

# Catálogo Subasta Pública

## Bienes Inmuebles Municipales

### Proyecto Puerto **Santa Ana**



**ALCALDÍA**  
DE GUAYAQUIL

**Ciudad**  
de todos

# ENERO 2025

## **Convocatoria:**

17 de enero de 2025

## **Visitas:**

Lunes 20 hasta el viernes 24 de enero de 2025.

## **Recepción de ofertas:**

Hasta las 10H00 del día lunes 27 de enero de 2025.

## **Apertura de sobres:**

Lunes 27 de enero de 2025



# EDIFICIO BARLOVENTO

## LOCAL/OFICINA



**LOCAL 4:** 27-0056-004-0-1-1

**ÁREA:** (268.58 + Sótano 67,24) M2

**AVALÚO:** US\$ 177.370,04

**PRECIO BASE: US\$ 177.370,04**



MUY ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL  
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE



ALCALDÍA  
DE GUAYAQUIL

Ciudad  
de todos

# EDIFICIO BARLOVENTO

## LOCAL 4



**LOCAL 4:** 27-0056-004-0-1-4  
**ÁREA:** (95.94 + Sótano 145,00)  
**M2 AVALÚO:** US\$ 134.579,32

**PRECIO BASE:** US\$ 134.579,32

# EDIFICIO BARLOVENTO

## LOCAL/OFICINA



**OFICINA 402: 27-0056-004-0-5-2**

**ÁREA: 379,66 M2**

**AVALÚO: US\$ 295.781,08**

**PRECIO BASE: US\$ 295.781,08**



MUY ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL  
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

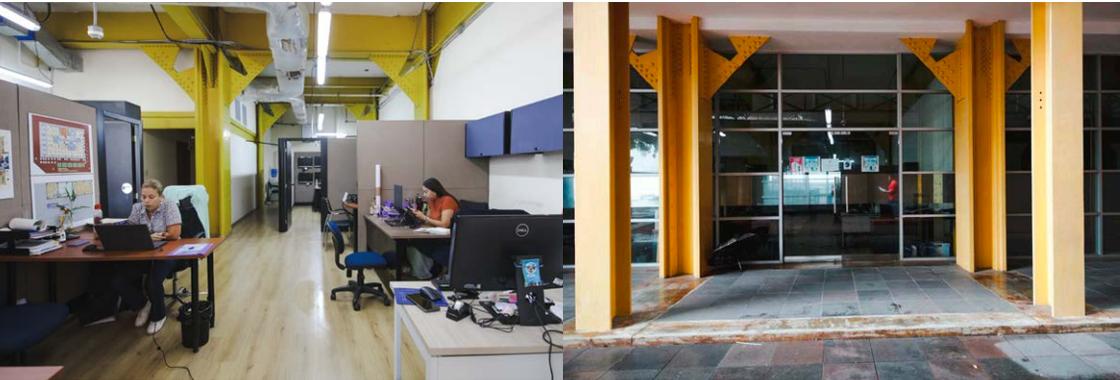


ALCALDÍA  
DE GUAYAQUIL

Ciudad  
de todos

# EDIFICIO ASTILLERO

## LOCAL/OFICINA

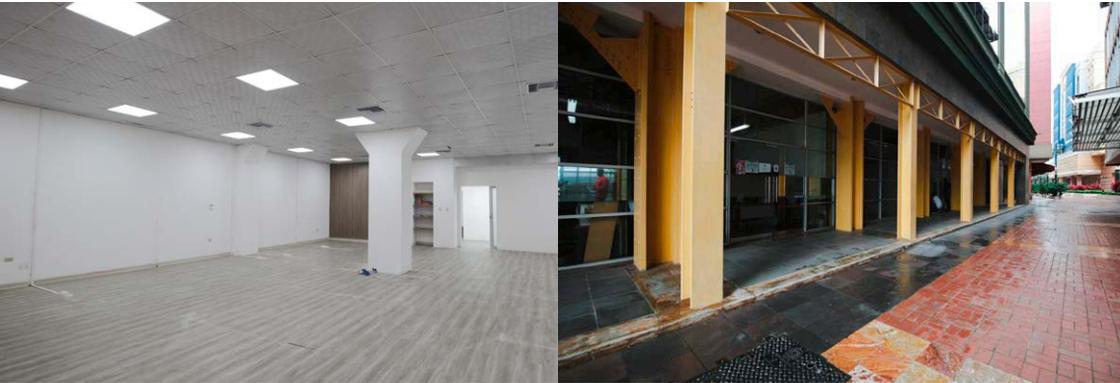


**LOCAL 1: 27-0056-003-0-1-1**  
**ÁREA: 139,56 M2**  
**AVALÚO: US\$ 94.216,16**

**PRECIO BASE: US\$ 94.216,16**

# EDIFICIO ASTILLERO

## LOCAL/OFICINA



**LOCAL 2: 27-0056-003-0-1-2**  
**AREA: 160,05 M2**  
**AVALÚO: US\$ 108.049,91**

**PRECIO BASE: US\$ 108.049,91**

# EDIFICIO ASTILLERO

## LOCAL/OFICINA



**LOCAL 3: 27-0056-003-0-1-3**

**ÁREA: 173,94 M2**

**AVALÚO: US\$ 117.445,36**

**PRECIO BASE: US\$ 117.445,36**

# EDIFICIO ASTILLERO

## LOCAL/OFICINA



**OFICINA 403: 27-0056-003-0-5-3**

**ÁREA: 157,28 M2**

**AVALÚO: US\$ 132.582,73**

**PRECIO BASE: US\$ 132.582,73**

# EDIFICIO LOS SILOS

## OFICINA



**OFICINA 301: 27-0056-001-0-3-1**  
**ÁREA: (61,60 + ENTREPISO 48.53) M2**  
**AVALÚO: US\$ 81.812,52**

**PRECIO BASE: US\$ 81.812,52**

# EDIFICIO LOS SILOS

## OFICINA



**OFICINA 501: 27-0056-001-0-4-1**  
**ÁREA: (61,60 + ENTREPISO 48.53) M2**  
**AVALÚO: US\$ 81.812,52**

**PRECIO BASE: US\$ 81.812,52**



**MUY ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE GUAYAQUIL**  
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE



**ALCALDÍA  
DE GUAYAQUIL**

**Ciudad  
de todos**

**Nota:** Las visitas se realizarán en horario de 09H0 a 16H00, consultar con el Administrador de Puerto Santa Ana al correo [jmiderosb@guayaquil.gov.ec](mailto:jmiderosb@guayaquil.gov.ec).