ACTA DE LA SESIÓN (No. 102) ORDINARIA DEL M.I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, CELEBRADA EL DÍA JUEVES VEINTISIETE DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.

En la ciudad de Guayaquil, a los veintisiete días del mes de marzo del año dos mil veinticinco, siendo las once horas y ocho minutos, con la concurrencia del señor Aquiles Alvarez Henriques, Alcalde de Guayaquil, los señores Concejales que integran el Concejo Municipal y actuando como Secretario del Concejo Municipal, el Abg. Felipe Cabezas-Klaere, se inicia la Sesión Ordinaria convocada para el día de hoy. En este estado interviene **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL**, quien expresa: "Buen día a todos, bienvenidos al Concejo número 102, 27 de marzo del 2025", y dispone: "Señor Secretario, por favor constate cuórum".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL: "**Buenos días Alcalde, señores Concejales, Procurador Síndico Municipal, público presente. Señor Alcalde, le informo que se encuentran presentes en la Sesión, número 102, Ordinaria que celebra el Muy Ilustre Concejo Municipal de Guayaquil, el día de hoy jueves 27 de marzo del año 2025, a las 11:00 horas, los siguientes Concejales: Lcda. July Álvarez Loor, presente; Econ. Terry Álvarez Ruiz, presente; Econ. Alfredo Bautista Quijije, presente; Econ. Tatiana Coronel Flores, presente; Sra. Soledad Diab Aguilar, presente; Abg. Arturo Escala Varas, presente; Lcda. Ana Fuentes Condoy, presente; Ing. Cinthia García García, presente; Sr. Luis Loor Soledispa, presente (convocado como Suplente, ante la licencia aprobada en la sesión anterior a la Concejala titular, Lcda. Ana Chóez); Srta. Blanca López Castro, presente; Abg. Juana Montero Pinargote, presente; Ing. Nelly Pullas Chávez, presente; Sr. Manuel Romero Merchán, presente; Ing. Emily Vera Aguiño, presente. En consecuencia, señor Alcalde, estando presentes catorce (14) Concejales, existe cuórum de Ley".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL: "**Gracias señor Secretario. Concejala Ana Fuentes".- **LA CONCEJALA ANA FUENTES:** "Buenos días con todos. Con su venia, señor Alcalde, elevo a moción la modificación del orden del día, en el sentido de que se incorpore como punto 5 lo siguiente: Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil de la solicitud de licencia presentada por la Concejala señora Shirley Aldás Malavé. Elevo a moción".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Señores Concejales. Señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL:** "Señor Alcalde, procedo a tomar votación. Señoras, señoritas y señores Concejales: Lcda. July Álvarez Loor, a favor; Econ. Terry Álvarez Ruiz, a favor; Econ. Alfredo Bautista Quijije, a favor; Econ. Tatiana Coronel Flores, a favor; Sra. Soledad Diab Aguilar, a favor; Abg. Arturo Escala Varas, a favor; Lcda. Ana Fuentes Condoy, a favor; Ing. Cinthia García García, a favor; Sr. Luis Loor Soledispa, a favor; Srta. Blanca López Castro, a favor; Abg. Juana Montero Pinargote, a favor; Ing. Nelly Pullas Chávez, a favor; Sr. Manuel Romero Merchán, a favor; Ing. Emily Vera Aguiño, a favor.- Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Lcda. Ana Fuentes Condoy, con el apoyo de los Concejales Vera, Álvarez, García y otros, respecto a modificar el orden del día para incluir como punto 5.- Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, de la solicitud de Licencia presentada por la Concejala Shirley Aldás Malavé, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes.- En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE MODIFICAR EL ORDEN DEL DÍA PARA INCLUIR COMO PUNTO 5.- CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DEL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, DE LA SOLICITUD DE LICENCIA PRESENTADA POR LA CONCEJALA SHIRLEY ALDÁS MALAVÉ**".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Señor Secretario, proceda con el primer punto del orden del día, por favor".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL: "**Con su venia Alcalde, **PUNTO UNO DEL ORDEN DEL DÍA:** Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, del Acta de la Sesión Ordinaria Itinerante celebrada el jueves 20 de marzo de 2025".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Concejal July Álvarez".- **LA CONCEJALA JULY ÁLVAREZ:** "Muy buenos días, señor Alcalde. Elevo a moción la aprobación del acta detallada en el punto uno del orden del día".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Señores Concejales. Concejal Alfredo Bautista".- **EL CONCEJAL ALFREDO BAUTISTA:** "Muy buenos días, señor Alcalde, señores concejales. Para apoyar el punto número 1 del orden del día. Pero sí antes darle también la cálida bienvenida a nuestro amigo Luis Loor, joven luchador de la parroquia Febres Cordero que se hace presente como Concejal en esta Mesa Cantonal, le damos la bienvenida y éxito a

