el espacio de circulación y maniobra - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
SIMBOLOGIA		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE
OBSERVACIONES		- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.

17/61

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

código	INSTALACIONES PARA ALMACENAMIENTO	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	área (b) m ²
71924	Depósito, Almacenamiento y Alquiler de depósitos, bodegas (excepto productos perecibles)	12	420

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES	SIMBOLOGIA
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Lámparas de emergencia. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Señalización vertical y horizontal. - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local público. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Frente del establecimiento no aplica si está ubicado en plantas altas - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. - No aplica la norma de área y condiciones de funcionamiento para oficinas profesionales que formen parte integral de la vivienda. Estos casos están sujetos a tramitar el Impuesto de Patentes de Comerciantes pero no proceden para la obtención de la Tasa de Habilitación. - Para oficinas administrativas/comerciales si aplica la norma de área y condiciones de funcionamiento. - En casos de que se trate de un local o espacio con acceso independiente al resto de la edificación, si se aplica la norma. 		

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	OFICINAS PROFESIONALES	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) m	área (b) m ²
83211	Oficinas de Notarios Públicos		
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)		
83221	Oficinas de Asesorías tributarias		
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías		
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios		
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación		
83232	Oficinas de Servicios de Procesamiento de Datos		
83241	Oficinas de Arquitectos		
83242	Oficinas de Constructores		
83243	Oficinas de Decoradores de interiores		
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores		
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles		
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos		
83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción		
83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas		
83252	Oficinas de Investigación de mercados		
83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad		
83274	Oficinas de Economistas		
83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)		
83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas		
83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales		
83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas		
83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos		
83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador		
83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas		
	OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES		
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros		
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradoras		
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles		
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)		
83103	Oficinas de Urbanización y lotizaciones		
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles		
83272	Oficinas de Agencias, afianzados de aduanas		
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras, gerenciales y administrativas		
83285	Oficinas de Compañía de Vigilancia y Seguridad		
83286	Oficinas de Agencia de Empleo		
83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consorcios		
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinaria y equipos, excepto automóviles)		
800 al	Oficinas Administrativas		
	ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA		
91001	Oficinas de Administración pública y defensa		
	SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES		
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares		
	SERVICIOS PERSONALES		
95985	Taller de Chapas y copadora de llaves		
	INSTALACIONES PARA SERVICIOS DE TRANSPORTE		
71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)		

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Lámparas de emergencia. - Piso debe ser pavimentado. - Bañera sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Señalización vertical y horizontal. - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Frente del establecimiento no aplica si está ubicado en plantas altas - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. - No aplica la norma de área y condiciones de funcionamiento para oficinas profesionales que formen parte integral de la vivienda. Éstos casos están sujetos a tramitar el Impuesto de Patentes de Comerciantes pero no proceden para la obtención de la Tasa de Habilitación. - Para oficinas administrativas/comerciales si aplica la norma de área y condiciones de funcionamiento. - En casos de que se trate de un local o espacio con acceso independiente al resto de la edificación, si se aplica la norma. 		<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

19/61

CÓDIGO	OFICINAS PROFESIONALES	Áreas y frentes mínimos	
		Frente (a) ml	área (b) m ²
83211	Oficinas de Notarios Públicos	3	12
83212	Oficinas de Servicios y Estudios Jurídicos (Abogados)		
83221	Oficinas de Asesorías tributarias		
83222	Oficinas de Servicios de contabilidad y auditorías		
83224	Oficinas de Contadores Públicos y actuarios		
83231	Oficinas de Servicios de elaboración de datos y de tabulación		
83232	Oficinas de Servicios de procesamiento de datos		
83241	Oficinas de Arquitectos		
83242	Oficinas de Constructores		
83243	Oficinas de Decoradores de interiores		
83244	Oficinas de Dibujantes y diagramadores		
83245	Oficinas de Ingenieros Civiles		
83246	Oficinas de Ingenieros Mecánicos		
83249	Oficinas de Servicios técnicos relacionados con la construcción		
83251	Oficinas de Decoradores de vitrinas		
83252	Oficinas de investigación de mercados		
83254	Oficinas de Servicios y agencias de publicidad		
83274	Oficinas de Economistas		
83275	Oficinas de Ingenieros Agrónomos (Enólogo, Ingenieros de suelo)		
83276	Oficinas de Ingenieros Calculistas		
83277	Oficinas de Ingenieros Comerciales		
83278	Oficinas de Ingenieros de Sistemas		
83280	Oficinas de Ingenieros Electrónicos, Eléctricos		
83282	Oficinas de Desarrollo de programas y sistemas para computador		
83284	Oficinas de Traductores y mecanógrafas		
OFICINAS ADMINISTRATIVAS / COMERCIALES			
82001	Oficinas de Agentes y corredores de seguros		
82002	Oficinas de Compañías de seguros y reaseguradores		
83101	Oficinas de Arrendamiento, administración y venta de bienes inmuebles		
83102	Oficinas de Corredores de propiedades (mandato)		
83103	Oficinas de Urbanización y lotizaciones		
83213	Oficinas de Registradores de la Propiedad, Mercantiles		
83272	Oficinas de Agentes afianzados de aduanas		
83273	Oficinas de Asesorías y Consultorías económicas, financieras y administrativas		
83285	Oficinas de Compañías de Vigilancia y Seguridad		
83286	Oficinas de Agencia de Empleo		
83288	Oficinas de Sociedades Civiles, Compañías, Consortios		
83301	Oficinas de Arriendo de cosas muebles (maquinaria y equipos, excepto automóviles)		
800 al	Oficinas Administrativas		
ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA			
91001	Oficinas de Administración pública y defensa		
SERVICIOS DE SANEAMIENTO Y SIMILARES			
92001	Oficinas de Servicios de saneamiento y similares		
SERVICIOS PERSONALES			
95985	Taller de Chapas y copiadora de llaves		
INSTALACIONES PARA SERVICIOS DE TRANSPORTE			
71912	Agencia de turismo (incluye venta de pasajes)		

