ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, CELEBRADA EL 26 DE ENERO DEL AÑO 2012.

En la ciudad de Guayaquil, a los veintiséis días del mes de enero del año dos mil doce, siendo las trece horas veintidós minutos, con la concurrencia del Abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, los señores Concejales que integran el Concejo Municipal y actuando en calidad de Secretario de la Municipalidad, el Ab. Henry Cucalón Camacho, se inicia la Sesión Ordinaria convocada para el día de hoy. En este Estado interviene **EL SEÑOR ALCALDE**, quien expresa y dispone "Señor Secretario, sírvase constatar el cuórum de Ley, para proceder a instalar la sesión".- **EL SEÑOR SECRETARIO**: "Sí señor Alcalde, procederemos a constatar el cuórum correspondiente a la Sesión Ordinaria que celebra este M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, el día de hoy jueves 26 de enero del año 2012: Sra. Anita Banchón Quinde, presente; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, presente; Arq. Grecia Cando Gosssenovich, presente; Lcda. Gina Galeano Vargas, presente; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, presente; Dra. Carmen Herbener Saavedra, presente; Sr. Gino Molinari Negrete, presente; Sr. Jorge Pinto Yunes, presente; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, presente; Ing. Daniel Saab Salem, presente; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, presente; Ing. Manuel Samaniego Zamora, ausente; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, presente; Dr. Vicente Taiano Basante, presente; Arq. Octavio Villacreses Peña, presente. Señor Alcalde, le informo a usted, que están presentes en la sesión catorce (14) Concejales, en consecuencia existe el cuórum reglamentario".- **EL SEÑOR ALCALDE**: "Se instala por consiguiente la sesión. Si alguna señorita, señora o señor Concejales pudiese mocionar la inclusión del punto uno en el orden del día, a fin de que se conozca la licencia solicitada por el señor Concejales Ing. Manuel Samaniego, le agradecería. Concejales Gino Molinari".- **EL CONCEJAL MOLINARI**: "Señor Alcalde, para que se incorpore el 1.1., por efecto de la licencia presentada por el Concejales Ing. Manuel Samaniego".- **EL SEÑOR ALCALDE**: "Moción del Concejales Gino Molinari, con el apoyo de los señores Concejales Roberto Gilbert, Daniel Saab, Grecia Cando, Jorge Pinto, Leopoldo Baquerizo y Carmen Herbener. Tome votación, señor Secretario y proclame su votación".- **EL SEÑOR SECRETARIO**: "Sí, señor Alcalde, procedemos a tomar votación: Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Arq. Grecia Cando Gosssenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, ausente; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el señor Concejales Gino Molinari Negrete, debidamente respaldada por los señores Concejales Roberto Gilbert, Daniel Saab, Grecia Cando, Jorge Pinto, Leopoldo Baquerizo y Carmen Herbener, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal procede a reformar el orden del día, para incluir el punto 1.1.- Conocimiento y resolución de la solicitud de licencia del señor Concejales Ing. Manuel Samaniego Zamora, por el día de hoy, 26 de enero de 2012, han votado a favor los catorce (14) Concejales. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE MODIFICAR EL ORDEN DEL DÍA, PARA INCLUIR COMO PUNTO 1.1: CONOCIMIENTO Y RESOLUCIÓN DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DEL SEÑOR ING. MANUEL SAMANIEGO ZAMORA**".- **EL SEÑOR ALCALDE**: "Señor Secretario, ponga en conocimiento y para resolución del Concejo, el primer punto del orden del día".- **EL SEÑOR SECRETARIO**: "PUNTO UNO DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del acta de la sesión ordinaria del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, celebrada el 19 de enero del año 2012".- **EL SEÑOR ALCALDE**: "Está en consideración de ustedes el punto uno del orden del día. Les recuerdo que si alguno de ustedes no estuvo presente en la sesión cuya acta se esté conociendo y aprobando el día de hoy, cabe la abstención. Concejales Gino Molinari".- **EL CONCEJAL MOLINARI**: "Señor Alcalde, elevo a moción la aprobación del punto uno del orden del día".- **LA CONCEJALA TABACCHI**: "Señor Alcalde, sírvase considerar mi abstención en este punto uno del orden del día".- **EL SEÑOR ALCALDE**: "Considérese la abstención de la

Concejala Doménica Tabacchi. Moción a favor del Concejal Gino Molinari, apoyada por los Concejales Jorge Pinto y Guadalupe Salazar. Tome votación señor Secretario y proclame su resultado”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Sí, señor Alcalde, procedemos a tomar votación: Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Arq. Grecia Cando Gossdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, ausente; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, abstención; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el señor Concejal Gino Molinari Negrete, debidamente respaldada por los señores Concejales Jorge Pinto y Guadalupe Salazar, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto uno del orden del día, han votado a favor trece (13) concejales y una (1) abstención de la Concejala Ab. Doménica Tabacchi Rendón. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR MAYORÍA, RESUELVE APROBAR EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA, CELEBRADA EL 19 DE ENERO DEL AÑO 2012**”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Señor Secretario, ponga en conocimiento y para resolución del Concejo el punto uno uno del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO UNO UNO DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución de la solicitud de licencia presentada por el señor Concejal Ing. Manuel Samaniego Zamora, por el día 26 de enero de 2012”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Está en consideración de ustedes el punto uno uno del orden del día. Concejala Carmen Herbener”.- **LA CONCEJALA HERBENER:** “Señor Alcalde, elevo a moción la aprobación del punto uno uno del orden del día”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Moción a favor de la Concejala Carmen Herbener, apoyada por los Concejales Gino Molinari y Jorge Pinto. Tome votación señor Secretario y proclame su resultado”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Arq. Grecia Cando Gossdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Ing. Manuel Samaniego Zamora, ausente; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores Concejales Gino Molinari y Jorge Pinto, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto uno uno del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE APROBAR LA SOLICITUD DE LICENCIA PRESENTADA POR EL SEÑOR CONCEJAL ING. MANUEL SAMANIEGO ZAMORA, POR EL DÍA 26 DE ENERO DE 2012. Una vez aprobada la licencia, se incorpora a la Sesión el señor Concejal Werner Moeller Guzmán, lo que para efecto de votación están presentes quince (15) concejales**”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Señor Secretario, ponga en conocimiento y para resolución del Concejo, el segundo punto del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO DOS DEL ORDEN DEL DÍA: Resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, por la que se aprueba el texto y se autoriza la suscripción de la **SEXTA RENOVACIÓN DEL CONVENIO DE CONTROL E INSPECCIÓN SANITARIA SOBRE PRODUCTOS CÁRNICOS, CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y LA CORPORACIÓN FAVORITA C.A.**, a efectos de que en las instalaciones de esta última, la Municipalidad preste el servicio de control e inspección sanitaria con la finalidad de que las carnes faenadas que se expenden al público dentro del Cantón, por parte de aquella compañía, cumplan los requisitos de higiene que garanticen la salud de los consumidores”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Está en consideración de ustedes el punto dos del orden del día. Concejal Grecia Cando”.- **LA CONCEJALA CANDO:**

“Señor Alcalde, elevo a moción la aprobación del punto dos del orden del día, por su relevancia e importancia en el control”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Moción de la señora Concejala Grecia Cando, apoyo de los señores Concejales Jorge Pinto y Gino Molinari. Tome votación, señor Secretario, y proclame su resultado”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, a favor; Arq. Grecia Cando Gossdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Werner Moeller Guzmán, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores Concejales Gino Molinari y Jorge Pinto, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto dos del orden del día, han votado a favor los quince (15) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE APROBAR EL TEXTO Y AUTORIZAR LA SUSCRIPCIÓN DE LA SEXTA RENOVACIÓN DEL CONVENIO DE CONTROL E INSPECCIÓN SANITARIA SOBRE PRODUCTOS CÁRNICOS, CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL (M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL) Y LA CORPORACIÓN FAVORITA C.A. A EFECTOS DE QUE EN LAS INSTALACIONES DE ESTA ÚLTIMA, LA MUNICIPALIDAD PRESTE EL SERVICIO DE CONTROL E INSPECCIÓN SANITARIA CON LA FINALIDAD DE QUE LAS CARNES FAENADAS QUE SE EXPENDEN AL PÚBLICO DENTRO DEL CANTÓN. POR PARTE DE AQUELLA COMPAÑÍA, CUMPLAN LOS REQUISITOS DE HIGIENE QUE GARANTICEN LA SALUD DE LOS CONSUMIDORES**”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Señor Secretario, ponga en conocimiento y para resolución del Concejo, el tercer punto del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “*Se registra la ausencia del señor Concejal Leopoldo Baquerizo Adum, lo que para efecto de votación están presentes catorce (14) Concejales.* PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, del informe legal DAJ-IJ-2011-11568 del 29 de noviembre de 2011, por el cual se recomienda al Cuerpo Edificio dejar sin efecto el **Convenio de Cooperación entre la Policía Nacional del Ecuador a través de la Unidad de Protección del Medio Ambiente (U.P.M) y la M. I. Municipalidad de Guayaquil**, autorizado en sesión del 13 de diciembre de 2007 y suscrito el 15 de febrero de 2008; en virtud de las consideraciones detalladas en el oficio DMA-2011-1722 suscrito por el Director de Medio Ambiente”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Está en consideración de ustedes el punto tres del orden del día. Concejal Octavio Villacreses”.- **EL CONCEJAL VILLACRESES:** “Simplemente para una aclaración, señor Alcalde. Este tema del convenio tenía que ver con la construcción de un retén en los alrededores de Cerro Colorado con la Policía Nacional, al dejar sin efecto este Convenio, se deja sin efecto la construcción de ese retén”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Sin perjuicio que para mayor aclaración se puede leer los considerandos de la resolución. Sí, nosotros ya hace mucho tiempo, ahora tienen distintos nombres: Puestos de Auxilio Inmediato, etc., pero eso es algo que está en manos del Gobierno Nacional, nosotros no construimos retenes, lo que hacemos es en determinado momento, dar comodatos o entregar a través de los procedimientos regulares en propiedad, terrenos para eso. Ya no hacemos retenes. En este caso particular, señor Secretario, usted podría precisar las razones de terminación del Convenio en función del informe respectivo”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Sí señor Alcalde, señor Concejal, una de las razones fundamentales de dejar sin efecto el referido convenio, es que a la fecha de celebración, no se tomó en consideración por más de la muy buena voluntad de las partes, que el Ministerio de Medio Ambiente tiene una participación activa por ser una reserva en el mismo. Por tanto, esa no incorporación en su momento, hizo que en la práctica no se ejecute nunca el Convenio que había responsabilidades en las partes; entonces lo que se está dejando sin efecto es este Convenio que en la práctica no ha podido ser efectuado, esperemos que en un futuro bajo las

consideraciones adecuadas, con los parámetros que establezca la Administración municipal, con el financiamiento necesario, como existió en su momento, se pueda hacer el convenio, tomando en cuenta la consideración del Ministerio de Medio Ambiente. Básicamente es eso, nunca se pudo ejecutar por ese detalle que estoy comentando”.- **EL CONCEJAL VILLACRESES:** “Como dice mayor participación del Ministerio de Ambiente en el sector”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “No mayor, total; porque las áreas protegidas, el Municipio de Guayaquil tiene la competencia medio ambiental de Guayaquil, con excepción de dos temas: el tema de áreas protegidas, este es uno de esos temas y cuando se trata exclusivamente de áreas y de obras que se hagan por administración y que ameriten licencia, esto tenemos que solicitarla. El resto de las licencias las otorgamos nosotros y la competencia es totalmente nuestra, salvo esas dos excepciones. En este caso, tanto por cuanto la competencia del Ministerio, como por cuanto este es un tema que lo hace el Gobierno Central, el Convenio es impracticable. En conocimiento y para resolución de ustedes, este tema, una vez que se ha hecho la explicación pertinente. Concejal Gino Molinari”.- **EL CONCEJAL MOLINARI:** “Señor Alcalde, elevo a moción el tercer punto del orden del día”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Moción del Concejal Gino Molinari, apoyo del Concejal Jorge Pinto. Tome votación señor Secretario, y proclame su resultado”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Procedemos a tomar votación: Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, ausente; Arq. Grecia Cando Gosdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Werner Moeller Guzmán, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el señor Concejal Gino Molinari Negrete, debidamente respaldada por el señor Concejal Jorge Pinto, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto tres del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE DEJAR SIN EFECTO EL CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA POLICÍA NACIONAL DEL ECUADOR A TRAVÉS DE LA UNIDAD DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE (U.P.M) Y LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL, AUTORIZADO EN SESIÓN DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2007 Y SUSCRITO EL 15 DE FEBRERO DE 2008; EN VIRTUD DE LAS CONSIDERACIONES DETALLADAS EN EL OFICIO DMA-2011-1722 SUSCRITO POR EL DIRECTOR DE MEDIO AMBIENTE. CON FUNDAMENTO EN EL INFORME LEGAL DAJ-IJ-2011-11568 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011**”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Señor Secretario, ponga en conocimiento y para resolución del Concejo, el cuarto punto del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del informe de la Comisión Legislativa de Terrenos y Servicios Parroquiales, contenido en el oficio **CLP-TSP-2012-008** de fecha 23 de enero de 2012, respecto a la aprobación de 158 trámites presentados por los peticionarios que se detallan a continuación: **TRÁMITES DE COMPRAVENTA DE SOLARES Y COMPRAVENTA DE EXCEDENTES DE TERRENOS:** **1.-SMG-2011-13447.-COMPRAVENTA** del solar No. 10(1), manzana No. 103, parroquia urbana García Moreno, ubicado en la calle 34 SO y Av. 4 SO (calles Maracaibo y Av. del Ejército), signado con código catastral **No. 08-0103-010-01**, en un área de **180,95m²**, considerándose el avalúo de **USD\$ 54,00 (cincuenta y cuatro 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de la señora **BÉLGICA MARÍA VILLAFUERTE ESPAÑA.-2.-SMG-2011-12993.-COMPRAVENTA** del solar No. 15(2), manzana No. 188, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 24 SO entre Avs. 29 SO y 30 SO, signado con código catastral **No. 14-0188-015-2**, en un área de **132,77m²**, considerándose el avalúo de **USD\$ 48,00 (cuarenta y ocho 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de la señora **PAMELA ISABEL ZAMBRANO MENDOZA.-3.-SMG-2011-12992.-COMPRAVENTA** del solar No. 19 (1), manzana No. 178, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 28 SO entre Avs. 38 SO y 39 SO (calles Colombia entre

Vigésima Novena y Trigésima), signado con código catastral **No. 42-0178-019-1**, en un área de **160,43m²**, considerándose el avalúo de **USD \$ 54,00 (cincuenta y cuatro 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor del señor **GERARDO ONOFRE CHÉVES BALDEÓN.- 4.-SMG-2011-12991.-COMPRAVENTA** del solar No. 6(2), manzana No. 21, parroquia urbana Bolívar, ubicado en la Av. 1C SE entre calles 13 SE y 14 SE (calles Villavicencio entre Huancavilca y Capitán Nájera), signado con código catastral **No. 05-0021-006-02**, en un área de **123,11m²**, considerándose el avalúo de **USD\$ 84,00 (ochenta y cuatro 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de la señora **FRANCISCA NOEMI SAMANIEGO MATA.- 5.-SMG-2011-13444.-COMPRAVENTA** del solar No. 2, manzana No. 56, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la Av. 34 SO entre calles 26 SO y 27 SO (calles Vigésima Quinta entre Portete y Venezuela), signado con código catastral **No. 42-0056-002**, en un área de **172,94m²**, considerándose el avalúo de **USD \$ 54,00 (cincuenta y cuatro 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de la señora **OLGA GAMBOA CARRIEL.-6.-SMG-2011-13445.-COMPRAVENTA** del solar No. 5(2), manzana No. 241, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 31 SO entre Avs. 40 SO y 41 SO (calles Bolivia entre Trigésima Primera y Trigésima Segunda), signado con código catastral **No. 42-0241-005-02**, en un área de **156,87m²**, considerándose el avalúo de **USD\$ 36,00 (treinta y seis 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de la señora **LADY ANDREA MOSQUERA REYES.- 7.- SMG-2011-13446.-COMPRAVENTA** del solar No. 4(1), manzana No. 159, parroquia urbana García Moreno, ubicado en la calle 32 SO y Av. 6 SO (calles Vacas Galindo y Esmeraldas), signado con código catastral **No. 08-0159-004-01**, en un área de **167,60m²**, considerándose el avalúo de **USD\$ 60,00 (sesenta 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de la señora **JENNY MARISEL MITE QUIJIJE.- 8.-SMG-2011-12994.-COMPRAVENTA DE 24,31m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 11, manzana No. 119, parroquia urbana Letamendi, ubicado en Av. 18 SO entre calles 19 SO y 20 SO (calles Novena entre Maldonado y Calicuchima), signado con código catastral **No. 13-0119-011**, considerándose el avalúo de **USD\$ 42,00 (cuarenta y dos 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor del señor **CRISTÓBAL TEODORO CÁRDENAS VILLAMAR**. Este trámite es previo al de **Cancelación de Hipoteca** del solar, que conocerá la Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto.- **9.-SMG-2011-12995.- COMPRAVENTA DE 2,91m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 2, manzana No. 14, parroquia urbana Urdeneta, ubicado en la calle 17 SO y Av. 11 SO (calles Brasil y Lizardo García), signado con código catastral **No. 12-0014-002**, considerándose el avalúo de **USD\$ 60,00 (sesenta 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de los **Hnos. VICENTE DE PAÚL y MARÍA DALIA MONTERO VITE.- 10.-SMG-2011-12996.-COMPRAVENTA DE 162,64 m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 1, manzana No. 553, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 36A SO y Av. 40 SO (calles Oriente y Trigésima Primera), signado con código catastral **No. 42-0553-001**, considerándose el avalúo de **USD\$ 36,00 (treinta y seis 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de los **Hnos. GEOVANNI QUINTERO LARA y MARIO BENITO QUINTERO LARA.- 11.-SMG-2011-12997.-COMPRAVENTA DE 71,09m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 12, manzana No. 146, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 35A SO y Av. 42 SO (calles Francisco Segura y Trigésima Tercera), signado con código catastral **No. 42-0146-012**, considerándose el avalúo de **USD\$ 36,00 (treinta y seis 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la “Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011”, a favor de los **HNOS. JOSÉ VICENTE MENDIETA LUCAS Y LOURDES MONSERRATE MENDIETA LUCAS.- 12.-SMG-2011-13448.-COMPRAVENTA DE 33,73 m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 1,

manzana No. 3, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Av. 9 SE y calle 39 SE (calles Rosa Borja de Icaza y Limberg), signado con código catastral **No. 22-0003-001**, considerándose el avalúo de **USD\$ 96,00 (noventa y seis 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la "Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011", a favor de las señoras **JENNY MARÍA BLACIO RODAS y KATHERINE NICOLE CARDENAS BLACIO.- 13.-SMG-2011-13449.-COMPRAVENTA DE 129,98m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 5, manzana No. 521, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la Calle 36 SO entre Avs. 27 SO y 28 SO (Callejón Parra entre calles Décima Octava y Décima Novena), signado con código catastral **No. 42-0521-005**, considerándose el avalúo de **USD\$ 18,00 (dieciocho 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la "Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011", a favor del señor **ALFREDO JACINTO RAMÍREZ DE LA TORRE.- 14.-SMG-2011-13450.-COMPRAVENTA DE 5,51 m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 9, manzana No. 5, parroquia urbana Letamendi, ubicado en calle 33 SO (calle El Oro), signado con código catastral **No. 17-0005-009**, considerándose el avalúo de **USD\$ 30,00 (treinta 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la "Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011", a favor de los hermanos **WILFRIDO BOLÍVAR, HADA MARÍA, SHIRLEY CECILIA y WILSON ALEJANDRO MACIAS PETTAO.- 15.-SMG-2011-13451.-COMPRAVENTA DE 20,70m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 7, manzana No. 2207, parroquia urbana Ximena, ubicado en 8° Callejón 49 SO, signado con código catastral **No. 91-2207-007**, considerándose el avalúo de **USD\$18,00 (dieciocho 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la "Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011", a favor de la señora **SONIA MARIBEL BAZURTO IBARRA.- 16.-SMG-2011-13452.-COMPRAVENTA DE 130,95 m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 11, manzana No. 520, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la Av. 28 SO entre calles 36 SO y 35B SO (calle Décima Novena entre Callejón Parra y Oriente), signado con código catastral **No. 42-0520-011**, considerándose el avalúo de **USD\$ 18,00 (dieciocho 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la "Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011", a favor de la señora **FANNY LUCINA SUÁREZ ABAD.- 17.-SMG-2011-13453.-COMPRAVENTA DE 15,56m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 12, manzana No. 230, parroquia urbana Pascuales, ubicado en las calles Pública y Pública, Cooperativa Paraíso de la Flor, Bloque 3, signado con código catastral **No. 58-0230-012**, considerándose el avalúo de **USD\$ 3,60 (tres 60/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la "Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011", a favor de los cónyuges **JOSÉ VICENTE MULLO CEPEDA y MARÍA ANA ANILEMA ILLAPA.-18.- SMG-2011-13454.-COMPRAVENTA DE 48,17 m² DE EXCEDENTE DE TERRENO**, del solar No. 6, manzana No. 193, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 18 SO y Av. 29 SO (calles Gómez Rendón y Vigésima), signado con código catastral **No. 14-0193-006**, considerándose el avalúo de **USD\$ 48,00 (cuarenta y ocho 00/100 dólares)**, por cada metro cuadrado de terreno, en aplicación de la "Ordenanza que establece el Avalúo de los Predios Urbanos y de las Cabeceras Parroquiales de las Parroquias Rurales del Cantón Guayaquil para el bienio 2010-2011", a favor de los cónyuges **MANUEL GUALLI QUISI y ROSA QUITO PATARON. TRÁMITES DE COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL: 19.-SMG-2011-12988.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FARMACIA Y CABINAS TELEFÓNICAS)**, del solar No. 14, manzana No. 268, parroquia Tarqui, ubicado en la calle 19 NO entre 9no. Pasaje 43 NO y 6to. Pasaje 43 NO, identificado con código catastral **No. 56-0268-014**, en un área de **102,17 m²**, a favor del señor **CARLOS ABSALÓN PALACIOS BUENAÑO.- 20.-SMG-2011-12979.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FERRETERÍA, CYBER y VENTA DE GAS)**, del solar No. 2(1), manzana No. 304, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Jacobo Bucaram", identificado con código catastral **No. 86-0304-002(1)**, en un área de **375,39 m²**, a favor de la señora **YOLANDA NOEMÍ CHANCAY PARRALES.- 21.-SMG-2011-12980.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (Bazar-Papelería)**, del solar No. 12, manzana No. 391, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Cooperativa "Paraíso de la Flor", Bloque 9, identificado con código catastral **No. 58-0391-012**, en un área de **51,41 m²**, a favor de la señora **MELBA LORENA PAREDES GUAMÁN.- 22.- SMG-2011-12981.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (VENTA DE ELECTRODOMÉSTICOS Y PLÁSTICOS y para Bodega)**, del solar No. 5, manzana No. 8, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Lotización Santa Adriana, identificado con código

catastral **No. 53-08-05**, en un área de **202,00 m²**, a favor de la señora **MARÍA KATHERINE SOLÓRZANO SALVATIERRA.-23.-SMG-2011-12983.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FARMACIA-CABINAS TELEFÓNICAS)**, del solar No. 11, manzana No. 1404, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Cooperativa “Fortín Bloque 4”, calles Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 58-1404-011**, en un área de **97,45 m²**, a favor de la señora **CARMELINA LUCÍA BURGOS GARCÍA.- 24.-SMG-2011-12982.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FERRETERÍA Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN)**, del solar No. 11, manzana No. 884, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa “Bastión Popular”, Bloque 5, identificado con código catastral **No. 57-0884-011**, en un área de **205,21 m²**, a favor de los cónyuges **OMAR FERNANDO CASTILLO TORRES y ROSA ALBA CALVA CUMBICUS.- 25.- SMG-2011-12985.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA)**, del solar No. 27, manzana No. 1443, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle N entre Av. 52 SO y Estero Salado, identificado con código catastral **No. 42-1443-027**, en un área de **397,36 m²**, a favor de la **IGLESIA EVANGÉLICA BAUTISTA “REDENTOR DIVINO”**, representada legal, judicial y extrajudicialmente por el señor Vicente Paúl Portugal Mora.-**26.-SMG-2011-12986.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ABARROTOS O MICRO MERCADOS)**, del solar No. 4-2, manzana No. 13, parroquia Posorja, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 200-0013-004-2**, en un área de **225,90 m²**, a favor de los cónyuges **CARLOS DOCITEO VELÁSQUEZ ESPINOZA y MARÍA MADGDALENA GRANDA CUNÍN.- 27.-SMG-2011-12987.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ORGANIZACIÓN RELIGIOSA)**, del solar No. 40, manzana No. 137, parroquia Pascuales, ubicado en la Pre-Cooperativa “Assad Bucaram”, Peatonal y Av. 38 NO y Peatonal, identificado con código catastral **No. 48-0137-040**, en un área de **1.257,02 m²**, a favor del **INSTITUTO DE LAS HERMANAS DE MISERICORDIA.-28.-SMG-2011-12989.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (PANADERÍA)**, del solar No. 18, manzana No. 418, parroquia Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa “Ángel Duarte”, calle 48 SO y 1ra. PT 33 SO, identificado con código catastral **No. 86-0418-018**, en un área de **132,35 m²**, a favor de los cónyuges **MARÍA VICTORIA VARGAS TIERRA y MANUEL ALFONSO PULLA TACURI.- 29.-SMG-2011-12990.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA Y CONSULTORIO MÉDICO)**, del solar No. 13, manzana No. 708, parroquia Tarqui, ubicado en el sector Nueva Prosperina, Etapa 1, Av. Casuarina entre calles Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 97-0708-013**, en un área de **174,85 m²**, a favor de los cónyuges **MANUEL ÁNGEL ALVARADO AMOROSO y YESENIA MARÍA CASTRO MIENTES.- 30.-SMG-2011-12927.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (RESTAURANTE)**, del solar No. 43-1, manzana No. 297, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en las calles Maldonado entre Vigésima Octava y Vigésima Novena, identificado con código catastral **No. 14-0297-043-1**, en un área de **90,82 m²**, a favor de los cónyuges **ENRIQUE ANTONIO ESTRELLA VILLACÍS y NAUDA FRANCISCA ZAMBRANO BERMÚDEZ.- 31.-SMG-2011-12984.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (CYBER-CABINAS TELEFÓNICAS)**, del solar No. 2(2), manzana No. 773, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Pre-Cooperativa “Colinas de la Alborada”, calles Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 60-0733-002-2**, en un área de **197,62 m²**, a favor de los cónyuges **JOSÉ ANTONIO ANALUISA PALLO e IVONN MARTHA QUIMÍ JÁCOME.- 32.-SMG-2011-13438.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA DE ABARROTOS)**, del solar No. 5, manzana No. 591, parroquia Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa “Nuevo Ecuador I”, Vía Perimetral entre calles Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 86-0591-005**, en un área de **213,67 m²**, a favor de los señores **CÉSAR HUMBERTO GUALLI NAUYA y MARGARITA YAGUACHI PARCO.-33.-SMG-2011-13439.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (PANADERÍA Y RESTAURANTE)**, del solar No. 1(1), manzana No. 113, parroquia rural Posorja, ubicado en la Avda. Jambelí y calle Simón Yaqui, identificado con código catastral **No. 200-0113-001(1)**, en un área de **154,90 m²**, a favor del señor **FÉLIX FRANCISCO ZAMORA ZAMORA.-34.- SMG-2011-13440.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GUARDERÍA)**, del solar No. 34, manzana No. 467, parroquia Febres-Cordero, ubicado en la calle 36A SO entre Av. 52A SO y 1er. PJ 53A SO, identificado con código catastral **No. 42-0467-034**, en un área de **187,05 m²**, a favor de la **ASOCIACIÓN COMUNAL “HÉROES DEL SUBURBIO”.-35.-SMG-2011-13441.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA)**, del solar No. 18, manzana No. 784, parroquia Pascuales, ubicado en la Pre-Cooperativa “Bastión Popular, Bloque 3”, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 57-0784-018**, en un área de **116,23 m²**, a favor de la **IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS “CAMINO A JERUSALEN”.-36.-SMG-2011-13442.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA)**, del solar No. 1, manzana No. 582, parroquia Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa “Valladolid”, calles Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 86-0582-001**, en un área de **126,54m²**, a favor del **CENTRO EVANGELÍSTICO**

MISIONERO APOCALIPSIS.-37.-SMG-2011-13443.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA), del solar No. 8, manzana No. 2453, parroquia Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa "Unión de Bananeros, Bloque 8", 4ta. Peatonal 11H SE entre Pasaje 54C SE y calle 55 SE, identificado con código catastral No. **91-2453-008**, en un área de **269,10 m²**, a favor de la **IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR.-38.- SMG-2011-13157.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (CONSULTORIO GINECO OBSTÉTRICO)**, del solar No. 1, manzana No. 344, parroquia Pascuales, ubicado en la Cooperativa "Los Vergeles", identificado con código catastral No. **57-0344-001**, en un área de **84,35 m²**, a favor de los cónyuges **JOSÉ PATRICIO DUQUE VALLEJO y ANITA DEL ROCÍO MEJÍA QUIÑÓNEZ.-39.- SMG-2011-13156.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA)**, del solar No. 3, manzana No. 1444, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Pre-Cooperativa "Fortín, Bloque 5", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral No. **58-1444-003**, en un área de **30,07 m²**, a favor de los cónyuges **JOSÉ GONZALO AGUALSACA JANETA y MARÍA CECILIA LEÓN LEÓN.-40.-SMG-2011-13265.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA DE ABARROTOS)**, del solar No. 8, manzana No. 2879, parroquia Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa "Unión de Bananeros, Bloque I", 3ra. Diagonal 54SE y 5ta. Peatonal 11 SE, identificado con código catastral No. **91-2879-008**, en un área de **120,02 m²**, a favor de los señores **JULIO ARMANDO REINOSO RAMÍREZ y CARMEN GLORIA ASHQUI PAGUAY.-41.-SMG-2011-13266.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (COMEDOR y TALLER DE BATERÍAS)**, del solar No. 16, manzana No. 185, parroquia Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa "25 de Julio", calle 48 SO entre 3° Pasaje 25 SO y 2° Pasaje 25 SO, identificado con código catastral No. **86-0185-016**, en un área de **127,58 m²**, a favor de la señora **MARÍA LUISA RODRÍGUEZ VÉLEZ.-42.-SMG-2011-13267.-COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GARAJE)**, del solar No. 9, manzana No. 1508, parroquia Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa "Pueblo Unido", calle 54 B SE entre Av. 4 SE y Av. 5 SE, identificado con código catastral No. **91-1508-009**, en un área de **90,06 m²**, a favor de los señores **MELANIA EMÉRITA MONJE CABRERA y MARIO ANTONIO CAMPOVERDE. TRÁMITES DE REVOCATORIA: 43.-SMG-2011-12933.-REVOCATORIA DE LAS RESOLUCIONES DE ADJUDICACIÓN Nos. 066620 y 066619 que fueran expedidas por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 11 de agosto y 6 septiembre del 2000**, mediante las cuales fueron adjudicados los solares Nos. 17 y 19, de la manzana No. 17, parroquia urbana Tarqui, ubicados en la Av. Quinta entre calles Cuarta y Quinta, sector 74, identificados con códigos catastrales **Nos. 74-0017-017 y 74-0017-019**, en áreas de **201,45m²** y **201,59m²**, a favor de los señores **MARÍA PERPETUA AVILÉS AGUILERA y ELÍAS SALVADOR AVILÉS AGUILERA**, respectivamente.- **44.-SMG-2011-13014.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 079161 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 11 de abril del 2001**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 6, manzana No. 1246, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en las calles "P" entre Décima Sexta y Décima Séptima, identificado con código catastral No. **42-1246-06**, en un área de **46,83m²**, a favor de los cónyuges **ELSIE ELIZABETH QUIJIJE LUCAS Y VÍCTOR GENARO AGUAGUINA MOPOSITA.- 45.-SMG-2011-13015.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 027403 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 27 de agosto de 1996**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 12, manzana No. 519, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Reina del Quinche 2", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral actual No. **91-3075-012**, en un área de **82,53 m²**, a favor de la señora **ANA FELISA MICOLTA QUIÑÓNEZ.- 46.- SMG-2011-13016.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 148148 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 20 de agosto del 2008**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 36, manzana No. 40, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa Los Vergeles, calles Peatonal entre Pública y "C", identificado con código catastral No. **57-0040-036**, en un área de **112,51m²**, a favor de los señores **KATTY MERCEDES PAZMIÑO VILLA Y CARLOS XAVIER CASTRO BAIDAL.47.- SMG-2011-13017.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 057967 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 24 de marzo del 2010**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 5, manzana No. 1378, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "12 de Octubre", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral No. **60-1378-005**, en un área de **62,99 m²**, a favor de los cónyuges **WILSON VICENTE GONZALEZ CHUYA Y BLANCA VICTORIA PALAGUACHI PÉREZ.-48.-SMG-2011-13018.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 009436 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 19 de octubre de 1994**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 23, manzana "H", parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "25 de Septiembre", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral actual No. **91-3466-023**, en un área de **84,54 m²**, a favor de la señora **BELLA ESPERANZA REASCO LAMILLA.- 49.-SMG-2011-13019.- REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE**