las próximas que vengan. Apoyo la moción del punto número uno".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Bienvenido Concejal Luis Alfredo Loor, bendiciones. Señores concejales. Señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL:** "Señor Alcalde, procedo a tomar votación. Señoras, señoritas y señores Concejales: Lcda. July Álvarez Loor, a favor; Econ. Terry Álvarez Ruiz, a favor; Econ. Alfredo Bautista Quijije, a favor; Econ. Tatiana Coronel Flores, a favor; Sra. Soledad Diab Aguilar, a favor; Abg. Arturo Escala Varas, a favor; Lcda. Ana Fuentes Condoy, a favor; Ing. Cinthia García García, a favor; Sr. Luis Loor Soledispa, a favor; Srta. Blanca López Castro, a favor; Abg. Juana Montero Pinargote, a favor; Ing. Nelly Pullas Chávez, abstención; Sr. Manuel Romero Merchán, a favor; Ing. Emily Vera Aguiño, a favor.- Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Lcda. July Álvarez Loor, con el apoyo de los Concejales Bautista, Escala, Loor y otros, respecto a aprobar el punto uno del orden del día, han votado a favor trece (13) Concejales y una (1) abstención de la Concejala Ing. Nelly Pullas Chávez.- En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR MAYORÍA DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE APROBAR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA ITINERANTE CELEBRADA EL JUEVES 20 DE MARZO DE 2025**".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Señor Secretario, proceda con el segundo punto del orden del día, por favor".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL: "**Con su venia Alcalde, **PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DÍA:** Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, de la renuncia presentada por el Abg. Alfredo Parra Guillén, a la designación otorgada en Sesión Inaugural del 15 de mayo de 2023, como Miembro Principal ante el Directorio de Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil-Fundación de la M. I. Municipalidad de Guayaquil, y, consecuente designación del nuevo ciudadano que formará parte del citado Directorio, de conformidad con el Estatuto de dicha entidad".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Concejala Emily Vera".- **LA CONCEJALA EMILY VERA:** "Gracias señor Alcalde. Compañeros Concejales, quiero elevar a moción la renuncia presentada por el abogado Alfredo Parra Guillén, por lo que pongo en consideración de este Concejo el nombre del abogado Javier Guzñay Zurita para que sea designado como nuevo miembro principal del Directorio de la Autoridad Aeroportuaria de Guayaquil. Quiero reconocer que el abogado Javier Guzñay es un abogado con amplia experiencia en asesorías de temas públicos, como también de temas privados. Actualmente es funcionario municipal y ejerce la abogacía hace 20 años. Quiero elevar a moción".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias Concejala Emily Vera. Antes de pasar con ustedes señores Concejales, quiero que conozcan, porque es importante que los Concejales conozcan a nuestros delegados, así que él es el abogado Javier Guzñay, de paso es el cumpleaños, sin querer. Señores Concejales, su voto. Señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL:** "Señor Alcalde, procedo a tomar votación. Señoras, señoritas y señores Concejales: Lcda. July Álvarez Loor, a favor; Econ. Terry Álvarez Ruiz, a favor; Econ. Alfredo Bautista Quijije, a favor; Econ. Tatiana Coronel Flores, a favor; Sra. Soledad Diab Aguilar, a favor; Abg. Arturo Escala Varas, a favor; Lcda. Ana Fuentes Condoy, a favor; Ing. Cinthia García García, a favor; Sr. Luis Loor Soledispa, a favor; Srta. Blanca López Castro, a favor; Abg. Juana Montero Pinargote, a favor; Ing. Nelly Pullas Chávez, a favor; Sr. Manuel Romero Merchán, a favor; Ing. Emily Vera Aguiño, a favor.- Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Ing. Emily Vera Aguiño, con el apoyo de los Concejales Romero, Fuentes, Diab y otros, respecto a aprobar el punto dos del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes.- En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE APROBAR LA RENUNCIA PRESENTADA POR EL ABG. ALFREDO PARRA GUILLÉN, Y EN CONSECUENCIA, DESIGNAR AL ABOGADO JAVIER GUZÑAY ZURITA COMO MIEMBRO PRINCIPAL ANTE EL DIRECTORIO DE AUTORIDAD AEROPORTUARIA DE GUAYAQUIL-FUNDACIÓN DE LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL, DE CONFORMIDAD CON EL ESTATUTO DE DICHA ENTIDAD**".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Señor Secretario, proceda con el tercer punto del orden del día, por favor".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL: "**Con su venia Alcalde, **PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA:** Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, del informe jurídico **DAJ-IJ-2025-001905** con sustento en los informes técnicos **DUMCE-2025-8562** y **DUMCE-CEM-2025-4153**, por los cuales se recomienda al Cuerpo Edilicio aprobar la Reliquidación de la Garantía o Póliza del Proyecto Urbanístico de Interés Social "Villa Geranio 4", que asegure el cumplimiento de las obras

urbanísticas faltantes, en los términos señalados en dichos informes".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias señor Secretario. Concejal Arturo Escala".- **EL CONCEJAL ARTURO ESCALA:** "Gracias, señor Alcalde, me permito elevar a moción el punto 3 del orden del día, mediante el cual se solicita la aprobación de la reliquidación de la garantía o póliza del proyecto urbanístico de interés social Villa Geranio IV, ubicado en el sector Chongón, al noreste de la ciudad. Lo anterior, se encuentra debidamente sustentado con los informes jurídicos y técnicos que fueron oportunamente conocidos y remitidos a todos los miembros de este Concejo, por lo que les pido compañeros aprobar este punto el orden del día, gracias".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias Concejal Arturo Escala. Señores Concejales, su voto. Señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL:** "Señor Alcalde, procedo a tomar votación. Señoras, señoritas y señores Concejales: Lcda. July Álvarez Loor, a favor; Econ. Terry Álvarez Ruiz, a favor; Econ. Alfredo Bautista Quijije, a favor; Econ. Tatiana Coronel Flores, a favor; Sra. Soledad Diab Aguilar, a favor; Abg. Arturo Escala Varas, a favor; Lcda. Ana Fuentes Condoy, a favor; Ing. Cinthia García García, a favor; Sr. Luis Loor Soledispa, a favor; Srta. Blanca López Castro, a favor; Abg. Juana Montero Pinargote, a favor; Ing. Nelly Pullas Chávez, a favor; Sr. Manuel Romero Merchán, a favor; Ing. Emily Vera Aguiño, a favor.- Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el Concejal Abg. Arturo Escala Varas, con el apoyo de los Concejales Álvarez, Pullas, García y otros, respecto a aprobar el punto tres del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes.- En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, ACOGE EL INFORME JURÍDICO DAJ-IJ-2025-001905 CON SUSTENTO EN LOS INFORMES TÉCNICOS DUMCE-2025-8562 Y DUMCE-CEM-2025-4153, Y POR ENDE, RESUELVE APROBAR LA RELIQUIDACIÓN DE LA GARANTÍA O PÓLIZA DEL PROYECTO URBANÍSTICO DE INTERÉS SOCIAL "VILLA GERANIO 4", QUE ASEGURE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBRAS URBANÍSTICAS FALTANTES, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN DICHOS INFORMES**".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Señor Secretario, proceda con el cuarto punto del orden del día, por favor".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL: "**Con su venia Alcalde, **PUNTO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA:** Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, del informe legislativo **CDT-GADMG-2025-001** de la Comisión de Desarrollo Turístico, mediante el cual se recomienda al Cuerpo Edilicio aprobar la designación de 20 personas en calidad de "Embajadores de Guayaquil Período 2025-2028".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias señor Secretario. Concejala Juana Montero".- **LA CONCEJALA JUANA MONTERO:** "Gracias señor Alcalde, con su venia y con su venia, compañeros, de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza que regula la Selección de Candidaturas y otorgamiento del Reconocimiento en el Programa de Embajadores de Guayaquil, elevo a moción la aprobación del informe emitido por la Comisión Legislativa de Desarrollo Turístico, para designar a 20 ciudadanos de gran ilustración e importancia en calidad de Embajadores de Guayaquil, significa ubicar a nuestra gran ciudad en un sitial trascendente en el mundo del turismo internacional, con todas las ventajas que ello significa. Elevo a moción".