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES	SIMBOLOGIA
		TIPO UNICO frente (a) mil	área (b) m ²				
95130 95131	Taller de Enderizada y pintura de vehículos Taller de reparación de automóviles, y motocicletas.	6	70		<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Confinar el área de aplicación de pintura - Cubierta Metálica, fibrocemento o losa. - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Gestionar desechos metálicos, baterías - Utilizar la Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente () - Numeración del local - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Utilizar equipos de protección personal. - Certificación del Bienemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - El comparciente se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y manobra - Esta actividad se considera únicamente en solares independientes (no se permitirá el uso combinado) 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :</p> <p>REF: DACMSE-CTBM-2010-0204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bajo ninguna circunstancia puede ser utilizado con otras actividades (vivienda, locales, comerciales, garajes públicos y otros) - Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente. - Tener el tratamiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes, únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativa y Ordenamiento - Pintar y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. - Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller - El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado. - Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminaria al interior y exterior del taller - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales, al entorno - Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Bienemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. - Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Bienemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible la una altura - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. 				<p>OBSERVACIONES</p> <p>El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.</p>			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Confinar el área de aplicación de pintura - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar la Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente.) - Numeración del local - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Utilizar equipos de protección personal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al Interior del local. - El compareciente se compromete al Interior del taller mantener libre el espacio de circulación y maniobra - Esta actividad se considera únicamente en solares independientes (no se permitirá el uso combinado)
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) m	área (b) m ²
95136	Taller de aire acondicionado para vehículos	6	70
95978	Taller de tubos de escape		
95996	Taller de instalación de radios y alarmas		
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :</p> <p>REF: DACMSE-CTRM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bajo ninguna circunstancia puede ser utilizado con otras actividades (vivienda, locales comerciales, garajes públicos y otros) - Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente. - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento - Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller - El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado. - Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y exterior del taller. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales al entorno - Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con Infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. - Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. 			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
		frente (a) ml	área (b) m ²			
95136	Taller de aire acondicionado para vehículos	4	40		<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Confinar el área de aplicación de pintura - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vesidior y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar la Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente.) - Numeración del local - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Utilizar equipos de protección personal - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento. 	<p>No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local.</p> <p>El comparciento se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y maniobra</p> <p>Esta actividad se considera únicamente en solares independientes (no se permitirá el uso combinado)</p>
95978	Taller de taxis de escape					
95996	Taller de instalación de radios y alarmas					
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :</p> <p>REF: DACMRE-CTDM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bajo ninguna circunstancia puede ser utilizado con otras actividades (vivienda, locales comerciales, garajes públicos y otros) - Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente. - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes, únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento - Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes, perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller - El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado. - Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad lumínica al interior y exterior del taller. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales al entorno - Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. - Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de fachada o estructuras, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contraongan a la ordenanza vigente. 				<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>	

2

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Confinar el área de aplicación de pintura - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar la Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente.) - Numeración del local - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Utilizar equipos de protección personal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil - Instalaciones eléctricas empotradas o Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio accesible (s) para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - El compareciente se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y maniobra - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
95128	Taller de Electromecánica	6	70
95133	Taller de Tapicería de automóviles		
95180	Taller de elevadores de vidrio		
95181	Taller de instalación de parabrisas		
PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :			
REF: DACMSE-CTBM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)			
<ul style="list-style-type: none"> - Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente. - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento - Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller - El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad lumínica al interior y exterior del taller. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales al entorno. - Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. 			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>El diagrama muestra un taller rectangular con un área de pintura central. Alrededor de esta área hay lavamanos, una ducha, un inodoro y un mesón de trabajo. En el fondo del taller hay un mesón de lavado y el espacio principal es el taller. Se indican las dimensiones 'a' y 'b' que definen el área del taller.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Accesible (s), con señalización y con avisador público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - Paredes de mampostería. - Confinar el área de aplicación de pintura - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar la Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente.) - Numeración del local - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habitación - Utilizar equipos de protección personal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Instalaciones eléctricas empotradas o - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - El compareciente se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y manobra - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PE

CODIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACION	Áreas y frentes mínimos frente (a) área (b) ml m²	FE
95128	Taller de Electromecánica	4	40
95133	Taller de Tapicería de automóviles		
95180	Taller de elevadores de vidrio		
95184	Taller de instalación de parabrisas		

PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :

REF: DACMGE-CTBIM-2010-82004 (17 DE SEPT. 2010)

- Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente.
- Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento
- Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes.
- Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller
- El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado.
- Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y exterior del taller.
- Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos.
- Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales al entorno
- Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil.
- Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller.
- Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia
- Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura
- De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente.

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>a = Frente</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Dejar fibras aceras y soportal para uso - Confinar el área de aplicación de pintura - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar la Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente.) - Numeración del local - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habitación - Utilizar equipos de protección personal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - El compareciente se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y maniobra - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		<p>SIMBOLOGÍA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

código	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	Área (a) / Área (b) / m ²
95194	Taller de Reparación de Máquinas Industriales	6	70
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :</p> <p>REF: DAC/MSF-CTRM-2010-R204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bajo ninguna circunstancia puede ser utilizado con otras actividades (vivienda, locales comerciales, garajes públicos y otros) - Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente. - Los cerramientos deberán contar con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento. - Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller - El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado. - Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al mismo. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. - Tener instalado botiquin de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. 			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar la lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente) - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - El comerciante se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y maniobra - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) m	área (b) m ²
95135	Taller de Rectificadora de motores	4	30
95997	Taller de Soldadura		
95998	Taller de Cerrajería		
95191	Taller de Tonería en general (excepto motores)		

2

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
95135	Taller de Rectificadora de motores	3	30
95997	Taller de Soldadura		
95998	Taller de Cerrajería		
95191	Taller de Tornaría en general (excepto motores)		

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Bienemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar la lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente) - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - El compaciente se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y maníobra - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
OBSERVACIONES		SIMBOLOGÍA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

2

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO frente (a) ml	Área (b) m ²
95134	Taller de Radiadores	6	70

PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :

REF: DACMSE-CTBM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)

- Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente
- Frlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los
- Tener rampas, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller.
- El piso de los talleres en el área de operación y/o de reparación mecánica debe ser pavimentado.
- Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos.
- Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad lumínica al interior y exterior del taller.
- Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos.
- Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemerito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil
- Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio retrado al interior del taller.