ADJUDICACIÓN No. 062280 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 31 de agosto del 2000, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 9, manzana No. 2863, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa “Unión de Bananeros, Bloque 1”, calles Pública y Peatonal, identificado con código catastral actual **No. 91-2863-009**, en un área de **141,25 m²**, a favor del señor **JORGE ALBERTO SUÁREZ VILLAMAR.-50.-SMG-2011-13020.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 094740 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 4 de octubre del 2002**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 13, manzana No. 434, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa “Bella Visión”, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 58-0434-013**, en un área de **104,00 m²**, a favor de los cónyuges **VÍCTOR ALFREDO ARIAS MICHÍ Y MELBÍN ORLANDO BAQUE ALAY.-51.-SMG-2011-13021.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 043027 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 8 de diciembre de 1997**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 1, manzana No. 30, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa “Independencia 1”, calles Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 86-0243-001**, en un área de **135,56 m²**, a favor de los cónyuges **ELDA DIOSELINA CAICEDO VILLAQUIRAN Y SEGUNDO PALACIOS COROZO.-52.-SMG-2011-13463.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 170621 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 18 de octubre del 2010**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 35, manzana No. 831, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 42A SO entre Avs. 51 SO y 50A SO, identificado con código catastral actual **No. 42-0831-035**, en un área de **441,67 m²**, a favor del señor **TITO IVAN MINCHALA MURILLO.-53.-SMG-2011-13464.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 1741 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 15 de octubre de 1993**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 11, manzana No. 1643, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa “Mariuxi Febres-Cordero”, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral actual **No. 91-1643-11**, en un área de **116,53 m²**, a favor de la señora **BERTHA CECILIA VILLAMAR BURGOS.-54.- SMG-2011-13465.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 112742 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 22 de julio del 2010**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 14, manzana No. 73, parroquia rural Posorja, ubicado en la calle Pública y Vía a las Sardinas Real, identificado con código catastral actual **No. 200-0073-014**, en un área de **250,65 m²**, a favor de los señores **HÉCTOR FERNANDO ESPINOZA VALENCIA Y GENESIS STEFANIE ESPINOZA VALENCIA.-55.-SMG-2011-13467.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 117666 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 15 de marzo del 2005**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 23, manzana No. 250, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa “Paraíso de la Flor, Bloque 4”, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral actual **No. 58-0250-023**, en un área de **132,05 m²**, a favor de la señora **YENNY DEL ROCÍO URETA MERO.-56.-SMG-2011-13470.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 150753 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 23 de marzo del 2010**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 7, manzana No. 977, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa “Mirador”, calles Pública entre Pública y Terrenos Particulares, identificado con código catastral **No. 97-0977-007**, en un área de **82,43 m²**, a favor de la señora **TANYA DE JESÚS GÓMEZ DÍAZ.-57.- SMG-2011-12950.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 008741 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 3 de julio de 1995**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 13, manzana No. 29, parroquia urbana Letamendi, ubicado en el Callejón R. Chambers entre calles Décima Octava y Primera, identificado con código catastral **No. 44-0029-013**, en un área de **99,59 m²**, a favor de los cónyuges **RICARDO FLORES SOTOMAYOR y DELIA VICTORIA VÁSCONEZ JARA.-58.-SMG-2011-12949.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 032511 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 20 de febrero de 1997**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 6, manzana No. 956, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa “Bastión Popular, Bloque 11”, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 57-0956-006**, en un área de **119,74 m²**, a favor de los cónyuges **MARÍA ELVIRA CASTILLO VELOZ y JORGE MOLINA CORTEZ.-59.-SMG-2011-12948.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 103627 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 23 de junio del 2004**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 7, manzana No. 1101, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa “Bastión Popular, Bloque 8”, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 57-1101-007**, en un área de **101,53 m²**, a favor de los cónyuges **PABLO JAVIER FIGUEROA DOMÍNGUEZ y VIRGINIA ALEXANDRA ADRIAN AQUINO.-60.-SMG-2011-12947.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 157022 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 25 de marzo del 2009**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 11(2), manzana No. 1427, parroquia urbana

Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Los Vergeles", lámina 9, calles Peatonal entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 57-1427-11(2)**, en un área de **112,67 m²**, a favor de la señorita ANGÉLICA MARÍA CAICEDO QUIÑÓNEZ y los cónyuges MARÍA VERÓNICA CAICEDO QUIÑÓNEZ y JUNIOR ANTONIO ARBOLEDA COELLO.-**61.- SMG-2011-12939.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 000258 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 18 de agosto del 2000**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 6, manzana No. 17, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Naciones Unidas", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 86-0017-006**, en un área de **139,79 m²**, a favor de los señores ANA DIONICIA ARBOLEDA VEAS y PABLO FELIPE AVILÉS RODRÍGUEZ.-**62.- SMG-2011-12940.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 090689 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 11 de abril del 2002**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 23, manzana No. 788, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la Cooperativa "24 de Marzo", calle 42 SO entre Avs. 26 SO y 28 SO, identificado con código catastral **No. 42-0788-023**, en un área de **121,44 m²**, a favor de los señores SERGIO AGUSTIN CONTRERAS CAMPOS y ROSA AMADA GUILLÉN CATAGUA.-**63.-SMG-2011-12941.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 110949 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 13 de julio del 2009**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 11, manzana No. 767, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Nueva Prosperina", etapa III, identificado con código catastral **No. 97-0767-011**, en un área de **93,23 m²**, a favor de los señores LILIA ANGÉLICA CASTILLO QUIROZ y LUIS ERNESTO ITURRALDE KLINGER.-**64.-SMG-2011-12929.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 087021 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 17 de septiembre del 2001**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 18, manzana No. 2039, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "3 de Diciembre", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 60-2039-018**, en un área de **93,94 m²**, a favor de la señora ZOILA LASTENIA MACÍAS LUCAS.- **65.-SMG-2011-12931.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 121771 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 10 de junio del 2005**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 8, manzana No. 694, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Flor de Bastión, Bloque 4", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 58-0694-008**, en un área de **100,00 m²**, a favor de la señora MARIANA PIEDAD ARGUELLO VERDEZOTO.-**66.-SMG-2011-12945.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 047606 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 17 de junio del 2004**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 14, manzana No. 1715, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Juan Montalvo", identificado con código catastral **No. 60-1715-014**, en un área de **161,53 m²**, a favor de los cónyuges MARÍA ANTONIA MOLINA y MANUEL REYES CABERO.-**67.-SMG-2011-12932.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 009810 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 09 de agosto del 2001**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 8, manzana No. 372, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Asaad Bucaram", calles Pública entre Pública y Peatonal, identificado con código catastral **No. 48-0372-008**, en un área de **82,81 m²**, a favor de la señora RUTH MAGDALENA FLORES QUIÑÓNEZ.-**68.-SMG-2011-12938.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 027462 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 10 de diciembre de 1996**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 1(1), manzana No. 569, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Bastión Popular, Bloque 1B", identificado con código catastral **No. 57-0569-001-1**, en un área de **72,59 m²**, a favor de la señora SUSANA MAGDALENA CEDEÑO VALERO.-**69.-SMG-2011-12934.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 093211 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 10 de enero del 2003**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 17, manzana No. 600, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Flor de Bastión, Bloque 2", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 58-0600-017**, en un área de **127,25 m²**, a favor de la señora AURA MERCEDES CORTEZ PORTILLA.-**70.- SMG-2011-12937.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 148771 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 9 de septiembre del 2008**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 8, manzana No. 1006, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Flor del Norte", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 97-1006-008**, en un área de **103,90 m²**, a favor del señor CARLOS EUGENIO MENDOZA ESTRADA.-**71.-SMG-2011-12935.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 098147 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 19 de diciembre del 2002**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 20, manzana No. 220, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Francisco Jacome B", comité B. Horizonte, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral **No. 56-0220-20**, en un área de **198,65 m²**, a favor del señor JULIO MEDARDO COPO TIRADO.- **72.-SMG-2011-12936.-**

REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 149831 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 7 de octubre del 2008, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 19, manzana No. 837, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Ener Parrales", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral No. 97-0837-019, en un área de 151,65 m², a favor del señor RAMÓN EUSTORGIO SALDARRIAGA MOLINA.-73.-SMG-2011-12930.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 000246 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 18 de mayo de 1995**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 12, manzana No. 22, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Naciones Unidas", sector Isla Trinitaria, calle Décima entre Av. Malecón y Av. Principal, identificado con código catastral No. 86-0022-012, en un área de 125,25 m², a favor de la señora ELENA DEL ROCÍO CHALÉN SALVADOR.-74.-SMG-2011-13468.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 110221 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 30 de julio del 2008**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 28, manzana No. 765, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Nueva Prosperina, Etapa III", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral actual No. 97-0765-028, en un área de 107,50 m², a favor de los señores YENNY YANET JIMÉNEZ PACHECO Y HENRY EPIFANIO ESPINOZA DELGADO.-75.-SMG-2011-13462.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 100855 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 19 de noviembre del 2007**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 3, manzana No. 1279, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Flor de Bastión, Bloque 8," Etapa 2, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral actual No. 58-1279-003, en un área de 115,01 m², a favor de la señora REGINA ISABEL VÉLEZ METIGA.-76.-SMG-2011-12942.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 098135 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 13 de junio del 2005**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 1, manzana No. 1841, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Estrella de Belén", identificado con código catastral No. 60-1841-001, en un área de 209,96 m², a favor de los señores ISIDRA MARLENE IZQUIERDO CAGUA y WELINGTON DEOMEDES SERNAQUÉ CADENA.-77.-SMG-2011-12943.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 135366 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 31 de octubre del 2007**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 11, manzana No. 1482, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Fortín, Bloque 7", identificado con código catastral No. 58-1482-011, en un área de 119,82m², a favor de los señores SAMUEL JEREMÍAS BORJA MORETA y YOLANDA CRISTINA CEPEDA RODRÍGUEZ.-78.-SMG-2011-12944.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 139909 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 27 de abril del 2010**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 9, manzana No. 2802, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Cooperativa "Unidos por la Paz I", identificado con código catastral No. 58-2802-09, en un área de 107,39 m², a favor de los cónyuges MARÍA EUFEMIA ZAMORA ALVARADO y NELSON ALCIDES SARAGUAYO REYES.-79.-SMG-2011-12946.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 040307 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 19 de noviembre de 1999**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 13, manzana No. 330, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Fuerza de los Pobres", calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral No. 86-0330-013, en un área de 155,92m², a favor de los cónyuges LUZ MARÍA GARCÍA ALVINO y JOSÉ PEÑAFIEL HINOJOSA.-80.- SMG-2011-13461.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 034123 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 20 de noviembre de 1997**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 30, manzana No. 667, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Bastión Popular", Bloque 1B, identificado con código catastral No. 57-0667-030, en un área de 128,80 m², a favor de la señora DOLORES MERCEDES VILLACRESES CEBALLOS, de estado civil casada.-81.-SMG-2011-13466.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 120294 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 10 de mayo del 2005**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 15, manzana No. 4273, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "1 de Septiembre", Transversal 9 SO entre calle 46A SO y Callejón, identificado con código catastral No. 91-4273-015, en un área de 149,36 m², a favor del señor JUAN ESTEBAN VARGAS MÉNDEZ.-82.-SMG-2011-13469.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 000688 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 19 de julio del 1993**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 8, manzana No. 1038, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Miami Beach", Transversal 3 entre Principal 4 y Principal 3, identificado con código catastral No. 91-1038-008, en un área de 174,07 m², a favor de la señora ADA ADELAIDA PAZMIÑO WONG.-83.-SMG-2011-13013.-**REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 030415 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 12 de noviembre de 1996**, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 6, manzana No. 829, parroquia urbana Tarqui,

ubicado en la Cooperativa "Bastión Popular, Bloque 2", identificado con código catastral **No. 57-0829-06**, en un área de **118,53 m²**, a favor de la señora **AURA LEIVIS BALLESTEROS HURTADO.-84.-SMG-2011-12972.-REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA adoptada en sesión ordinaria celebrada el 21 de abril del 2011**, mediante la cual se aprobó modificar la resolución del 14 de octubre del 2010, que autorizó la **Compraventa de Excedente** del solar de código catastral **No. 53-0018-005**, en un área de **219,58 m²**, modificación que se dio en cuanto al número del solar y por ende del código catastral, aprobándose como solar No. 6 y código catastral No. 53-0018-006, predio ubicado en la parroquia urbana Tarqui, calle 18E NO entre Av. 38D NO y 1er. Pasaje 38D NO, a favor de la señora **NELLY MARCELA QUIROLA WILLIAMS. TRÁMITES DE RECTIFICACIÓN: 85.-SMG-2011-12971.-RECTIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES DE ADJUDICACIÓN Nos. 019625 y 031173 que fueran expedidas por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 19 de abril y 10 de diciembre de 1996**, inscritas en el Registro de la Propiedad del cantón el 27 de junio de 1997 y 30 de noviembre del 2001, respecto de los solares de códigos catastrales **Nos. 57-0838-003(1) y 57-0838-003(2)**, parroquia urbana Tarqui, ubicados en la Cooperativa "Bastión Popular, Bloque 3", con los siguientes linderos y mensuras, en el primer caso: al Norte, calle Pública con 16,00 m; Sur, solar No. 3 (2) con 16,00m; al Este, calle Pública con 6,20 m; Oeste, solar No. 2 con 6,30 m; **área de 99,98 m2**, a favor de los cónyuges **CAMILO VICENTE VERA LINO y JACINTA GONZÁLEZ LOOR**; y, en el segundo caso, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, solar No. 3(1) con 16,00 m; al Sur, solar No. 4 con 16,00 m; al este, calle Pública con 9,10 m; al Oeste, solar No. 2 con 9,10m; **área de 145,60m2**, a favor de los cónyuges **JUAN HILARIO VERA LINO y EMPERATRIZ VICTORES CHANCAY**, respectivamente.-**86.-SMG-2011-12970.-RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 17 DE DICIEMBRE DE 1973**, inscrita en el Registro de la Propiedad el día 16 de enero de 1974, respecto del solar No. 20-A (actual 20-2), de la manzana No. 15 (actual 93), parroquia urbana García Moreno, signado con código catastral actual **# 08-0093-020-2**, ubicado en Av. del Ejército entre Francisco Segura y O'Connor, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, solar No. 21 con 32,17 M; al Sur, solar No. 20 con 31,48 M; al Este, solar No. 9 con 3,20 M; al Oeste, Av. del Ejército con 3,50 M; **área total: 108,27 M2**, instrumento que fuera autorizado a favor de la señora **BLANCA CEDEÑO CARRANZA, hoy causante**. El trámite lo solicita la señora **MACOLA OFIR FLORES CEDEÑO** por ser titular de la Escritura Pública de Posesión Efectiva de los bienes dejados por su progenitora la señora **RAMONA BLANCA CEDEÑO CARRANZA**, respecto del solar en mención, otorgada ante el Notario Cuarto del cantón el 1 de junio del 2011, inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de junio del 2011, por lo que es a favor de esta que debe aprobarse la rectificación. Aprobada que fuere la misma, se proseguirá con el trámite de **Cancelación de Hipoteca** que lo conocerá la Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto.-**87.-SMG-2011-12967.-RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 12 DE AGOSTO DEL 2004**, inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de noviembre del 2005, respecto del solar No. 10, de la manzana No. 166, parroquia urbana Tarqui, signado con código catastral **# 58-0166-010**, ubicado en el Programa Habitacional Municipal-Rotario, calles Peatonal entre Peatonal y Peatonal, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, calle Peatonal con 6,00 M; al Sur, solar No. 7 con **6,00 M**; al Este, solar No. 11 con 13,00 M; al Oeste, solar No. 9 con 13,00 M; **área total: 78,00 M2**, a favor de los cónyuges **Rosemarie Janeth Chiquito Pin y Antonio Manuel Pihuave Ponce**.-**88.-SMG-2011-12966.-RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 25 de julio de 1970, inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de diciembre de 1971**, respecto del solar No. 3, de la manzana No. 529, parroquia urbana Febres-Cordero, catastrado con código actual **# 42-0529-006-1**, ubicado en las calles Nicolás Augusto González entre Cuadragésima Primera y Cuadragésima Segunda, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, calle Nicolás Augusto González con 13,80 m; al Sur, solares Nos. 9 y 10 con 13,80 m; al Este, solar No. 2 con 13,70 m; al Oeste, solares Nos. 4 y 8 con 13,70 m; **área total: 189,06 m2**, a favor de los cónyuges **GUILLERMO DOMINGO PONGUILLO DOMÍNGUEZ y EUFEMIA QUINDE DE PONGUILLO**.-**89.-SMG-2011-12968.-RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE ENERO DEL 2005**, inscrita en el Registro de la Propiedad el 4 de enero del 2006, respecto del solar No. 24, de la manzana No. 159, parroquia urbana Tarqui, signado con código catastral **# 58-0159-024**, ubicado en el Programa Habitacional Municipal-Rotario, calles Peatonal entre Pública y Pública, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, calle Peatonal con 6,00 M; al Sur, solar No. 2 con **6,00 M**; al Este, solares Nos. 25 y 26 con 13,00 M; al Oeste, solar No. 23 con 13,00 M; **área total: 78,00 M2**, a favor de la señora **María Digna Ruiz Vera**. Aprobada que fuere la rectificación, se proseguirá con el trámite de **Cancelación de Hipoteca** que lo conocerá la Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto.-**90.-SMG-2011-12969.-**

RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 23 DE JULIO DEL 2007, inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de febrero del 2010, respecto del solar No. 28, de la manzana No. 179, parroquia urbana Tarqui, signado con código catastral # **58-0169-028**, ubicado en el Programa Habitacional Municipal-Rotario, calles Peatonal entre Peatonal y Peatonal, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, calle Peatonal con 7,00 M; al Sur, solar No. 1 con **7,00 M**; al Este, calle Peatonal con 13,00 M; al Oeste, solar No. 27 con 13,00 M; área total: **91,00 M2**, a favor de los cónyuges **Edys Guillermo Zambrano Saltos y Daniela Sabrina Goodman Villamar**. Aprobada que fuere la rectificación, se proseguirá con el trámite de **Cancelación de Hipoteca** que lo conocerá la Comisión Legislativa Permanente de Planificación y Presupuesto.-**91.-SMG-2011-12965.-**

RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 21 de abril del 2011, en la que se aprobó modificar la resolución de fecha 11 de marzo del 2010, mediante la cual se introdujeron enmiendas a la Resolución de Adjudicación No. 12259 expedida por la Municipalidad el 27 de enero de 1995, en lo que se refiere a detalles del solar de código catastral **No. 60-1962-002, a favor de los cónyuges MIGUEL PINGOS SISLEMA y MANUELA YUMBO YUMBO**, habiéndose aprobado que al solar le corresponde el código catastral No. 60-1162-021 y que por haber fallecido la señora Manuela Yumbo Yumbo se autorice la modificación a favor de los Hnos. BLANCA SUSANA, JORGE DAVID Y JÉSSICA FERNANDA PINGOS YUMBO, en mérito de la Escritura Pública de Piosesión Efectiva de los bienes dejados por la causante. **La rectificación** actualmente requerida debe darse en virtud de la Escritura Pública de Posesión Efectiva de Bienes dejados por la señora MANUELA YUMBO YUMBO presentada por sus hijos GALO MIGUEL, JUANA, EDELINA, PABLO, GLORIA REBECA Y FLOR ELVIRA PINGOS YUMBO, por lo que también es a favor de éstos y del cónyuge sobreviviente que debe aprobarse la rectificación.-**92.-SMG-2011-12973.-**

RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMODATO, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 01 de julio del 2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de noviembre del 2010, mediante la cual fue dado en Comodato el solar No. 1, manzana No. 3, parroquia rural Puná, calles Pública entre Pública y Pública, identificado con código catastral No. 500-003-01, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, calle Pública con 28,00 m; al Sur, Parque con 24,30 m; al Este, calle Pública con 28,40 m; al Oeste, calle Pública con 26,80 m; área total: **719,34 m²**, a favor de la ARQUIDIÓCESIS DE GUAYAQUIL, donde se encuentra asentada la IGLESIA SANTA CRUZ.- **93.-SMG-2011-12963.-**

RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 116574 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 22 de febrero del 2005, cuya protocolización notarial consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón con fecha 20 de noviembre del 2007, respecto del solar No. 8, manzana No. 1204, parroquia urbana Tarqui (actual Pascuales), ubicado en la Cooperativa "Bastión Popular, Bloque 10-B", calles Pública entre Pública y Pública, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte: solar No. 7 con 15,50 m; al Sur: solar No. 9 con 15,60 m; al Este: calle Pública con 8,50 m; y, al Oeste: solar No. 16 con 8,50 m, en un área de **131,42 m²**, a favor de la señora **MARÍA LEMIS AGUAS ORTIZ.-94.-SMG-2011-12964.-**

RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 054161 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 20 de abril de 1999, cuya protocolización notarial consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón con fecha 12 de septiembre del 2001, respecto del solar No. 9, manzana actual No. 1149, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Santiaguito Roldós", calles Pública entre Pública y Pública, identificado actualmente con código catastral **No. 48-1148-08**, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte: calle Pública con 7,00 m; al Sur: calle Pública con 7,80 m; al Este: solar No. 8 con 17,00 m; y, al Oeste: solar No. 10 con 16,70m, área de **124,13m²**, a favor de la señora **ANA EMPERATRIZ MELENDEZ AGUIRRE.-95.-SMG-2011-12962.-**

RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 13 de diciembre de 1984 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de junio de 1985, mediante la cual fue donado el solar No. 43, de la manzana 586, parroquia urbana Febres-Cordero Segunda, ubicado en las calles Cuadragésima Sexta entre "A" y "B", con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, solar No. 1 con 10,00 m; al Sur, solar No. 42 con 10,00 m; al Este, solar No. 5 con 25,00 m; al Oeste, calle Cuadragésima Sexta con 25,00 m; área total: **250,00 m²**, a favor de los cónyuges **José Raúl Guerrero Guerrero y Raquel Lazo Rojas de Guerrero.- 96.-SMG-2012-308.-**

RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA de fecha 22 de diciembre del 2011 mediante la cual se aprobó la Renovación del Contrato de Arrendamiento del solar No. 10, de la manzana No. 56, parroquia urbana Febres-Cordero, identificado con código catastral **No. 42-0056-010**, ubicado en la calle 27 SO entre Avs. 34 SO y 37 SO, en un área de **190,79 m2**, a favor de la señora **ÁNGELA MERCEDES TROYA RIVERA**, con fundamento en el informe DAJ-IJ-2011-12537. La **modificación** en mención debe darse en el avalúo del predio debiendo ser **USD \$10.302,66**, y no **USD\$ 6.147,36** según memorando DUAR-AyR-2011-15771 de fecha 31 de agosto del 2011.- **97.-SMG-2011-13491.-**

RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 070188, que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 7 de noviembre del 2000, inscrita en el Registro de la PROPIEDAD EL 13 DE OCTUBRE DEL 2004, respecto del solar No. 8, de la manzana No. 3257, parroquia Ximena, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa "Derecho de los Pobres", identificado con código catastral No. 91-3257-008, en un área de 84,03 m², a favor de la señora LUZ BELLA GARCÍA, de estado civil **casada**.

98.-SMG-2011-13471.-RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 111640 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 28 de enero del 2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de enero del 2011, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 19 de la manzana No. 748, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Nueva Prosperina, Etapa 2", , en un área de 107,76 m², a favor de los cónyuges BERÓNICA MARGARITA CATAGUA PONCE y GERMÍN FULTON CASTRO BUENO. La **rectificación** requerida debe darse en el primer nombre del adjudicatario, debiéndose sustituir GERMÍN por **JERMÍN**, para que en el documento rectificatorio conste **JERMÍN FULTON CASTRO BUENO.-99.-SMG-2011-13474.-RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 024846**, que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 16 de junio del 2004, respecto del solar No. 12, de la manzana No. 511, parroquia Tarqui, ubicado en las calles Pública entre Pública y Pública, Cooperativa "Bastión Popular, Bloque 1B", sector 57, en un área de 113,71 m², a favor del señor MÁXIMO TEODORO VALAREZO MOSCOSO, de estado civil casado.

100.-SMG-2011-13473.-RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 168786 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 5 de octubre del 2010, mediante la cual se adjudicó el solar No. 9, de la manzana No. 186, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Cooperativa "Las Mercedes", calles Pública entre Pública y Pública, en una superficie de 393,27 m², a favor de los cónyuges **ALFONSO PRIMITIVO GURUMENDI ALAVA y LETICIA DE JESÚS VELIZ CASTRO**.

-101.- SMG-2011-13472.-RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 070568, que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 8 de mayo del 2001, cuya protocolización notarial aún no ha sido inscrita en el Registro de la Propiedad, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 021, de la manzana No. 25, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Cooperativa "Juan Pédola", en un área de 176,39 m², habiéndose hecho constar que el predio está en el sector 91, a favor de la señora JULIA GRACIELA ACOSTA ALBÁN.

-102.-SMG-2011-13481.-RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 22 de enero de 1988, inscrita en el Registro de la Propiedad el 5 de marzo de 1990, respecto del solar No. 7, de la manzana No. A, parroquia urbana Ximena, ubicado en la Pre-Cooperativa "Naval 25 de Julio", calles Pública entre Pública y Pública, catastrado con código actual **No. 91-4285-008**, con los siguientes linderos y mensuras: aOl Norte, solar No. 7 con 20,00 m; al Sur, solar No. 9 con 20,00 m; al Este, solar No. 15 con 10,00 m; al Oeste, calle Pública con 10,00 m; área total: 200,00 m², a favor de la señora **MARÍA EUGENIA ORTÍZ VALDIVIEZO**, de estado civil **casada**.

-103.-SMG-2011-13482.-RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 24 de enero de 1968, inscrita en el Registro de la Propiedad el 4 de mayo de 1968, respecto del solar No. 7, de la manzana No. 133, parroquia Febres-Cordero, ubicado en Estero y Pedro Pablo Gómez, catastrado actualmente con código **No. 14-0317-026**, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte, Estero con 7,60 m; al Sur, calle Pedro Pablo Gómez con 7,60 m; al Este, solar No. 6 con 25,00 m; al Oeste, solar No. 8 con 25,00 m; área total: **234,46 m²**, a favor de la menor **MIRNA SALCEDO GINETT**, debidamente representada. La **rectificación** requerida debe darse en el apellido materno de la donataria, sustituyéndose GINETT por GENET e incorporar su segundo nombre CECILIA a fin de que en el documento rectificatorio conste **MIRNA CECILIA SALCEDO GENET**.

-104.-SMG-2011-13484.-RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 087670, que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 28 de septiembre del 2001, inscrita el 7 de noviembre del 2003, respecto del solar No. 43-1, de la manzana No. 308, parroquia Febres-Cordero, ubicado en Callejón 29 SO entre Avs. 20 SO y 23 SO, en un área de 37,96 m², a favor de la señora **DAYSÍ ZORAYA NAZARENO CAICEDO**.

-105.- SMG-2011-13485.-RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 022076 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 18 de junio de 1996, cuya protocolización notarial consta inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de enero de 1997, respecto del solar No. 3, manzana No. 458, parroquia Tarqui, ubicado en la Cooperativa Bastión Popular 1B, signado con código catastral actual **No. 57-0461-004**, con los siguientes linderos y mensuras: al Norte: calle Pública con 8,00 m; al Sur: calle Pública con 8,10 m; al Este: solar No. 4 con 15,80 m; y, al Oeste: solar No. 2 con 15,70 m; superficie de **126,78 m²**, a favor de los cónyuges **MARCO ANTONIO CHÓEZ MIRANDA y SONIA PIHUAVE CHÁVEZ**.

-106.-SMG-2011-13483.-RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 152639 que fuera expedida por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 10 de febrero del 2010, inscrita el 25 de agosto del 2010, mediante la cual fue adjudicado el solar No. 18 de la

manzana No. 1159, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Cooperativa "Guerreros del Fortín, Bloque 1", en un área de 122,05 m², a favor de los señores ROBERTO PEDRO LIMONEZ ZAMORA y LUPITA MARTHA RONQUILLO MARCILLO. La **rectificación** requerida debe darse en el primer apellido del adjudicatario, **debiéndose sustituir LIMONEZ (con Z) por LIMONES (con S) como consta en la Ficha índice extendida por la Corporación Registro Civil de Guayaquil, de fecha 15 de agosto del 2011 (foja 20) y de acuerdo con su cédula de ciudadanía No. 120198485-1, cuya copia se ha agregado al proceso (foja 25), para que en el documento rectificatorio conste ROBERTO PEDRO LIMONES ZAMORA. TRÁMITES DE MODIFICACIÓN: 107.-SMG-2011-12977.- MODIFICACIÓN PARCIAL DEL LISTADO ANEXO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESION DEL 6 DE JULIO DE 1995**, mediante la cual ratificó su Resolución adoptada el 2 de octubre del año 1987, respecto del precio del metro cuadrado de terreno en el **PROGRAMA HABITACIONAL "LOTES CON SERVICIOS ALEGRIA"**, y autorizó la venta de tales terrenos a las 818 personas cuyas viviendas fueron adjudicadas por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), en cuya nómina constan los nombres de los **cónyuges NELSON WILLIAMS LINDAO MAZZINI y CELESTE GRACIELA CRUZ MAZZINI**, como poseedores del solar No. 26, manzana No. 212 (actual 1512), en un área de **84,00 m²** ubicado en la parroquia urbana Tarqui (actual parroquia urbana Pascuales). La citada **modificación** debe darse en virtud de la Cesión de Derechos de Posesión del solar y casa que mediante Escritura Pública otorgan las **Hnas. Jéssica Lorena, Wendy del Rocío y Vivien Jackeline Lindao Cruz**, el 14 de marzo del 2011 ante el Notario del cantón Samborondón, a favor de los señores RAFAEL VICTORIANO CHIQUITO GONZÁLEZ y MARITZA ALEXANDRA LINDAO ZAMORA, por ser tales Hnas. titulares de la Escritura Pública de Posesión Efectiva de Bienes dejados por los cónyuges en mención, autorizada el 11 de marzo del 2011, por el Notario del cantón Samborondón, a quienes se debe incluir en el mencionado listado anexo por ser los actuales titulares de la edificación y poseedores del solar de código catastral No. 60-1512-026, ubicado en el Programa Habitacional Municipal "Lotes con Servicios Alegría", parroquia urbana Pascuales, con una superficie de **85,40 m²**.- **108.-SMG-2011-13012.- MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 22 de enero del 2009**, mediante la cual se aprobó el **Comodato** del solar ubicado en la manzana No. 8, de la Ciudadela La Herradura, a la altura del Km 2,5 de la Av. Juan Tanca Marengo, colindante al inmueble de propiedad del Colegio Regional de Ingenieros Químicos del Litoral, parroquia urbana Tarqui, en un área de **2.037,50 M²**, a favor del **COLEGIO REGIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS DEL LITORAL**.- **109.- SMG-2011-12959.-SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA DE FECHA 17 DE JUNIO DEL 2004**, respecto de la **Compraventa de 110,10 M² de Excedente de Terreno**, del solar identificado con código catastral **No. 42-212-32**, ubicado en el Quinto Pasaje 29 SO y calle 34B SO, parroquia urbana Febres-Cordero, a favor de los señores **MANUEL LEONIDAS SANTA CRUZ ECHEVERRÍA Y ROSA ELVIRA CHICA AGUILAR DE SANTA CRUZ, GERMAN WASHINGTON COLORADO SUÁREZ Y FÁTIMA ADELAIDA MOREIRA SANTA CRUZ DE COLORADO; y, JULIA VICTORIA FEIJOO ECHEVERRÍA**. La **modificación** de la citada resolución debe darse por haber fallecido la señora **Rosa Elvira Chica Aguilar**, por lo cual se ha presentado a trámite el Acta Notarial de Posesión Efectiva Proindiviso y sin Perjuicio de Terceros, autorizada por el Notario Décimo Séptimo del cantón Guayaquil, el 14 de octubre del 2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de septiembre del 2011, respecto de los bienes dejados por la causante a favor de sus hijos **Mariana de Jesús Santa Cruz Chica y Jonathan Leonidas Santa Cruz Chica**. Por lo tanto, deben constar como beneficiarios de la mencionada compraventa de excedente de terreno los señores **JULIA VICTORIA FEIJOO ECHEVERRÍA, MANUEL LEONIDAS SANTA CRUZ ECHEVERRÍA, GERMÁN WASHINGTON COLORADO SUÁREZ, FÁTIMA ADELAIDA MOREIRA SANTA CRUZ DE COLORADO Y LOS HNOS. MARIANA DE JESÚS y JONATHAN LEONIDAS SANTA CRUZ CHICA**.-**110.- SMG-2011-12956.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2010**, mediante la cual se aprobó modificar de la resolución de fecha 21 de enero del 2010, en cuanto al área de **245,99 m²** de excedente del solar materia de la compraventa, identificado con código catastral **No. 42-0055-002**, ubicado en la calle 34 SO entre Avs. 38 SO y 39 SO, parroquia urbana Febres-Cordero, considerándose correcto un área de **143,54 m²**, según nuevo levantamiento topográfico, a favor de la señora **TARGELIA GAVILANES NARANJO**. La **modificación** en mención debe darse en el sentido de que se autorice la compraventa de **143,54 m²** de excedente de terreno a favor de los señores **MERVYN GUILLERMO VALENCIA VILLAO y PRISCILA MABEL VALENCIA VILLAO**, en virtud de la escritura pública de compraventa del predio de código catastral No. 42-0055-002 otorgada a su favor por la señora **TARGELIA GAVILANES NARANJO**.-**111.-SMG-2011-12954.- MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA de fecha 16 de abril del 2009**, mediante la cual se aprobó la Compraventa para un fin Distinto al Habitacional (Comercial), del solar de código catastral # 42-1382-015, ubicado en la parroquia urbana Febres-Cordero, calle 48 SO entre 2do. Pasaje 36A SO y Av. 36A SO, en un área de **324,03 m²**, a favor de la señora