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias Concejala Juanita Montero. Señores Concejales, su voto. Señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL:** "Señor Alcalde, procedo a tomar votación. Señoras, señoritas y señores Concejales: Lcda. July Álvarez Loor, a favor; Econ. Terry Álvarez Ruiz, a favor; Econ. Alfredo Bautista Quijije, a favor; Econ. Tatiana Coronel Flores, a favor; Sra. Soledad Diab Aguilar, a favor; Abg. Arturo Escala Varas, a favor; Lcda. Ana Fuentes Condoy, a favor; Ing. Cinthia García García, a favor; Sr. Luis Loor Soledispa, a favor; Srta. Blanca López Castro, a favor; Abg. Juana Montero Pinargote, a favor; Ing. Nelly Pullas Chávez, a favor; Sr. Manuel Romero Merchán, a favor; Ing. Emily Vera Aguiño, a favor.- Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Abg. Juana Montero Pinargote, con el apoyo de los Concejales Pullas, Bautista, Romero y otros, respecto a aprobar el punto cuatro del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes.- En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, ACOGE EL INFORME LEGISLATIVO CDT-GADMG-2025-001 DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO TURÍSTICO, Y, POR ENDE, RESUELVE APROBAR LA DESIGNACIÓN DE 20 PERSONAS EN CALIDAD DE "EMBAJADORES DE GUAYAQUIL PERÍODO 2025-2028**".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Señor Secretario, proceda con el punto cinco del orden del día, por favor".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO**

MUNICIPAL: "Con su venia Alcalde, **PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA:** Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, de la licencia solicitada por la Concejala Shirley Aldás Malavé".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias señor Secretario. Concejala Ana Fuentes".- **LA CONCEJALA ANA FUENTES:** "Con su venia, señor Alcalde, elevo a moción la solicitud de licencia presentada por la Concejala Shirley Aldás".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias Concejala Ana Fuentes. Señores Concejales, su voto. Señor Secretario".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL:** "Señor Alcalde, procedo a tomar votación. Señoras, señoritas y señores Concejales: Lcda. July Álvarez Loor, a favor; Econ. Terry Álvarez Ruiz, a favor; Econ. Alfredo Bautista Quijije, a favor; Econ. Tatiana Coronel Flores, a favor; Sra. Soledad Diab Aguilar, a favor; Abg. Arturo Escala Varas, a favor; Lcda. Ana Fuentes Condoy, a favor; Ing. Cinthia García García, a favor; Sr. Luis Loor Soledispa, a favor; Srta. Blanca López Castro, a favor; Abg. Juana Montero Pinargote, a favor; Ing. Nelly Pullas Chávez, a favor; Sr. Manuel Romero Merchán, a favor; Ing. Emily Vera Aguiño, a favor.- Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la Concejala Lcda. Ana Fuentes Condoy, con el apoyo de los Concejales López, Coronel, Vera y otros, respecto a aprobar el punto cinco del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes.- En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD DE SUS INTEGRANTES, RESUELVE APROBAR LA LICENCIA SOLICITADA POR EL DÍA 27 DE MARZO DE 2025, POR LA CONCEJALA SHIRLEY ALDÁS MALAVÉ**".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL: "**Gracias señor Secretario. ¿No hay más puntos que tratar?".- **EL SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL:** "Señor Alcalde, le informo que no existen más puntos que tratar en el orden del día".- **EL SEÑOR ALCALDE DE GUAYAQUIL:** "Gracias señor Secretario. Señores Concejales, nos vemos, si Dios lo permite, el jueves 3 de abril aquí mismo. Estamos en contacto".- El Concejo resolvió, además, que las resoluciones adoptadas durante la sesión, surtan efecto inmediato sin esperar la aprobación previa del Acta respectiva. Se deja constancia expresa que los documentos que se dieron lectura en el desarrollo de la Sesión se agregan en originales, para ser adjuntados al Acta. Siendo las once horas y dieciocho minutos, y no habiendo otro punto que tratar, el señor Aquiles Alvarez Henriques, Alcalde de Guayaquil, da por terminada la sesión.

AQUILES ALVAREZ HENRIQUES
ALCALDE DE GUAYAQUIL

ABG. FELIPE CABEZAS-KLAERE
SECRETARIO DEL CONCEJO MUNICIPAL