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Bañera sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Numeración del local - Lámparas de emergencia. - Utilizar equipos de protección personal. - Certificación del Benemerito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Gestionar desechos metálicos, baterías, (utilizar la lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente.) - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - El comerciante se compromete al interior del taller mantener libre el espacio de circulación y maniobra - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. - No se permitirá la atención directa al automotor
OBSERVACIONES	- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.	SIMBOLOGIA
		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(Agosto 16/2011)

Código	Instalaciones para Talleres y Servicios de Reparación	Áreas y frentes mínimos		RC
		frente (a) ml	área (b) m ²	
95110	Taller de Remachadora de Zapatas	4	30	
95121	Taller de Reparaciones de artefactos eléctricos			
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración			
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores			
95989	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)			

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local. - Utilizar equipos de protección personal. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Iluminación natural y artificial. - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>Diagrama de un taller con áreas etiquetadas: MESON DE TRABAJO, INODORO, DUCHA, LAVAMANOS, CASILLEROS, TALLER, BOQUERA, ATENCION AL PUBLICO, RAMPA. Dimensiones: a = Frente, b = Area.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local. - Utilizar equipos de protección personal. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Iluminación natural y artificial. - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

CÓDIGO	"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"	Áreas y frentes mínimos	
		Frente (a) ml	Área (b) m ²
95110	Taller de Remachadora de Zapatas		
95121	Taller de Reparaciones de artefactos eléctricos		
95137	Taller de Reparación de Equipos de Refrigeración	3	20
95138	Taller de Reparación de Baterías, carburadores		
95989	Taller de imprenta, serigrafía (sólo impresiones digitales y artesanales)		

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(Agosto 16/2011)

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) m	área (b) m ²
95111	Taller de Reparación de calzado	4	30
95112	Taller de Elaboración y reparación de artículos de cuero (Talarbartería)		
95122	Taller de Reparación de armas		
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas		
95195	Taller de Reparación de Equipos médicos		
95196	Taller de Reparación de Equipos de computación		
95992	Taller de Plomero y Hojalatero		

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>Diagrama de un taller con áreas obligatorias: MESON DE TRABAJO, INODORO, DUCHA, LAVANAVOS, CASILLEROS, TALLER, BOBEDA, ATENCION AL PUBLICO, RANPA. Dimensiones: a = Frente, b = Área.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de manpostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, ducha y vestidores), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Iluminación natural y artificial. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(Ley No. 16/2011)

Código	Instalaciones para Talleres y Servicios de Reparación	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) ml	área (b) m ²
95111	Taller de Reparación de calzado	3	20
95112	Taller de Elaboración y reparación de artículos de cuero (Tala-bartería)		
95122	Taller de Reparación de armas		
95141	Taller de Reparación de relojes y joyas		
95195	Taller de Reparación de Equipos médicos		
95196	Taller de Reparación de Equipos de computación		
95992	Taller de Plomero y hojalatero		

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, ducha y vestidores), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Iluminación natural y artificial. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

2

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"		Áreas y frentes mínimos	
CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	frente (a)	Área (b)
		m	m ²
95132	Taller de Reparación de bicicletas	4	30

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>Diagrama de un taller con áreas obligatorias: MESON DE TRABAJO, INODORO, DUCHA, LAVAMANOS, TALLER, CARRILLOS, b = Área, BOTESA, RAMPA, y ATENCIÓN AL PÚBLICO. Se indican las dimensiones a = Frente y b = Área.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extingir (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s) con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, ducha y vestidores), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Iluminación natural y artificial. - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGÍA
- El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(AGOSTO 16/2011)

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos		ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
		frente (a) ml	área (b) m ²			
95132	Taller de Reparación de bicicletas	3	20		<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, ducha y vestidores), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización: vertical y horizontal. - Lámparas de emergencia. - Iluminación natural y artificial - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la "Lasa de Habilitación" - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicios de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
				OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
				- El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
<p>Diagrama de un taller con áreas obligatorias: MESON DE TRABAJO, INODORO, DUCHA, LAVAMANOS, CABALLEROS, TALLER, BOBEGA, ATENCION AL PUBLICO, RAMPAS. Se indican dimensiones 'a' y 'b'.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Señalización: vertical y horizontal - Bodega - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Utilizar equipos de protección personal - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Piso debe ser pavimentado. - Lámparas de emergencia. - Gestionar desechos metálicos, baterías, (utilizar Lista de Gestores de la Dirección de Medio Ambiente.) - Confinar el área de aplicación de pintura - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. - Se permitirá el uso combinado únicamente con otras actividades comerciales o de servicio
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>	

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

Código	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO frente (a) ml	área (b) m ²
95198	Taller de Aluminio y vidrio	10	150
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :</p> <p>REF: DACMISE-CTRM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los talleres presentarán el Certificado Municipal de Medio Ambiente - Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. - El piso de los talleres en el área de operación y/o de reparación mecánica debe ser pavimentado. - Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y exterior del taller. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismo - Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. 			

35/61

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. Piso debe ser pavimentado. - Barrera sanitaria (fregadero, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Bodega. - Señalización: vertical y horizontal - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Utilizar equipos de protección personal - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Utilizar equipos de protección personal. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Pisos: acabados. - Lámparas de emergencia. - Instalar sistemas de captación y aspiración de material particulado - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. - Se permitirá el uso combinado únicamente con otras actividades comerciales o de servicio
OBSERVACIONES		SIMBOLOGÍA
- El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	TIPO ESPECIAL
95979	Taller y Venta de Tumbado de Yeso	10	150
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :</p> <p>REF: DACIMSE-CTBM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los talleres presentarán el Certificado Municipal de Medio Ambiente - Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. - El piso de los talleres en el área de operación y/o de reparación mecánica debe ser pavimentado. - Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y exterior del taller. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. 			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES	SIMBOLOGÍA
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica: Fibrocemento o Losa. - Lámparas de emergencia. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Espacio para congeladores. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Señalización vertical y horizontal. - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: PERIFERIA: RC PE</p>
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles), 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 			

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"
COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)

CÓDIGO	Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	área (b) m ²
62163	<p>Venta al por menor en Micromercados (Mini Market)</p> <p><i>Def.- Comercio conocido como de libre servicio en el cual es el propio consumidor, cliente, quien se acerca a los artículos, los escoge y los lleva hasta la línea de cajas para abastecerlos. Los productos a expender deberán estar debidamente enlatados y empacados, se prohíbe el comercio de productos al granel.</i></p>	3	30