ZOILA CHILUISA AVILÉS. -112.-SMG-2011-12955.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 24 DE AGOSTO DEL 2006, mediante la cual se aprobó la Compraventa de 81,98 m2 de Excedente del solar identificado con código catastral **No. 13-0079-006-1**, ubicado en la calle 29 SO y Av. 14 SO (calles Camilo Destruge y Leonidas Plaza), parroquia urbana Letamendi, a favor del señor **SEGUNDO SERGIO BARRENO JINES**. La **modificación** en mención debe darse en el sentido de que se autorice la compraventa del excedente de terreno a favor de los cónyuges **AURELIO ENRIQUE ZAMORA BUSTAMANTE y BLANCA AZUCENA ACOSTA ROMERO**, en virtud de la escritura pública de compraventa autorizada por el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, el 13 de octubre del 2005, y el certificado del Registrador de la Propiedad del cantón Guayaquil, emitido el 23 de junio del 2011, en el que se verifica la inscripción de la compraventa que realizan los señores **Segundo Sergio Barreno Jines y Ena Margarita Zambrano Ganchozo** a favor de los mencionados cónyuges.-**113.-SMG-2011-12957.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 24 DE MARZO DEL 2011**, mediante la cual se aprobó la Compraventa de 36,84 m2 de Excedente del solar identificado con código catastral **No. 14-0218-014**, ubicado en la Av. 32 SO y calle 20 SO (calles Francisco Piana Ratto y Gral. Calicuchima), parroquia urbana Febres-Cordero, a favor de señora **MARGARITA LASTENIA MURILLO SOTO**. La **modificación** en mención debe darse en el sentido de que se autorice la compraventa del excedente de terreno a favor de la señora **VICENTA MARGARITA SOTO ZERNA**, representada por su hija y apoderada **MARGARITA LASTENIA MURILLO SOTO**.-**114.-SMG-2011-12960.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 30 DE JULIO DEL 2009**, mediante la cual se aprobó la Compraventa de 4,71 m2 de Excedente de Terreno, del solar identificado con código catastral **No. 13-0130-003**, ubicado en la calle 22 SO entre Avs. 19 SO y 20 SO, parroquia urbana Letamendi, a favor de los señores **VIRGINIA ORTIZ CHIMA VDA. DE VIVAR, VIRGINIA MARIANA VIVAR ORTÍZ Y BERNARDO HIPÓLITO VIVAR ORTÍZ**. La **modificación** de la citada resolución debe darse por haber fallecido la señora Virginia Ortiz Chima Vda. de Vivar, por lo cual se ha presentado a trámite el Acta Notarial de Posesión Efectiva Proindiviso y sin Perjuicio de Terceros, autorizada por el Notario Trigésimo Séptimo del cantón Guayaquil el 15 de julio del 2011, inscrita en el Registro de la Propiedad el 4 de octubre del 2011, respecto de los bienes dejados por la causante a favor de sus hijos **BERNARDO HIPÓLITO VIVAR ORTIZ y VIRGINIA MARIANA VIVAR ORTIZ**, quienes deben constar como beneficiarios de la compraventa de excedente de terreno.-**115.- SMG-2011-12961.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 18 de enero del 2007**, mediante la cual se aprobó la **Compraventa** del solar signado con código catastral **No. 42-31-5(2)**, ubicado en la calle 28 SO entre Avs. 31 SO y 32 SO, parroquia urbana Febres-Cordero, a favor de la señora **TERESA GUNSHA SAIGUA**. La **modificación** requerida debe darse en el apellido materno de la beneficiaria de la compraventa, debiéndose sustituir **SAIGUA por SHAIGUA**, a fin de que en el documento rectificatorio conste **TERESA GUNSHA SHAIGUA**.-**116.- SMG-2011-12978.-MODIFICACIÓN PARCIAL DEL LISTADO ANEXO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESION DEL 6 DE JULIO DE 1995**, mediante la cual ratificó su Resolución adoptada el 2 de octubre del año 1987, respecto del precio del metro cuadrado de terreno en el **PROGRAMA HABITACIONAL “LOTES CON SERVICIOS ALEGRIA”**, y autorizó la venta de tales terrenos a las 818 personas cuyas viviendas fueron adjudicadas por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), en cuya nómina consta la señora **CARMEN LEONOR ROMERO GOYA**, como posecionaria del solar No. 18, manzana No. 206 (actual 1506), en un área de 96,00 m2. La **citada** modificación debe darse en virtud de la Cesión de Derechos de Posesión del solar y casa que mediante Escritura Pública otorga la señora **CARMEN LEONOR ROMERO GOYA**, el 04 de mayo del 2007 ante el Notario Trigésimo del cantón Guayaquil, a favor de los hermanos **FÁTIMA DEL CARMEN Y ROBERTO CARLOS PALACIOS BURGOS**, a quienes se debe incluir en el mencionado listado anexo por ser los actuales titulares de la edificación y posecionarios del solar No. 18, manzana No. 1506 (antes 206), ubicado en el Programa Habitacional Municipal “Lotes con Servicios Alegría”, parroquia urbana Tarqui, con una superficie de 96,00 m2.-**117.- SMG-2011-12976.-MODIFICACIÓN PARCIAL DEL LISTADO ANEXO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN DEL 6 DE JULIO DE 1995**, mediante la cual ratificó su Resolución adoptada el 2 de octubre del año 1987, respecto del precio del metro cuadrado de terreno en el **PROGRAMA HABITACIONAL “LOTES CON SERVICIOS ALEGRÍA”**, y autorizó la venta de tales terrenos a las 818 personas cuyas viviendas fueron adjudicadas por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda (BEV), en cuya nómina constan los nombres de los cónyuges **LEONCIO FELIPE PLÚA MERO y LUZ CARMEN ARGOTI DE PLUA**, como posecionarios del solar No. 2, manzana No. 220 (actual 1520), en un área de 100,00 m2. La **citada** modificación debe darse en virtud de la Cesión de Derechos de Posesión del solar y casa que mediante Escritura Pública otorgan los citados señores el 22 de agosto del 2003 ante el Notario Décimo Sexto del cantón, a favor del señor **JOSÉ PAUCAR CHIRAU**, a

quien se debe incluir en el mencionado listado anexo por ser el actual titular de la edificación y poseionario del solar No. 2, manzana No. 1520 (antes 220), ubicado en el Programa Habitacional Municipal "Lotes con Servicios Alegría", parroquia urbana Tarquí, con una superficie de 100,00 m². Cabe agregar que una vez que sea aprobada la modificación por el Cuerpo Edilicio, deberá ser comunicada a la Dirección de Terrenos y Servicios Parroquiales para los fines pertinentes.-**118.-SMG-2011-12975.-MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE SOLAR con constitución de Patrimonio Familiar, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 22 de junio del 2010**, mediante la cual fue vendido el solar signado con código catastral No. **59-2571-04**, ubicado en la 5ta. Etapa del Programa Habitacional Municipal "Mucho Lote", parroquia Tarquí (actual parroquia urbana Pascuales), con los siguientes linderos y mensuras: al Norte: solar No. 3 con 12,00m; al Sur, solar No. 5 con 12,00 m; al Este, Peatonal con **16,00m**; al Oeste, solar No. 31 con 16,00m; en una superficie de 72,00 m², a favor del señor **LUIS ALBERTO FREIRE MORÁN**. -**119.-SMG-2011-12974.-MODIFICACIÓN DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA que fueran otorgadas por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 13 de noviembre del 2006 y el 12 de marzo del 2008**, inscritas en su orden en el Registro de la Propiedad el 11 de abril del 2007 y 7 de mayo del 2008, a favor de la señorita **ANTONIA MARÍA CHAGUARO SÁNCHEZ** en el primer caso, sobre el solar de código catastral No. **59-2627-08**, y en el segundo a favor de los cónyuges **EUCLIDES WILLIAM MORALES TABAREZ** y **NANCY MUÑOZ ANDRADE**, sobre el solar de código catastral No. **59-2627-09**, ambos ubicados en la parroquia urbana Tarquí, 5ta. Etapa del Programa Habitacional Municipal "**MUCHO LOTE**", en un área de **72,00 m²** cada uno.-**120.- SMG-2011-12958.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA EXPEDIDA EL 21 DE ABRIL DEL 2011**, mediante la cual se aprobó la Compraventa de 4,49 m² de Excedente de Terreno, del solar identificado con código catastral No. **86-0411-015**, ubicado en el 1er. Pasaje 47 SO, Cooperativa Ángel Duarte, parroquia urbana Ximena, a favor de la señora **ROSA MARÍA TRIVIÑO**. La modificación de la citada resolución debe darse por haber fallecido la señora Rosa María Triviño, por lo cual se ha presentado a trámite el Acta Notarial de Posesión Efectiva Proindiviso y sin Perjuicio de Terceros, autorizada por la Ab. Jenny del Pilar Campozano Figueroa, Notaria del cantón Palestina, el 30 de junio del 2011, inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de julio del 2011, respecto de los bienes dejados por la causante a favor de su hijo **VIRGILIO LEONEL RIVAS TRIVIÑO**, quien debe constar como beneficiario de la compraventa de excedente de terreno.- **121.-SMG-2011-13478.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA EXPEDIDA EL 21 DE ABRIL DEL 2011**, mediante la cual se aprobó la Compraventa de 1,93 m² de Excedente de Terreno, del solar identificado con código catastral No. **14-0270-031**, ubicado en la Av. 36 SO entre calles 19 SO y 20 SO, parroquia urbana Febres-Cordero, a favor de los señores **ARNALDO RENATO SAMPEDRO UNAMUNO y TERESA LILIAN ARIAS LÁZARO**. La modificación de la citada resolución debe darse por haberse presentado Escritura Pública de Compraventa otorgada ante el Notario Noveno del cantón Guayaquil el 23 de noviembre del 2010 por los cónyuges **Arnaldo Renato Sampedro Unamuno y Teresa Lilian Arias Lázaro** a favor de los señores **Raúl Fernando Lema Arias y Joaquín Humberto Lema Arias** sobre el 50% proindiviso de dicho inmueble inscrita el 14 de enero del 2011. Posteriormente se ha incorporado al expediente el Acta de Posesión Efectiva Proindiviso y sin perjuicio de terceros de los bienes muebles e inmuebles del señor **Arnaldo Renato Sampedro Unamuno** a favor del señor **Arnaldo Renato Sampedro Arias**, otorgada por el Notario Suplente Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, fecha 9 de septiembre del 2011, inscrita en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el 14 de noviembre del mismo año. Por lo tanto, la modificación materia de este trámite debe ser a favor de los señores **ARNALDO RENATO SAMPEDRO ARIAS, TERESA LILIAN ARIAS LÁZARO, RAÚL FERNANDO LEMA ARIAS y JOAQUÍN HUMBERTO LEMA ARIAS**.- **122.-SMG-2011-13480.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA adoptada en sesión ordinaria celebrada el 02 de junio del 2011**, mediante la cual se aprobó, entre otros, la **Compraventa de 237,73 m² y 464,96 m² de excedente del terreno** de los solares identificados con códigos catastrales **Nos. 61-0086-001-01 y 61-0086-001-10**, respectivamente, ubicados en la Av. 51 SO (José Rodríguez Bonín) y en la Vía a la calle Portete, en su orden, parroquia urbana Tarquí, a favor de la **COMPAÑÍA FONESI S. A**. La modificación requerida debe darse en virtud de haberse presentado dos (2) Escrituras Públicas de Compraventa que hace la **Compañía Fonesi S.A.**, respecto de los solares de predios de códigos catastrales **Nos. Nos. 61-0086-001-01 y 61-0086-001-10**, a favor de la **Compañía Materiales de Construcción (MACON) S.A.**, la primera, autorizada por el Notario Quinto del cantón Guayaquil, el 17 de septiembre del 2010, inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de octubre del 2010; y, la segunda, autorizada por el Notario Quinto del cantón Guayaquil, el 26 de noviembre del 2009, inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de diciembre del 2009, por lo que es a favor de la **compañía Materiales de Construcción Macon S.A.**; que debe aprobarse la Compraventa de excedente de los solares en mención.-**123.-SMG-2011-13479.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA adoptada en sesión ordinaria celebrada el 16 de julio del**

2009, mediante la cual se aprobó la **Compraventa de 60,93 m² de excedente de terreno**, del solar identificado con código catastral **No. 14-0167-006**, ubicado en la calle 13A SO y Av. 27 SO (calles Medardo Ángel Silva y Décima Octava), parroquia urbana Febres-Cordero, a favor de los cónyuges **FRANCISCO GRACIANO PARDO OCAMPO y MARÍA AUGUSTA OCAMPO BERRÚ DE PARDO**. La **modificación** requerida se da en virtud de haberse presentado Escritura Pública de Compraventa otorgada por teles beneficiarios, respecto del inmueble de código catastral No. 14-0167-006 consistente solar y edificación, a favor de los cónyuges **Yuver Fernando Chong Terán y Glenda Safiro Barragán Ortega**, por lo que es a favor de los indicados cónyuges que debe aprobarse la Compraventa de excedente del solar en mención.-**124.-SMG-2011-13475.-MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 22 DE JULIO DEL 2010**, mediante la cual se aprobó la **Compraventa de Excedente de Terreno**, del solar de código catastral **No. 08-0285-011**, ubicado en la calle 21 SO entre Avs. 10 SO y 11 SO (calles Francisco de Marcos entre Tungurahua y Lizardo García), parroquia urbana García Moreno, en un área de **9,32 m²**, a favor de la señora **ZOILA MONSERRATE TORRES SAN LUCAS VDA. DE GONZÁLEZ**. La **modificación** requerida debe darse en virtud de haberse presentado Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios otorgada por los señores Zoila Monserrate Torres San Lucas Vda. de González y los Hnos. Egda Ruth, Carmen Aracely, Gonzalo Eloy, Milton Benedicto, Raúl Enrique y Franklin Aníbal González Torres a favor de la señora **Zoila Filomena Pesantez Cedeño**, respecto del citado solar catastrado con el **No. 08-0285-011**, instrumento autorizado por el Notario Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, el 6 de julio del 2009, inscrito en el Registro de la Propiedad el 19 de septiembre del 2011, por lo que la modificación debe aprobarse a favor de la señora **ZOILA FILOMENA PESANTEZ CEDEÑO**. **TRÁMITES DE TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PREVIA DISPONIBILIDAD, RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, Y DIVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:** **125.-SMG-2011-13458.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 11, manzana No. 72, parroquia urbana Urdaneta, ubicado en la Av. 13 SO entre calles 13 SO y calle 13A SO (calles Gallegos Lara entre Huancavilca y Medardo Ángel Silva), identificado con código catastral **No. 12-0072-011**, en un área de **131,65 m²**, a favor de los hermanos **ITALIA MARTHA, LUIS ARMANDO Y JOSÉ DOUGLAS RAMOS BENÍTEZ**.- **126.-SMG-2011-13417.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 5(1), manzana No. 109, parroquia urbana Urdaneta, ubicado en la Av. 15 SO entre calles 7 SO y 8 SO (calles Sexta entre Sucre y Colón), identificado con código catastral **No. 12-109-5(1)**, en un área de **114,56 m²**, a favor de los señores **JOSÉ MARÍA CANDO ALLAUCA y MARÍA INÉS GUSQUI MACAS**.-**127.-SMG-2011-12951.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 11(3), manzana No. 101, parroquia urbana Ayacucho, ubicado en la calle 24 SE entre Avs. 1A SE y 1B SE (calles Argentina entre Pío Montufar y Guaranda), identificado con código catastral **No. 06-0101-011-03**, en un área de **148,43 m²**, a favor de la señorita **HEIDY NARCISA TENESACA PICO**.-**128.-SMG-2011-12952.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 12(2), manzana No. 183, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 26 SO entre Avs. 28 SO y 29 SO (calles Portete entre calle Décima Novena y Vigésima), identificado con código catastral **No. 14-0183-012-02**, en un área de **101,76 m²**, a favor de los señores **ZOILA AMÉRICA URQUIZA VILLAMAR y REMIGIO GILBERTO CASTAÑEDA MORA**.-**129.-SMG-2011-13459.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 4-1, manzana No. 236, parroquia urbana García Moreno, ubicado en la calle 22 SO entre Avs. 10 SO y Av. 9 SO (calles Letamendi entre Tungurahua y Carchi), identificado con código catastral **No. 08-0236-004-01**, en un área de **248,69 m²**, a favor de los señora **ANDREA ESTEFANÍA CUERO AYOVI**.- **130.-SMG-2011-13456.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 44, manzana No. 155, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 27 SO entre Av. 28 SO y Pasaje 27 SO (calles Venezuela entre Décima Novena y Callejón 18), identificado con código catastral **No. 14-0155-044**, en un área de **58,04 m²**, a favor de los cónyuges **SAULO ISAÍAS BOLAÑOS ÁLAVA y GRETA PILAR VERA LOOR**.-**131.-SMG-2011-12999.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 4(1), manzana No. 129, parroquia urbana Urdaneta, ubicado en la calle 9 SO entre Avs. 16 SO y 17 SO (calles Alcedo entre Séptima y Octava), identificado con código catastral **No. 12-0129-004-01**, en un área de **168,08 m²**, a favor del señor **IVAN FRANCISCO VERA TORRES**.-**132.-SMG-2011-12998.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 21, manzana No. 104, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 29 SO entre Avs. 36 SO y 37 SO (calles Camilo Destruge entre Vigésima Séptima y Vigésima Octava), identificado con código catastral **No. 42-104-21**, en un área de **117,85 m²**, a favor del señor **MANUEL ANGUIETA ANGUIETA**. El canon ANUAL a pagar por el arrendamiento es el

equivalente al 4% del valor total del predio cuantificado en **USD\$ 4.242,60**, en aplicación de los Arts. 17 y 21 de la Ordenanza Codificada sobre Arrendamiento y Enajenación de Terrenos Municipales. Cabe agregar que previo a la suscripción del contrato de arrendamiento, el peticionario deberá otorgar la garantía de cumplimiento referida en el Art. 461 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, la cual para efectos del mismo se ha determinado en un valor igual al monto del canon de un año de arrendamiento, que habilitará al peticionario del trámite para la suscripción de la escritura pública de que habla el Art. 460 del mencionado cuerpo legal. Este procedimiento se fundamenta en el informe de Asesoría Jurídica contenido en el memorando DAJ-IJ-2011-15952, agregado al expediente.-**133.-SMG-2011-13010.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 2, manzana No. 91, parroquia urbana Sucre, ubicado en la Av. 10 SO entre calles 13 SO y 13A SO (calles Tungurahua entre Huacavilca y Medardo Ángel Silva), identificado con código catastral **No. 09-0091-002**, en un área de **252,23 m²**, a favor de los señores **MÓNICA AZUCENA SEVERINO CANALES, DOLFER JACINTO GUALE DUEÑAS, MARÍA GENOVEVA SEVERINO CANALES, y RICHARD EDUARDO GRANDA MONTOYA.-134.-SMG-2011-13002.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 7, manzana No. 179, parroquia urbana García Moreno, ubicado en la calle 24 SO entre Avs. 8 SO y 7 SO (calles Argentina entre Tulcán y Los Ríos), identificado con código catastral **No. 08-0179-007**, en un área de **205,19 m²**, a favor del señor **ROBERTO JAVIER RONDÁN RUGEL.-135.-SMG-2011-13001.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 8(2), manzana No. 190, parroquia urbana García Moreno, ubicado en la Av. 7 SO entre calles 33A SO y 33 B SO (calles Los Ríos entre Azuay y Cuatro de Noviembre), identificado con código catastral **No. 08-0190-008-02**, en un área de **63,72 m²**, a favor de la señora **LILA ELIZABETH FLORES LÓPEZ.- 136.-SMG-2011-13000.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 9, manzana No. 18, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la Av. 2 NO entre calles 8 NO y 7 NO (calles José de Antepara entre Piedrahita y Manuel Galecio), identificado con código catastral **No. 11-0018-009**, en un área de **313,23 m²**, a favor de la señora **MARÍA OLIMPIA JARAMILLO AVILÉS.-137.-SMG-2011-13416.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 5, manzana No. 64, parroquia urbana Letamendi, ubicado en la calle 21 SO entre Avs. 13 SO y 14 SO (calles Francisco de Marcos entre Gallegos Lara y Leonidas Plaza), identificado con código catastral **No. 13-0064-005**, en un área de **316,80 m²**, a favor de la señora **ANA MARÍA CANDO BENITES.-138.-SMG-2011-13242.-TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 7, manzana No. 121, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 28 SO entre Avs. 37 SO y 38 SO (calles Colombia entre Vigésima Octava y Vigésima Novena), identificado con código catastral **No. 42-0121-007**, en un área de **281,51 m²**, a favor del señor **MANUEL ISRAEL MURRIETA HERNÁNDEZ.-139.-SMG-2011-13009.-SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 14, manzana No. 124, parroquia urbana Pascuales, ubicado en 5to. Callejón 27A NO entre Av. 38D NO y Callejón, signado con código catastral **No. 48-0124-014**, en un área de **225,11 m²**, a favor de los cónyuges **CARLOS OLMEDO MALAVE CARRANZA y JANET MARITZA DESIDERIO ROJAS.-140.- SMG-2011-13455.-SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 12(1), manzana No. 16, parroquia urbana Letamendi, ubicado en la Av. 11B SO y calle 23 SO (calles Abel Castillo y San Martín), signado con código catastral **No. 13-16-12(1)**, en un área de **189,27 m²**, a favor de la señora **ROSA AMÉRICA TORRES.-141.-SMG-2011-13003.-SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 5(2), manzana No. 170, parroquia urbana Urdaneta, ubicado en la calle 10 SO entre Av. 19 SO y Pasaje 19 SO (calles Pedro Pablo Gómez entre Santa Elena y Gral. Eugenio Garzón López), signado con código catastral **No. 12-0170-005-02**, en un área de **166,73 m²**, a favor de la señora **DOLORES AMÉRICA CRESPO PINO.-142.-SMG-2011-13004.-SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 43, manzana No. 114, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la Av. 38F NO entre calle 28 NO y Río Daule, signado con código catastral **No. 48-0114-043**, en un área de **147,79 m²**, a favor de la señora **ANITA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ VALLEJO.-143.-SMG-2011-13006.-SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 5, manzana No. 119, parroquia urbana García Moreno, ubicado en la Av. 5 SO y calle 20 SO (José Mascote y Calicuchima), signado con código catastral **No. 08-119-005**, en un área de **218,34 m²**, a favor del **GREMIO DE ARTESANOS PROFESIONALES DE LA MADERA y AFINES DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS.-144.-SMG-2011-13457.-SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PREVIA DISPONIBILIDAD**, del solar No. 13, manzana No. 83, parroquia urbana Sucre, ubicado en la Av. 9 SO entre calles 13 SO y 14 SO (calles Carchi entre Huancavilca y Capitán Nájera), identificado con código catastral **No. 09-0083-013**, en un área de **340,64 m²**, a favor de la señora **BLANCA AZUCENA REDÍN ANDINO.-145.-SMG-2011-13011.-RENOVACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 18, manzana No. 288, parroquia Febres-Cordero, ubicado en la calle 31 SO entre Avs. 42 SO y 43 SO (calles Bolivia entre Trigésima Tercera y

Trigésima Cuarta), identificado con código catastral **No. 42-288-18**, en un área de **72,05 m²**, a favor del señor **FERNANDO MARTILLO VILLEGAS.- 146.-SMG-2011-12953.-RENOVACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 8, manzana No. 179, parroquia Pascuales, ubicado en la Av. 38F NO entre calle 28 NO y Río Daule, identificado con código catastral **No. 48-0179-008**, en un área de **147,39 m²**, a favor de los señores **RAMÓN VICENTE MURILLO MURILLO y GERMANIA MARURI MORÁN.-147.- SMG-2012-307.-RENOVACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 9-2, manzana No. 42, parroquia Letamendi, ubicado en la calle 21 SO entre Avs. 12 SO y 13 SO, identificado con código catastral **No. 13-0042-009-02**, en un área de **61,13 m²**, a favor de la señora **OLGA ALICIA ORTEGA YARLAQUE.-148.-SMG-2011-13007.-RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 24, manzana No. 121, parroquia urbana Letamendi, ubicado en la calle 23 SO y Av. 19 SO (calles San Martín y Décima), signado con código catastral **No. 13-0121-024**, en un área de **258,25 m²**, a favor de los señores **ÁNGELA GRACIELA SUÁREZ y LUIS ALEJANDRO LUNA PELÁEZ.-149.- SMG-2011-13008.-RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 19, manzana No. 130, parroquia urbana Letamendi, ubicado en la Av. 20 SO entre calles 22 SO y 23 SO (calles Undécima entre Letamendi y San Martín), signado con código catastral **No. 13-0130-019**, en un área de **138,45 m²**, a favor de la señora **GLADYS URSULINA RIVADENEIRA SORIANO.- 150.- SMG-2011-12111.- DIVISIÓN y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 2, manzana No. 106, parroquia urbana Febres-Cordero, ubicado en la calle 30 SO entre Avs. 36 SO y 37 SO (calles García Goyena entre Vigésima Séptima y Vigésima Octava), signado con código catastral **No. 42-0106-002**, a favor de los señores **JULIO FORTUNATO MUÑOZ VERA Y BOLIVAR ECUADOR HOLGUÍN VERA.- 151.- SMG-2011-13460.- DIVISIÓN y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, del solar No. 8, manzana No. 115, parroquia urbana Pascuales, ubicado en 7mo. Callejón 27A NO entre Av. 38E NO y Av. 38D NO, signado con código catastral **No. 48-115-08**, a favor de los señores **SANDRA PLÚAS LARROSA y MARÍA LARROSA LARROSA; señora MIRIAN JANET LARROSA VARGAS, la menor MAGGELINE CONNY LARROSA ESPINOZA, representada por Sofía del Carmen Espinoza Lara y, los Hermanos MARCIA EMPERATRIZ, DIONICIO VÍCTOR, HERMÓGENES ANICETO y NILO GASTÓN LARROSA DESIDERIO; señora ÁNGELA LARROSA ANDRADE y, la señora JULITA DE LA ROSA ANDRADE. TRÁMITES DE RESCILIACIÓN: 152.-SMG-2011-13487.-RESCILIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 04 de enero del 2010, a favor del señor LUIS ENRIQUE RIVERA SÁNCHEZ, respecto del solar No. 26, de la manzana No. 2108, parroquia urbana Pascuales, ubicado en la 1^{ra}. Etapa del Plan Habitacional Municipal "Mucho Lote", signado con código catastral **No. 59-2108-26.-153.-SMG-2011-13489.-RESCILIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 04 de septiembre del 2006, a favor de los señores RAFAELA VICTORIA RUIZ LOOR y LUIS LENIN SAMANIEGO DOMINGUEZ, respecto del solar No. 13, de la manzana No. 2267, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la 1^{ra}. Etapa del Plan Habitacional Municipal "Mucho Lote", signado con código catastral **No. 59-2267-13.-154.-SMG-2011-13488.-RESCILIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil el 26 de septiembre del 2008, con constitución de Patrimonio Familiar, a favor del señor ELVIS MICHEL ESPINEL CAMEJO, respecto del solar No. 3, de la manzana No. 2156, parroquia urbana Tarqui, ubicado en la 2^{da}. Etapa del Plan Habitacional Municipal "Mucho Lote", signado con código catastral **No. 59-2156-03, en un área de 72,00 m2. En tal instrumento público consta también la Entrega de Obra consistente en una villa que hace la Promotora Urbanis a favor del beneficiario en mención. TRÁMITE DE RATIFICACIÓN: 155.- SMG-2011-13476.-RATIFICACIÓN DE LA COMPRAVENTA del solar No. 4, de la manzana No. 344 (actual 221), parroquia urbana García Moreno, ubicado en las calles Camilo Destruge entre Carchi y Tulcán, signado con código catastral actual **No. 08-0221-004, en un área de 340,38 m2, a favor de la señora TEODORA DÁVILA VDA. DE GRANDA (HOY CAUSANTE) E HIJOS. La ratificación en mención debe darse por cuanto de autos consta que el M. I. Concejo Cantonal en sesiones celebradas el 24 de octubre y 7 de noviembre del año 1966 autorizó la Compraventa del solar en referencia a favor de la señora TEODORA DÁVILA VDA. DE GRANDA E HIJOS, así como haberse demostrado que se ha cumplido con el pago del costo del terreno, según certificación DF-C-2007-3242, donde consta que el último dividendo fue cancelado el 9 de diciembre de 1998, por lo cual el señor Urbano Granada Dávila, peticionario de este trámite solicita se otorgue la respectiva escritura pública. Por lo tanto, al haberse presentado Acta de Posesión Efectiva Pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, sobre los bienes y derechos personales dejados por la causante señora Teodora Dávila Vda. de Granda, a favor de sus hijos LUCIO ATAHUALPA, MILTON HUAYNACAPAC, MARIETA ESPERANZA, LUZ AMÉRICA, VÍCTOR HUGO Y CARLOS ENRIQUE GRANDA DÁVILA, instrumento autorizado el 12 de septiembre del 2011 por la Notaria Décima del cantón Guayaquil,**********

inscrito en el Registro de la Propiedad el 11 de octubre del mismo año, es a favor de éstos que debe aprobarse la ratificación y otorgarse la respectiva escritura pública. Consiguiente con lo anterior, al haberse establecido que la superficie actual del terreno es **355,54 m²** según nuevo levantamiento topográfico efectuado el 21 de abril del 2008, como se observa del proceso a fojas 26 y 27, debe autorizarse la **COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DE TERRENO** de 15,16 m², a razón de USD\$ 50,00 (cincuenta 00/100 dólares), por cada metro cuadrado de terreno, según avalúo indicado en el memorando DUAR-AyR-2009-15969 de octubre 12 del 2009. **TRÁMITE DE SUSPENSIÓN: 156.- SMG-2011-13490.- APROBAR LA SUSPENSIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA adoptada en sesión ordinaria celebrada el 26 de agosto del 2010**, mediante la cual se aprobó la **Compraventa** del solar identificado con código catastral **No. 09-0090-008**, ubicado en la Av. 9 SO entre calles 14 SO y 13A SO (calles Carchi entre Capitán Nájera y Medardo Ángel Silva), parroquia urbana Sucre, a favor de la señora **CLEOTILDE CAYETANO ASENCIO**. La **Suspensión** requerida debe darse en razón de la petición del señor Vicente Cayetano Asencio, hermano de la indicada señora, quien impugna tal resolución aprobatoria, porque se está ignorando a diez hermanos Cayetano Asencio, como lo demuestra con las respectivas partidas de nacimiento. Por lo tanto, al existir “inconsistencia entre la documentación presentada por la señora Cleotilde Cayetano Asencio y por la recientemente incorporada por sus hermanos, corresponde suspender la aprobación efectuada a favor de la indicada señora, hasta tanto la Justicia Ordinaria resuelva respecto de quién o quiénes tienen derecho en relación a los bienes dejados por el señor **IDEFOLSO CAYETANO PESO**, progenitor común de todo ellos”. De la resolución que adopte el M. I. Concejo Municipal, corresponde notificar a las direcciones pertinentes, particularmente a la Dirección Financiera y a la de Terrenos y SS.PP. en razón de los efectos que tuvo la Resolución materia de la suspensión”. **TRÁMITE DE AMPLIACIÓN: 157.- SMG-2011-13486.- AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA adoptada en sesión ordinaria celebrada el 08 de octubre del 2008**, mediante la cual se aprobó la Rectificación de la Resolución de Adjudicación No. 082168 del 8 de febrero del 2002, del solar No. 8, manzana 400, ubicado en la Cooperativa Paraíso de la Flor, Bloque No. 9, parroquia urbana Tarqui, habiéndose aprobado tal rectificación en lo referente al estado civil de divorciado del adjudicatario **MANUEL RAÚL CONSUEGRA YAGUAL**. La **ampliación** requerida debe darse contemplando también la autorización para la inclusión de la señora **GLORIA MARGARITA ORTEGA ZAMBRANO** como adjudicataria del solar No. 8, manzana No. 400 de la Cooperativa Paraíso de la Flor, Bloque No. 9, parroquia Tarqui, signado con código catastral **No. 58-0400-008**. **TRÁMITE DE REFORMA: 158.- SMG-2012-0607.- REFORMA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMODATO por 25 años renovables a petición del interesado que fuera otorgada por la M. I. Municipalidad de Guayaquil (Gobierno Autónomo Descentralizado) a favor de la Arquidiócesis de Guayaquil, el 22 de noviembre del 2010, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón el 4 de enero del 2011**, respecto del solar No. 20, de la manzana No. 40, ubicado en la Ciudadela “La Florida”, Callejón entre calles Pública y Pública, parroquia urbana Tarqui, signado con código catastral No. 56-0040-020, en un área de **1.483,14 m²**, “institución que se comprometió ejecutar en el 50% del área comodatada espacios de recreación de uso público y su correspondiente mantenimiento, así como realizar obras sociales en la parroquia”. La **reforma** requerida debe darse en mérito del informe conjunto contenido en el oficio DAV-2011-01109 de fecha 14 de octubre del 2011, suscrito por los Directores de Áreas Verdes, Parques y Movilización Cívica y de Terrenos y SS.PP., quienes hacen una exposición de antecedentes para solicitar al señor Alcalde, salvo su mejor criterio, la Revocatoria del Comodato en mención, informe en el que se motiva entre otras cosas lo siguiente: *“Es de señalar que en reunión sostenida en septiembre 8 del presente año con la Directiva del Comité Pro-Mejoras “Florida Norte 2da. Etapa”, el Arq. Abel Pesantes Rodríguez y la Ab. Belén Jácome, Director y Jefe de Movilización Cívica de la Dirección de Áreas Verdes, indicaron que tanto ellos como la comunidad están dispuestos a cuidar y mantener el parque, además que la Iglesia tiene suficiente espacio físico, para realizar cualquier obra que consideren pertinente, lo cual fue manifestado en la comunicación de marzo 5 del 2010 enviada mediante oficio AG-2010-06529 de marzo 8 del 2010, señalando: “... Le hacemos conocer señor Alcalde, que la Iglesia si tiene espacios disponibles en sus áreas identificadas como ACM-1 ocupados por, panadería, kiosko para la venta de comida, garaje y espacio para promocionar rifas, que son negocios propios del párroco. Por tal razón RECHAZAMOS que se cambie el área verde por estructuras de cemento, sea ésta para cualquier fin. También porque afectaría a las viviendas ya que este sector es el más bajo de toda la urbanización, en invierno sufrimos de inundaciones, sabiendo que el párroco quiere hacer el cerramiento del área, esto colapsaría y el agua nos entraría a las viviendas...”(...) Es preciso mencionar que ante la insistencia de los moradores del sector, de no ceder el área verde y en vista de las divergencias con el Párroco Pedro López, representante de la Parroquia Nuestra Señora de los Remedios, personal a cargo de esta Dirección realizó consultas a las familias residentes alrededor del área verde, con la finalidad de conocer su*