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería - Contar con Registro de Construcción y Certificado de Inspección Final en los que conste el destino de la edificación para Concesionaria de Vehículos. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Lámparas de emergencia. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos, y en los talleres: vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Trampa de grasas aprobada por interagua - Señalización vertical y horizontal - Certificación del Benermérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - En los talleres utilizar equipos de protección personal. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente). - Se incluirá área de parqueo. - Numeración del local - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas - Contar con galita de control (máximo 2,00 x 1,50) - Instalaciones sanitarias empotradas - Iluminación natural y artificial. - público 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - El compareciente se compromete a no estacionar triciclos, carretas y otros afines. - El compareciente se compromete al interior del parqueo mantener libre el espacio de circulación y maniobra - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado) - Se prohibirá pintar las fachadas con publicidad.
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en la Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>	

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	CONCESIONARIAS	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	Área (b) m ²
62537	Concesionaria de vehículos (incluye venta, taller y repuestos)	30	1200
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :</p> <p>REF: DAGMAE-CTBM-2010-8206 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el predio correspondiente a la Concesionaria de Vehículos no se admitirá ningún uso que sea el especificado para la actividad permitida, con excepción de instalaciones complementarias a la actividad principal (venta por menor de repuestos, taller de mantenimiento). - Disponerá de un servicio higiénico (diferenciado, uno para hombres y otro para mujeres) de acuerdo al área del garaje y capacidad total del estacionamiento. No se permitirá vivienda (incluida la del guardián). - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes únicamente con aprobación de la comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento. - Tener rampa de acceso para el ingreso y salida de los vehículos al interior del establecimiento. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del patio de exhibiciones - Piso totalmente pavimentado, adoquinado o asfaltado (Doble impregnación). - Se exigirá matrículas (originales) de todos los vehículos en exhibición (excepto vehículos nuevos). - Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán estar empotradas o entubadas, y el patio de exhibición de vehículos debidamente iluminado al interior y exterior del predio, y el suministro de agua de las baterías sanitarias será a través de las tuberías. - Se exigirá para los locales nuevos de exhibición de vehículos, proyecto en el que conste las áreas de parques, atención al público, exhibición de vehículos, oficinas, etc. - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar, publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. - Enlucir y mantener pintadas las fachadas, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes - Mantener limpio y ordenado el interior y exterior del predio incluyendo soportal y/o acera, así como su entorno o frente de área pública correspondiente al predio (incluye acera, soportal, acera). - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales negativos hacia el entorno. - Tener instalado botafuén de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia. - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benermérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura no mayor a 1,20 m con respecto al piso terminado mas el letrero de identificación) mas letrero de señalización (placa acrílica no menor a 15 x 30 cm con la palabra "EXTINTOR", fondo rojo con letras blancas). 			

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Lámparas de emergencia. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural Y/o artificial. - Numeración del local - Señalización vertical y horizontal - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Mantener limpio y ordenado el interior y exterior del predio Incluyendo soportal, acera y cuneta - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas - Iluminación natural y artificial. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - El compareciente se compromete al interior del parqueo mantener libre el espacio de circulación y maniobra - Esta actividad se considerará Únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
OBSERVACIONES		SIMBOLOGÍA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letrero estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. - A efectos del cumplimiento de la norma (frente mínimo), en el caso de Solares esquineros se considerará el frente mayor 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PE PERIFERIA:

39/61

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"			
código	PATIO DE EXHIBICIÓN Y VENTA	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	Área (h) frente (a) m ²
62538	Venta al por Menor de Vehículos motorizados (PATIOS DE EXHIBICIÓN Y VENTA)	RC/PE	500
PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE : REF. DACRUSE-CTDM-2010-0204 (17 DE SEPT. 2010) - En el predio correspondiente al patio de exhibición de vehículos no edificará total o parcialmente, ningún uso que no sea el especificado en el actividad permitida - Disponerá de un servicio higiénico (diferenciado, uno para hombres y otro para mujeres) de acuerdo al área del garaje y capacidad total del estacionamiento. No se permitirá vivienda (incluida la del guardián). - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes únicamente con aprobación de la comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento. - Tener rampa de acceso para el ingreso y salida de los vehículos al interior del establecimiento. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del patio de exhibiciones - Piso totalmente pavimentado, adoquinado o asfaltado (Doble Impregnación). - Se exigirá matrículas (originales) de todos los vehículos en exhibición (excepto vehículos nuevos). - Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán estar empotradas o entubadas, y el patio de exhibición de vehículos debidamente iluminado al interior y exterior del predio, y el suministro de agua de las baterías sanitarias será a través de las tuberías. - Se exigirá para los locales nuevos de exhibición de vehículos, proyecto en el que conste las áreas de parques, atención al público, exhibición de vehículos, oficinas, etc. - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el Informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. - Mantener limpio y ordenado el interior y exterior del predio Incluyendo soportal y/o acera, así como su entorno o frente de área pública correspondiente al predio (incluya acera, soportal, acera. - Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia. - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura no mayor a 1,20 m con respecto al piso terminado mas el letrero de identificación) mas letrero de señalización (placa acrílica no menor a 15 x 30 cm con la palabra "EXTINTOR", fondo COLO CON LETRAS BLANCAS).			