opinión sobre la aceptación o no de ceder el 50% del área del parque a la mencionada Parroquia, para lo cual se consideró el criterio de 66 familias directamente afectadas, obteniendo el siguiente resultado: 44 familias a favor de no ceder el 50% del área verde a la Arquidiócesis, 7 familias a favor, 14 no respondieron a nuestro llamado, 1 vivienda vacía y 1 vivienda que es utilizada como bodega. Por los resultados obtenidos señor Alcalde, y en vista de que existe una comunidad representada por un Comité dispuesto a asumir el compromiso de cuidar y mantener el área verde, nos permitimos solicitar a usted, salvo su mejor criterio, la **REVOCATORIA DEL COMODATO** entregado a la Arquidiócesis de Guayaquil por el 50% del área del parque ubicado entre la Mzs. 401, 201 y 209 de la Cda. Florida Norte; a fin de entregar al Comité Pro-Mejoras "Florida Norte 2da. Etapa", quien deberá suscribir la respectiva Acta de Compromiso en la Comisaría Municipal designada para el efecto, responsabilizándose en cumplir estrictamente con las cláusulas establecidas en dicha Acta y en el Reglamento Municipal para el Uso de las Instalaciones de los Parques de la Ciudad; por lo cual sugerimos de creerlo pertinente, sea la Dirección de Justicia y Vigilancia y la Dirección de Áreas Verdes, Parques y Movilización Cívica, las dependencias que hagan el seguimiento de lo indicado." (...). Por lo tanto, sobre la base del mencionado informe, se considera "que existiendo de parte de la comunidad representada por el Comité Pro-Mejoras "Florida Norte", 2da. Etapa, su disposición de asumir el compromiso de cuidar y mantener el 50% del área signada con el código catastral **No. 56-0040-020**, cuya superficie total es de 1.483,14 m², lo procedente es que el M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, previo informe de la Comisión que Ud. preside, **resuelva aprobar la reforma del referido Contrato de Comodato** para dar paso a la petición del indicado Comité. Para efectos de delimitar con precisión el área objeto del tal reforma, corresponde a la Dirección de Terrenos elaborar el respectivo levantamiento topográfico".- **EL SEÑOR ALCALDE:** "Está en consideración de ustedes el punto cuatro del orden del día. Concejal Roberto Gilbert".- **EL CONCEJAL GILBERT:** "Señor Alcalde, permítame elevar a moción la aprobación del punto cuatro del orden del día".- **EL CONCEJAL MOLINARI:** "Sé que un grupo de moradores de La Florida está aquí y quiero decirles que para tranquilidad de ustedes, que está contemplado para devolución a la ciudadanía de este parque que estaba en comodato y que debió haber sido siempre parte de ella, de lo cual 44 familias votaron para no ceder este 50%".- **EL SEÑOR ALCALDE:** "Moción del Concejal Roberto Gilbert, apoyo de los Concejales Werner Moeller, Gina Galeano, Daniel Saab, Grecia Cando, Doménica Tabacchi, Gino Molinari y Carmen Herbener".- **EL CONCEJAL VILLACRESES:** "Apoyo en especial el tema del parque, también conocí el tema, investigué a fondo de lo que se había producido, se había de alguna manera engañado y se había utilizado un área de la ciudadanía para otros fines, aunque bueno pero se nos había engañado, en todo caso eso vuelve a la ciudadanía y de lo cual también me congratulo".- **EL SEÑOR ALCALDE:** "Es un asunto muy claro que se estudió profundamente y se resolvió como tenía que resolverse a favor del ciudadano. Concejal Villacreses también apoya la moción; pero procedamos con la votación de este punto".- **EL SEÑOR SECRETARIO:** "Procedemos a tomar votación: Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, ausente; Arq. Grecia Cando Gosssenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Werner Moeller Guzmán, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el señor Concejal Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, debidamente respaldada por los señores Concejales Werner Moeller, Gina Galeano, Daniel Saab, Grecia Cando, Doménica Tabacchi, Gino Molinari, Carmen Herbener y Octavio Villacreses, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto cuatro del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE APROBAR EL INFORME DE LA COMISIÓN LEGISLATIVA DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES. CONTENIDO EN EL OFICIO CLP-TSP-2012-008 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2012. RESPECTO A LA APROBACIÓN DE 158 TRÁMITES PRESENTADOS POR LOS PETICIONARIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN: 1.-SMG-2011-13447.- APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 10(1). MANZANA NO. 103. PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, UBICADO EN LA CALLE 34 SO Y**

AV. 4 SO (CALLES MARACAIBO Y AV. DEL EJÉRCITO), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 08-0103-010-01, EN UN ÁREA DE 180.95M², CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 54.00 (CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011". A FAVOR DE LA SEÑORA BÉLGICA MARÍA VILLAFUERTE ESPAÑA, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15601, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-2.-SMG-2011-12993.-APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 15(2), MANZANA NO. 188, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 24 SO ENTRE AVS. 29 SO Y 30 SO, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0188-015-2, EN UN ÁREA DE 132.77M², CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 48.00 (CUARENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011". A FAVOR DE LA SEÑORA PAMELA ISABEL ZAMBRANO MENDOZA, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15586, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-3.- SMG-2011-12992.-APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 19 (1), MANZANA NO. 178, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 28 SO ENTRE AVS. 38 SO Y 39 SO (CALLES COLOMBIA ENTRE VIGÉSIMA NOVENA Y TRIGÉSIMA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0178-019-1, EN UN ÁREA DE 160.43M², CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 54.00 (CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011". A FAVOR DEL SEÑOR GERARDO ONOFRE CHÉVES BALDEÓN, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ

EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:... ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15547. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-4.- SMG-2011-12991.-APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 6(2). MANZANA NO. 21. PARROQUIA URBANA BOLIVAR. UBICADO EN LA AV. 1C SE ENTRE CALLES 13 SE Y 14 SE (CALLES VILLAVICENCIO ENTRE HUANCAVILCA Y CAPITÁN NÁJERA). SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 05-0021-006-02. EN UN ÁREA DE 123.11M². CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 84.00 (OCHENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES). POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO. EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011". A FAVOR DE LA SEÑORA FRANCISCA NOEMI SAMANIEGO MATA. DE REQUERIRSE. EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..." ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15552. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-5.- SMG-2011-13444.-APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 2. MANZANA NO. 56. PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO. UBICADO EN LA AV. 34 SO ENTRE CALLES 26 SO Y 27 SO (CALLES VIGÉSIMA QUINTA ENTRE PORTETE Y VENEZUELA). SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0056-002. EN UN ÁREA DE 172.94M². CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 54.00 (CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES). POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO. EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011". A FAVOR DE LA SEÑORA OLGA GAMBOA CARRIEL. DE REQUERIRSE. EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..." ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16472. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-6.-SMG-2011-13445.-APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 5(2). MANZANA NO. 241. PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO. UBICADO EN LA CALLE 31 SO ENTRE AVS. 40 SO Y 41 SO (CALLES BOLIVIA ENTRE TRIGÉSIMA PRIMERA Y TRIGÉSIMA SEGUNDA). SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0241-005-02. EN UN ÁREA DE 156.87M². CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 36.00 (TREINTA Y SEIS 00/100 DÓLARES). POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO. EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011". A FAVOR DE LA

SEÑORA LADY ANDREA MOSQUERA REYES. DE REQUERIRSE. EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...” ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16235, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-7.- SMG-2011-13446.-APROBAR LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 4(1), MANZANA NO. 159, PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, UBICADO EN LA CALLE 32 SO Y AV. 6 SO (CALLES VACAS GALINDO Y ESMERALDAS), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 08-0159-004-01, EN UN ÁREA DE 167.60M², CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 60.00 (SESENTA 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011”. A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY MARISEL MITE QUIJIJE, DE REQUERIRSE. EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...” ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16263, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-8.-SMG-2011-12994.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 24.31 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 119, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN AV. 18 SO ENTRE CALLES 19 SO Y 20 SO (CALLES NOVENA ENTRE MALDONADO Y CALICUCHIMA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0119-011, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 42.00 (CUARENTA Y DOS 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011”. A FAVOR DEL SEÑOR CRISTÓBAL TEODORO CÁRDENAS VILLAMAR, DE REQUERIRSE. EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...” ESTE TRÁMITE ES PREVIO AL DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA DEL SOLAR, QUE CONOCERÁ LA COMISIÓN LEGISLATIVA PERMANENTE DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, CON FUNDAMENTO EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-14076, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-9.-SMG-2011-12995.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 2.91 M² DE EXCEDENTE DE

TERRENO, DEL SOLAR NO. 2, MANZANA NO. 14, PARROQUIA URBANA URDANETA, UBICADO EN LA CALLE 17 SO Y AV. 11 SO (CALLES BRASIL Y LIZARDO GARCÍA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 12-0014-002, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 60.00 (SESENTA 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011”. A FAVOR DE LOS HNOS. VICENTE DE PAÚL Y MARÍA DALIA MONTERO VITE, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15543, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-10.- SMG-2011-12996.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 162.64 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 1, MANZANA NO. 553, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 36A SO Y AV. 40 SO (CALLES ORIENTE Y TRIGÉSIMA PRIMERA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0553-001, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 36.00 (TREINTA Y SEIS 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011”. A FAVOR DE LOS HNOS. GEOVANNI QUINTERO LARA Y MARIO BENITO QUINTERO LARA, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-12587 AGREGADO AL EXPEDIENTE.-11.- SMG-2011-12997.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 71.09 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 12, MANZANA NO. 146, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 35A SO Y AV. 42 SO (CALLES FRANCISCO SEGURA Y TRIGÉSIMA TERCERA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0146-012, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 36.00 (TREINTA Y SEIS 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011”. A FAVOR DE LOS HNOS. JOSÉ VICENTE MENDIETA LUCAS Y LOURDES MONSERRATE MENDIETA LUCAS, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15609,

AGREGADO AL EXPEDIENTE. -12.-SMG-2011-13448.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 33.73 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 1, MANZANA NO. 3, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA AV. 9 SE Y CALLE 39 SE (CALLES ROSA BORJA DE ICAZA Y LIMBERG), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 22-0003-001, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 96.00 (NOVENTA Y SEIS 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011", A FAVOR DE LAS SEÑORAS JENNY MARÍA BLACIO RODAS Y KATHERINE NICOLE CARDENAS BLACIO, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16090.

AGREGADO AL EXPEDIENTE.-13.-SMG-2011-13449.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 129.98 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 5, MANZANA NO. 521, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 36 SO ENTRE AVS. 27 SO Y 28 SO (CALLEJÓN PARRA ENTRE CALLES DÉCIMA OCTAVA Y DÉCIMA NOVENA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0521-005, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 18.00 (DIECIOCHO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011", A FAVOR DEL SEÑOR ALFREDO JACINTO RAMÍREZ DE LA TORRE, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16122.

AGREGADO AL EXPEDIENTE.-14.- SMG-2011-13450.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 5.51 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 9, MANZANA NO. 5, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN CALLE 33 SO (CALLE EL ORO), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 17-0005-009, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 30.00 (TREINTA 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011", A FAVOR DE LOS HERMANOS WILFRIDO BOLÍVAR, HADA MARÍA, SHIRLEY CECILIA Y WILSON ALEJANDRO MACIAS PETTAO, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461

DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”.

ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15599, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-15.- SMG-2011-13451.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 20.70 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 7, MANZANA NO. 2207, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN 8° CALLEJÓN 49 SO, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-2207-007, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 18.00 (DIECIOCHO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011”. A FAVOR DE LA SEÑORA SONIA MARIBEL BAZURTO IBARRA, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”.

ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16232, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-16.-SMG-2011-13452.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 130.95 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 520, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA AV. 28 SO ENTRE CALLES 36 SO Y 35B SO (CALLE DÉCIMA NOVENA ENTRE CALLEJÓN PARRA Y ORIENTE), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0520-011, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 18.00 (DIECIOCHO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011”. A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY LUCINA SUÁREZ ABAD, DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, Y, “SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”.

ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15600, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-17.-SMG-2011-13453.-APROBAR LA COMPRAVENTA DE 15.56 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 12, MANZANA NO. 230, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA PARAÍSO DE LA FLOR, BLOQUE 3, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-0230-012, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA “ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS

PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011". A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ VICENTE MULLO CEPEDA Y MARÍA ANA ANILEMA ILLAPA. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..." ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15597. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 18.- SMG-2011-13454.- APROBAR LA COMPRAVENTA DE 48.17 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR NO. 6, MANZANA NO. 193, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 18 SO Y AV. 29 SO (CALLES GÓMEZ RENDÓN Y VIGÉSIMA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0193-006, CONSIDERÁNDOSE EL AVALÚO DE USD \$ 48.00 (CUARENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, EN APLICACIÓN DE LA "ORDENANZA QUE ESTABLECE EL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS Y DE LAS CABECERAS PARROQUIALES DE LAS PARROQUIAS RURALES DEL CANTÓN GUAYAQUIL PARA EL BIENIO 2010-2011", A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MANUEL GUALLI QUISI Y ROSA QUITO PATARON. DE REQUERIRSE, EL PAGO DEL INMUEBLE PODRÁ EFECTUARSE CON APLICACIÓN DE LA TABLA DE VALORES, PLAZOS Y RÉGIMEN APROBADA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2005. Y, "SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..." ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15976. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-19.-SMG-2011-12988.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FARMACIA Y CABINAS TELEFÓNICAS), DEL SOLAR NO. 14, MANZANA NO. 268, PARROQUIA TARQUI, UBICADO EN LA CALLE 19 NO ENTRE 9NO, PASAJE 43 NO Y 6TO. PASAJE 43 NO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 56-0268-014, EN UN ÁREA DE 102.17 M², A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS ABSALÓN PALACIOS BUENAÑO, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 12.00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-08719, DEL 9 DE MAYO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..." ESTE PROCEDIMIENTO SE

FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15409, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-20.- SMG-2011-12979.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FERRETERÍA, CYBER Y VENTA DE GAS), DEL SOLAR NO. 2(1), MANZANA NO. 304, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA "JACOBO BUCARAM", IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0304-002(1), EN UN ÁREA DE 375.39 M², A FAVOR DE LA SEÑORA YOLANDA NOEMÍ CHANCAY PARRALES, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 24.00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-11008, DEL 16 DE JUNIO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE...". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15568, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-21.-SMG-2011-12980.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (BAZAR-PAPELERÍA), DEL SOLAR NO. 12, MANZANA NO. 391, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA COOPERATIVA "PARAÍSO DE LA FLOR", BLOQUE 9, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-0391-012, EN UN ÁREA DE 51.41 M², A FAVOR DE LA SEÑORA MELBA LORENA PAREDES GUAMÁN, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-19414, DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2010, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE...". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15566, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-22.-SMG-2011-12981.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (VENTA DE ELECTRODOMÉSTICOS Y PLÁSTICOS Y PARA BODEGA), DEL SOLAR NO. 5, MANZANA NO. 8, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN SANTA ADRIANA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 53-08-05, EN UN ÁREA DE 202.00 M², A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA KATHERINE SOLÓRZANO SALVATIERRA, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 24.00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-09086, DEL 13 DE MAYO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA

ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...” ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15522, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-23.-SMG-2011-12983.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FARMACIA-CABINAS TELEFÓNICAS), DEL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 1404, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA COOPERATIVA “FORTÍN BLOQUE 4”, CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1404-011, EN UN ÁREA DE 97.45 M², A FAVOR DE LA SEÑORA CARMELINA LUCÍA BURGOS GARCÍA, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-00810, DEL 10 DE ENERO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...” ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15542, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-24.- SMG-2011-12982.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (FERRETERÍA Y VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN), DEL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 884, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “BASTIÓN POPULAR”, BLOQUE 5, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0884-011, EN UN ÁREA DE 205.21 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES OMAR FERNANDO CASTILLO TORRES Y ROSA ALBA CALVA CUMBICUS, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 6.00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-02794, DEL 04 DE FEBRERO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE

INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:... ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15521, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-25.-SMG-2011-12985.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA), DEL SOLAR NO. 27, MANZANA NO. 1443, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE N ENTRE AV. 52 SO Y ESTERO SALADO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-1443-027, EN UN ÁREA DE 397.36 M². A FAVOR DE LA IGLESIA EVANGÉLICA BAUTISTA "REDECTOR DIVINO", REPRESENTADA LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE POR EL SEÑOR VICENTE PAÚL PORTUGAL MORA, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 12.00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-14959, DEL 19 DE AGOSTO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..."

ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15541, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-26.-SMG-2011-12986.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ABARROTES O MICRO MERCADOS), DEL SOLAR NO. 4-2, MANZANA NO. 13, PARROQUIA POSORJA, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 200-0013-004-2, EN UN ÁREA DE 225.90 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES CARLOS DOCITEO VELÁSQUEZ ESPINOZA Y MARÍA MADGDALENA GRANDA CUNÍN, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 6.00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-16402, DEL 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..."

ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15588, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-27.-SMG-2011-12987.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (ORGANIZACIÓN RELIGIOSA), DEL SOLAR NO. 40, MANZANA NO. 137, PARROQUIA PASCUALES, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA "ASSAD BUCARAM", PEATONAL Y AV. 38 NO Y PEATONAL, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 48-0137-040, EN UN ÁREA DE 1.257.02 M², A FAVOR DEL INSTITUTO DE LAS HERMANAS DE MISERICORDIA, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL

METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 12.00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-4327, DEL 28 DE FEBRERO DEL 2011. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15585, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-28.- SMG-2011-12989.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (PANADERÍA), DEL SOLAR NO. 18, MANZANA NO. 418, PARROQUIA XIMENA, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “ÁNGEL DUARTE”, CALLE 48 SO Y 1RA. PT 33 SO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0418-018, EN UN ÁREA DE 132.35 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA VICTORIA VARGAS TIERRA Y MANUEL ALFONSO PULLA TACURI, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 24.00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-18767, A FOJA 47, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15107, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-29.-SMG-2011-12990.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA Y CONSULTORIO MÉDICO), DEL SOLAR NO. 13, MANZANA NO. 708, PARROQUIA TARQUI, UBICADO EN EL SECTOR NUEVA PROSPERINA, ETAPA 1, AV. CASUARINA ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0708-013, EN UN ÁREA DE 174.85 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MANUEL ÁNGEL ALVARADO AMOROSO Y YESENIA MARÍA CASTRO MUENTES, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-02560, A FOJA 30, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR

LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15094. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-30.-SMG-2011-12927.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (RESTAURANTE). DEL SOLAR NO. 43-1. MANZANA NO. 297. PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO. UBICADO EN LAS CALLES MALDONADO ENTRE VIGÉSIMA OCTAVA Y VIGÉSIMA NOVENA. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0297-043-1. EN UN ÁREA DE 90.82 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ENRIQUE ANTONIO ESTRELLA VILLACÍS Y NAUDA FRANCISCA ZAMBRANO BERMÚDEZ. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 42.00 (CUARENTA Y DOS 00/100 DÓLARES). SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-6434. DEL 1 DE ABRIL DEL 2011. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL. QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15589. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-31.-SMG-2011-12984.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (CYBER-CABINAS TELEFÓNICAS). DEL SOLAR NO. 2(2). MANZANA NO. 773. PARROQUIA URBANA TARQUI. UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “COLINAS DE LA ALBHORADA”. CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-0733-002-2. EN UN ÁREA DE 197.62 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ ANTONIO ANALUISA PALLO E IVONN MARTHA QUIMÍ JÁCOME. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 12.00 (DOCE 00/100 DÓLARES). SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-4325. DEL 28 DE FEBRERO DEL 2011. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL. QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO. DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO. LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15110. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-32.-SMG-2011-13438.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA DE ABARROTES). DEL SOLAR NO. 5. MANZANA NO. 591. PARROQUIA XIMENA. UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “NUEVO ECUADOR I”. VÍA PERIMETRAL ENTRE CALLES PÚBLICA Y

PÚBLICA. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0591-005. EN UN ÁREA DE 213.67 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES CÉSAR HUMBERTO GUALLI NAUYA Y MARGARITA YAGUACHI PARCO. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 24.00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES). SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-16480, DEL 18 DE OCTUBRE DEL 2010. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16111, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-33.-SMG-2011-13439.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (PANADERÍA Y RESTAURANTE), DEL SOLAR NO. 1(1), MANZANA NO. 113, PARROQUIA RURAL POSORJA, UBICADO EN LA AVDA. JAMBELÍ Y CALLE SIMÓN YAQUI, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 200-0113-001(1), EN UN ÁREA DE 154.90 M². A FAVOR DEL SEÑOR FÉLIX FRANCISCO ZAMORA ZAMORA, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 6.00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-07222, DEL 14 DE ABRIL DEL 2011. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15526, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-34.-SMG-2011-13440.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GUARDERÍA), DEL SOLAR NO. 34, MANZANA NO. 467, PARROQUIA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 36A SO ENTRE AV. 52A SO Y 1ER. PJ 53A SO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0467-034, EN UN ÁREA DE 187.05 M². A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN COMUNAL “HÉROES DEL SUBURBIO”, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 12.00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-16941, A FOJA 39. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO

ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16109, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-35.-SMG-2011-13441.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA), DEL SOLAR NO. 18, MANZANA NO. 784, PARROQUIA PASCUALES, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 3”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0784-018, EN UN ÁREA DE 116.23 M², A FAVOR DE LA IGLESIA EVANGÉLICA PENTECOSTÉS “CAMINO A JERUSALEN”, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 6.00 (SEIS 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-9065, DEL 12 DE MAYO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16115, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 36.- SMG-2011-13442.- APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA), DEL SOLAR NO. 1, MANZANA NO. 582, PARROQUIA XIMENA, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “VALLADOLID”, CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0582-001, EN UN ÁREA DE 126.54 M², A FAVOR DEL CENTRO EVANGELÍSTICO MISIONERO APOCALIPSIS, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-13586, A FOJA 54, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..”, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16110, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-37.-SMG-2011-13443.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (IGLESIA), DEL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 2453, PARROQUIA XIMENA, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “UNIÓN DE BANANEROS, BLOQUE 8”, 4TA. PEATONAL 11H SE ENTRE PASAJE 54C SE

Y CALLE 55 SE. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-2453-008, EN UN ÁREA DE 269.10 M². A FAVOR DE LA IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR. PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 12.00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-11228, DEL 20 DE JUNIO DEL 2011. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16234, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-38.-SMG-2011-13157.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (CONSULTORIO GINECO OBSTÉTRICO), DEL SOLAR NO. 1, MANZANA NO. 344, PARROQUIA PASCUALES, UBICADO EN LA COOPERATIVA "LOS VERGELES", IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0344-001, EN UN ÁREA DE 84.35 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ PATRICIO DUQUE VALLEJO Y ANITA DEL ROCÍO MEJÍA QUIÑÓNEZ, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 2.40 (DOS 40/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-6021, A FOJA 37, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15567, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-39.-SMG-2011-13156.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA), DEL SOLAR NO. 3, MANZANA NO. 1444, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA "FORTÍN, BLOQUE 5", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1444-003, EN UN ÁREA DE 30.07 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ GONZALO AGUALSACA JANETA Y MARÍA CECILIA LEÓN LEÓN, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 3.60 (TRES 60/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-09150, DEL 16 DE MAYO DEL 2011. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN

“LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-14061, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-40.-SMG-2011-13265.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (TIENDA DE ABARROTES), DEL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 2879, PARROQUIA XIMENA, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “UNIÓN DE BANANEROS, BLOQUE I”, 3RA. DIAGONAL 54SE Y 5TA. PEATONAL 11 SE, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-2879-008, EN UN ÁREA DE 120.02 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES JULIO ARMANDO REINOSO RAMÍREZ Y CARMEN GLORIA ASHQUI PAGUAY, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 12.00 (DOCE 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-14960, DEL 19 DE AGOSTO DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16236, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-41.- SMG-2011-13266.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (COMEDOR Y TALLER DE BATERÍAS), DEL SOLAR NO. 16, MANZANA NO. 185, PARROQUIA XIMENA, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “25 DE JULIO”, CALLE 48 SO ENTRE 3° PASAJE 25 SO Y 2° PASAJE 25 SO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0185-016, EN UN ÁREA DE 127.58 M², A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA LUISA RODRÍGUEZ VÉLEZ, PARA EL EFECTO, DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 24.00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-18265, DEL 7 DE OCTUBRE DEL 2011, EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL, QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994, Y, SEGÚN “LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:...”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16233, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-42.-SMG-2011-13267.-APROBAR LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (GARAJE), DEL

SOLAR NO. 9. MANZANA NO. 1508. PARROQUIA XIMENA. UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA "PUEBLO UNIDO". CALLE 54 B SE ENTRE AV. 4 SE Y AV. 5 SE. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-1508-009. EN UN ÁREA DE 90.06 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES MELANIA EMÉRITA MONJE CABRERA Y MARIO ANTONIO CAMPOVERDE. PARA EL EFECTO. DÉBESE CONSIDERAR EL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN USD \$ 24.00 (VEINTICUATRO 00/100 DÓLARES), SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-7446. A FOJA 41. EL PROCESO ESTÁ SUSTENTADO EN EL ART. 3 NUMERAL 3.1 Y ART. 7 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA VENTA DE SOLARES MUNICIPALES DESTINADOS A UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL. QUE SE ENCUENTRAN UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO-MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL. DETERMINADOS EN EL DECRETO LEGISLATIVO NO. 11 PUBLICADO EN EL R. O. NO. 562 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1994. Y, SEGÚN "LO DISPUESTO EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN. EN AQUELLOS CASOS EN QUE LA CANCELACIÓN DEL VALOR A PAGAR POR LA TRANSFERENCIA DEL BIEN INMUEBLE SE EFECTÚE A PLAZO, DEBERÁ EL SOLICITANTE OTORGAR GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO, LA CUAL SERÁ DEFINIDA ESPECÍFICAMENTE EN UNA CLÁUSULA EN EL CONTRATO DE INSTRUMENTACIÓN PERTINENTE:..". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-16106. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-43.-SMG-2011-12933.-APROBAR LA REVOCATORIA DE LAS RESOLUCIONES DE ADJUDICACIÓN NOS. 066620 Y 066619 QUE FUERAN EXPEDIDAS POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 11 DE AGOSTO Y 6 SEPTIEMBRE DEL 2000. MEDIANTE LAS CUALES FUERON ADJUDICADOS LOS SOLARES NOS. 17 Y 19. DE LA MANZANA NO. 17. PARROQUIA URBANA TARQUI. UBICADOS EN LA AV. QUINTA ENTRE CALLES CUARTA Y QUINTA, SECTOR 74. IDENTIFICADOS CON CÓDIGOS CATASTRALES NOS. 74-0017-017 Y 74-0017-019. EN ÁREAS DE 201.45 M² Y 201.59 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES MARÍA PERPETUA AVILÉS AGUILERA Y ELÍAS SALVADOR AVILÉS AGUILERA. RESPECTIVAMENTE. LAS CITADAS ADJUDICACIONES SE REVOCARON DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS. A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO. NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL. AMPARADOS POR DECRETOS LEYES. CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES. SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO. EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO. LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS. PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA. LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN. DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-08244. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 44.- SMG-2011-13014.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 079161 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 11 DE ABRIL DEL 2001. MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 6. MANZANA NO. 1246. PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO. UBICADO EN LAS CALLES "P" ENTRE DÉCIMA SEXTA Y DÉCIMA SÉPTIMA. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-1246-06. EN UN ÁREA DE

46.83 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ELSIE ELIZABETH QUIJIJE LUCAS Y VÍCTOR GENARO AGUAGUINA MOPOSITA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13174, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 45.- SMG-2011-13015.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 027403 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 27 DE AGOSTO DE 1996, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 12, MANZANA NO. 519, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA “REINA DEL QUINCHE 2”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 91-3075-012, EN UN ÁREA DE 82.53 M². A FAVOR DE LA SEÑORA ANA FELISA MICOLTA QUIÑÓNEZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14718, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-46.- SMG-2011-13016.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 148148 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 20 DE AGOSTO DEL 2008, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 36, MANZANA NO. 40, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA LOS VERGELES, CALLES PEATONAL ENTRE PÚBLICA Y “C”, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0040-036, EN UN ÁREA DE 112.51 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES KATTY MERCEDES PAZMIÑO VILLA Y CARLOS XAVIER CASTRO

BAIDAL. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13930, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 47.- SMG-2011-13017.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 057967 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 24 DE MARZO DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 5, MANZANA NO. 1378, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “12 DE OCTUBRE”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1378-005, EN UN ÁREA DE 62,99 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES WILSON VICENTE GONZALEZ CHUYA Y BLANCA VICTORIA PALAGUACHI PÉREZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14812, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 48.- SMG-2011-13018.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 009436 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 19 DE OCTUBRE DE 1994, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 23, MANZANA “H”, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA “25 DE SEPTIEMBRE”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 91-3466-023, EN UN ÁREA DE 84,54 M², A FAVOR DE LA SEÑORA BELLA ESPERANZA REASCO LAMILLA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA

ADJUDICATARIA. A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO. NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL. AMPARADOS POR DECRETOS LEYES. CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES. SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO. EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA. LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13043, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 49.- SMG-2011-13019.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 062280 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE AGOSTO DEL 2000. MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 9, MANZANA NO. 2863, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA "UNIÓN DE BANANEROS. BLOQUE 1", CALLES PÚBLICA Y PEATONAL. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 91-2863-009, EN UN ÁREA DE 141.25 M². A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ALBERTO SUÁREZ VILLAMAR. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE EL ADJUDICATARIO. A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO. NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL. AMPARADOS POR DECRETOS LEYES. CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES. SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO. EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA. LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13177, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 50.- SMG-2011-13020.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 094740 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 4 DE OCTUBRE DEL 2002. MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 13, MANZANA NO. 434, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "BELLA VISION", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-0434-013, EN UN ÁREA DE 104.00 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES VÍCTOR ALFREDO ARIAS MICHÍ Y MELBIN ORLANDO BAQUE ALAY. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS. A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO. NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN

QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14417, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 51.- SMG-2011-13021.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 043027 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 8 DE DICIEMBRE DE 1997, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 1, MANZANA NO. 30, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA “INDEPENDENCIA 1”, CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0243-001, EN UN ÁREA DE 135.56 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ELDA DIOSELINA CAICEDO VILLAQUIRAN Y SEGUNDO PALACIOS COROZO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13980, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 52.- SMG-2011-13463.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 170621 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 18 DE OCTUBRE DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 35, MANZANA NO. 831, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 42A SO ENTRE AVS. 51 SO Y 50A SO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 42-0831-035, EN UN ÁREA DE 441.67 M², A FAVOR DEL SEÑOR TITO IVAN MINCHALA MURILLO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE EL ADJUDICATARIO, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE

GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15148, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 53.- SMG-2011-13464.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 1741 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 15 DE OCTUBRE DE 1993, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 1643, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA “MARIUXI FEBRES-CORDERO”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 91-1643-11, EN UN ÁREA DE 116.53 M², A FAVOR DE LA SEÑORA BERTHA CECILIA VILLAMAR BURGOS. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13673, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 54.- SMG-2011-13465.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 112742 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 22 DE JULIO DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 14, MANZANA NO. 73, PARROQUIA RURAL POSORJA, UBICADO EN LA CALLE PÚBLICA Y VÍA A LAS SARDINAS REAL, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 200-0073-014, EN UN ÁREA DE 250.65 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES HÉCTOR FERNANDO ESPINOZA VALENCIA Y GENESIS STEFANIE ESPINOZA VALENCIA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA

RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN. DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES. SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13674, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 55.- SMG-2011-13467.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 117666 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 15 DE MARZO DEL 2005, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 23, MANZANA NO. 250, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “PARAÍSO DE LA FLOR, BLOQUE 4”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 58-0250-023, EN UN ÁREA DE 132.05 M², A FAVOR DE LA SEÑORA YENNY DEL ROCÍO URETA MERO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13919, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 56.- SMG-2011-13470.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 150753 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 23 DE MARZO DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 7, MANZANA NO. 977, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “MIRADOR”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y TERRENOS PARTICULARES, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0977-007, EN UN ÁREA DE 82.43 M², A FAVOR DE LA SEÑORA TANYA DE JESÚS GÓMEZ DÍAZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN

DEBIDAMENTE CATASTRADO. EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA. LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15113. AGREGADO AL EXPEDIENTE.-57.-SMG-2011-12950.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 008741 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 3 DE JULIO DE 1995. MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 13. MANZANA NO. 29. PARROQUIA URBANA LETAMENDI. UBICADO EN EL CALLEJÓN R. CHAMBERS ENTRE CALLES DÉCIMA OCTAVA Y PRIMERA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 44-0029-013. EN UN ÁREA DE 99.59 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES RICARDO FLORES SOTOMAYOR Y DELIA VICTORIA VÁSCONEZ JARA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO. EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA. LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10339. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 58.- SMG-2011-12949.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 032511 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 20 DE FEBRERO DE 1997. MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 6. MANZANA NO. 956. PARROQUIA URBANA TARQUI. UBICADO EN LA COOPERATIVA "BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 11", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0956-006. EN UN ÁREA DE 119.74 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA ELVIRA CASTILLO VELOZ Y JORGE MOLINA CORTEZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO. EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO

DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN. DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-08173, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 59.- SMG-2011-12948.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 103627 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 23 DE JUNIO DEL 2004, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 7, MANZANA NO. 1101, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 8”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-1101-007, EN UN ÁREA DE 101,53 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES PABLO JAVIER FIGUEROA DOMÍNGUEZ Y VIRGINIA ALEXANDRA ADRIAN AQUINO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN. DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10241, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 60.- SMG-2011-12947.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 157022 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 25 DE MARZO DEL 2009, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 11(2), MANZANA NO. 1427, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “LOS VERGELES”, LÁMINA 9, CALLES PEATONAL ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-1427-11(2), EN UN ÁREA DE 112,67 M², A FAVOR DE LA SEÑORITA ANGÉLICA MARÍA CAICEDO QUIÑÓNEZ Y LOS CÓNYUGES MARÍA VERÓNICA CAICEDO QUIÑÓNEZ Y JUNIOR ANTONIO ARBOLEDA COELLO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO

DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN. DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11077, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 61.- SMG-2011-12939.-APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 000258 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 18 DE AGOSTO DEL 2000, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 6, MANZANA NO. 17, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA “NACIONES UNIDAS”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0017-006, EN UN ÁREA DE 139.79 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES ANA DIONICIA ARBOLEDA VEAS Y PABLO FELIPE AVILÉS RODRÍGUEZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11554, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 62.- SMG-2011-12940.-APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 090689 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 11 DE ABRIL DEL 2002, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 23, MANZANA NO. 788, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA COOPERATIVA “24 DE MARZO”, CALLE 42 SO ENTRE AVS. 26 SO Y 28 SO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0788-023, EN UN ÁREA DE 121.44 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES SERGIO AGUSTIN CONTRERAS CAMPOS Y ROSA AMADA GUILLÉN CATAGUA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE

CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS. PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA. LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11577. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 63.- SMG-2011-12941.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 110949 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 13 DE JULIO DEL 2009, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 767, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "NUEVA PROSPERINA", ETAPA III, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0767-011, EN UN ÁREA DE 93,23 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES LILIA ANGÉLICA CASTILLO QUIROZ Y LUIS ERNESTO ITURRALDE KLINGER. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA. LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13026. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 64.- SMG-2011-12929.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 087021 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2001, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 18, MANZANA NO. 2039, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "3 DE DICIEMBRE", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-2039-018, EN UN ÁREA DE 93,94 M², A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA LASTENIA MACÍAS LUCAS.- LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP.

EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11553, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 65.- SMG-2011-12931.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 121771 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 10 DE JUNIO DEL 2005, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 694, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "FLOR DE BASTIÓN, BLOQUE 4", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-0694-008, EN UN ÁREA DE 100.00 M², A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA PIEDAD ARGUELLO VERDEZOTO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10585, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 66.- SMG-2011-12945.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 047606 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 17 DE JUNIO DEL 2004, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 14, MANZANA NO. 1715, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "JUAN MONTALVO", IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1715-014, EN UN ÁREA DE 161.53 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA ANTONIA MOLINA Y MANUEL REYES CABERO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO

PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13031, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 67.- SMG-2011-12932.-APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 009810 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 09 DE AGOSTO DEL 2001, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 372, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "ASAAD BUCARAM", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PEATONAL, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 48-0372-008, EN UN ÁREA DE 82.81 M², A FAVOR DE LA SEÑORA RUTH MAGDALENA FLORES QUIÑÓNEZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11185, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 68.- SMG-2011-12938.-APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 027462 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 10 DE DICIEMBRE DE 1996, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 1(1), MANZANA NO. 569, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 1B", IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0569-001-1, EN UN ÁREA DE 72.59 M², A FAVOR DE LA SEÑORA SUSANA MAGDALENA CEDEÑO VALERO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN

EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11150, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 69.- SMG-2011-12934.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 093211 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 10 DE ENERO DEL 2003, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 17, MANZANA NO. 600, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "FLOR DE BASTIÓN, BLOQUE 2", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-0600-017, EN UN ÁREA DE 127.25 M², A FAVOR DE LA SEÑORA AURA MERCEDES CORTEZ PORTILLA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10947, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 70.- SMG-2011-12937.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 148771 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 1006, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "FLOR DEL NORTE", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-1006-008, EN UN ÁREA DE 103.90 M², A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS EUGENIO MENDOZA ESTRADA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE EL ADJUDICATARIO, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-12698, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 71.- SMG-2011-12935.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO.

098147 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2002. MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 20, MANZANA NO. 220, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "FRANCISCO JACOME B", COMITÉ B. HORIZONTE. CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 56-0220-20, EN UN ÁREA DE 198.65 M², A FAVOR DEL SEÑOR JULIO MEDARDO COPO TIRADO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE EL ADJUDICATARIO, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-12203, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 72.- SMG-2011-12936.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 149831 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 7 DE OCTUBRE DEL 2008, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 19, MANZANA NO. 837, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "ENER PARRALES", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 97-0837-019, EN UN ÁREA DE 151.65 M², A FAVOR DEL SEÑOR RAMÓN EUSTORGIO SILDARRIAGA MOLINA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE EL ADJUDICATARIO, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10607, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 73.- SMG-2011-12930.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 000246 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 18 DE MAYO DE 1995, MEDIANTE LA CUAL FUE

ADJUDICADO EL SOLAR NO. 12, MANZANA NO. 22, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA "NACIONES UNIDAS", SECTOR ISLA TRINITARIA, CALLE DÉCIMA ENTRE AV. MALECÓN Y AV. PRINCIPAL, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0022-012, EN UN ÁREA DE 125.25 M². A FAVOR DE LA SEÑORA ELENA DEL ROCÍO CHALÉN SALVADOR. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10744, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 74.- SMG-2011-13468.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 110221 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 30 DE JULIO DEL 2008, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 28, MANZANA NO. 765, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "NUEVA PROSPERINA, ETAPA III", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 97-0765-028, EN UN ÁREA DE 107.50 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES YENNY YANET JIMÉNEZ PACHECO Y HENRY EPIFANIO ESPINOZA DELGADO. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13914, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 75.- SMG-2011-13462.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 100855 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2007, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 3, MANZANA NO. 1279, PARROQUIA URBANA

TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "FLOR DE BASTIÓN, BLOQUE 8.", ETAPA 2, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 58-1279-003, EN UN ÁREA DE 115.01 M², A FAVOR DE LA SEÑORA REGINA ISABEL VÉLEZ METIGA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15617, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 76.- SMG-2011-12942.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 098135 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 13 DE JUNIO DEL 2005, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 1, MANZANA NO. 1841, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "ESTRELLA DE BELÉN", IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1841-001, EN UN ÁREA DE 209.96 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES ISIDRA MARLENE IZQUIERDO CAGUA Y WELINGTON DEOMEDES SERNAQUÉ CADENA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: "LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA". POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11147, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 77.- SMG-2011-12943.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 135366 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2007, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 1482, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "FORTÍN, BLOQUE 7", IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-1482-011, EN UN ÁREA DE

119.82 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES SAMUEL JEREMÍAS BORJA MORETA Y YOLANDA CRISTINA CEPEDA RODRÍGUEZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10961, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 78.- SMG-2011-12944.-APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 139909 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 27 DE ABRIL DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 9, MANZANA NO. 2802, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA COOPERATIVA “UNIDOS POR LA PAZ I”, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-2802-09, EN UN ÁREA DE 107.39 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARÍA EUFEMIA ZAMORA ALVARADO Y NELSON ALCIDES SARAGUAYO REYES, LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-8172, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 79.- SMG-2011-12946.-APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 040307 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1999, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 13, MANZANA NO. 330, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA “FUERZA DE LOS POBRES”, CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0330-013, EN UN ÁREA DE 155.92 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES LUZ MARÍA GARCÍA ALVINO Y JOSÉ PEÑAFIEL HINOJOSA, LA CITADA ADJUDICACIÓN

SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11578, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 80.- SMG-2011-13461.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 034123 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1997, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 30, MANZANA NO. 667, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “BASTIÓN POPULAR”, BLOQUE 1B, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0667-030, EN UN ÁREA DE 128.80 M², A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES MERCEDES VILLACRESES CEBALLOS, DE ESTADO CIVIL CASADA. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE LOS ADJUDICATARIOS, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIERON CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15619, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 81.- SMG-2011-13466.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 120294 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 10 DE MAYO DEL 2005, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 15, MANZANA NO. 4273, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA “1 DE SEPTIEMBRE”, TRANSVERSAL 9 SO ENTRE CALLE 46A SO Y CALLEJÓN, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-4273-015, EN UN ÁREA DE 149.36 M², A FAVOR DEL SEÑOR JUAN ESTEBAN VARGAS MÉNDEZ. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE. TODA VEZ QUE EL ADJUDICATARIO, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ

CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-12526, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 82.- SMG-2011-13469.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 000688 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 19 DE JULIO DEL 1993, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 1038, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA “MIAMI BEACH”, TRANSVERSAL 3 ENTRE PRINCIPAL 4 Y PRINCIPAL 3, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-1038-008, EN UN ÁREA DE 174.07 M², A FAVOR DE LA SEÑORA ADA ADELAIDA PAZMIÑO WONG. LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15969, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 83.- SMG-2011-13013.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 030415 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1996, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 6, MANZANA NO. 829, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA “BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 2”, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 57-0829-06, EN UN ÁREA DE 118.53 M², A FAVOR DE LA SEÑORA AURA LEIVIS BALLESTEROS HURTADO, LA CITADA ADJUDICACIÓN SE REVOCÓ DE FORMA IPSO JURE, TODA VEZ QUE LA ADJUDICATARIA, A PESAR DEL TIEMPO TRANSCURRIDO, NO CUMPLIÓ CON EL MANDATO DE INSCRIPCIÓN QUE TRAE EL ART. 15 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENAJENACIÓN DE TERRENOS UBICADOS EN LOS SECTORES URBANO MARGINALES DE LA CIUDAD DE

GUAYAQUIL, AMPARADOS POR DECRETOS LEYES, CUYO TEXTO DICE: “LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL REVOCARÁ IPSO JURE LA RESOLUCIÓN Y EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN, DICTADOS POR LOS PERSONEROS MUNICIPALES, SI DENTRO DE 60 DÍAS DE ENTREGADO EL CERTIFICADO DE ADJUDICACIÓN DEBIDAMENTE CATASTRADO, EL ADJUDICATARIO NO HA INGRESADO SU DOCUMENTACIÓN AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN RESPECTIVA”. POR LO TANTO, LOS INTERESADOS QUE CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN LA LEY Y EN LA ORDENANZA RESPECTIVAS, PODRÁN INICIAR EN LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DE LA TENENCIA DEL CITADO SOLAR Y LA DOCUMENTACIÓN OBTENIDA HACERLA PROTOCOLIZAR EN UNA NOTARÍA PÚBLICA, LUEGO PRESENTARLA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA SU INSCRIPCIÓN, DONDE DEBERÁN SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-12533, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 84.- SMG-2011-12972.- APROBAR LA REVOCATORIA DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE ABRIL DEL 2011, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ MODIFICAR LA RESOLUCIÓN DEL 14 DE OCTUBRE DEL 2010, QUE AUTORIZÓ LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 53-0018-005, EN UN ÁREA DE 219,58 M², MODIFICACIÓN QUE SE DIO EN CUANTO AL NÚMERO DEL SOLAR Y POR ENDE DEL CÓDIGO CATASTRAL, APROBÁNDOSE COMO SOLAR NO. 6 Y CÓDIGO CATASTRAL NO. 53-0018-006, PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI, CALLE 18E NO ENTRE AV. 38D NO Y 1ER. PASAJE 38D NO. A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY MARCELA QUIROLA WILLIAMS. LA REVOCATORIA DEBE DARSE A PETICIÓN DE LA SEÑORA EN MENCIÓN, QUIEN MANIFIESTA QUE YA NO TIENE INTERÉS SOBRE ESA ÁREA DE TERRENO POR CARECER DE LOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA ADQUIRIRLA. POR LO TANTO, ES PERTINENTE QUE SE REVOQUE LA RESOLUCIÓN EDILICIA DE FECHA 21 DE ABRIL DEL 2011 MODIFICATORIA DE LA RESOLUCIÓN DEL 14 DE OCTUBRE DEL 2010 POR LA QUE SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE 219,58 M² DE EXCEDENTE DE TERRENO DEL MENCIONADO SOLAR, Y, EN VIRTUD DE LA “REVISIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP., EL 13 DE JULIO DEL 2010, EN EL QUE SE PUEDE VERIFICAR QUE EL EXCEDENTE DEL TERRENO SE ENCUENTRA EN LA PARTE POSTERIOR DEL MISMO Y COLINDA CON PREDIOS VECINOS, POR LO QUE LA POSIBILIDAD DE ADQUIRIR DICHA ÁREA DE EXCEDENTE NO SÓLO CORRESPONDE A LA SEÑORA NELLY MARCELA QUIROLA WILLIAMS, SINO A CUALQUIERA DE LOS VECINOS COLINDANTES CON EL MISMO, CABE INDICAR, QUE RESPECTO DEL ÁREA QUE FUERA OBJETO DEL TRÁMITE DE COMPRA DE EXCEDENTE DE TERRENO, CORRESPONDE A LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ART. 481 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, APLICAR EL PROCEDIMIENTO PERTINENTE, A FIN DE QUE ESTA MUNICIPALIDAD NO SE VEA PERJUDICADA RESPECTO DE UN BIEN DE SU PROPIEDAD. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-11604, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 85.- SMG-2011-12971.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LAS RESOLUCIONES DE ADJUDICACIÓN NOS. 019625 Y 031173 QUE FUERAN EXPEDIDAS POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 19 DE ABRIL Y 10 DE DICIEMBRE DE 1996, INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN EL 27 DE JUNIO DE 1997 Y 30 DE NOVIEMBRE DEL 2001, RESPECTO DE LOS SOLARES DE CÓDIGOS CATASTRALES NOS. 57-0838-003(1) Y 57-0838-003(2), PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADOS EN LA COOPERATIVA “BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 3”, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS, EN EL PRIMER CASO: AL NORTE, CALLE PÚBLICA CON 16,00 M; SUR, SOLAR NO. 3 (2) CON

16.00M: AL ESTE, CALLE PÚBLICA CON 6.20 M: OESTE, SOLAR NO. 2 CON 6.30 M: ÁREA DE 99.98 M2. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES CAMILO VICENTE VERA LINO Y JACINTA GONZÁLEZ LOOR; Y, EN EL SEGUNDO CASO, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, SOLAR NO. 3(1) CON 16.00 M: AL SUR, SOLAR NO. 4 CON 16.00 M: AL ESTE, CALLE PÚBLICA CON 9.10 M: AL OESTE, SOLAR NO. 2 CON 9.10M: ÁREA DE 145.60M2, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JUAN HILARIO VERA LINO Y EMPERATRIZ VICTORES CHANCAY, RESPECTIVAMENTE. LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN LOS LINDEROS, MENSURAS Y ÁREAS, CONSIDERÁNDOSE EL INFORME DE INSPECCIÓN A QUE SE REFIERE EL MEMORANDO DT-LT-AL-2011-1871 DE LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP., OBRANTE A FOJA 28 DEL PROCESO, DONDE SE INFORMA (...) "PERSONAL DE ESTA JEFATURA REALIZÓ LA INSPECCIÓN EN LOS SOLARES 03(1) Y 03(2), DE LA MANZANA 0838, COOPERATIVA BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 3, EN LA QUE SE PROCEDIÓ A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y SE COMPROBÓ VARIACIONES DE LOS LINDEROS Y MENSURAS(...)", NUEVOS LEVANTAMIENTOS POR LOS CUALES LOS DATOS DEL SOLAR NO. 03-1 QUEDARÍAN ASÍ: LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, CALLE PÚBLICA CON 16.00 M: AL SUR, SOLAR 3(2)-SOLAR 3(2)-SOLAR 3(2) CON 8.75 + 3.50+4.25 M: AL ESTE, CALLE PÚBLICA-SOLAR 3(2)-SOLAR 3(2) CON 6.20 +1.58+3.45 M: AL OESTE, SOLAR NO. 2 CON 11.65 M: ÁREA DE 125.83 M2; Y, SOLAR NO. 03-2 CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, SOLAR 3(1)-SOLAR 3(1)-SOLAR 3(1) CON 8.75+3.50+4.25 M: AL SUR, SOLAR NO. 4 CON 16.00M: AL ESTE, CALLE PÚBLICA CON 9.10M: AL OESTE, SOLAR NO. 2-SOLAR 3(2)-SOLAR 3(2) CON 3.75+3.45+1.58 M: ÁREA DE 119.75 M2. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-11610, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-86.-SMG-2011-12970.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 17 DE DICIEMBRE DE 1973, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL DÍA 16 DE ENERO DE 1974, RESPECTO DEL SOLAR NO. 20-A (ACTUAL 20-2), DE LA MANZANA NO. 15 (ACTUAL 93), PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL # 08-0093-020-2, UBICADO EN AV. DEL EJÉRCITO ENTRE FRANCISCO SEGURA Y O'CONNOR, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, SOLAR NO. 21 CON 32.17 M: AL SUR, SOLAR NO. 20 CON 31.48 M: AL ESTE, SOLAR NO. 9 CON 3.20 M: AL OESTE, AV. DEL EJÉRCITO CON 3.50 M: ÁREA TOTAL: 108.27 M2. INSTRUMENTO QUE FUERA AUTORIZADO A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA CEDEÑO CARRANZA, HOY CAUSANTE, LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL LINDERO SUR, MENSURAS NORTE, SUR, ESTE Y ÁREA TOTAL DEL PREDIO, CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN DE URBANISMO, AVALÚOS Y REGISTRO EL 18 DE JULIO DEL 2011, ANEXADO AL MEMORANDO DUAR-TOP-2011-12829, COMO SE OBSERVA DE FOJAS 32 A 35 DEL PROCESO, POR LO CUAL LOS DATOS DEFINITIVOS DEL INMUEBLE QUEDARÍAN ASÍ: LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, SOLAR NO. 21 CON 29.65 M: AL SUR, SOLAR NO. 20 (1) CON 29.65 (1) M: AL ESTE, SOLAR NO. 9 CON 2.95 M: AL OESTE, AV. 4 SO CON 3.50 M: ÁREA TOTAL: 95.76 M². EL TRÁMITE LO SOLICITA LA SEÑORA MACOLA OFIR FLORES CEDEÑO POR SER TITULAR DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR SU PROGENITORA LA SEÑORA RAMONA BLANCA CEDEÑO CARRANZA, RESPECTO DEL SOLAR EN MENCIÓN, OTORGADA ANTE EL NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN EL 1 DE JUNIO DEL 2011, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE JUNIO DEL 2011, POR LO QUE ES A FAVOR DE ESTA QUE DEBE APROBARSE LA RECTIFICACIÓN, APROBADA QUE FUERE LA MISMA, SE PROSEGUIRÁ CON EL TRÁMITE DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE LO CONOCERÁ LA COMISIÓN LEGISLATIVA PERMANENTE DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA

JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-11328, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 87.- SMG-2011-12967.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 12 DE AGOSTO DEL 2004, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2005, RESPECTO DEL SOLAR NO. 10, DE LA MANZANA NO. 166, PARROQUIA URBANA TARQUI, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL # 58-0166-010, UBICADO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL-ROTARIO, CALLES PEATONAL ENTRE PEATONAL Y PEATONAL, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, CALLE PEATONAL CON 6.00 M; AL SUR, SOLAR NO. 7 CON 6.00 M; AL ESTE, SOLAR NO. 11 CON 13.00 M; AL OESTE, SOLAR NO. 9 CON 13.00 M; ÁREA TOTAL: 78.00 M2, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ROSEMARIE JANETH CHIQUITO PIN Y ANTONIO MANUEL PIHUAVE PONCE, LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN LA MENSURA NORTE Y EN EL ÁREA DEL PREDIO, SUSTITUYÉNDOSE 6.00M, POR 5.95 M; Y, 78.00 M2, POR 77.68 M2, CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN DE TERRENOS EL 09 DE AGOSTO DEL 2011, COMO SE OBSERVA A FOJA 6 DEL PROCESO, APROBADA QUE FUERE LA RECTIFICACIÓN, SE PROSEGUIRÁ CON EL TRÁMITE DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE LO CONOCERÁ LA COMISIÓN LEGISLATIVA PERMANENTE DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-12174, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 88.- SMG-2011-12966.-APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 25 DE JULIO DE 1970, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE DICIEMBRE DE 1971, RESPECTO DEL SOLAR NO. 3, DE LA MANZANA NO. 529, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, CATASTRADO CON CÓDIGO ACTUAL # 42-0529-006-1, UBICADO EN LAS CALLES NICOLÁS AUGUSTO GONZÁLEZ ENTRE CUADRAGÉSIMA PRIMERA Y CUADRAGÉSIMA SEGUNDA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, CALLE NICOLÁS AUGUSTO GONZÁLEZ CON 13.80 M; AL SUR, SOLARES NOS. 9 Y 10 CON 13.80 M; AL ESTE, SOLAR NO. 2 CON 13.70 M; AL OESTE, SOLARES NOS. 4 Y 8 CON 13.70 M; ÁREA TOTAL: 189.06 M2, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES GUILLERMO DOMINGO PONGUILLO DOMÍNGUEZ Y EUFEMIA QUINDE DE PONGUILLO, LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL NÚMERO DEL SOLAR, ASÍ COMO EN SUS LINDEROS, MENSURAS Y ÁREA, CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PRACTICADO AL PREDIO COMO SE INDICA EN EL MEMORANDO DUAR-TOP-2011-14059 DEL 4 DE AGOSTO DEL 2011, POR LO CUAL SE ESTABLECEN SUS DATOS DEFINITIVOS, ASÍ: SOLAR NO. 6-1, LINDEROS Y DIMENSIONES: AL NORTE, CALLE 33B SO CON 8.65 M; AL SUR, SOLARES NOS. 14 Y 09 CON 9.70 M; AL ESTE, SOLAR NO. 6(2) CON 20.35 M; AL OESTE, SOLAR NO. 05 CON 20.35 M; ÁREA TOTAL: 186.58 M2, UBICADO EN LA CALLE 33B SO (NICOLÁS AUGUSTO GONZÁLEZ), ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-10623, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 89.- SMG-2011-12968.-APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE ENERO DEL 2005, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 4 DE ENERO DEL 2006, RESPECTO DEL SOLAR NO. 24, DE LA MANZANA NO. 159, PARROQUIA URBANA TARQUI, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL # 58-0159-024, UBICADO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL-ROTARIO, CALLES PEATONAL ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, CALLE PEATONAL CON 6.00 M; AL SUR, SOLAR NO. 2 CON 6.00 M; AL ESTE, SOLARES NOS. 25 Y 26 CON 13.00 M; AL OESTE, SOLAR NO. 23 CON 13.00 M; ÁREA TOTAL: 78.00 M2, A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DIGNA RUIZ

VERA. LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN LAS MENSURAS SUR Y ESTE. ASÍ COMO EN EL ÁREA DEL PREDIO. SUSTITUYÉNDOSE 6.00 M. POR 5.85 M EN EL PRIMER CASO Y 13.00 M. POR 13.05 M EN EL SEGUNDO. Y EL ÁREA DE 78.00 M2. POR 77.17 M2. CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN DE TERRENOS EL 24 DE JUNIO DEL 2011. COMO SE OBSERVA A FOJA 5 DEL PROCESO. APROBADA QUE FUERE LA RECTIFICACIÓN. SE PROSEGUIRÁ CON EL TRÁMITE DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE LO CONOCERÁ LA COMISIÓN LEGISLATIVA PERMANENTE DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-11112. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 90.-SMG-2011-12969.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA E HIPOTECA. QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 23 DE JULIO DEL 2007. INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE FEBRERO DEL 2010. RESPECTO DEL SOLAR NO. 28. DE LA MANZANA NO. 179. PARROQUIA URBANA TARQUI. SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL # 58-0169-028. UBICADO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL-ROTARIO. CALLES PEATONAL ENTRE PEATONAL Y PEATONAL. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, CALLE PEATONAL CON 7.00 M; AL SUR, SOLAR NO. 1 CON 7.00 M; AL ESTE, CALLE PEATONAL CON 13.00 M; AL OESTE, SOLAR NO. 27 CON 13.00 M; ÁREA TOTAL: 91.00 M2. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES EDYS GUILLERMO ZAMBRANO SALTOS Y DANIELA SABRINA GOODMAN VILLAMAR. LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN LA MENSURA SUR Y ÁREA DEL PREDIO. SUSTITUYÉNDOSE 7.00M. POR 7.05 M; Y. 91.00 M2. POR 91.33 M2. CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN DE TERRENOS EL 29 DE JULIO DEL 2011. COMO SE OBSERVA A FOJA 7 DEL PROCESO. APROBADA QUE FUERE LA RECTIFICACIÓN. SE PROSEGUIRÁ CON EL TRÁMITE DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE LO CONOCERÁ LA COMISIÓN LEGISLATIVA PERMANENTE DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-10645. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 91.- SMG-2011-12965.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA, ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE ABRIL DEL 2011. EN LA QUE SE APROBÓ MODIFICAR LA RESOLUCIÓN DE FECHA 11 DE MARZO DEL 2010. MEDIANTE LA CUAL SE INTRODUJERON ENMIENDAS A LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 12259 EXPEDIDA POR LA MUNICIPALIDAD EL 27 DE ENERO DE 1995. EN LO QUE SE REFIERE A DETALLES DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1962-002. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MIGUEL PINGOS SISLEMA Y MANUELA YUMBO YUMBO. HABIÉNDOSE APROBADO QUE AL SOLAR LE CORRESPONDE EL CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1162-021 Y QUE POR HABER FALLECIDO LA SEÑORA MANUELA YUMBO YUMBO SE AUTORICE LA MODIFICACIÓN A FAVOR DE LOS HNOS. BLANCA SUSANA, JORGE DAVID Y JÉSSICA FERNANDA PINGOS YUMBO. EN MÉRITO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE. LA RECTIFICACIÓN ACTUALMENTE REQUERIDA DEBE DARSE EN VIRTUD DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA MANUELA YUMBO YUMBO PRESENTADA POR SUS HIJOS GALO MIGUEL, JUANA, EDELINA, PABLO, GLORIA REBEÇA Y FLOR ELVIRA PINGOS YUMBO. POR LO QUE TAMBIÉN ES A FAVOR DE ÉSTOS Y DEL CÓNYUGE SOBREVIVIENTE QUE DEBE APROBARSE LA RECTIFICACIÓN. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-11612. AGREGADO AL EXPEDIENTE. 92.- SMG-2011-12973.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMODATO. QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 01 DE JULIO DEL 2010. INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2010. MEDIANTE LA CUAL FUE

DADO EN COMODATO EL SOLAR NO. 1. MANZANA NO. 3. PARROQUIA RURAL PUNÁ. CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA. IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 500-003-01, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, CALLE PÚBLICA CON 28.00 M; AL SUR, PARQUE CON 24.30 M; AL ESTE, CALLE PÚBLICA CON 28.40 M; AL OESTE, CALLE PÚBLICA CON 26.80 M; ÁREA TOTAL: 719.34 M². A FAVOR DE LA ARQUIDIÓCESIS DE GUAYAQUIL, DONDE SE ENCUENTRA ASENTADA LA IGLESIA SANTA CRUZ. LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN LOS LINDEROS NORTE Y SUR Y LAS MENSURAS DEL SOLAR, CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PRACTICADO POR PERSONAL COMPETENTE DE LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. OBRANTE A FOJA 4 DEL PROCESO, POR LO CUAL LOS DATOS DEFINITIVOS DEL INMUEBLE QUEDARÍAN ASÍ: LINDEROS Y DIMENSIONES: AL NORTE, PARQUE CON 24.30 M; AL SUR, CALLE PATRIA CON 28.00 M; AL ESTE, CALLE PÚBLICA CON 26.80 M; AL OESTE, CALLE PÚBLICA CON 28.40 M; ÁREA TOTAL: 719.34 M². ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-10912, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 93.- SMG-2011-12963.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 116574 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 22 DE FEBRERO DEL 2005, CUYA PROTOCOLIZACIÓN NOTARIAL CONSTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CON FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2007, RESPECTO DEL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 1204, PARROQUIA URBANA TARQUI (ACTUAL PASCUALES), UBICADO EN LA COOPERATIVA "BASTIÓN POPULAR, BLOQUE 10-B", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE: SOLAR NO. 7 CON 15.50 M; AL SUR: SOLAR NO. 9 CON 15.60 M; AL ESTE: CALLE PÚBLICA CON 8.50 M; Y, AL OESTE: SOLAR NO. 16 CON 8.50 M, EN UN ÁREA DE 131.42 M². A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA LEMIS AGUAS ORTIZ, LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN EL NÚMERO DEL SOLAR, CONSIDERÁNDOSE CORRECTO SOLAR NO. 9, COMO SE INDICA EN LOS MEMORANDOS DT-LT-2011-03641 Y DT-LT-AL-2011-2933 DE LA DIRECCIÓN DE TERRENOS, OBRANTES A FOJAS 18 Y 19 DEL PROCESO, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-10794, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 94.- SMG-2011-12964.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 054161 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 20 DE ABRIL DE 1999, CUYA PROTOCOLIZACIÓN NOTARIAL CONSTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CON FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2001, RESPECTO DEL SOLAR NO. 9, MANZANA ACTUAL NO. 1149, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA COOPERATIVA "SANTIAGUITO ROLDÓS", CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 48-1148-08, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE: CALLE PÚBLICA CON 7.00 M; AL SUR: CALLE PÚBLICA CON 7.80 M; AL ESTE: SOLAR NO. 8 CON 17.00 M; Y, AL OESTE: SOLAR NO. 10 CON 16.70 M, ÁREA DE 124.13 M². A FAVOR DE LA SEÑORA ANA EMPERATRIZ MELENDEZ AGUIRRE, LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN LOS NÚMEROS DEL SOLAR Y MANZANA, UBICACIÓN, LINDEROS, MENSURAS Y ÁREA, CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PRACTICADO EL 07 DE JUNIO DEL 2011 POR PERSONAL COMPETENTE DE LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP., POR LO CUAL LOS DATOS DEFINITIVOS DEL INMUEBLE QUEDARÍAN ASÍ: SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 1148, UBICADO EN LA CALLE 51 C SO Y 2° CALLEJÓN 51C SO, CON LOS LINDEROS Y MENSURAS SIGUIENTES: AL NORTE, CALLE 51C SO CON 7.00 M; AL SUR, 2° CALLEJÓN 51C SO CON 7.00 M; AL ESTE, SOLAR NO. 7 CON 16.92 M; AL OESTE, SOLAR NO. 9 CON 16.70 M; ÁREA TOTAL: 117.38 M². CABE AÑADIR QUE LA ADJUDICATARIA "DEBERÁ EFECTUAR LA ANOTACIÓN MARGINAL DEL INSTRUMENTO PÚBLICO DE RECTIFICACIÓN

AL MARGEN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN PROTOCOLIZADA EN LA NOTARÍA DÉCIMA CUARTA Y SU POSTERIOR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-09326. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 95.- SMG-2011-12962.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 13 DE DICIEMBRE DE 1984 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE JUNIO DE 1985. MEDIANTE LA CUAL FUE DONADO EL SOLAR NO. 43, DE LA MANZANA 586, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO SEGUNDA, UBICADO EN LAS CALLES CUADRAGÉSIMA SEXTA ENTRE "A" Y "B", CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, SOLAR NO. 1 CON 10.00 M; AL SUR, SOLAR NO. 42 CON 10.00 M; AL ESTE, SOLAR NO. 5 CON 25.00 M; AL OESTE, CALLE CUADRAGÉSIMA SEXTA CON 25.00 M; ÁREA TOTAL: 250.00 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES JOSÉ RAÚL GUERRERO GUERRERO Y RAQUEL LAZO ROJAS DE GUERRERO. LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN LOS NÚMEROS DEL SOLAR Y MANZANA, ASÍ COMO EN EL LINDERO SUR, MENSURAS Y ÁREA DEL MISMO, CONSIDERÁNDOSE LOS MEMORANDOS DT-LT-2011-0437 Y DT-LT-AL-2011-0205 DEL 17 Y 13 DE ENERO DEL 2011, OBRANTES A FOJAS 16, 18 Y 19 DEL PROCESO, POR LO CUAL LOS DATOS DEFINITIVOS DEL INMUEBLE QUEDARÍAN ASÍ: SOLAR NO. 50, MANZANA NO. 634, LINDEROS Y DIMENSIONES: NORTE, SOLAR NO. 1 CON 30.00 M; AL SUR, SOLAR NO. 40 CON 31.00 M; AL ESTE, SOLAR NO. 5 CON 10.00 M; AL OESTE, CALLE 46 CON 10.00 M; ÁREA TOTAL: 305.00 M², IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0634-050. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-10785. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 96.- SMG-2012-308.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2011 MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL SOLAR NO. 10, DE LA MANZANA NO. 56, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0056-010, UBICADO EN LA CALLE 27 SO ENTRE AVS. 34 SO Y 37 SO, EN UN ÁREA DE 190.79 M2. A FAVOR DE LA SEÑORA ÁNGELA MERCEDES TROYA RIVERA, CON FUNDAMENTO EN EL INFORME DAJ-IJ-2011-12537. LA MODIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL AVALÚO DEL PREDIO DEBIENDO SER USD \$10.302.66, Y NO USD \$ 6.147.36 SEGÚN MEMORANDO DUAR-AYR-2011-15771 DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2011, .-97.- SMG-2011-13491.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 070188, QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 7 DE NOVIEMBRE DEL 2000, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE OCTUBRE DEL 2004, RESPECTO DEL SOLAR NO. 8, DE LA MANZANA NO. 3257, PARROQUIA XIMENA, UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA, COOPERATIVA "DERECHO DE LOS POBRES", IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 91-3257-008, EN UN ÁREA DE 84.03 M2, A FAVOR DE LA SEÑORA LUZ BELLA GARCÍA, DE ESTADO CIVIL CASADA, LA RECTIFICACIÓN DE LA CITADA RESOLUCIÓN DEBE DARSE EN EL ESTADO CIVIL DE LA ADJUDICATARIA, DEBIÉNDOSE HACER CONSTAR QUE ES SOLTERA, DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE DATOS DE AFILIACIÓN EMITIDO EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2009 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, JEFATURA GUAYAS, Y COPIA DE SU CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 130381114-3, QUE OBRAN DEL EXPEDIENTE A FOJAS 6 Y 7. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15569, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 98.- SMG-2011-13471.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 111640 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 28 DE ENERO DEL 2010, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE ENERO DEL 2011, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 19