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Área de carga y descarga al interior del local - Piso deberá ser pavimentado. - Paredes de mampostería - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Rampa de acceso vehicular al interior del local. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Numeración del local 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

40/61

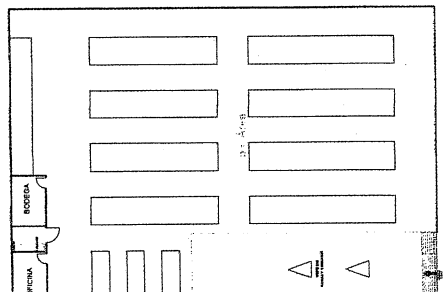
"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

Código	COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	área (b) m ²
62556	Venta al por menor de Madera	frente (a) m	250
62562	Venta al por Menor de Materiales de construcción (Hierro, Agregados)	RE, PE	

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Área de carga y descarga al interior del local - Área de circulación deberán estar pavimentadas o adoquinadas - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Rampa de acceso vehicular al interior del local. - Numeración del local - Paredes de mampostería. - Cerramiento deberá ser transparente acorde al diseño propuesto por el Municipio. - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Piso debe ser pavimentado. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá ubicación de plantas en el o los frentes del predio (se mantendrá un retiro de exhibición). - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá el uso combinado)
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO" COMERCIO AL POR MENOR (LOCALES DE VENTA)		Áreas y frentes	
CÓDIGO	Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	TIPO ÚNICO	frente (a) : área (b) m ²
62515	Venta al por Menor de Alboles y plantas.	15	300

41/61



M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extinguir (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Las áreas de uso público deberá tener contrapiso de hormigón simple y sobrepiso antideslizante. - Contar con Registro de Construcción y Certificado de Inspección Final en los que conste el destino de la edificación. - Presentar el proyecto de utilización del terreno, en el cual se deberá indicar los espacios destinados para estacionamiento y de circulación de vehículos - Los espacios para parqueo deberán ser definidos claramente sobre el pavimento con pintura amarilla y numerados - La circulación dentro del predio, deberá permitir la entrada y salida de vehículos y, en ningún caso, se permitirá estacionar en la zona de circulación, soportales o aceras - En el interior de los solares se deberá construir un servicio higiénico para uso público diurno, al que deberá darse adecuado mantenimiento, que contenga: <ul style="list-style-type: none"> - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), independiente para público y empleados, con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Numeración del local. - Piso debe ser pavimentado. - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - La actividad se considerará únicamente en solar independiente (no se permitirá uso combinado). - No ocupar ni obstruir la vía pública con vehículos, objetos u otros obstáculos - El comparecencia se compromete a no estacionar triciclos, carretas, carretillas y otros afines
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

Código	Instalaciones para servicios transporte, almacenamiento y comunicaciones	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	TIPO ÚNICO
		frente (a) ml	área (b) m ²
71915	Parqueaderos y/o Garaes (Solares Vacíos)	10	240
PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE :			
REF: DACMSE-CTBM-2010-8200 (30 DE AGOSTO 2010)			
<ul style="list-style-type: none"> - En el predio correspondiente al garaje no edificará total o parcialmente, ni implementará ningún uso que no sea el especificado en el Permiso Municipal respectivo. - Al interior del garaje, se mantendrá libres las vías de circulación y maniobra. - Tener rampa de acceso para el ingreso y salida de los vehículos al interior del establecimiento. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada. - Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán estar empotradas o entubadas. - Instalar el (los) letrero (s) en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. - Contar con garita de control de ingreso y salida de vehículos - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparente únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento - Mantener señalizados el garaje en: parqueos, vías de circulación, rampa de acceso vehicular, cerramiento, batería sanitaria, extintor contra incendios, capacidad máxima de vehículos estacionados. - Las edificaciones existentes deberán presentar el Registro de Construcción y Certificado de Inspección Final de los locales y demás espacios construídos, caso contrario será puesto a consideración de la Comisión de Ordenamiento. - Mantener orden y limpieza en el interior y exterior del establecimiento 			

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

Código	CANCHAS DEPORTIVAS	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	TIPO DUAL
94915	Canchas Deportivas	área (a) m ²	área (b) m ²
		RC/PE	1000

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Las áreas de uso público deberá tener contrapiso de hormigón simple y sobrepiso antideslizante. - Contar con Registro de Construcción y Certificado de Inspección Final en los que conste el destino de la edificación para canchas deportivas. - Extintor (es) en lugar (es) visible (s) accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Área de bar y oficina administrativa. - Botega. - Batería sanitaria independiente para hombres y mujeres, que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos, vestidor y duchal) con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Bemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, estudio de insonorización realizado por profesional especializado en el ámbito. - Presentar documento de aceptación de moradores de la manzana y de las cuadras frentistas a la manzana. - Numeración del local. - Parqueo mínimo 5 carros al interior del Piso debe ser pavimentado. - Ventilación natural Y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Salida de emergencia 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado) - El comerciante se compromete a no estacionar triciclos, carretas y otros afines.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		RC PE RESTO DE LA CIUDAD: PERIFERIA:

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería - Cubierta Metálica, Filtros o Lusa. - Lámparas de emergencia. - Pisos pavimentados en el área de operación y/o mantenimiento, con canal perimetral que desambogue en el Sistema Sedimentador - Trampa de Grasa. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Trampa de grasas con certificado de aprobación de diseño otorgado por Interagua - Continar el área de aplicación de pintura - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización vertical y horizontal - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente). - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas - Escudo para filtros usados - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Almacenar el aceite usado en tanques de 55 galones (piso pavimentado, impermeabilizado y bajo cubierta) - Gestionar: aceite y filtros usados a través de Gestor Autorizado por la Dirección de Medio Ambiente y presentar cada 2 meses el formato clave de manifiesto en la Dirección de Medio Ambiente del M.I. Municipio de Guayaquil - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado el ingreso deberá ser independiente. - Se permitirá el uso combinado únicamente con otras actividades comerciales o de
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control del letrero estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>	

44/61

Código	Instalaciones para Talleres y Servicios de Reparación	Áreas y frentes mínimos (m ²) frente (a) área (b)
95190	<p>Taller de Lomera de Motores de Vehículos</p> <p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE:</p> <p>REF: DAC/MS-CTRM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los talleres presentarán el Certificado Municipal de Medio Ambiente - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento - Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller - El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y Señalización horizontal y vertical para y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller - Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia - Cumplir con las normas de seguridad (plumas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y verificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. 	<p>8 80</p>

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Señalización (s) con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Lámparas de emergencia. - Pisos pavimentados en el área de operación y/o mantenimiento, con canal perimetral que desemboque en el Sistema Sedimentador - Trampa de Grasa. - Batería sanitaria (modero, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil ventilación natural y/o artificial. - Trampa de grasas con certificado de aprobación de diseño otorgado por Interagua - Confinar el área de aplicación de pintura - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización vertical y horizontal - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente). - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas - Escurridor para filtros usados público - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Almacenar el aceite usado en tanques de 55 galones (piso pavimentado, impermeabilizado y bajo cubierta) - Gestionar: aceite y filtros usados a través de Gestor Autorizado por la Dirección de Medio Ambiente y presentar cada 2 meses el formato clave de manifiesto en la Dirección de Medio Ambiente del M.I. Municipio de Guayaquil - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habilitación - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado el ingreso deberá ser independiente. - Se permitirá el uso combinado únicamente con otras actividades comerciales o de servicio
OBSERVACIONES		SIMBOLOGÍA
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.		RC PE