DE LA MANZANA NO. 748. PARROQUIA URBANA TARQUI. UBICADO EN LA COOPERATIVA "NUEVA PROSPERINA. ETAPA 2". EN UN ÁREA DE 107.76 M2. A FAVOR DE LOS CÓNYUGES BERÓNICA MARGARITA CATAGUA PONCE Y GERMÍN FULTON CASTRO BUENO. LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN EL PRIMER NOMBRE DEL ADJUDICATARIO. DEBIÉNDOSE SUSTITUIR GERMÍN POR JERMÍN. PARA QUE EN EL DOCUMENTO RECTIFICATORIO CONSTE JERMÍN FULTON CASTRO BUENO. DE ACUERDO CON LA RESPECTIVA RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN DEL GUAYAS. Y SU CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 091369829-6. OBRANTES A FS. 11 Y 4 DEL PROCESO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15411, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 99.- SMG-2011-13474.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 024846. QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 16 DE JUNIO DEL 2004. RESPECTO DEL SOLAR NO. 12. DE LA MANZANA NO. 511. PARROQUIA TARQUI. UBICADO EN LAS CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA. COOPERATIVA "BASTIÓN POPULAR. BLOQUE 1B". SECTOR 57. EN UN ÁREA DE 113.71 M2. A FAVOR DEL SEÑOR MÁXIMO TEODORO VALAREZO MOSCOSO. DE ESTADO CIVIL CASADO. LA RECTIFICACIÓN DE LA CITADA RESOLUCIÓN DEBE DARSE EN EL ESTADO CIVIL DEL ADJUDICATARIO. DEBIÉNDOSE HACER CONSTAR QUE ES SOLTERO. DE ACUERDO AL CERTIFICADO DE DATOS DE AFILIACIÓN EMITIDO EL 22 DE AGOSTO DEL 2011 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, JEFATURA GUAYAS; Y. COPIA DE SU CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 070018851-9. QUE OBRAN DEL EXPEDIENTE A FOJAS 25 Y 26. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14414. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 100.- SMG-2011-13473.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 168786 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 5 DE OCTUBRE DEL 2010. MEDIANTE LA CUAL SE ADJUDICÓ EL SOLAR NO. 9. DE LA MANZANA NO. 186. PARROQUIA URBANA PASCUALES. UBICADO EN LA COOPERATIVA "LAS MERCEDES". CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA. EN UNA SUPERFICIE DE 393.27 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES ALFONSO PRIMITIVO GURUMENDI ALAVA Y LETICIA DE JESÚS VELIZ CASTRO. LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA DE LA ADJUDICATARIA. DEBIENDO SUSTITUIRSE 0906632450 POR 090663246-8. QUE ES LO CORRECTO. DE ACUERDO CON LOS DATOS DE FILIACIÓN EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, JEFATURA GUAYAS. DE FECHA 16 DE AGOSTO DEL 2011, Y COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA QUE PARA EL EFECTO SE HACEN CONSTAR A FOJAS 8, 10 Y 11 DEL PROCESO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15793. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 101.- SMG-2011-13472.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 070568. QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 8 DE MAYO DEL 2001. CUYA PROTOCOLIZACIÓN NOTARIAL AÚN NO HA SIDO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 021. DE LA MANZANA NO. 25. PARROQUIA URBANA XIMENA. UBICADO EN LA COOPERATIVA "JUAN PÉNDOLA". EN UN ÁREA DE 176.39 M2. HABIÉNDOSE HECHO CONSTAR QUE EL PREDIO ESTÁ EN EL SECTOR 91. A FAVOR DE LA SEÑORA JULIA GRACIELA ACOSTA ALBÁN. LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN LA IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR DONDE SE UBICA EL INMUEBLE. CONSIDERÁNDOSE CORRECTO SECTOR 84. DE ACUERDO AL INFORME DE INSPECCIÓN INDICADO EN EL OFICIO DUAR-AYR-2011-017017 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2011. QUE OBRA A FOJA 7 DEL PROCESO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA

JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15477. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 102.- SMG-2011-13481.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 22 DE ENERO DE 1988, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 5 DE MARZO DE 1990, RESPECTO DEL SOLAR NO. 7, DE LA MANZANA NO. A, PARROQUIA URBANA XIMENA, UBICADO EN LA PRE-COOPERATIVA "NAVAL 25 DE JULIO". CALLES PÚBLICA ENTRE PÚBLICA Y PÚBLICA. CATASTRADO CON CÓDIGO ACTUAL NO. 91-4285-008. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AOL NORTE, SOLAR NO. 7 CON 20.00 M; AL SUR, SOLAR NO. 9 CON 20.00 M; AL ESTE, SOLAR NO. 15 CON 10.00 M; AL OESTE, CALLE PÚBLICA CON 10.00 M; ÁREA TOTAL: 200.00 M2. A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA EUGENIA ORTÍZ VALDIVIEZO, DE ESTADO CIVIL CASADA. LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN LOS NÚMEROS DEL SOLAR Y MANZANA, LINDERO OESTE, MENSURAS NORTE, SUR, ESTE Y OESTE DEL SOLAR, Y SU ÁREA TOTAL, CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PRACTICADO AL PREDIO, CONFORME SE INDICA EN EL MEMORANDO DUAR-TOP-2011-17389 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 Y ANEXOS A FOJAS 14 Y 15 DEL PROCESO, POR LO CUAL SE ESTABLECEN SUS DATOS DEFINITIVOS. ASÍ: SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 4285, UBICADO EN LA AV. 7 SO MERCEDES ARZUBE DE ROCA, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES: AL NORTE, SOLAR NO. 7 CON 18.10 M; AL SUR, SOLAR NO. 9 CON 17.77 M; AL ESTE, SOLAR NO. 15 CON 9.90 M; AL OESTE, AV. 7SO MERCEDES ARZUBE DE ROCA CON 9.89 M; ÁREA TOTAL: 177.43 M2. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-12990. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 103.- SMG-2011-13482.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 24 DE ENERO DE 1968, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 4 DE MAYO DE 1968, RESPECTO DEL SOLAR NO. 7, DE LA MANZANA NO. 133, PARROQUIA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN ESTERO Y PEDRO PABLO GÓMEZ, CATASTRADO ACTUALMENTE CON CÓDIGO NO. 14-0317-026, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE, ESTERO CON 7.60 M; AL SUR, CALLE PEDRO PABLO GÓMEZ CON 7.60 M; AL ESTE, SOLAR NO. 6 CON 25.00 M; AL OESTE, SOLAR NO. 8 CON 25.00 M; ÁREA TOTAL: 234.46 M2. A FAVOR DE LA MENOR MIRNA SALCEDO GINETT, DEBIDAMENTE REPRESENTADA. LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN EL APELLIDO MATERNO DE LA DONATARIA, SUSTITUYÉNDOSE GINETT POR GENET E INCORPORAR SU SEGUNDO NOMBRE CECILIA A FIN DE QUE EN EL DOCUMENTO RECTIFICATORIO CONSTE MIRNA CECILIA SALCEDO GENET, DE ACUERDO CON SU CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 090733237-3 Y DOCUMENTACIÓN EMITIDA POR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, JEFATURA GUAYAS, CUYA COPIA SE HA AGREGADO AL PROCESO A FOJAS 10 Y 11. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15606. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 104.- SMG-2011-13484.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 087670, QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2001, INSCRITA EL 7 DE NOVIEMBRE DEL 2003, RESPECTO DEL SOLAR NO. 43-1, DE LA MANZANA NO. 308, PARROQUIA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN CALLEJÓN 29 SO ENTRE AVS. 20 SO Y 23 SO, EN UN ÁREA DE 37.96 M2. A FAVOR DE LA SEÑORA DAYSI ZORAYA NAZARENO CAICEDO. LA RECTIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA DE LA ADJUDICATARIA, DEBIENDO SUSTITUIRSE 0801509665 POR 080150366-5, QUE ES LO CORRECTO, DE ACUERDO CON LOS DATOS DE FILIACIÓN EMITIDOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, JEFATURA GUAYAS, DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DEL 2011, Y COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA QUE PARA EL EFECTO SE HACEN CONSTAR A FOJAS 16 Y 22

DEL PROCESO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15591, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 105.- SMG-2011-13485.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 022076 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 18 DE JUNIO DE 1996, CUYA PROTOCOLIZACIÓN NOTARIAL CONSTA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE ENERO DE 1997, RESPECTO DEL SOLAR NO. 3, MANZANA NO. 458, PARROQUIA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA BASTIÓN POPULAR 1B, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 57-0461-004, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE: CALLE PÚBLICA CON 8.00 M; AL SUR: CALLE PÚBLICA CON 8.10 M; AL ESTE: SOLAR NO. 4 CON 15.80 M; Y, AL OESTE: SOLAR NO. 2 CON 15.70 M; SUPERFICIE DE 126.78 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES MARCO ANTONIO CHÓEZ MIRANDA Y SONIA PIHUAVE CHÁVEZ, LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN LINDEROS, MENSURAS Y ÁREA DEL SOLAR, CONSIDERÁNDOSE EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PRACTICADO POR LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL 11 DE JULIO DEL 2011, ADJUNTO AL MEMORANDO DT-LT-AL-2011-3415, POR LO CUAL LOS DATOS DEFINITIVOS DEL INMUEBLE QUEDARÍAN ASÍ: LINDEROS Y DIMENSIONES: AL NORTE: SOLAR NO. 1 CON 8.26 M; AL SUR: CALLE PÚBLICA CON 7.63 M; AL ESTE: SOLAR NO. 3 CON 14.60 M; Y, AL OESTE: CALLE PÚBLICA CON 14.30 M; SUPERFICIE DE 114.76 M², IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 57-0461-004. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15590, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 106.- SMG-2011-13483.- APROBAR LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 152639 QUE FUERA EXPEDIDA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 10 DE FEBRERO DEL 2010, INSCRITA EL 25 DE AGOSTO DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL FUE ADJUDICADO EL SOLAR NO. 18 DE LA MANZANA NO. 1159, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA COOPERATIVA "GUERREROS DEL FORTÍN, BLOQUE 1", EN UN ÁREA DE 122.05 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES ROBERTO PEDRO LIMONEZ ZAMORA Y LUPITA MARTHA RONQUILLO MARCILLO. LA RECTIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN EL PRIMER APELLIDO DEL ADJUDICATARIO, DEBIÉNDOSE SUSTITUIR LIMONEZ (CON Z) POR LIMONES (CON S) COMO CONSTA EN LA FICHA ÍNDICE EXTENDIDA POR LA CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2011 (FOJA 20) Y DE ACUERDO CON SU CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 120198485-1, CUYA COPIA SE HA AGREGADO AL PROCESO (FOJA 25), PARA QUE EN EL DOCUMENTO RECTIFICATORIO CONSTE ROBERTO PEDRO LIMONES ZAMORA. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15587, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 107.- SMG-2011-12977.- APROBAR LA MODIFICACIÓN PARCIAL DEL LISTADO ANEXO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESION DEL 6 DE JULIO DE 1995, MEDIANTE LA CUAL RATIFICÓ SU RESOLUCIÓN ADOPTADA EL 2 DE OCTUBRE DEL AÑO 1987, RESPECTO DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL "LOTES CON SERVICIOS ALEGRIA", Y AUTORIZÓ LA VENTA DE TALES TERRENOS A LAS 818 PERSONAS CUYAS VIVIENDAS FUERON ADJUDICADAS POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV), EN CUYA NÓMINA CONSTAN LOS NOMBRES DE LOS CÓNYUGES NELSON WILLIAMS LINDAO MAZZINI Y CELESTE GRACIELA CRUZ MAZZINI, COMO POSESIONARIOS DEL SOLAR NO. 26, MANZANA NO. 212 (ACTUAL 1512), EN UN ÁREA DE 84.00 M² UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI (ACTUAL PARROQUIA URBANA PASCUALES). LA CITADA MODIFICACIÓN DEBE DARSE EN VIRTUD DE LA CESIÓN DE DERECHOS DE POSESIÓN DEL SOLAR Y CASA QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGAN LAS HNAS. JÉSSICA LORENA, WENDY DEL ROCÍO Y VIVIEN JACKELINE LINDAO CRUZ, EL 14 DE MARZO DEL 2011 ANTE EL NOTARIO DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, A FAVOR DE LOS SEÑORES RAFAEL VICTORIANO CHIQUITO GONZÁLEZ Y MARITZA

ALEXANDRA LINDAO ZAMORA. POR SER TALES HNAS. TITULARES DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEJADOS POR LOS CÓNYUGES EN MENCIÓN, AUTORIZADA EL 11 DE MARZO DEL 2011, POR EL NOTARIO DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, A QUIENES SE DEBE INCLUIR EN EL MENCIONADO LISTADO ANEXO POR SER LOS ACTUALES TITULARES DE LA EDIFICACIÓN Y POSESIONARIOS DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 60-1512-026, UBICADO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL "LOTES CON SERVICIOS ALEGRÍA". PARROQUIA URBANA PASCUALES, CON UNA SUPERFICIE DE 85.40 M2. SEGÚN EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PRACTICADO POR PERSONAL COMPETENTE DE LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP. EL 16 DE MAYO DEL 2011. OBRANTE DEL PROCESO, APROBADA QUE FUERE LA MODIFICACIÓN, DEBERÁ SER COMUNICADA A LA DIRECCIÓN DE TERRENOS PARA LOS FINES PERTINENTES. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-9911, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 108.- SMG-2011-13012.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA, ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 22 DE ENERO DEL 2009, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ EL COMODATO DEL SOLAR UBICADO EN LA MANZANA NO. 8, DE LA CIUDADELA LA HERRADURA, A LA ALTURA DEL KM 2.5 DE LA AV. JUAN TANCA MARENGO, COLINDANTE AL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL COLEGIO REGIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS DEL LITORAL, PARROQUIA URBANA TARQUI, EN UN ÁREA DE 2.037.50 M2, A FAVOR DEL COLEGIO REGIONAL DE INGENIEROS QUÍMICOS DEL LITORAL. LA MODIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN EL METRAJE DEL ÁREA DEL PREDIO Y ASIGNÁRSELE UN CÓDIGO CATASTRAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO, AVALÚOS Y REGISTRO. EN EL PRIMER CASO, CON MEMORANDO DT-LT-JT-2010-0331 DEL 12 DE AGOSTO DEL 2010, SE INFORMA QUE EL ÁREA DEL PREDIO, SEGÚN EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ES DE 1.681.73 M2; Y, EN EL SEGUNDO, CON MEMORANDO DUAR-AYR-2011-19494, DEL 24 DE OCTUBRE DEL 2011, SE COMUNICA QUE EL CÓDIGO CATASTRAL IMPUESTO AL PREDIO COMODATADO ES 66-0008-016. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14622, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 109.- SMG-2011-12959.- APROBAR LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA DE FECHA 17 DE JUNIO DEL 2004, RESPECTO DE LA COMPRAVENTA DE 110.10 M2 DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-212-32, UBICADO EN EL QUINTO PASAJE 29 SO Y CALLE 34B SO, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, A FAVOR DE LOS SEÑORES MANUEL LEONIDAS SANTA CRUZ ECHEVERRÍA Y ROSA ELVIRA CHICA AGUILAR DE SANTA CRUZ, GERMAN WASHINGTON COLORADO SUÁREZ Y FÁTIMA ADELAIDA MOREIRA SANTA CRUZ DE COLORADO; Y, JULIA VICTORIA FEJOO ECHEVERRÍA. LA MODIFICACIÓN DE LA CITADA RESOLUCIÓN DEBE DARSE POR HABER FALLECIDO LA SEÑORA ROSA ELVIRA CHICA AGUILAR, POR LO CUAL SE HA PRESENTADO A TRÁMITE EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS, AUTORIZADA POR EL NOTARIO DÉCIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL 14 DE OCTUBRE DEL 2010, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, RESPECTO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE A FAVOR DE SUS HIJOS MARIANA DE JESÚS SANTA CRUZ CHICA Y JONATHAN LEONIDAS SANTA CRUZ CHICA. POR LO TANTO, DEBEN CONSTAR COMO BENEFICIARIOS DE LA MENCIONADA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DE TERRENO LOS SEÑORES JULIA VICTORIA FEJOO ECHEVERRÍA, MANUEL LEONIDAS SANTA CRUZ ECHEVERRÍA, GERMÁN WASHINGTON COLORADO SUÁREZ, FÁTIMA ADELAIDA MOREIRA SANTA CRUZ DE COLORADO Y LOS HNOS. MARIANA DE JESÚS Y JONATHAN LEONIDAS SANTA CRUZ CHICA. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-0731, AGREGADO

AL EXPEDIENTE.- 110.- SMG-2011-12956.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 14 DE OCTUBRE DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ MODIFICAR DE LA RESOLUCIÓN DE FECHA 21 DE ENERO DEL 2010, EN CUANTO AL ÁREA DE 245.99 M2 DE EXCEDENTE DEL SOLAR MATERIA DE LA COMPRAVENTA, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0055-002, UBICADO EN LA CALLE 34 SO ENTRE AVS. 38 SO Y 39 SO, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, CONSIDERÁNDOSE CORRECTO UN ÁREA DE 143.54 M2, SEGÚN NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, A FAVOR DE LA SEÑORA TARGELIA GAVILANES NARANJO. LA MODIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL SENTIDO DE QUE SE AUTORICE LA COMPRAVENTA DE 143.54 M2 DE EXCEDENTE DE TERRENO A FAVOR DE LOS SEÑORES MERVYN GUILLERMO VALENCIA VILLAO Y PRISCILA MABEL VALENCIA VILLAO, EN VIRTUD DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DEL PREDIO DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0055-002 OTORGADA A SU FAVOR POR LA SEÑORA TARGELIA GAVILANES NARANJO ANTE EL NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL 22 DE FEBRERO DEL 2011, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE MARZO DEL 2011, POR LO QUE ES A FAVOR DE ÉSTOS QUE DEBE APROBARSE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DEL PREDIO EN MENCIÓN, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-10905, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 111.- SMG-2011-12954.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA DE FECHA 16 DE ABRIL DEL 2009, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA PARA UN FIN DISTINTO AL HABITACIONAL (COMERCIAL), DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL # 42-1382-015, UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, CALLE 48 SO ENTRE 2DO. PASAJE 36A SO Y AV. 36A SO, EN UN ÁREA DE 324.03 M2, A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA CHILUISA AVILÉS, LA MODIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL CÓDIGO CATASTRAL DEL PREDIO SUSTITUYÉNDOSE 42-1382-015 POR 42-1382-012, COMO RESULTADO DE LA FUSIÓN DE LOS SOLARES 12, 15 Y 16, SEGÚN MEMORANDOS DUAR-AYR-2011-10298 Y EL NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO ELABORADO POR LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP., DE FECHA 20 DE JUNIO DEL 2011, OBRANTES DEL PROCESO, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-14075, AGREGADO AL EXPEDIENTE.-112.- SMG-2011-12955.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 24 DE AGOSTO DEL 2006, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE 81.98 M2 DE EXCEDENTE DEL SOLAR IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0079-006-1, UBICADO EN LA CALLE 29 SO Y AV. 14 SO (CALLES CAMILO DESTRUGE Y LEONIDAS PLAZA), PARROQUIA URBANA LETAMENDI, A FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO SERGIO BARRENO JINES, LA MODIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL SENTIDO DE QUE SE AUTORICE LA COMPRAVENTA DEL EXCEDENTE DE TERRENO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES AURELIO ENRIQUE ZAMORA BUSTAMANTE Y BLANCA AZUCENA ACOSTA ROMERO, EN VIRTUD DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA AUTORIZADA POR EL NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL 13 DE OCTUBRE DEL 2005, Y EL CERTIFICADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EMITIDO EL 23 DE JUNIO DEL 2011, EN EL QUE SE VERIFICA LA INSCRIPCIÓN DE LA COMPRAVENTA QUE REALIZAN LOS SEÑORES SEGUNDO SERGIO BARRENO JINES Y ENA MARGARITA ZAMBRANO GANCHOZO A FAVOR DE LOS MENCIONADOS CÓNYUGES, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10875, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 113.- SMG-2011-12957.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 24 DE MARZO DEL 2011, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE 36.84 M2 DE EXCEDENTE DEL SOLAR IDENTIFICADO

CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0218-014. UBICADO EN LA AV. 32 SO Y CALLE 20 SO (CALLES FRANCISCO PIANA RATTO Y GRAL. CALICUCHIMA). PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, A FAVOR DE SEÑORA MARGARITA LASTENIA MURILLO SOTO. LA MODIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE EN EL SENTIDO DE QUE SE AUTORIZA LA COMPRAVENTA DEL EXCEDENTE DE TERRENO A FAVOR DE LA SEÑORA VICENTA MARGARITA SOTO ZERNA, REPRESENTADA POR SU HIJA Y APODERADA MARGARITA LASTENIA MURILLO SOTO, EN VIRTUD DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL OTORGADA POR EL AB. WASHINGTON-FERNÁNDEZ MADRID CAMACHO, NOTARIO ÚNICO DEL CANTÓN BUENA FE, PROVINCIA DE LOS RÍOS, EL 7 DE AGOSTO DEL 2008. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10948, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 114.- SMG-2011-12960.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 30 DE JULIO DEL 2009, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE 4,71 M2 DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0130-003, UBICADO EN LA CALLE 22 SO ENTRE AVS. 19 SO Y 20 SO, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, A FAVOR DE LOS SEÑORES VIRGINIA ORTIZ CHIMA VDA. DE VIVAR, VIRGINIA MARIANA VIVAR ORTÍZ Y BERNARDO HIPÓLITO VIVAR ORTÍZ. LA MODIFICACIÓN DE LA CITADA RESOLUCIÓN DEBE DARSE POR HABER FALLECIDO LA SEÑORA VIRGINIA ORTIZ CHIMA VDA. DE VIVAR, POR LO CUAL SE HA PRESENTADO A TRÁMITE EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS, AUTORIZADA POR EL NOTARIO TRIGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL EL 15 DE JULIO DEL 2011, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 4 DE OCTUBRE DEL 2011, RESPECTO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE A FAVOR DE SUS HIJOS BERNARDO HIPÓLITO VIVAR ORTIZ Y VIRGINIA MARIANA VIVAR ORTIZ, QUIENES DEBEN CONSTAR COMO BENEFICIARIOS DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DE TERRENO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-13883, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 115.- SMG-2011-12961.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA, ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE ENERO DEL 2007, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DEL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-31-5(2), UBICADO EN LA CALLE 28 SO ENTRE AVS. 31 SO Y 32 SO, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, A FAVOR DE LA SEÑORA TERESA GUNSHA SAIGUA. LA MODIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN EL APELLIDO MATERNO DE LA BENEFICIARIA DE LA COMPRAVENTA, DEBIÉNDOSE SUSTITUIR SAIGUA POR SHAIGUA, A FIN DE QUE EN EL DOCUMENTO RECTIFICATORIO CONSTE TERESA GUNSHA SHAIGUA, DE ACUERDO CON SU CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 090237136-8, CUYA COPIA SE HA AGREGADO A FOJA 63 DEL PROCESO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10874, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 116.- SMG-2011-12978.- APROBAR LA MODIFICACIÓN PARCIAL DEL LISTADO ANEXO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN DEL 6 DE JULIO DE 1995, MEDIANTE LA CUAL RATIFICÓ SU RESOLUCIÓN ADOPTADA EL 2 DE OCTUBRE DEL AÑO 1987, RESPECTO DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL "LOTES CON SERVICIOS ALEGRIA", Y AUTORIZÓ LA VENTA DE TALES TERRENOS A LAS 818 PERSONAS CUYAS VIVIENDAS FUERON ADJUDICADAS POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV), EN CUYA NÓMINA CONSTA LA SEÑORA CARMEN LEONOR ROMERO GOYA, COMO POSESIONARIA DEL SOLAR NO. 18, MANZANA NO. 206 (ACTUAL 1506), EN UN ÁREA DE 96,00 M2. LA CITADA MODIFICACIÓN DEBE DARSE EN VIRTUD DE LA CESIÓN DE DERECHOS DE POSESIÓN DEL SOLAR Y CASA QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGA LA SEÑORA CARMEN LEONOR ROMERO GOYA, EL 04 DE MAYO DEL 2007 ANTE EL

NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, A FAVOR DE LOS HERMANOS FÁTIMA DEL CARMEN Y ROBERTO CARLOS PALACIOS BURGOS, A QUIENES SE DEBE INCLUIR EN EL MENCIONADO LISTADO ANEXO POR SER LOS ACTUALES TITULARES DE LA EDIFICACIÓN Y POSESIONARIOS DEL SOLAR NO. 18, MANZANA NO. 1506 (ANTES 206), UBICADO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL "LOTES CON SERVICIOS ALEGRÍA", PARROQUIA URBANA TARQUI, CON UNA SUPERFICIE DE 96.00 M2. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13271, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 117.- SMG-2011-12976.- APROBAR LA MODIFICACIÓN PARCIAL DEL LISTADO ANEXO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR EL CUERPO EDILICIO EN SESIÓN DEL 6 DE JULIO DE 1995, MEDIANTE LA CUAL RATIFICÓ SU RESOLUCIÓN ADOPTADA EL 2 DE OCTUBRE DEL AÑO 1987, RESPECTO DEL PRECIO DEL METRO CUADRADO DE TERRENO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL "LOTES CON SERVICIOS ALEGRÍA", Y AUTORIZÓ LA VENTA DE TALES TERRENOS A LAS 818 PERSONAS CUYAS VIVIENDAS FUERON ADJUDICADAS POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA (BEV), EN CUYA NÓMINA CONSTAN LOS NOMBRES DE LOS CÓNYUGES LEONCIO FELIPE PLÚA MERO Y LUZ CARMEN ARGOTI DE PLUA, COMO POSESIONARIOS DEL SOLAR NO. 2, MANZANA NO. 220 (ACTUAL 1520), EN UN ÁREA DE 100.00 M2. LA CITADA MODIFICACIÓN DEBE DARSE EN VIRTUD DE LA CESIÓN DE DERECHOS DE POSESIÓN DEL SOLAR Y CASA QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA OTORGAN LOS CITADOS SEÑORES EL 22 DE AGOSTO DEL 2003 ANTE EL NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL CANTÓN, A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ PAUCAR CHIRAU, A QUIEN SE DEBE INCLUIR EN EL MENCIONADO LISTADO ANEXO POR SER EL ACTUAL TITULAR DE LA EDIFICACIÓN Y POSESIONARIO DEL SOLAR NO. 2, MANZANA NO. 1520 (ANTES 220), UBICADO EN EL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL "LOTES CON SERVICIOS ALEGRÍA", PARROQUIA URBANA TARQUI, CON UNA SUPERFICIE DE 100.00 M2, CABE AGREGAR QUE UNA VEZ QUE SEA APROBADA LA MODIFICACIÓN POR EL CUERPO EDILICIO, DEBERÁ SER COMUNICADA A LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SERVICIOS PARROQUIALES PARA LOS FINES PERTINENTES. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13704, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 118.- SMG-2011-12975.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE SOLAR CON CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 22 DE JUNIO DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL FUE VENDIDO EL SOLAR SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2571-04, UBICADO EN LA 5TA. ETAPA DEL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL "MUCHO LOTE", PARROQUIA TARQUI (ACTUAL PARROQUIA URBANA PASCUALES), CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS: AL NORTE: SOLAR NO. 3 CON 12.00M: AL SUR, SOLAR NO. 5 CON 12.00 M: AL ESTE, PEATONAL CON 16.00M: AL OESTE, SOLAR NO. 31 CON 16.00M: EN UNA SUPERFICIE DE 72.00 M2, A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO FREIRE MORÁN. LA MODIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN LAS MENSURAS ESTE Y OESTE, DE ACUERDO AL INFORME DE LA DIRECCIÓN DE TERRENOS CONSTANTE EN EL MEMORANDO DT-ML-2011-1709, MEDIANTE EL CUAL SE INDICA LOS LINDEROS Y MENSURAS CORRECTOS: AL NORTE: SOLAR NO. 3 CON 12.00M: AL SUR: SOLAR NO. 05 CON 12.00 M: AL ESTE, PEATONAL CON 6.00 M: AL OESTE, SOLAR NO. 31 CON 6.00 M: CON UN ÁREA DE 72.00 M2. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13324, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 119.- SMG-2011-12974.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LAS ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA QUE FUERAN OTORGADAS POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2006 Y EL 12 DE MARZO DEL 2008, INSCRITAS EN SU ORDEN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE ABRIL DEL 2007 Y 7 DE MAYO DEL 2008, A FAVOR DE LA SEÑORITA ANTONIA MARÍA CHAGUARO SÁNCHEZ EN EL PRIMER CASO.