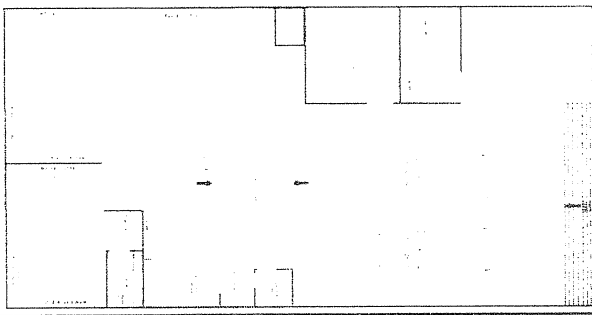
"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes mínimos (m)	
		frente (a)	área (b)
95130	Taller de Tornería de Motores de Vehículos	5	50
<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE:</p> <p>REF: DACMSE-CITBM-2010-4204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Los talleres presentarán el certificado Municipal de Medio Ambiente. - Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo; Los no transparentes únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento - Exhibir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller. - El piso de los talleres en el área de operación y/o reparación mecánica debe ser pavimentado. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y exterior del taller. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales al entorno - Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller. - Tener instalado botiquín de primeros auxilios con los insumos necesarios para una emergencia - Cumplir con las normas de seguridad (alarmas) y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura - De requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente. 			

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Las áreas de uso público deberá tener contrapiso de hormigón simple y sobrepiso antideslizante. - paredes de Mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Contar con Registro de Construcción y Certificado de Inspección Final en los que conste el destino de la edificación. - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Señalización (s), con señalización y con a visador manual de incendio. - Trampa de Grasas con certificado de aprobación de diseño otorgado por Interagua - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, en el área de empleados: vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Iluminación natural y artificial - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Escorridero para filtros usados - Numeración del local. - Pisos pavimentados en el área de operación y/o mantenimiento, con cama perimetral que desbrote en el Sistema Sedimentador - Trampa de Grasa - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia - Almacenar el aceite usado en tanques de 55 galones (piso pavimentado, impermeabilizado y bajo cubierta) - Gestionar: aceite y filtros usados a través de Gestor Autorizado por la Dirección de Medio Ambiente y presentar cada 2 meses el formato clave de manifiesto en la Dirección de Medio Ambiente del M.I. Municipio de Guayaquil - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique el Permiso Municipal - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Gestionar desechos metálicos, baterías (utilizar Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente) - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado).
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		
<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC</p>		

46/61

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes TIPO ÚNICO	Área (a) frente (a) m ²	Área (b) m ²
95974	Lubricentrio (incluye lavado, engrasado, cambio de aceite y pulverizado)	<p>PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE:</p> <p>REF: DQCMSE-CTRM-2011-8204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <p>- Bajo ninguna circunstancia puede ser utilizado con otras actividades (vivienda, locales comerciales, garajes público y otros).</p> <p>- Los talleres presentarán certificado Municipal de Medio Ambiente</p> <p>- Tener cerramiento semitransparente, según diseño Municipal respectivo. Los no transparentes únicamente con aprobación de la Comisión Municipal de Operativo y Ordenamiento.</p> <p>- Enlucir y mantener pintadas las fachadas correspondientes al taller, incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes.</p> <p>- Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. Estar debidamente pavimentada la acera en la extensión de toda la fachada del taller.</p> <p>- El piso de los talleres en el área de operación y/o de reparación mecánica debe ser pavimentado.</p> <p>- Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos.</p> <p>- Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y exterior del taller.</p> <p>- Señalización horizontal y vertical: clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos.</p> <p>- Mantener limpio y ordenado el interior y exterior del predio incluyendo las paredes perimetrales de los solares colindantes</p> <p>- Las instalaciones de los talleres para mantenimiento y reparación contarán con instalaciones especiales que eviten o disminuyan impactos ambientales negativos hacia el entorno.</p> <p>- Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil.</p> <p>- Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio cerrado al interior del taller.</p> <p>- Tener instalado botiquín de primeros auxilios y de prevención contra incendios según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil y certificado por la institución. Los extintores deben estar en un lugar visible y accesible (a una altura no mayor a 1,20 m con respecto al piso terminado mas el letrero de identificación) mas requerir letrero o rótulo, debe solicitar a la DUAR mediante oficio, el informe técnico para instalación de letrero o rótulo, en un lugar visible conforme a la ordenanza respectiva. Se prohíbe pintar publicidad en la fachada o estructuras, o exhibir otro tipo de rótulos publicitarios y demás elementos que se contrapongan a la ordenanza vigente.</p>	12	280

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

RESTRICCIONES	REQUISITOS	ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	SIMBOLOGÍA
<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente. 	<ul style="list-style-type: none"> - Exhíctor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Piso debe ser pavimentado. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<p>The diagram shows a rectangular floor plan. On the left side, there is a 'scanner' and a 'plotter'. At the top, there is a 'LAVAVAJILLAS' area. In the center, there is an 'inodoro' and two 'copiadora' units. Below the copiers is a 'caja' and an 'ATENCIÓN mesón mostrador'. At the bottom, there are two 'INGRESO' points, one labeled 'RAMPA' and the other 'INGRESO'. A vertical line on the right side is labeled 'a = Frente'.</p>	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>
OBSERVACIONES			
- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.			

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

Código	Servicios Personales	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) m	área (b) m ²
95984	Copiadoras de Documentos - Planos	4	30

47/61

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s) accesible (s) con señalización y con avisador manual de incendio - Piso debe ser pavimentado - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local - Lejar limpias las aceras y soportal para uso público - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Boleto: Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Lámparas de emergencia - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Se prohibirá cualquier tipo de actividades relacionadas al local fuera del mismo. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente.
<p>OBSERVACIONES</p> <p>- El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.</p>		<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

código	SERVICIOS PERSONALES	Áreas y frentes mínimos	
		frente (a) (m)	área (b) (m ²)
95984	Copiladoras de Documentos - Planos	3	20

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y ÁRAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

RESTRICCIONES	REQUISITOS	ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. 	<ul style="list-style-type: none"> - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Paredes de Mampostería - Área de trabajo para: compresor, detección de fallas de desmontajes de piezas y Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Rampa de acceso vehicular al interior del Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Utilizar equipos de protección personal. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local - Dejar libres las aceras y soportal para uso público - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique la Tasa de Habitación - Piso debe ser pavimentado en el área de operación y/o mantenimiento. - Lámparas de emergencia. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Presentar y Exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Mantener orden y limpieza en el interior del establecimiento. 		<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.

"CODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	Área (h) m ²
9599A	Taller de Vulcanizadoras	4	30

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y ÁREAS MÍNIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	Def.- Un negocio en el que el comerciante vende directamente al destinatario final u consumidor final del producto o particular, obteniendo un beneficio por la diferencia entre el precio de compra y el de venta.	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	Área (b) m ²
6257A	Venta al por Menor de Cilindros de Gas doméstico	7	100

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Extinguidor (es) en lugar (es) visible (s) accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Utilizar equipos de protección personal. - Rampa de acceso vehicular al interior del local. - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos), con recubrimiento de pisos y paredes con material duradero y de fácil limpieza. - Ventilación natural y/o artificial. - Iluminación natural y artificial. - Numeración del local. - Cerramiento de color amarillo. - Paredes de Mampostería. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Piso debe ser pavimentado (recubrimiento de lámina de caucho o tablonés de madera). - Instalaciones eléctricas embobradas o canalizadas. - Cubierta Metálica. Fibrocemento o Losa. - Lámparas de emergencia. 	<ul style="list-style-type: none"> - El área de almacenamiento deberá estar reñado de todas los linderos del predio. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado) - Se prohibirá pintar las fachadas con publicidad.
OBSERVACIONES		SIMBOLOGÍA
<ul style="list-style-type: none"> - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rútilos vigente. - Las áreas son para la instalación del local, el predio puede ser de mayor medida 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

Handwritten mark resembling the number '2'.

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	SERVICIOS PERSONALES	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO frente (a)	área (b)
95993	Servicio de buffet y arriendo de locales para eventos (matrimonios, fiestas, incorporaciones, etc)	RC / PE	

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa Bóveda - Certificado del Bienemerito Cuerpo de Bomberos - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, estudio de Insonorización realizado por profesional especializado en el ámbito. - Bateria sanitaria independiente (hombre y mujer) que permitirá el uso para discapacitados (modoro, lavamanos). - Iluminación natural y artificial. - Extractor de olores y humo - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Equipo de climatización - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Letreros luminosos indicando "SALIDA" y "CAPACIDAD" de personas en las instalaciones - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Contar con infraestructura de mitigación de ruidos y vibraciones 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformativa a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores", en sus artículos 4.1,3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO (agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extintor (es) en lugar (es) visible (s) - accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos - Uso de equipos de protección personal - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, el Manual de Manejo de Desechos Hospitalarios - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Batería sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos, lavador y ducha). - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles), 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rúbricos vigente. 	<p>SIMBOLOGÍA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	SERVICIOS MEDICOS	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	Área (b) / Área (c)
93313	Ingenieros Químicos - Químicos Farmacéuticos		
93314	Laboratorios (Clínicos - Médicos)		
93315	Consultorio de Mecánica Dental		
93316	Consultorios Médicos (General, Odontólogo, Ginecólogo y profesionales de la salud según Especialidades)		
93318	Laboratorios de Productos Químicos		
93322	Consultorio Veterinario (incluye peñiquería de animales)		

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 19/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES	SIMBOLOGIA
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - accesible (s) con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de - Uso de equipos de protección personal - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, el Manual de Manejo de Desechos Hospitalarios - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Bateria sanitaria que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos, ventilador y ducha). - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente 	<p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformativa a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1, 3 (edificios accesibles), 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	SERVICIOS MEDICOS	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	área (b)
93310 93311	Dispensarios Centros Médicos		
		RC / PE	

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CÓDIGO	SERVICIOS MEDICOS	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	TIPO
		frente (a)	área (b)
		P.C. / P.F.	
9330 9331 9332 9331	Clinica de Especialidades Sanatorios Clinicas Veterinarias		

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos - Uso de equipos de protección personal - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, el Manual de Manejo de Desechos Hospitalarios - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento - Batería sanitaria incluyendo el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha). - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente
OBSERVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Exhitor (es) en lugar (es) visible (s). - accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, estudio de Insonorización realizado por profesional especializado en el ámbito. - Batería sanitaria independiente (hombre y mujer) que permita el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos). - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CODIGO	SERVICIOS DE EDUCACION	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	RC/PE
93110	Escuela de música	área (a)	área (b)

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

CODIGO	SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO	Areas y frentes	
		TIPO UNICO	TIPO MULTIFAMILIAR
		frente (a)	area (b)
94901	Cabarets (incluye Night Club)		
94906	Salas de billar		
94908	Casinos, casas de apuestas y máquinas tragamonedas		
94910	Bingos		
94912	Peñas		

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos - Presentar en la Dirección de Medic Ambiente, estudio de inspección realizado por profesional especializado en el ámbito. - Batería sanitaria independiente para hombres y mujeres, que permitirá uso para discapacitados (inodoro, lavamanos). - Iluminación natural y artificial. - Extractor de olores y humo - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local - Equipo de climatización - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Letreros luminosos, indicando "SALIDA" y "CAPACIDAD" de personas en las instalaciones - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Contar con infraestructura de mitigación de ruidos y vibraciones 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso Combinado)
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, estudio de insomnización realizado por profesional especializado en el ámbito. - Batería sanitaria independiente para hombres y mujeres, incluyendo el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos). - Iluminación natural y artificial. - Extractor de olores y humo - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Equipo de climatización - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Letreos luminosos indicando "SALIDA" y "CAPACIDAD" de personas en las instalaciones - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - Contar con infraestructura de mitigación de ruidos y vibraciones 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al Interior del local. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles); 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO	RC / PE
94913 94914	Pistas de patinaje Salas de bolos	Área (a) / Área (b)	

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

Código	SERVICIOS PERSONALES	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	TIPO PLURAL
		frente (a)	área (b)
95915	Gimnasio		

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extintor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, estudio de insonorización realizado por profesional especializado en el ámbito. - Batería sanitaria independiente para hombres y mujeres, que permitirá el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha) - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Ventilación natural y/o artificial - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - En caso de uso combinado con vivienda el ingreso deberá ser independiente
OBSERVACIONES		SIMBOLOGIA
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores", en sus artículos 4.1.3 (edificios accesibles), 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos pavimentados - Paredes de Mampostería - Exhítor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, velador y ducha). - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Sistema de recolección de material particulado - Numeración del local. - Utilizar equipos de protección personal - Espacios claramente definidos - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
OBSERVACIONES		
<p>- El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente.</p>		
		SIMBOLOGÍA
		RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

Código	COMERCIO AL POR MAYOR (DISTRIBUIDORES - ALMACENES)	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO frente (a) área (b)	RC / PE
61503	Venta por mayor de madera		

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

Código	ORGANIZACIONES RELIGIOSAS, SERVICIOS SOCIALES Y COMUNALES	Áreas y frentes	
		TIPO UNICO frente (a)	Área (b)
99911	Organizaciones Religiosas	RC / PE	

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Pisos acabados - Paredes de Mampostería - Extingtor (es) en lugar (es) visible (s), accesible (s), con señalización y con avisador manual de incendio. - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Certificado del Benemérito Cuerpo de Bomberos - Presentar en la Dirección de Medio Ambiente, estudio de insonorización realizado por profesional especializado en el ámbito. - Batería sanitaria independiente para hombres y mujeres, que permita el uso para discapacitados (inodoro, lavamanos). - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Numeración del local. - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Instalaciones eléctricas empotradas o Canalizadas. 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
OBSERVACIONES	SIMBOLOGIA	
<ul style="list-style-type: none"> - Para efecto de las especificaciones técnicas del tratamiento de accesos y servicios (baños y rampas) se tendrá que aplicar lo expuesto en La Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza Sustitutiva de Edificaciones y Construcciones del Cantón Guayaquil, aplicada a la "Accesibilidad de las personas con discapacidad y adultos mayores" en sus artículos 4.1, 3 (edificios accesibles), 4.8 (rampas) y 4.20 (baños). - El control del letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 	RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE	

2

M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

CUADRO DE REQUERIMIENTOS Y AREAS MINIMAS POR TIPO DE ESTABLECIMIENTO
(agosto 16/2011)

ESQUEMA OPCIONAL CON AMBIENTES OBLIGATORIOS	REQUISITOS	RESTRICCIONES
	<ul style="list-style-type: none"> - Paredes de Mampostería - Cubierta Metálica, Fibrocemento o Losa - Extintor (es) en lugar (es) visible (s). - Accesible (s) con señalización y con avisador manual de incendio. - Trampa de Grasas con certificado de aprobación de diseño otorgado por Interagua - Batería sanitaria (inodoro, lavamanos, vestidor y ducha). - Iluminación natural y artificial. - Señalización: vertical y horizontal. - Certificación del Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Utilizar equipos de protección personal - Escumidor para filtros usados - Numeración del local. - Pisos pavimentados en el área de operación - W/O mantenimiento, con canal perimetral que desemboque en el Sistema Sedimentador - Trampa de Grasa - Ventilación natural y/o artificial. - Lámparas de emergencia. - Almacénar el aceite usado en tanques de 55 galones (piso pavimentado, impermeabilizado y bajo cubierta) - Gestionar: aceite y filtros usados a través de Gestor Autorizado por la Dirección de Medio Ambiente y presentar cada 2 meses el formato clave de manifiesto en la Dirección de Medio Ambiente del M.I. Municipio de Guayaquil - Instalaciones eléctricas empotradas o canalizadas. - El taller funcionará únicamente con el uso específico que indique el Permiso Municipal - Presentar y exhibir en un sitio visible los Permisos Municipales - Gestionar desechos metálicos, baterías, (utilizar Lista de Gestores Autorizados por la Dirección de Medio Ambiente) - Confinar el área de aplicación de pintura - Mantener orden y limpieza dentro del establecimiento 	<ul style="list-style-type: none"> - No utilizar ni comprometer el espacio público para servicio de reparación, éste deberá realizarse al interior del local. - Esta actividad se considerará únicamente en solares independientes (no se permitirá uso combinado)
<p>OBSERVACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> - El control de letreros estará sometido a la ordenanza de rótulos vigente. 		
<p>SIMBOLOGIA</p> <p>RESTO DE LA CIUDAD: RC PERIFERIA: PE</p>		<p>67/61</p>

"CODIFICACION DE ACTIVIDADES Y USOS DEL SUELO"

CÓDIGO	INSTALACIONES PARA TALLERES Y SERVICIOS DE REPARACIÓN	Áreas y frentes	
		TIPO ÚNICO	Área (b)
95129	Taller de Technicentro Automotriz (incluye alineación y balanceo)	RC / PE	
PRINCIPALES DISPOSICIONES (ENTRE OTRAS) A CUMPLIRSE:			
<p>REF: DAINOSE-CTBM-2010-8204 (17 DE SEPT. 2010)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bajo ninguna circunstancia puede ser utilizado con otras actividades (Vivienda, locales comerciales, garajes público y otros). - Tendrán el cerramiento frontal semitransparente según diseño municipal solicitado a la DUAR. - Enlucir y mantener pintadas las fachadas. - Tener rampa, con piso reforzado en toda la sección de ingreso vehicular al taller. - El piso de los talleres en el área de operación y/o de reparación mecánica debe ser pavimentado. - Cumplir con la colocación y funcionamiento del sistema de recolección de desechos líquidos. - Las instalaciones eléctricas deberán estar empotradas, las luminarias serán de alta intensidad luminica al interior y exterior del taller. - Señalización horizontal y vertical clara y permanente, cumpliendo con el mantenimiento preventivo de los mismos. - Cumplir con las normas de prevención contra incendios, según lo señalado por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Guayaquil. - Las instalaciones para talleres con servicio de reparación y/o mantenimiento, contarán con infraestructura especial en espacio ceñido al interior del taller. 			