SOBRE EL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2627-08, Y EN EL SEGUNDO A FAVOR DE LOS CÓNYUGES EUCLIDES WILLIAM MORALES TABAREZ Y NANCY MUÑOZ ANDRADE, SOBRE EL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2627-09, AMBOS UBICADOS EN LA PARROQUIA URBANA TARQUI, 5TA. ETAPA DEL PROGRAMA HABITACIONAL MUNICIPAL "MUCHO LOTE", EN UN ÁREA DE 72.00 M2 CADA UNO. LA MODIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN EL SENTIDO DE QUE LA SEÑORITA ANTONIA MARÍA CHAGUARO SÁNCHEZ, AL HABER CONSTRUIDO "POR ERROR" EN EL SOLAR NO. 9 UNA CASA DE UN PISO, ACTUALMENTE EN UN 90%, SIENDO ADJUDICATARIA DEL SOLAR NO. 8, Y HABER LOGRADO UN ACUERDO CON LOS CÓNYUGES EUCLIDES WILLIAM MORALES TABAREZ Y NANCY MUÑOZ ANDRADE BENEFICIARIOS DEL PREDIO DE TAL CONSTRUCCIÓN, QUEDE AQUELLA CONSECUENTEMENTE COMO TITULAR DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2627-09, Y ÉSTOS LO SEAN DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2627-08, QUE SE ENCUENTRA VACÍO, SEGÚN INSPECCIÓN REALIZADA EL 18 DE FEBRERO DEL 2011 POR PERSONAL COMPETENTE DE LA DIRECCIÓN DE TERRENOS Y SS.PP., PREDIOS UBICADOS EN LA ACTUAL PARROQUIA URBANA PASCUALES, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13928, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 120.- SMG-2011-12958.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA EXPEDIDA EL 21 DE ABRIL DEL 2011, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE 4.49 M2 DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 86-0411-015, UBICADO EN EL 1ER. PASAJE 47 SO, COOPERATIVA ÁNGEL DUARTE, PARROQUIA URBANA XIMENA, A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MARÍA TRIVIÑO, LA MODIFICACIÓN DE LA CITADA RESOLUCIÓN DEBE DARSE POR HABER FALLECIDO LA SEÑORA ROSA MARÍA TRIVIÑO, POR LO CUAL SE HA PRESENTADO A TRÁMITE EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS, AUTORIZADA POR LA AB. JENNY DEL PILAR CAMPOZANO FIGUEROA, NOTARIA DEL CANTÓN PALESTINA, EL 30 DE JUNIO DEL 2011, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE JULIO DEL 2011, RESPECTO DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE A FAVOR DE SU HIJO VIRGILIO LEONEL RIVAS TRIVIÑO, QUIEN DEBE CONSTAR COMO BENEFICIARIO DE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DE TERRENO, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-11097, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 121.- SMG-2011-13478.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA EXPEDIDA EL 21 DE ABRIL DEL 2011, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE 1.93 M2 DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0270-031, UBICADO EN LA AV. 36 SO ENTRE CALLES 19 SO Y 20 SO, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, A FAVOR DE LOS SEÑORES ARNALDO RENATO SAMPEDRO UNAMUNO Y TERESA LILIAN ARIAS LÁZARO.-LA MODIFICACIÓN DE LA CITADA RESOLUCIÓN DEBE DARSE POR HABERSE PRESENTADO ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA ANTE EL NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2010 POR LOS CÓNYUGES ARNALDO RENATO SAMPEDRO UNAMUNO Y TERESA LILIAN ARIAS LÁZARO, A FAVOR DE LOS SEÑORES RAÚL FERNANDO LEMA ARIAS Y JOAQUÍN HUMBERTO LEMA ARIAS SOBRE EL 50% PROINDIVISO DE DICHO INMUEBLE INSCRITA EL 14 DE ENERO DEL 2011, POSTERIORMENTE SE HA INCORPORADO AL EXPEDIENTE EL ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL SEÑOR ARNALDO RENATO SAMPEDRO UNAMUNO A FAVOR DEL SEÑOR ARNALDO RENATO SAMPEDRO ARIAS, OTORGADA POR EL NOTARIO SUPLENTE VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GUAYAQUIL EL 14 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, POR LO TANTO, LA MODIFICACIÓN MATERIA DE ESTE TRÁMITE DEBE SER A FAVOR DE LOS SEÑORES ARNALDO

RENATO SAMPEDRO ARIAS, TERESA LILIAN ARIAS LÁZARO, RAÚL FERNANDO LEMA ARIAS Y JOAQUÍN HUMBERTO LEMA ARIAS. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15772, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 122.- SMG-2011-13480.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 02 DE JUNIO DEL 2011, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ, ENTRE OTROS, LA COMPRAVENTA DE 237.73 M2 Y 464.96 M2 DE EXCEDENTE DEL TERRENO DE LOS SOLARES IDENTIFICADOS CON CÓDIGOS CATASTRALES NOS. 61-0086-001-01 Y 61-0086-001-10, RESPECTIVAMENTE, UBICADOS EN LA AV. 51 SO (JOSÉ RODRÍGUEZ BONÍN) Y EN LA VÍA A LA CALLE PORTETE, EN SU ORDEN, PARROQUIA URBANA TARQUI, A FAVOR DE LA COMPAÑÍA FONESI S. A. LA MODIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN VIRTUD DE HABERSE PRESENTADO DOS (2) ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA QUE HACE LA COMPAÑÍA FONESI S.A., RESPECTO DE LOS SOLARES DE PREDIOS DE CÓDIGOS CATASTRALES NOS. NOS. 61-0086-001-01 Y 61-0086-001-10, A FAVOR DE LA COMPAÑÍA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN (MACON) S.A., LA PRIMERA, AUTORIZADA POR EL NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2010; Y, LA SEGUNDA, AUTORIZADA POR EL NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL 26 DE NOVIEMBRE DEL 2009, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2009, POR LO QUE ES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN MACON S.A.; QUE DEBE APROBARSE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DE LOS SOLARES EN MENCIÓN. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-5099, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 123.- SMG-2011-13479.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE JULIO DEL 2009, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE 60.93 M2 DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0167-006, UBICADO EN LA CALLE 13A SO Y AV. 27 SO (CALLES MEDARDO ÁNGEL SILVA Y DÉCIMA OCTAVA), PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES FRANCISCO GRACIANO PARDO OCAMPO Y MARÍA AUGUSTA OCAMPO BERRÚ DE PARDO. LA MODIFICACIÓN REQUERIDA SE DA EN VIRTUD DE HABERSE PRESENTADO ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR TALES BENEFICIARIOS, RESPECTO DEL INMUEBLE DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0167-006 CONSISTENTE SOLAR Y EDIFICACIÓN, A FAVOR DE LOS CÓNYUGES YUVER FERNANDO CHONG TERÁN Y GLENDA SAFIRO BARRAGÁN ORTEGA, INSTRUMENTO AUTORIZADO POR EL NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL 6 DE ABRIL DEL 2009, INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE ENERO DEL 2010, POR LO QUE ES A FAVOR DE LOS INDICADOS CÓNYUGES QUE DEBE APROBARSE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DEL SOLAR EN MENCIÓN. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15571, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 124.- SMG-2011-13475.- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 22 DE JULIO DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DE TERRENO, DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 08-0285-011, UBICADO EN LA CALLE 21 SO ENTRE AVS. 10 SO Y 11 SO (CALLES FRANCISCO DE MARCOS ENTRE TUNGURAHUA Y LIZARDO GARCÍA), PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, EN UN ÁREA DE 9.32 M2, A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA MONSERRATE TORRES SAN LUCAS VDA. DE GONZÁLEZ. LA MODIFICACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN VIRTUD DE HABERSE PRESENTADO ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS OTORGADA POR LOS SEÑORES ZOILA MONSERRATE TORRES SAN LUCAS VDA. DE GONZÁLEZ Y LOS

HNOS. EGDA RUTH, CARMEN ARACELY, GONZALO FLOY, MILTON BENEDICTO, RAÚL ENRIQUE Y FRANKLIN ANÍBAL GONZÁLEZ TORRES A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA FILOMENA PESANTEZ CEDEÑO, RESPECTO DEL CITADO SOLAR CATASTRADO CON EL NO. 08-0285-011, INSTRUMENTO AUTORIZADO POR EL NOTARIO TRIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EL 6 DE JULIO DEL 2009, INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2011, POR LO QUE LA MODIFICACIÓN DEBE APROBARSE A FAVOR DE LA SEÑORA ZOILA FILOMENA PESANTEZ CEDEÑO, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15563, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 125.- SMG-2011-13458.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 11, MANZANA NO. 72, PARROQUIA URBANA URDANETA, UBICADO EN LA AV. 13 SO ENTRE CALLES 13 SO Y CALLE 13A SO (CALLES GALLEGOS LARA ENTRE HUANCAVILCA Y MEDARDO ÁNGEL SILVA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 12-0072-011, EN UN ÁREA DE 131.65 M², A FAVOR DE LOS HERMANOS ITALIA MARTHA, LUIS ARMANDO Y JOSÉ DOUGLAS RAMOS BENÍTEZ, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 7.899.00, EN APLICACIÓN DEL ART. 4 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES, CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-16229, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 126.- SMG-2011-13417.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 5(1), MANZANA NO. 109, PARROQUIA URBANA URDANETA, UBICADO EN LA AV. 15 SO ENTRE CALLES 7 SO Y 8 SO (CALLES SEXTA ENTRE SUCRE Y COLÓN), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 12-109-5(1), EN UN ÁREA DE 114.56 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSÉ MARÍA CANDO ALLAUCA Y MARÍA INÉS GUSQUI MACAS, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 5.498.88, EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES, CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15974, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 127.- SMG-2011-12951.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 11(3), MANZANA NO. 101, PARROQUIA URBANA AYACUCHO, UBICADO EN LA CALLE 24 SE ENTRE AVS. 1A SE Y 1B SE (CALLES ARGENTINA ENTRE PÍO MONTUFAR Y GUARANDA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 06-0101-011-03, EN UN ÁREA DE 148.43 M², A FAVOR DE LA SEÑORITA HEIDY NARCISA TENESACA PICO, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4%

DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 10.686.96. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 4, 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14787, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 128.- SMG-2011-12952.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 12(2), MANZANA NO. 183, PARROQUIA URBANA FEBRESCORDERO, UBICADO EN LA CALLE 26 SO ENTRE AVS. 28 SO Y 29 SO (CALLES PORTETE ENTRE CALLE DÉCIMA NOVENA Y VIGÉSIMA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0183-012-02, EN UN ÁREA DE 101.76 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES ZOILA AMÉRICA URQUIZA VILLAMAR Y REMIGIO GILBERTO CASTAÑEDA MORA. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 4.884.48. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 4, 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14508, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 129.- SMG-2011-13459.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 4-1, MANZANA NO. 236, PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, UBICADO EN LA CALLE 22 SO ENTRE AVS. 10 SO Y AV. 9 SO (CALLES LETAMENDI ENTRE TUNGURAHUA Y CARCHI), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 08-0236-004-01, EN UN ÁREA DE 248.69 M². A FAVOR DE LOS SEÑORA ANDREA ESTEFANÍA CUERO AYOVI. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 17.905.68. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-16057, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 130.- SMG-2011-13456.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 44, MANZANA NO. 155, PARROQUIA URBANA FEBRESCORDERO, UBICADO EN LA CALLE 27 SO ENTRE AV. 28 SO Y PASAJE 27 SO (CALLES VENEZUELA ENTRE DÉCIMA NOVENA Y CALLEJÓN 18).

IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 14-0155-044. EN UN ÁREA DE 58.04 M². A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SAULO ISAÍAS BOLAÑOS ÁLAVA Y GRETA PILAR VERA LOOR. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 2.437.68. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-13168. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 131.- SMG-2011-12999.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 4(1), MANZANA NO. 129, PARROQUIA URBANA URDANETA, UBICADO EN LA CALLE 9 SO ENTRE AVS. 16 SO Y 17 SO (CALLES ALCEDO ENTRE SÉPTIMA Y OCTAVA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 12-0129-004-01. EN UN ÁREA DE 168.08 M². A FAVOR DEL SEÑOR IVAN FRANCISCO VERA TORRES. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 8.067.84. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14340. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 132.- SMG-2011-12998.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 21, MANZANA NO. 104, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 29 SO ENTRE AVS. 36 SO Y 37 SO (CALLES CAMILO DESTRUGE ENTRE VIGÉSIMA SÉPTIMA Y VIGÉSIMA OCTAVA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-104-21. EN UN ÁREA DE 117.85 M². A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL ANGUIETA ANGUIETA. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 4.242.60. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15952. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 133.- SMG-2011-13010.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 2.

MANZANA NO. 91. PARROQUIA URBANA SUCRE. UBICADO EN LA AV. 10 SO ENTRE CALLES 13 SO Y 13A SO (CALLES TUNGURAHUA ENTRE HUACAVILCA Y MEDARDO ÁNGEL SILVA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 09-0091-002, EN UN ÁREA DE 252.23 M². A FAVOR DE LOS SEÑORES MÓNICA AZUCENA SEVERINO CANALES, DOLFER JACINTO GUALE DUEÑAS, MARÍA GENOVEVA SEVERINO CANALES, Y RICHARD EDUARDO GRANDA MONTOYA. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 21.187.32. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15953, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 134.- SMG-2011-13002.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 7, MANZANA NO. 179. PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, UBICADO EN LA CALLE 24 SO ENTRE AVS. 8 SO Y 7 SO (CALLES ARGENTINA ENTRE TULCÁN Y LOS RÍOS), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 08-0179-007, EN UN ÁREA DE 205.19 M². A FAVOR DEL SEÑOR ROBERTO JAVIER RONDÁN RUGEL. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 14.773.68. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 4, 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15941, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 135.- SMG-2011-13001.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 8(2), MANZANA NO. 190. PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, UBICADO EN LA AV. 7 SO ENTRE CALLES 33A SO Y 33 B SO (CALLES LOS RÍOS ENTRE AZUAY Y CUATRO DE NOVIEMBRE), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 08-0190-008-02, EN UN ÁREA DE 63.72 M². A FAVOR DE LA SEÑORA LILA ELIZABETH FLORES LÓPEZ. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 3.440.88. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL.

ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-12829. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 136.-SMG-2011-13000.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 9, MANZANA NO. 18. PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA AV. 2 NO ENTRE CALLES 8 NO Y 7 NO (CALLES JOSÉ DE ANTEPARA ENTRE PIEDRAHITA Y MANUEL GALECIO), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 11-0018-009, EN UN ÁREA DE 313.23 M². A FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA OLIMPIA JARAMILLO AVILÉS. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 22.522.56. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14730. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 137.- SMG-2011-13416.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 5, MANZANA NO. 64. PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN LA CALLE 21 SO ENTRE AVS. 13 SO Y 14 SO (CALLES FRANCISCO DE MARCOS ENTRE GALLEGOS LARA Y LEONIDAS PLAZA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0064-005, EN UN ÁREA DE 316.80 M². A FAVOR DE LA SEÑORA ANA MARÍA CANDO BENITES. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 13.305.60. EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 17 Y 21 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15973. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 138.- SMG-2011-13242.- APROBAR EL TRASPASO Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 7, MANZANA NO. 121, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 28 SO ENTRE AVS. 37 SO Y 38 SO (CALLES COLOMBIA ENTRE VIGÉSIMA OCTAVA Y VIGÉSIMA NOVENA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0121-007, EN UN ÁREA DE 281.51 M². A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL ISRAEL MURRIETA HERNÁNDEZ. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 10.134.36. EN APLICACIÓN DEL ART. 4 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LA CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO

DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-16065. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 139.- SMG-2011-13009.- APROBAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 14, MANZANA NO. 124, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN 5TO. CALLEJÓN 27A NO ENTRE AV. 38D NO Y CALLEJÓN, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 48-0124-014, EN UN ÁREA DE 225.11 M², A FAVOR DE LOS CÓNYUGES CARLOS OLMEDO MALAVE CARRANZA Y JANET MARITZA DESIDERIO ROJAS. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 2.701,32, EN APLICACIÓN DEL SÉPTIMO PÁRRAFO DEL ART. 2 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15621, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 140.- SMG-2011-13455.- APROBAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 12(1), MANZANA NO. 16, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN LA AV. 11B SO Y CALLE 23 SO (CALLES ABEL CASTILLO Y SAN MARTÍN), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-16-12(1), EN UN ÁREA DE 189.27 M², A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA AMÉRICA TORRES. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 7.949,34, EN APLICACIÓN AL ART. 4 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-16222, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 141.- SMG-2011-13003.- APROBAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 5(2), MANZANA NO. 170, PARROQUIA URBANA URDANETA, UBICADO EN LA CALLE 10 SO ENTRE AV. 19 SO Y PASAJE 19 SO (CALLES PEDRO PABLO GÓMEZ ENTRE SANTA ELENA Y GRAL. EUGENIO GARZÓN LÓPEZ), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 12-0170-005-02, EN UN ÁREA DE 166.73 M², A FAVOR DE LA SEÑORA DOLORES AMÉRICA CRESPO PINO. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 8.003,04, EN APLICACIÓN A LO PRESCRITO EN EL SÉPTIMO PÁRRAFO DEL ART. 2 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA

DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-09794, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 142.- SMG-2011-13004.- APROBAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 43, MANZANA NO. 114, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA AV. 38F NO ENTRE CALLE 28 NO Y RÍO DAULE, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 48-0114-043, EN UN ÁREA DE 147.79 M², A FAVOR DE LA SEÑORA ANITA DEL ROCÍO RODRÍGUEZ VALLEJO, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 1.773.48, EN APLICACIÓN DEL ART. 4 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15143, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 143.- SMG-2011-13006.- APROBAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 5, MANZANA NO. 119, PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, UBICADO EN LA AV. 5 SO Y CALLE 20 SO (JOSÉ MASCOTE Y CALICUCHIMA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 08-119-005, EN UN ÁREA DE 218.34 M², A FAVOR DEL GREMIO DE ARTESANOS PROFESIONALES DE LA MADERA Y AFINES DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 15.720.48, EN APLICACIÓN DEL ART. 4 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15119, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 144.- SMG-2011-13457.- APROBAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PREVIA DISPONIBILIDAD, DEL SOLAR NO. 13, MANZANA NO. 83, PARROQUIA URBANA SUCRE, UBICADO EN LA AV. 9 SO ENTRE CALLES 13 SO Y 14 SO (CALLES CARCHI ENTRE HUANCABILCA Y CAPITÁN NÁJERA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 09-0083-013, EN UN ÁREA DE 340.64 M², A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA AZUCENA REDÍN ANDINO, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 28.613.76, EN APLICACION DE LOS ARTS. 2 Y 24 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA

DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15954, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 145.- SMG-2011-13011.- APROBAR LA RENOVACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 18, MANZANA NO. 288, PARROQUIA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 31 SO ENTRE AVS. 42 SO Y 43 SO (CALLES BOLIVIA ENTRE TRIGÉSIMA TERCERA Y TRIGÉSIMA CUARTA), IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-288-18, EN UN ÁREA DE 72.05 M², A FAVOR DEL SEÑOR FERNANDO MARTILLO VILLEGAS, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 2.593.80, EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 11, 12 Y 13 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES, CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15807, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 146.- SMG-2011-12953.- APROBAR LA RENOVACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 179, PARROQUIA PASCUALES, UBICADO EN LA AV. 38F NO ENTRE CALLE 28 NO Y RÍO DAULE, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 48-0179-008, EN UN ÁREA DE 147.39 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES RAMÓN VICENTE MURILLO MURILLO Y GERMANIA MARURI MORÁN, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 1.768.68, EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 11, 12 Y 13 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES, CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14786 DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2011, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 147.- SMG-2012-307.- APROBAR LA RENOVACIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 9-2, MANZANA NO. 42, PARROQUIA LETAMENDI, UBICADO EN LA CALLE 21 SO ENTRE AVS. 12 SO Y 13 SO, IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0042-009-02, EN UN ÁREA DE 61.13 M², A FAVOR DE LA SEÑORA OLGA ALICIA ORTEGA YARLAQUE, EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 2.567.46, EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 11, 12 Y 13 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES, CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL.

AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN. LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO DEL TRÁMITE PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2012-00311, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 148.- SMG-2011-13007.- APROBAR LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 24, MANZANA NO. 121, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN LA CALLE 23 SO Y AV. 19 SO (CALLES SAN MARTÍN Y DÉCIMA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0121-024, EN UN ÁREA DE 258.25 M², A FAVOR DE LOS SEÑORES ÁNGELA GRACIELA SUÁREZ Y LUIS ALEJANDRO LUNA PELÁEZ. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 10.846.50, EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 11, 12 Y 13 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-10865, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 149.- SMG-2011-13008.- APROBAR LA RENOVACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 19, MANZANA NO. 130, PARROQUIA URBANA LETAMENDI, UBICADO EN LA AV. 20 SO ENTRE CALLES 22 SO Y 23 SO (CALLES UNDÉCIMA ENTRE LETAMENDI Y SAN MARTÍN), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 13-0130-019, EN UN ÁREA DE 138.45 M², A FAVOR DE LA SEÑORA GLADYS URSULINA RIVADENEIRA SORIANO. EL CANON ANUAL A PAGAR POR EL ARRENDAMIENTO ES EL EQUIVALENTE AL 4% DEL VALOR TOTAL DEL PREDIO CUANTIFICADO EN USD \$ 5.814.90, EN APLICACIÓN DE LOS ARTS. 11, 12 Y 13 DE LA ORDENANZA CODIFICADA SOBRE ARRENDAMIENTO Y ENAJENACIÓN DE TERRENOS MUNICIPALES. CABE AGREGAR QUE PREVIO A LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, EL PETICIONARIO DEBERÁ OTORGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REFERIDA EN EL ART. 461 DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, LO CUAL PARA EFECTOS DEL MISMO SE HA DETERMINADO EN UN VALOR IGUAL AL MONTO DEL CANON DE UN AÑO DE ARRENDAMIENTO, QUE HABILITARÁ AL PETICIONARIO PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE QUE HABLA EL ART. 460 DEL MENCIONADO CUERPO LEGAL. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15620, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 150.- SMG-2011-12111.- APROBAR LA DIVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 2, MANZANA NO. 106, PARROQUIA URBANA FEBRES-CORDERO, UBICADO EN LA CALLE 30 SO ENTRE AVS. 36 SO Y 37 SO (CALLES GARCÍA GOYENA ENTRE VIGÉSIMA SÉPTIMA Y VIGÉSIMA OCTAVA), SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 42-0106-002, A FAVOR DE LOS SEÑORES JULIO FORTUNATO MUÑOZ VERA Y BOLIVAR ECUADOR HOLGUÍN VERA. EL SOLAR A DIVIDIRSE TIENE UN ÁREA DE 157.85 M², EN EL CUAL SE HAN CONSTRUIDO EDIFICACIONES INDEPENDIENTES, ENCONTRÁNDOSE DE HECHO DIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: A) LA PRIMERA PARTE DEL SOLAR ESTÁ OCUPADA POR EL SEÑOR JULIO FORTUNATO MUÑOZ VERA, TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS. AL NORTE: CALLE 30 SO CON 4.38 M; AL SUR: SOLAR NO. 23 CON 4.00 M; AL ESTE: PARTE DEL

SOLAR NO. 2 CON 18.78 M: AL OESTE: SOLAR NO. 1 CON 18.78 M: ÁREA TOTAL: 78.69 M². Y. B) LA SEGUNDA PARTE DEL SOLAR ESTÁ OCUPADA POR EL SEÑOR BOLIVAR ECUADOR HOLGUÍN VERA, TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS, AL NORTE: CALLE 30 SO CON 4.37 M: AL SUR: SOLAR NO. 23 CON 4.06 M: AL ESTE: SOLAR NO. 3 CON 18.78 M: AL OESTE: PARTE DEL SOLAR NO. 2 CON 18.78 M: ÁREA TOTAL: 79.16 M². APROBADA QUE FUERE LA DIVISIÓN DEL SOLAR MUNICIPAL, DEBE PROSEGUIRSE CON LA RESPECTIVA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A FAVOR DEL SEÑOR JULIO FORTUNATO MUÑOZ VERA, OCUPANTE DEL ÁREA DE 78.69 M²; Y, DEL SEÑOR BOLIVAR ECUADOR HOLGUÍN VERA, OCUPANTE DEL ÁREA DE 79.16 M². EL CANON ANUAL DEL ARRENDAMIENTO A PAGAR ES EL 4% DEL AVALÚO TOTAL DEL PREDIO A DIVIDIRSE CUANTIFICADO EN USD \$5.682.60, CONSIDERÁNDOSE QUE EL VALOR DEL METRO CUADRADO DE TERRENO ES USD \$ 36.00 SEGÚN SE ESTABLECE EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2011-08035. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14192, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 151.- SMG-2011-13460.- APROBAR LA DIVISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, DEL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 115, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN 7MO, CALLEJÓN 27A NO ENTRE AV. 38E NO Y AV. 38D NO, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 48-115-08, A FAVOR DE LOS SEÑORES SANDRA PLUAS LARROSA Y MARÍA LARROSA LARROSA; SEÑORA MIRIAN JANET LARROSA VARGAS, LA MENOR MAGGELINE CONNY LARROSA ESPINOZA, REPRESENTADA POR SOFÍA DEL CARMEN ESPINOZA LARA Y, LOS HERMANOS MARCIA EMPERATRIZ, DIONICIO VÍCTOR, HERMÓGENES ANICETO Y NILO GASTÓN LARROSA DESIDERIO; SEÑORA ÁNGELA LARROSA ANDRADE Y, LA SEÑORA JULITA DE LA ROSA ANDRADE. EL SOLAR A DIVIDIRSE TIENE UN ÁREA DE 1.734.70 M², EN EL CUAL SE HAN CONSTRUIDO EDIFICACIONES INDEPENDIENTES, ENCONTRÁNDOSE DE HECHO DIVIDIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: A) LA PRIMERA PARTE DEL SOLAR ESTÁ OCUPADA POR LA SEÑORA ÁNGELA CLEMENTINA LARROSA ANDRADE, TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS, AL NORTE: SOLAR 1 CON 03.00 M: AL SUR: 7MO, CALLEJÓN 27A NO CON 05.00 M: AL ESTE: PARTE DEL SOLAR 8 CON 58.61 M: AL OESTE: SOLARES 28 CON 23.43 + 22.77 +12.20 M: ÁREA TOTAL: 300.80 M²; B) LA SEGUNDA PARTE DEL SOLAR ESTÁ OCUPADA POR LAS SEÑORAS SANDRA ELIZABETH PLUAS LARROSA Y MARÍA MAGDALENA LARROSA LARROSA, TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS, AL NORTE: SOLAR 1 CON 09.97 M: AL SUR: 7MO, CALLEJÓN 27A NO CON 10.00 M: AL ESTE: PARTE DEL SOLAR 8 CON 58.75 M: AL OESTE: PARTE DEL SOLAR 08 CON 58.61 M: ÁREA TOTAL: 585.92 M²; C) LA TERCERA PARTE DEL SOLAR ESTÁ OCUPADA POR LOS SEÑORES, ANTONIO INOCENTE LARROSA ANDRADE, MIRIAN JANET LARROSA VARAS, LA MENOR MAGGELINE CONNY LARROSA ESPINOZA, REPRESENTADA POR SOFÍA DEL CARMEN ESPINOZA LARA Y LOS HERMANOS MARCIA EMPERATRIZ, DIONICIO VÍCTOR, HERMÓGENES ANICETO Y NILO GASTÓN LARROSA DESIDERIO TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS, AL NORTE: SOLAR 1 CON 06.95 M: AL SUR: 7MO, CALLEJÓN 27A NO CON 14.79 M: AL ESTE: PARTE DEL SOLAR 08 Y SOLAR 7 CON 59.25 M: AL OESTE: PARTE DEL SOLAR 8 CON 58.75 M: ÁREA TOTAL: 639.71 M². C) LA TERCERA PARTE DEL SOLAR ESTÁ OCUPADA POR LA SEÑORA JULITA LIBIA DE LA ROSA ANDRADE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MENSURAS, AL NORTE: SOLAR 7 CON 02.70 M: AL SUR: 7MO, CALLEJÓN 27A NO CON 07.10 M: AL ESTE: SOLAR 07 CON 13.70 + 17.42 M: AL OESTE: PARTE DEL SOLAR 8 CON 30.45 M: ÁREA TOTAL: 208.27 M². APROBADA QUE FUERE LA DIVISIÓN DEL SOLAR MUNICIPAL, DEBE PROSEGUIRSE CON LA RESPECTIVA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO A FAVOR DE LA SEÑORA ÁNGELA CLEMENTINA LARROSA LARROSA, OCUPANTE DEL ÁREA DE 300.80 M²; SEÑORAS SANDRA ELIZABETH PLUAS LARROSA Y MARÍA MAGDALENA LARROSA LARROSA, OCUPANTES DEL ÁREA DE 585.92 M²; SEÑORES,

ANTONIO INOCENTE LARROSA ANDRADE, MIRIAN JANET LARROSA VARAS, LA MENOR MAGGELINE CONNY LARROSA ESPINOZA, REPRESENTADA POR SOFÍA DEL CARMEN ESPINOZA LARA Y LOS HERMANOS MARCIA EMPERATRIZ, DIONICIO VÍCTOR, HERMÓGENES ANICETO Y NILO GASTÓN LARROSA DESIDERIO, OCUPANTES DEL ÁREA DE 639.71 M²; Y, JULITA LIBIA DE LA ROSA ANDRADE, OCUPANTE DEL ÁREA DE 208.27 M². EL CANON ANUAL DEL ARRENDAMIENTO A PAGAR ES EL 4% DEL AVALÚO TOTAL DEL PREDIO A DIVIDIRSE CUANTIFICADO EN USD \$20.816.40, CONSIDERÁNDOSE QUE EL VALOR DEL METRO CUADRADO DE TERRENO ES USD \$ 12.00 SEGÚN SE ESTABLECE EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2010-12726, A FOJA 43 DEL PROCESO, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15139, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 152.- SMG-2011-13487.- APROBAR LA RESCILIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 04 DE ENERO DEL 2010, A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE RIVERA SÁNCHEZ, RESPECTO DEL SOLAR NO. 26, DE LA MANZANA NO. 2108, PARROQUIA URBANA PASCUALES, UBICADO EN LA 1^{RA}. ETAPA DEL PLAN HABITACIONAL MUNICIPAL "MUCHO LOTE", SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2108-26. LA RESCILIACIÓN DEBE DARSE EN MÉRITO DE LA NOTA DEVOLUTIVA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD FECHADA EL 17 DE MARZO DEL 2011 LA CUAL EXPLICA QUE NO SE PROCEDE A INSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA EN MENCIÓN, PORQUE EL BENEFICIARIO ES TITULAR DEL SOLAR NO. 51, MANZANA NO. 756, UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI, DÉCIMA ETAPA DE LA URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL ALBORADA, SE HA INCUMPLIDO CON ELLO LA PROHIBICIÓN QUE TRAE EL ART. 45 DE LA "ORDENANZA QUE REGULA LOS DESARROLLOS URBANÍSTICOS TIPO LOTES CON SERVICIOS BÁSICOS", DE QUE LOS POSTULANTES SEAN PROPIETARIOS DE BIENES INMUEBLES EN EL CANTÓN, Y, SEGÚN MEMORANDO NO. DT-ML-2011-2566 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DEL 2011, SUSCRITO POR EL JEFE DE MUCHO LOTE, "... EL PREDIO SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2108-26, SE ENCUENTRA VACÍO Y EL BENEFICIARIO ACTUALMENTE NO SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL BIEN PARA EL CUAL POSTULÓ". EN TAL RAZÓN, AL HABERSE DEMOSTRADO EN AUTOS QUE EL SEÑOR LUIS ENRIQUE RIVERA SÁNCHEZ ES PROPIETARIO DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN ESTE CANTÓN Y POR ENDE NO HABER ADECUADO SU CONDUCTA AL ART. 45 DE LA MENCIONADA ORDENANZA, ES PROCEDENTE SE DECLARE TERMINADO EL VÍNCULO CONTRACTUAL MATERIA DEL PROCESO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-14810, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 153.- SMG-2011-13489.- APROBAR LA RESCILIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2006, A FAVOR DE LOS SEÑORES RAFAELA VICTORIA RUIZ LOOR Y LUIS LENIN SAMANIEGO DOMINGUEZ, RESPECTO DEL SOLAR NO. 13, DE LA MANZANA NO. 2267, PARROQUIA URBANA TARQUI, UBICADO EN LA 1^{RA}. ETAPA DEL PLAN HABITACIONAL MUNICIPAL "MUCHO LOTE", SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2267-13. LA RESCILIACIÓN DEBE DARSE EN MÉRITO DE LA COMUNICACIÓN DEL GERENTE GENERAL DE LA PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS, INGRESADA A ESTA MUNICIPALIDAD EL 27 DE ABRIL DEL 2009 EN LA QUE SEÑALA: "...TENGO A BIEN COMUNICARLE QUE LA SEÑORA RAFAELA VICTORIA RUIZ LOOR, BENEFICIARIA DEL SOLAR 13, DE LA MANZANA 2267 DE LA ETAPA UNO DEL PROGRAMA HABITACIONAL MUCHO LOTE, SOLICITÓ A LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL, PROCEDA A REALIZAR EL TRÁMITE DE RESCILIACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA, POR ERROR INVOLUNTARIO COMETIDO EN LA ASIGNACIÓN DEL INMUEBLE ANTES DESCRITO. CABE INDICAR QUE SE EMITIÓ UNA NUEVA MATRIZ DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA CON LA UBICACIÓN CORRECTA CORRESPONDIENTE. EN

LA MANZANA 2306. SOLAR 10. DE LA ETAPA DOS. DEL PROGRAMA HABITACIONAL MUCHO LOTE”. Y COMUNICACIÓN DE LOS SEÑORES RAFAELA RUIZ LOOR Y LUIS SAMANIEGO DOMÍNGUEZ DONDE EXPRESAN: “...A TRAVÉS DEL PRESENTE DOCUMENTO NOS DIRIGIMOS A USTEDES PARA INFORMAR NUESTRO DESEO DE DESISTIMIENTO DE COMPRAVENTA DEL SOLAR 13 DE LA MANZANA 2267 DEL PROGRAMA HABITACIONAL MUCHO LOTE DE 45.48 M2 DE ÁREA DE CONSTRUCCIÓN. POR EL INCUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE ESCRITURA DEL TERRENO. QUE DEBIÓ REALIZARSE EN EL AÑO 2008. Y SIN LA CUAL HASTA LA PRESENTE FECHA NO FUE POSIBLE ADQUIRIR LA VIVIENDA CONSTRUIDA EN DICHO SOLAR. POR LO EXPUESTO. ROGAMOS DISPONER A QUIEN CORRESPONDA SE DE TRÁMITE A LA PRESENTE SOLICITUD Y POR CONSIGUIENTE A LA DEVOLUCIÓN DE LA CANTIDAD DE \$ 2.059.57, CANCELADOS AL MUNICIPIO EL AÑO 2006. CUYO COMPROBANTE DE PAGO NOTARIZADO ADJUNTO AL PRESENTE. CABE RECALCAR QUE EL MOTIVO PRINCIPAL DE ESTE DESISTIMIENTO ES EL ESTAR ATRAVESANDO UNA SITUACIÓN ECONÓMICA EMERGENTE QUE NO NOS PERMITE ASUMIR GASTOS PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA. POR LO TANTO NO REQUERIMOS EL SOLAR EN MENCIÓN...”. EN TAL RAZÓN. AL HABER MANIFESTADO TALES SEÑORES SU DESISTIMIENTO EN LA ADQUISICIÓN DEL SOLAR. ES PROCEDENTE SE DECLARE TERMINADO EL VÍNCULO CONTRACTUAL MATERIA DEL PROCESO. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15453. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 154.- SMG-2011-13488.- APROBAR LA RESCILIACIÓN DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL EL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2008. CON CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR. A FAVOR DEL SEÑOR ELVIS MICHEL ESPINEL CAMEJO. RESPECTO DEL SOLAR NO. 3. DE LA MANZANA NO. 2156. PARROQUIA URBANA TARQUI. UBICADO EN LA 2^{DA}. ETAPA DEL PLAN HABITACIONAL MUNICIPAL “MUCHO LOTE”. SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2156-03. EN UN ÁREA DE 72.00 M2. EN TAL INSTRUMENTO PÚBLICO CONSTA TAMBIÉN LA ENTREGA DE OBRA CONSISTENTE EN UNA VILLA QUE HACE LA PROMOTORA URBANIS A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN MENCIÓN. LA RESCILIACIÓN DEBE DARSE EN MÉRITO DE LA COMUNICACIÓN DEL SEÑOR ELVIS MICHEL ESPINEL CAMEJO DE FECHA 27 DE ABRIL DEL 2009. “...SOLICITA SE PROCEDA A REALIZAR EL TRÁMITE DE RESCILIACIÓN DE ESCRITURA PÚBLICA DEL MENCIONADO SOLAR QUE POR ERROR HA SIDO ASIGNADO A SU NOMBRE. EXPRESA “...QUE LA UBICACIÓN CORRECTA QUE ME CORRESPONDE ES EL SOLAR 028 DE LA MANZANA 2128. DE LA ETAPA DOS. DEL PROGRAMA...”. Y. MEDIANTE INFORME DE LA INSPECCIÓN REALIZADA EL 10 DE MAYO DEL 2010 SUSCRITO POR EL JEFE DE MUCHO LOTE. SE INDICA LO SIGUIENTE “SE PUDO DETERMINAR QUE EN EL PREDIO DE CÓDIGO CATASTRAL # 59-2156-03 SE ENCUENTRA UNA VILLA DE DOS PLANTAS CONSTRUIDA POR LA INMOBILIARIA URBANIS. LA MISMA QUE ESTÁ DESHABILITADA ”. ASÍ TAMBIÉN. CON MEMORANDO DT-ML-2009-2908. EL MISMO FUNCIONARIO INFORMA QUE “SOBRE EL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL # 59-2156-003 EXISTE UNA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR SUÁREZ GUTIÉRREZ CÉSAR; Y. QUE EL SEÑOR ESPINEL CAMEJO ELVIS SOLICITA EL CAMBIO AL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL NO. 59-2128-028. DE LA URBANIZACIÓN MÁLAGA”. DE SU PARTE EL NOTARIO 7MO. DEL CANTÓN MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 20 DE MAYO DEL 2009. RESPECTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA MATERIA DEL PRESENTE TRÁMITE DICE: “...ESCRITURA QUE SE DEJÓ SIN EFECTO POR EXISTIR UN ERROR DE ASIGNACIÓN. EN DONDE SE EMITIÓ UNA NUEVA MATRIZ DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA URBANIS S.A.; CORRESPONDIENTE AL SOLAR 28. DE LA MANZANA 2128. DE LA ETAPA DOS DE LA URBANIZACIÓN MÁLAGA...”. EN TAL RAZÓN. AL HABERSE DEMOSTRADO EN AUTOS QUE AL SEÑOR ELVIS MICHEL ESPINEL CAMEJO SE LE ASIGNÓ POR ERROR EL SOLAR

ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA SEÑALADA. ES PROCEDENTE SE DECLARE LA RESOLUCIÓN DE LA MISMA. "PARA PODÉRSELE OTORGAR UN NUEVO INSTRUMENTO QUE CONTENGA LA VENTA AL CONTADO DEL SOLAR DE CÓDIGO CATASTRAL # 59-2128-028 Y LA ENTREGA DE OBRA POR EL PAGO TOTAL DE LA VILLA EN ÉL LEVANTADA". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-15466, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 155.- SMG-2011-13476.- APROBAR LA RATIFICACIÓN DE LA COMPRAVENTA DEL SOLAR NO. 4. DE LA MANZANA NO. 344 (ACTUAL 221). PARROQUIA URBANA GARCÍA MORENO, UBICADO EN LAS CALLES CAMILO DESTRUJE ENTRE CARCHI Y TULCÁN, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL NO. 08-0221-004, EN UN ÁREA DE 340,38 M2, A FAVOR DE LA SEÑORA TEODORA DÁVILA VDA. DE GRANDA (HOY CAUSANTE) E HIJOS. LA RATIFICACIÓN EN MENCIÓN DEBE DARSE POR CUANTO DE AUTOS CONSTA QUE EL M. I. CONCEJO CANTONAL EN SESIONES CELEBRADAS EL 24 DE OCTUBRE Y 7 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1966 AUTORIZÓ LA COMPRAVENTA DEL SOLAR EN REFERENCIA A FAVOR DE LA SEÑORA TEODORA DÁVILA VDA. DE GRANDA E HIJOS, ASÍ COMO HABERSE DEMOSTRADO QUE SE HA CUMPLIDO CON EL PAGO DEL COSTO DEL TERRENO, SEGÚN CERTIFICACIÓN DF-C-2007-3242, DONDE CONSTA QUE EL ÚLTIMO DIVIDENDO FUE CANCELADO EL 9 DE DICIEMBRE DE 1998, POR LO CUAL EL SEÑOR URBANO GRANADA DÁVILA, PETICIONARIO DE ESTE TRÁMITE SOLICITA SE OTORQUE LA RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA, POR LO TANTO, AL HABERSE PRESENTADO ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO Y SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SOBRE LOS BIENES Y DERECHOS PERSONALES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA TEODORA DÁVILA VDA. DE GRANDA, A FAVOR DE SUS HIJOS LUCIO ATAHUALPA, MILTON HUAYNACAPAC, MARIETA ESPERANZA, LUZ AMÉRICA, VÍCTOR HUGO Y CARLOS ENRIQUE GRANDA DÁVILA, INSTRUMENTO AUTORIZADO EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 POR LA NOTARIA DÉCIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, ES A FAVOR DE ÉSTOS QUE DEBE APROBARSE LA RATIFICACIÓN Y OTORGARSE LA RESPECTIVA ESCRITURA PÚBLICA, CONSIGUIENTE CON LO ANTERIOR, AL HABERSE ESTABLECIDO QUE LA SUPERFICIE ACTUAL DEL TERRENO ES 355.54 M2 SEGÚN NUEVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EFECTUADO EL 21 DE ABRIL DEL 2008, COMO SE OBSERVA DEL PROCESO A FOJAS 26 Y 27, DEBE AUTORIZARSE LA COMPRAVENTA DE EXCEDENTE DE TERRENO DE 15.16 M2, A RAZÓN DE USD \$ 50.00 (CINCUENTA 00/100 DÓLARES), POR CADA METRO CUADRADO DE TERRENO, SEGÚN AVALÚO INDICADO EN EL MEMORANDO DUAR-AYR-2009-15969 DE OCTUBRE 12 DEL 2009, ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2011-15592, AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 156.- SMG-2011-13490.- APROBAR LA SUSPENSIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 26 DE AGOSTO DEL 2010, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA COMPRAVENTA DEL SOLAR IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 09-0090-008, UBICADO EN LA AV. 9 SO ENTRE CALLES 14 SO Y 13A SO (CALLES CARCHI ENTRE CAPITÁN NÁJERA Y MEDARDO ÁNGEL SILVA), PARROQUIA URBANA SUCRE, A FAVOR DE LA SEÑORA CLEOTILDE CAYETANO ASENCIO, LA SUSPENSIÓN REQUERIDA DEBE DARSE EN RAZÓN DE LA PETICIÓN DEL SEÑOR VICENTE CAYETANO ASENCIO, HERMANO DE LA INDICADA SEÑORA, QUIEN IMPUGNA TAL RESOLUCIÓN APROBATORIA, PORQUE SE ESTÁ IGNORANDO A DIEZ HERMANOS CAYETANO ASENCIO, COMO LO DEMUESTRA CON LAS RESPECTIVAS PARTIDAS DE NACIMIENTO, POR LO TANTO, AL EXISTIR "INCONSISTENCIA ENTRE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA SEÑORA CLEOTILDE CAYETANO ASENCIO Y LA RECIENTEMENTE INCORPORADA POR SUS HERMANOS, CORRESPONDE SUSPENDER LA APROBACIÓN EFECTUADA A FAVOR DE LA INDICADA SEÑORA, HASTA TANTO LA JUSTICIA ORDINARIA RESUELVAN RESPECTO DE QUIÉN O

QUIÉNES TIENEN DERECHO EN RELACIÓN A LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR IDEFOLSO CAYETANO PESO, PROGENITOR COMÚN DE TODOS ELLOS". DE LA RESOLUCIÓN QUE ADOPTE EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL, CORRESPONDE NOTIFICAR A LAS DIRECCIONES PERTINENTES, PARTICULARMENTE A LA DIRECCIÓN FINANCIERA Y A LA DE TERRENOS Y SS.PP. EN RAZÓN DE LOS EFECTOS QUE TUVO LA RESOLUCIÓN MATERIA DE LA SUSPENSIÓN". ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-11748. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 157.- SMG-2011-13486.- APROBAR LA AMPLIACIÓN DE LA RESOLUCIÓN EDILICIA ADOPTADA EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 08 DE OCTUBRE DEL 2008, MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ LA RECTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN NO. 082168 DEL 8 DE FEBRERO DEL 2002, DEL SOLAR NO. 8, MANZANA 400, UBICADO EN LA COOPERATIVA PARAÍSO DE LA FLOR, BLOQUE NO. 9, PARROQUIA URBANA TARQUI, HABIÉNDOSE APROBADO TAL RECTIFICACIÓN EN LO REFERENTE AL ESTADO CIVIL DE DIVORCIADO DEL ADJUDICATARIO MANUEL RAÚL CONSUEGRA YAGUAL. LA AMPLIACIÓN REQUERIDA DEBE DARSE CONTEMPLANDO TAMBIÉN LA AUTORIZACIÓN PARA LA INCLUSIÓN DE LA SEÑORA GLORIA MARGARITA ORTEGA ZAMBRANO COMO ADJUDICATARIA DEL SOLAR NO. 8, MANZANA NO. 400 DE LA COOPERATIVA PARAÍSO DE LA FLOR, BLOQUE NO. 9, PARROQUIA TARQUI, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 58-0400-008. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-IJ-2011-16082. AGREGADO AL EXPEDIENTE.- 158.- SMG-2012-0607.- APROBAR LA REFORMA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMODATO POR 25 AÑOS RENOVABLES A PETICIÓN DEL INTERESADO QUE FUERA OTORGADA POR LA M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL (GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO) A FAVOR DE LA ARQUIDIOCESIS DE GUAYAQUIL, EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2010, INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN EL 4 DE ENERO DEL 2011, RESPECTO DEL SOLAR NO. 20, DE LA MANZANA NO. 40, UBICADO EN LA CIUDADELA "LA FLORIDA", CALLEJÓN ENTRE CALLES PÚBLICA Y PÚBLICA, PARROQUIA URBANA TARQUI, SIGNADO CON CÓDIGO CATASTRAL NO. 56-0040-020, EN UN ÁREA DE 1.483.14 M2. "INSTITUCIÓN QUE SE COMPROMETIÓ EJECUTAR EN EL 50% DEL ÁREA COMODATADA ESPACIOS DE RECREACIÓN DE USO PÚBLICO Y SU CORRESPONDIENTE MANTENIMIENTO, ASÍ COMO REALIZAR OBRAS SOCIALES EN LA PARROQUIA". LA REFORMA REQUERIDA DEBE DARSE EN MÉRITO DEL INFORME CONJUNTO CONTENIDO EN EL OFICIO DAV-2011-01109 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2011, SUSCRITO POR LOS DIRECTORES DE ÁREAS VERDES, PARQUES Y MOVILIZACIÓN CÍVICA Y DE TERRENOS Y SS.PP., QUIENES HACEN UNA EXPOSICIÓN DE ANTECEDENTES PARA SOLICITAR AL SEÑOR ALCALDE, SALVO SU MEJOR CRITERIO, LA REVOCATORIA DEL COMODATO EN MENCIÓN, INFORME EN EL QUE SE MOTIVA ENTRE OTRAS COSAS LO SIGUIENTE: "ES DE SEÑALAR QUE EN REUNIÓN SOSTENIDA EN SEPTIEMBRE 8 DEL PRESENTE AÑO CON LA DIRECTIVA DEL COMITÉ PRO-MEJORAS "FLORIDA NORTE 2DA. ETAPA", EL ARQ. ABEL PESANTES RODRÍGUEZ Y LA AB. BELÉN JÁCOME, DIRECTOR Y JEFE DE MOVILIZACIÓN CÍVICA DE LA DIRECCIÓN DE ÁREAS VERDES, INDICARON QUE TANTO ELLOS COMO LA COMUNIDAD ESTÁN DISPUESTOS A CUIDAR Y MANTENER EL PARQUE, ADEMÁS QUE LA IGLESIA TIENE SUFICIENTE ESPACIO FÍSICO, PARA REALIZAR CUALQUIER OBRA QUE CONSIDEREN PERTINENTE, LO CUAL FUE MANIFESTADO EN LA COMUNICACIÓN DE MARZO 5 DEL 2010 ENVIADA MEDIANTE OFICIO AG-2010-06529 DE MARZO 8 DEL 2010, SEÑALANDO: "... LE HACEMOS CONOCER SEÑOR ALCALDE, QUE LA IGLESIA SI TIENE ESPACIOS DISPONIBLES EN SUS ÁREAS IDENTIFICADAS COMO ACM-1 OCUPADOS POR PANADERÍA, KIOSKO PARA LA VENTA DE COMIDA, GARAJE Y ESPACIO PARA PROMOCIONAR RIFAS, QUE SON NEGOCIOS PROPIOS DEL PÁRROCO, POR TAL RAZÓN RECHAZAMOS QUE SE CAMBIE EL ÁREA VERDE POR ESTRUCTURAS DE CEMENTO, SEA ÉSTA PARA CUALQUIER FIN, TAMBIÉN PORQUE AFECTARÍA A LAS VIVIENDAS YA QUE ESTE SECTOR ES EL MÁS BAJO DE TODA LA URBANIZACIÓN, EN INVIERNO SUFRIMOS DE INUNDACIONES, SABRIENDO QUE EL PÁRROCO QUIERE HACER EL CERRAMIENTO DEL ÁREA, ESTO COLAPSARÍA Y EL AGUA NOS ENTRARÍA A LAS VIVIENDAS..." (...) ES PRECISO MENCIONAR QUE ANTE LA INSISTENCIA DE LOS MORADORES DEL SECTOR, DE NO CEDER EL ÁREA VERDE Y EN VISTA DE LAS DIVERGENCIAS CON EL PÁRROCO PEDRO LÓPEZ, REPRESENTANTE DE LA PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS,

PERSONAL A CARGO DE ESTA DIRECCIÓN REALIZÓ CONSULTAS A LAS FAMILIAS RESIDENTES ALREDEDOR DEL ÁREA VERDE. CON LA FINALIDAD DE CONOCER SU OPINIÓN SOBRE LA ACEPTACIÓN O NO DE CEDER EL 50% DEL ÁREA DEL PARQUE A LA MENCIONADA PARROQUIA. PARA LO CUAL SE CONSIDERÓ EL CRITERIO DE 66 FAMILIAS DIRECTAMENTE AFECTADAS. OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO: 44 FAMILIAS A FAVOR DE NO CEDER EL 50% DEL ÁREA VERDE A LA ARQUIDIÓCESIS. 7 FAMILIAS A FAVOR. 14 NO RESPONDIERON A NUESTRO LLAMADO. 1 VIVIENDA VACÍA Y 1 VIVIENDA QUE ES UTILIZADA COMO BODEGA. POR LOS RESULTADOS OBTENIDOS SEÑOR ALCALDE. Y EN VISTA DE QUE EXISTE UNA COMUNIDAD REPRESENTADA POR UN COMITÉ DISPUESTO A ASUMIR EL COMPROMISO DE CUIDAR Y MANTENER EL ÁREA VERDE. NOS PERMITIMOS SOLICITAR A USTED. SALVO SU MEJOR CRITERIO. LA REVOCATORIA DEL COMODATO ENTREGADO A LA ARQUIDIÓCESIS DE GUAYAQUIL POR EL 50% DEL ÁREA DEL PARQUE UBICADO ENTRE LA MZS. 401. 201 Y 209 DE LA CDLA. FLORIDA NORTE. A FIN DE ENTREGAR AL COMITÉ PRO-MEJORAS “FLORIDA NORTE 2DA. ETAPA”. QUIEN DEBERÁ SUSCRIBIR LA RESPECTIVA ACTA DE COMPROMISO EN LA COMISARÍA MUNICIPAL DESIGNADA PARA EL EFECTO. RESPONSABILIZÁNDOSE EN CUMPLIR ESTRICTAMENTE CON LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN DICHA ACTA Y EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL PARA EL USO DE LAS INSTALACIONES DE LOS PARQUES DE LA CIUDAD. POR LO CUAL SUGERIMOS DE CREERLO PERTINENTE. SEA LA DIRECCIÓN DE JUSTICIA Y VIGILANCIA Y LA DIRECCIÓN DE ÁREAS VERDES. PARQUES Y MOVILIZACIÓN CÍVICA. LAS DEPENDENCIAS QUE HAGAN EL SEGUIMIENTO DE LO INDICADO.” (...). POR LO TANTO. SOBRE LA BASE DEL MENCIONADO INFORME. SE CONSIDERA “QUE EXISTIENDO DE PARTE DE LA COMUNIDAD REPRESENTADA POR EL COMITÉ PRO-MEJORAS “FLORIDA NORTE”. 2DA. ETAPA. SU DISPOSICIÓN DE ASUMIR EL COMPROMISO DE CUIDAR Y MANTENER EL 50% DEL ÁREA SIGNADA CON EL CÓDIGO CATASTRAL NO. 56-0040-020. CUYA SUPERFICIE TOTAL ES DE 1.483.14 M2. LO PROCEDENTE ES QUE EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL. PREVIO INFORME DE LA COMISIÓN QUE UD. PRESIDE. RESUELVA APROBAR LA REFORMA DEL REFERIDO CONTRATO DE COMODATO PARA DAR PASO A LA PETICIÓN DEL INDICADO COMITÉ. PARA EFECTOS DE DELIMITAR CON PRECISIÓN EL ÁREA OBJETO DEL TAL REFORMA. CORRESPONDE A LA DIRECCIÓN DE TERRENOS ELABORAR EL RESPECTIVO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO”. ESTE PROCEDIMIENTO SE FUNDAMENTA EN EL INFORME DE ASESORÍA JURÍDICA CONTENIDO EN EL MEMORANDO DAJ-EXP-2012-060. AGREGADO AL EXPEDIENTE”.-

EL SEÑOR ALCALDE: “Señor Secretario, ponga en conocimiento y para resolución del Concejo, el quinto punto del orden del día”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA: Conocimiento y resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, de los informes de la Comisión Legislativa de Calificación y Dictamen para la Erección de Monumentos y Denominación de Calles y Plazas y otros Lugares Públicos, respecto a: **5.1. C.D.E.M.CyP-2012-001.- DESIGNAR** con el nombre “**DR. ALFONSO AGUIRRE LEWIS**”, la Calle 17 NO, que nace en la Avenida 39 NO – Martha Bucaram de Roldós – y termina en la Avenida 43 A NO; **5.2. C.D.E.M.CyP-2012-002.- DESIGNAR** con el nombre “**PLAZA DE LA LIBERTAD DE EXPRESIÓN**”, el área comprendida entre la Calle 9 NO, John F. Kennedy, la Universidad de Guayaquil, el puente que cruza a Urdesa y el Estero Salado; y, **5.3. C.D.E.M.CyP-2012-003.- DESIGNAR** con el nombre “**DR. EDUARDO ALCÍVAR ANDRETTA**”, el Callejón 32B SE, que nace en la Avenida 8SE – Chimborazo – y termina en el Pasaje 11SE; además disponer un espacio ubicado en la acera este de la Avenida 9 SE – Chile – en su intersección con el Callejón 32B SE, destinado a erigir un busto en su homenaje, cuya confección corresponderá al peticionario”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Está en consideración de ustedes el punto cinco del orden del día. Concejales Carmen Herbener”.- **LA CONCEJALA HERBENER:** “Señor Alcalde, elevo a moción la aprobación del punto cinco del orden del día, con todos sus numerales”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Moción de la señora Concejala Carmen Herbener, apoyo de los señores Concejales Roberto Gilbert, Gino Molinari, Werner Moeller, Gina Galeano, Jorge Pinto, Grecia Cando. Concejal Octavio Villacreses”.- **EL CONCEJAL VILLACRESES:** “Totalmente de acuerdo en el 5.1 y en el 5.3; no puedo estar de acuerdo, soy parte del proyecto político de Alianza País y una de las cosas que se endilga a este proyecto político y al Gobierno Nacional es que atenta contra la libertad de expresión y entiendo que los peticionarios de que se nombre a este espacio como Plaza de la Libertad de Expresión, son los mismos que están en contra del proyecto político y supuestamente a favor de la libertad de expresión, yo

no puedo estar de acuerdo con el 5.2”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Más allá de que hacemos una aclaración, usted está en su derecho. Nunca el Concejo de Guayaquil ha resuelto algo porque se lo piden, el que pide puede ser cualquiera, motivos pueden ser algunos. Se resuelven cosas si es que convienen a la ciudad de Guayaquil y si son legales. Si usted cree en la libertad de expresión y cree que una plaza debe ser nominada así, yo creo que eso es procedente, sin perjuicio de quien lo pida; obviamente se puede votar en contra también. Pero sí quiero aclarar que aquí no se da trámite a las cosas porque las pida alguien, si es amigo o enemigo del Gobierno o amigo o enemigo del Alcalde, eso aquí nada tiene que ver. Aquí los ciudadanos pueden pedir lo que crean que pueden pedir y nosotros veremos si eso procede o no; pero en todo caso con esa aclaración, evidentemente es potestad de las señoritas, señoras y señores Concejales decidir lo que crean conveniente respecto de cada punto del orden del día. Concejala Gina Galeano”.- **LA CONCEJALA GALEANO:** “Sí, para apoyar y yo, apoyando los tres puntos porque definitivamente la libertad de expresión, tocando el tema dos, del cual se ha hablado, le pertenece a todos”.- **LA CONCEJALA CANDO:** “Para respaldar totalmente sus comentarios y expresiones y felicitar también a la Concejala Gina Galeano en función de la importante determinación de la Comisión de respaldar todos los puntos. Así que apoyo la moción de la Concejala que antecedió la palabra”.- **LA CONCEJALA SALAZAR:** “Apoyo los numerales 5.1 y 5.3 y el 5.2 en contra”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Proclámese el resultado de la votación y considere la posición de la Concejala Banchón también. Proclame el resultado de la votación, señor Secretario”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Señor Alcalde, procedemos a tomar votación de la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores concejales Roberto Gilbert, Grecia Cando, Gina Galeano y Gino Molinari, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el **PUNTO CINCO NUMERAL UNO**.- Resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, del informe **C.D.E.M.CyP-2012-001** de la Comisión Legislativa de Calificación y Dictamen para la Erección de Monumentos y Denominación de Calles y Plazas y otros Lugares Públicos, respecto a: **DESIGNAR** con el nombre “**DR. ALFONSO AGUIRRE LEWIS**”, la Calle 17 NO, que nace en la Avenida 39 NO – Martha Bucaram de Roldós – y termina en la Avenida 43 A NO. Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, ausente; Arq. Grecia Cando Gossdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Werner Moeller Gusmán, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores concejales Roberto Gilbert, Grecia Cando, Gina Galeano y Gino Molinari, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto cinco uno del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE DESIGNAR CON EL NOMBRE “DR. ALFONSO AGUIRRE LEWIS”. LA CALLE 17 NO, QUE NACE EN LA AVENIDA 39 NO – MARTHA BUCARAM DE ROLDÓS – Y TERMINA EN LA AVENIDA 43 A NO, CON FUNDAMENTO EN EL INFORME CONTENIDO EN EL OFICIO C.D.E.M.CYP-2012-001 DE LA COMISIÓN LEGISLATIVA DE CALIFICACIÓN Y DICTAMEN PARA LA ERECCIÓN DE MONUMENTOS Y DENOMINACIÓN DE CALLES Y PLAZAS Y OTROS LUGARES PÚBLICOS**”.- **EL SEÑOR ALCALDE:** “Proclame el resultado de la votación del punto cinco dos, señor Secretario, considerando los votos en contra de los concejales Guadalupe Salazar, Anita Banchón y Octavio Villacreses”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Señor Alcalde, procedemos a tomar votación de la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores concejales Roberto Gilbert, Grecia Cando, Gina Galeano y Gino Molinari, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el **PUNTO CINCO NUMERAL DOS**.- Resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, del informe **C.D.E.M.CyP-2012-002**, de la Comisión Legislativa de Calificación y Dictamen para la Erección de

Monumentos y Denominación de Calles y Plazas y otros Lugares Públicos, respecto a: **DESIGNAR** con el nombre “**PLAZA DE LA LIBERTAD DE EXPRESIÓN**”, el área comprendida entre la Calle 9 NO, John F. Kennedy, la Universidad de Guayaquil, el puente que cruza a Urdesa y el Estero Salado. Sra. Anita Banchón Quinde, en contra; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, ausente; Arq. Grecia Cando Gossdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Werner Moeller Gusmán, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, abstención; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, en contra; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, en contra. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores concejales Roberto Gilbert, Grecia Cando, Gina Galeano y Gino Molinari, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto cinco dos del orden del día, han votado a favor diez (10) Concejales, tres (3) votos en contra de los señores Concejales Guadalupe Salazar, Anita Banchón y Octavio Villacreses; y una (1) abstención del Concejel Gino Molinari Negrete. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR MAYORÍA, RESUELVE DESIGNAR CON EL NOMBRE “PLAZA DE LA LIBERTAD DE EXPRESIÓN”. EL ÁREA COMPRENDIDA ENTRE LA CALLE 9 NO, JOHN F. KENNEDY, LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL, EL PUENTE QUE CRUZA A URDESA Y EL ESTERO SALADO. CON FUNDAMENTO EN EL INFORME CONTENIDO EN EL OFICIO C.D.E.M.CYP-2012-002 DE LA COMISIÓN LEGISLATIVA DE CALIFICACIÓN Y DICTAMEN PARA LA ERECCIÓN DE MONUMENTOS Y DENOMINACIÓN DE CALLES Y PLAZAS Y OTROS LUGARES PÚBLICOS”.- EL SEÑOR ALCALDE:** “Proclame el resultado de la votación del punto cinco dos, señor Secretario, considerando los votos en contra de la concejala Anita Banchón”.- **EL SEÑOR SECRETARIO:** “Señor Alcalde, procedemos a tomar votación de la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores concejales Roberto Gilbert, Grecia Cando, Gina Galeano y Gino Molinari, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el **PUNTO CINCO NUMERAL TRES.**- Resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, del informe **C.D.E.M.CyP-2012-003**, de la Comisión Legislativa de Calificación y Dictamen para la Erección de Monumentos y Denominación de Calles y Plazas y otros Lugares Públicos, respecto a: **DESIGNAR** con el nombre “**DR. EDUARDO ALCÍVAR ANDRETTA**”, el Callejón 32B SE, que nace en la Avenida 8SE – Chimborazo – y termina en el Pasaje 11SE; además disponer un espacio ubicado en la acera este de la Avenida 9 SE – Chile – en su intersección con el Callejón 32B SE, destinado a erigir un busto en su homenaje, cuya confección corresponderá al peticionario. Sra. Anita Banchón Quinde, en contra; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum, ausente; Arq. Grecia Cando Gossdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Werner Moeller Gusmán, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete, a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por la señora Concejala Dra. Carmen Herbener Saavedra, debidamente respaldada por los señores concejales Roberto Gilbert, Grecia Cando, Gina Galeano y Gino Molinari, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto cinco tres del orden del día, han votado a favor trece (13) Concejales y un (1) voto en contra de la señora Concejala Anita Banchón. En consecuencia, **EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR MAYORÍA, RESUELVE DESIGNAR CON EL NOMBRE “DR. EDUARDO ALCÍVAR ANDRETTA”. EL CALLEJÓN 32B SE, QUE NACE EN LA AVENIDA 8SE – CHIMBORAZO – Y TERMINA EN EL PASAJE 11SE; ADEMÁS DISPONER UN ESPACIO UBICADO EN LA ACERA ESTE DE LA AVENIDA 9 SE – CHILE – EN SU INTERSECCIÓN CON EL CALLEJÓN 32B SE, DESTINADO A ERIGIR UN BUSTO EN SU HOMENAJE. CUYA CONFECCIÓN CORRESPONDERÁ AL PETICIONARIO. CON FUNDAMENTO EN EL INFORME**

CONTENIDO EN EL OFICIO C.D.E.M.CYP-2012-003 DE LA COMISIÓN LEGISLATIVA DE CALIFICACIÓN Y DICTAMEN PARA LA ERECCIÓN DE MONUMENTOS Y DENOMINACIÓN DE CALLES Y PLAZAS Y OTROS LUGARES PÚBLICOS.-

EL SEÑOR ALCALDE: “Señor Secretario, ponga en conocimiento y para resolución del Concejo, el sexto punto del orden del día”.-

EL SEÑOR SECRETARIO: “PUNTO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA: Resolución del M. I. Concejo Municipal de Guayaquil, por la cual se procede a autorizar el cobro de USD\$ 11,756.75, por concepto de Tasa de Liquidación Quinquenal de Servicios Administrativos para la Autorización Municipal y Control de Explotación de Canteras, para el periodo 2010–2014, de área de la concesión minera “ESPAÑA”, por la explotación estimada de 47.027,00 metros cúbicos de material calcáreo (caliza), proyectados extraer durante ese periodo; así como, la Autorización para el cobro de USD\$ 4.478,75, por concepto de Tasa de Liquidación de Servicio Administrativo para la Autorización Municipal para el Control de Explotación de Canteras, correspondiente al periodo 2009, por la explotación efectuada de 17.915,00 metros cúbicos de caliza. Cabe indicar, que la señora Gloria Bedoya Torres, Representante Legal del área minera “ESPAÑA”, deberá previa aplicación de la resolución, presentar una póliza de seguro contra todo riesgo por responsabilidad civil, para responder por daños ambientales o que pudiere causarse a terceros, a renovarse anualmente durante el periodo de autorización municipal (2010-2014), valorado en USD\$ 15,000.00”.-

EL SEÑOR ALCALDE:

“Está en consideración de ustedes el punto seis del orden del día. Concejal Gino Molinari”.-

EL CONCEJAL MOLINARI: “Señor Alcalde, elevo a moción la aprobación del punto seis del orden del día”.-

EL SEÑOR ALCALDE: “Moción del señor Concejal Gino Molinari, apoyo de los señores Concejales Guadalupe Salazar,

Jorge Pinto, Roberto Gilbert y Anita Banchón. Tome votación, señor Secretario, y proclame su resultado”.-

EL SEÑOR SECRETARIO: “Procedemos a tomar votación: Sra. Anita Banchón Quinde, a favor; Lcdo. Leopoldo Baquerizo Adum,

ausente; Arq. Grecia Cando Gossdenovich, a favor; Lcda. Gina Galeano Vargas, a favor; Dr. Roberto Gilbert Febres Cordero, a favor; Dra. Carmen Herbener Saavedra, a favor; Sr. Werner Moeller Guzmán, a favor; Sr. Gino Molinari Negrete,

a favor; Sr. Jorge Pinto Yunes, a favor; Ab. Sandra Poveda Rodríguez, a favor; Ing. Daniel Saab Salem, a favor; Lcda. Guadalupe Salazar Cedeño, a favor; Ab. Doménica Tabacchi Rendón, a favor; Dr. Vicente Taiano Basante, a favor; Arq. Octavio Villacreses Peña, a favor. Señor Alcalde, el resultado de la votación es el siguiente: Por la moción propuesta por el señor Concejal Gino Molinari Negrete,

debidamente respaldada por los señores Concejales Guadalupe Salazar, Jorge Pinto, Roberto Gilbert y Anita Banchón, en el sentido de que el M. I. Concejo Municipal proceda a aprobar el punto seis del orden del día, han votado a favor los catorce (14) Concejales presentes. En consecuencia,

EL M. I. CONCEJO MUNICIPAL DE GUAYAQUIL, POR UNANIMIDAD, RESUELVE AUTORIZAR EL COBRO DE USD\$ 11.756.75, POR CONCEPTO DE TASA DE LIQUIDACIÓN QUINQUENAL DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS PARA LA AUTORIZACIÓN MUNICIPAL Y CONTROL DE EXPLOTACIÓN DE CANTERAS, PARA EL PERIODO 2010–2014, DE ÁREA DE LA CONCESIÓN MINERA “ESPAÑA”. POR LA EXPLOTACIÓN ESTIMADA DE 47.027.00 METROS CÚBICOS DE MATERIAL CALCÁREO (CALIZA), PROYECTADOS EXTRAER DURANTE ESE PERIODO; ASÍ COMO, LA AUTORIZACIÓN PARA EL COBRO DE USD\$ 4.478.75, POR CONCEPTO DE TASA DE LIQUIDACIÓN DE SERVICIO ADMINISTRATIVO PARA LA AUTORIZACIÓN MUNICIPAL PARA EL CONTROL DE EXPLOTACIÓN DE CANTERAS, CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2009, POR LA EXPLOTACIÓN EFECTUADA DE 17.915.00 METROS CÚBICOS DE CALIZA, CABE INDICAR, QUE LA SEÑORA GLORIA BEDOYA TORRES, REPRESENTANTE LEGAL DEL ÁREA MINERA “ESPAÑA”, DEBERÁ PREVIA APLICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN, PRESENTAR UNA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO POR RESPONSABILIDAD CIVIL, PARA RESPONDER POR DAÑOS AMBIENTALES O QUE PUDIERE CAUSARSE A TERCEROS, A RENOVARSE ANUALMENTE DURANTE EL PERIODO DE AUTORIZACIÓN MUNICIPAL (2010-2014), VALORADO EN USD\$ 15.000.00”.-

EL SEÑOR ALCALDE: “Habiendo votado todos los Concejales, en todos los puntos del orden del día, clausuro esta sesión y procedo a convocar a una nueva para el día jueves 2

de febrero del 2012, a las 12h00. Muchas gracias".-----
El Concejo resolvió además, que las resoluciones adoptadas durante la sesión, surtan efecto inmediato sin esperar la aprobación previa del Acta respectiva. Se deja constancia expresa que los documentos que se entregaron en el desarrollo de la Sesión se agregan en originales, para ser adjuntados al Acta. Siendo las trece horas cincuenta minutos, y no habiendo otro punto que tratar, el señor abogado Jaime Nebot Saadi, Alcalde de Guayaquil, da por terminada la Sesión.

AB. JAIME NEBOT SAADI
ALCALDE DE GUAYAQUIL

AB. HENRY CUCALÓN CAMACHO
SECRETARIO DE LA M. I.
MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL